

Załącznik nr 1 do umowy

Wytyczne i zakres prac:

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na dostosowaniu hali namiotowej nr 2, boks magazynowego nr 15(5) i wiaty magazynowej nr 14, znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 do przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę oraz wytyczne i zakres prac – załącznik nr 1 do umowy.
3. Lokalizacja: działka nr ewidencyjny 76/13, obręb 17, ul. Przemysłowa 14 w Bełchatowie. Zakres prac dotyczy obiektów magazynowych: hala namiotowa nr 2, boks nr 15 (5), wiaty magazynowa odpadów niebezpiecznych nr 14.
4. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - 1) Projekt rozbiórki boks magazynowego nr 15(5) oraz wiaty magazynowej nr 14,
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu uwzględniający:
 - a. określenie granic działki lub terenu,
 - b. usytuowanie i obrys projektowanych obiektów budowlanych,
 - c. przyłącza mediów, sposób odprowadzenia wód opadowych,
 - d. układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - e. informację o obszarze oddziaływania obiektu,
 - 3) Projekt architektoniczno-budowlany dla poszczególnych obiektów:
 - a. charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego,
 - b. projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
 - c. informację o zabezpieczeniach przeciwpożarowych,
 - d. poniższe założenia projektowe dotyczące zabezpieczenia obiektów budowlanych ścianami oddzielenia przeciwpożarowego od strony zachodniej.
 - 4) Projekt techniczny:
 - a. projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektów,
 - b. projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - c. inne opracowania projektowe niezbędne dla zachowania kompletności projektu technicznego,
 - d. dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie uzgodnienia poczynione z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy.
 - e. w dokumentacji projektowej powinny być zawarte wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkie prace porządkowe, dostosowawcze i zabezpieczające, a także prace mające na celu uniknięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą,
 - f. projekt wykonawczy powinien określać sposób prowadzenia prac w obrębie kabli elektroenergetycznych posadowionych napowietrznie wzdłuż ogrodzenia za projektowaną inwestycją.
 - 5) Załączniki projektu budowlanego,

- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 7) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.
- 8) Kosztorys inwestorski i ślepy obejmujące wszystkie przewidziane do wykonania prace, zawierające:
 - a. obmiar zawierający podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, ilość jednostkową i ilość łączną;
 - b. podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, normę, nakłady, cenę robocizny, cenę materiału i cenę sprzętu;
 - c. zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, zestawienie materiałów i tabeli elementów scalonych.

5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać:

- 1) uzgodnień dokumentacji projektowej niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia i pozwoleniu na rozbiórkę dla boks magazynowego nr 15(5) i wiaty magazynowej nr 14.
- 2) decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności dla przedmiotowego przedsięwzięcia i pozwoleniu na rozbiórkę z klauzulą ostateczności dla boks magazynowego nr 15(5) i wiaty magazynowej nr 14.
- 3) wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego przedsięwzięcia (za wyjątkiem decyzji środowiskowej).

4) Wykonawca zobowiązany jest do opracowanej dokumentacji projektowej dołączyć:

- oryginały uzyskanych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień i innych dokumentów,
- kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
- kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – w przypadku projektanta i sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego.
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

5) Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do:

➤ **W przypadku hali namiotowej nr 2:**

- po zewnętrznej stronie obiektu (od strony południowej i zachodniej) wykonanie dodatkowej ściany przeciwpożarowej z bloków betonowych typu LEGO; ściana o wysokości co najmniej 5 metrów;
- nowopowstałe ściany przeciwpożarowe muszą posiadać odporność ogniową minimum REI 240;
- Wykonanie: ściany przeciwpożarowe winny być wykonane z bloków betonowych typu LEGO. Bloki betonowe wykonane z betonu klasy C30/37 (beton wibroprasowany, wodoodporny i mrozoodporny), posiadające wpusty i wypusty umożliwiające stabilne układanie. Wytrzymałość bloków betonowych na ściskanie min. 30,0 N/mm². Kotwy znajdujące się w blokach ocynkowane ogniowo. Budulcem podstawowym winien być blok o wymiarach: szerokość 80 cm, wysokość 80 cm, długość 160 cm oraz bloki o mniejszej długości w miejscach gdzie ich zastosowanie jest konieczne. Uszczelnienie bloków pianą

poliuretanową o parametrach EI240. Sposób wykonania ściany, jej parametry mogą ulec zmianie na etapie realizacji umowy.

- zabezpieczenie przestrzeni pomiędzy halą namiotową a ścianą przeciwpożarową przed wpływem wód opadowych, tak aby wody z hali namiotowej odprowadzane były poza obręb ściany przeciwpożarowej do istniejącego koryta napowierzchniowego zlokalizowanego po zachodniej stronie hali namiotowej nr 2.

➤ **W przypadku boksu nr 15(5) oraz wiaty magazynowej odpadów niebezpiecznych nr 14:**

- rozbiórka istniejącego boksu oraz wiaty magazynowej,
- w miejsce po rozbiórce zaprojektowanie jednej zadaszanej wiaty (boks) na odpady z jedną ścianą działową (dwie komory, w tym jedna o szerokości 4 m), wiaty (boks) na wysokość i głębokość powinna się licować z wysokością i głębokością sąsiadującej wiaty murowanej (wysokość wiaty (boks) do dachu minimum 8 m); ściana zachodnia wiaty (boks) powinna posiadać odporność ogniową minimum REI 240,
- wiaty powinna posiadać jedną bramę wjazdową o szerokości 4 m, zamykającą jedną komorę wiaty (boks); rodzaj bramy do ustalenia na etapie realizacji umowy.
- dach wykonany z blachy trapezowej ze spadkiem w stronę zachodnią,
- demontaż i ponowny montaż zainstalowanych na wiacie instalacji,
- parametry projektowanej wiaty do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy, wstępnie przyjmuje się wykonanie ścian z bloków betonowych typu LEGO. Bloki betonowe wykonane z betonu klasy C30/37 (beton wibroprasowany, wodoodporny i mrozoodporny), posiadające wpusty i wypusty umożliwiające stabilne układanie. Wytrzymałość bloków betonowych na ściskanie min. 30,0 N/mm². Kotwy znajdujące się w blokach ocynkowane ogniowo. Budulcem podstawowym winien być blok o wymiarach: szerokość 80 cm, wysokość 80 cm, długość 160 cm oraz bloki o mniejszej długości w miejscach gdzie ich zastosowanie jest konieczne. Uszczelnienie bloków pianą poliuretanową o parametrach EI240.

Zamawiający:

Wykonawca: