

**DECYZJA NR 858/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku który wpłynął do tut. urzędu w dniu 22 kwietnia 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gminy Krynica – Zdrój  
ul. Kraszewskiego 7  
33 – 380 Krynica - Zdrój**

**obejmujące:**

**budowę: budynku wielofunkcyjnego (kawiarnia, pomieszczenia handlowe i sanitarne), altany, pergoli, ogrodzenia, dojść i dojazdów z miejscami postojowymi, podziemnej komory technologicznej, instalacji oświetlenia terenu, obiektów małej architektury, dwóch pumptruck - ów oraz dwóch dual - torów na działkach nr: 2022/1, 2022/2, 2182/1, 2183/1, 2184, 2182/2, 2183/2, 2185/1, 2185/2, 2265/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Krynica Zdrój, gm. Krynica – Zdrój, w ramach zadania pn.: „Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej”.**

autorzy projektu:

**mgr inż. arch. Jarosław Biedroń** – upr. nr MPOIA/013/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie MOIA pod nr ew. MP-1540;

**mgr inż. Mariusz Salamon** - upr. MAP/0371/PWOK/09 do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; zaświadczenie MOIIB pod nr ew. MAP/BO/0066/10;

**mgr inż. Piotr Serafin** – upr. nr MAP/0438/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; zaświadczenie MOIIB pod nr ew. MAP/IS/0102/10;

**mgr inż. Piotr Pawlak** – upr. nr MAP/0082/PWBE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; zaświadczenie MOIIB pod nr ew. MAP/IE/0359/15;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr 2022/1, 2022/2, 2182/1, 2183/1, 2184, 2182/2, 2183/2, 2185/1, 2185/2, 2265/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Krynica Zdrój, gm. Krynica - Zdrój.

## UZASADNIENIE

W dniu 22 kwietnia 2022 r. inwestor: Gmina Krynica – Zdrój reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jarosława Biedronia, wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę: budynku wielofunkcyjnego (kawiarnia, pomieszczenia handlowe i sanitarne), altany, pergoli, ogrodzenia, dojeżdż i dojazdów z miejscami postojowymi, podziemnej komory technologicznej, instalacji oświetlenia terenu, obiektów małej architektury, dwóch pumtruck - ów oraz dwóch dual - torów na działkach nr: 2022/1, 2022/2, 2182/1, 2183/1, 2184, 2182/2, 2183/2, 2185/1, 2185/2, 2265/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Krynica Zdrój, gm. Krynica – Zdrój, w ramach zadania pn.: „Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej”.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiska Krynica-Zdrój (Obszar 1 - Zdrój), zatwierdzonego uchwałą nr XXVII.165.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 sierpnia 2012 r., poz. 4091 z późn. zmianami). oznaczonych w w/wym. planie symbolem 1.ZP/UPs.1, 1.ZP/UPs.2, tj. terenach zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami rekreacji i wypoczynku i 1.ZPUPk.1 tj. terenach Parku Zdrojowego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica-Zdrój (Obszar 6 – Źródłana), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX.178.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 3 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 listopada 2012 r., poz. 5730 z późn. zm.) oznaczonych w w/wym. planie symbolem 6.MN.1 i 6.MN.2 tj. terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projektowana inwestycja spełnia zasady kształtowania zabudowy ustalone powołanymi wyżej planami zagospodarowania przestrzennego.

Teren przeznaczony pod planowane zamierzenie budowlane obejmuje działki, które położone są poza obszarem Europejskiej Sieci Natura 2000.

Przedłożona dokumentacja projektowa została wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opieczątowane pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowią integralną część decyzji.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).



Otrzymują (strony postępowania):

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Jacek Janusz*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa



1. Pełnomocnik inwestora  
P. Jarosław Biedroń  
+ 1 egz dok. proj.
2. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego  
+ 1 egz dok. proj.
2. Urząd Gminy Krynica - Zdrój
3. Wydział Geodezji  
KP

**ZAŚWIADCZENIE**  
Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że  
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(e) się ona(e)  
ostateczna(e) z dniem ..... 30.06. 2022 .....  
i podlega wykonaniu  
Nowy Sącz, dnia ..... 30.06. 2022 .....

Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. .... 7 ..... ustawy o opłacie skarbowej.

**Z up. STAROSTY**

mgr inż. Aneta Selwa  
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
  - b) ustanowić kierownika budowy;
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

