

## Spis treści

### I. Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów oraz zaświadczenia

- 1) Decyzja o nadaniu uprawnień nr MPOIA/013/2009 dla Jarosława Biedronia.....
- 2) Zaświadczenie z MOIA dla Jarosława Biedronia.....

### II. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami

### III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.

- 1) Określenie zakres całego zamierzenia budowlanego.....
- 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....
- 3) Projektowane zagospodarowanie terenu.....
- 4) Zestawienie powierzchni – bilans terenu.....
- 5a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....
- 5b) Dane o rejestrze zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.....
- 5c) Dane o ewentualnym wpływie eksploatacji górniczej.....
- 5d) Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....
- 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....
- 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....
- 8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....
- 9) Dane dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody „Natura 2000”.....
- 10) Dane dotyczące form ochrony przyrody.....
- 11) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.....
- 12) Dane dotyczące rodzaju i zasięgu uciążliwości.....
- 13) Alternatywne źródła energii.....
- 14) Warunki gruntowe, kategoria geotechniczna.....
- 15) Odprowadzenie wód opadowych.....
- 16) Uwagi końcowe.....

### IV. Część rysunkowa projektu wykonawczego zagospodarowania terenu z częścią drogową

- 1) Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500..... – PZT-01.....
- 2) Widownia amfiteatru – powiększenie fragm. projektu zagospodarowania terenu – PZT-02.....
- 3) Zakątek chemiczny - powiększenie fragm. projektu zagospodarowania terenu – PZT-03.....
- 4) Zakątek pszczelarski - powiększenie fragm. projektu zagospodarowania terenu – PZT-04.....
- 5) Plansza drogowa – cz. I..... – PW\_PD-01.....
- 6) Plansza drogowa – cz. II..... – PW\_PD-02.....
- 7) Przekroje drogowe – cz. I..... – PW\_PD-03.....
- 8) Przekroje drogowe – cz. II..... – PW\_PD-04.....
- 9) Mały pumptruck..... – PW\_PD-05.....
- 10) Duży pumptruck..... – PW\_PD-06.....
- 11) Duży dual-tor..... – PW\_PD-07.....
- 12) Mały dual-tor..... – PW\_PD-08.....



## **Część opisowa projektu wykonawczego zagospodarowania terenu.**

### **1. Określenie zakres całego zamierzenia budowlanego.**

Zamierzeniem budowlanym jest:

Budowa budynku wielofunkcyjnego, budowa budowli: wodnego placu zabaw, podziemnej komory technologicznej, ławek betonowych z siedziskiem drewnianym- widowia amfiteatru, ławek betonowych z siedziskiem drewnianym w zakątku pszczelarskim, schodów terenowych, myjki rowerowej, stacji napraw rowerów, kolumny serwisowej do kamperów, pergola o konstrukcji stalowej przy zakątku pszczelarskim, dużego dual-toru, małego dual-toru, pumptracka dla starszych dzieci, pumptracka dla młodszych dzieci, budowa obiektów małej architektury, budowa urządzeń budowlanych: ogrodzeń, miejsc postojowych dla kamperów, miejsca gromadzenia odpadów stałych, stanowiska zlewczego dla kamperów, rozbudowa drogi wewnętrznej o dł. 70,00 m, budowa placów, budowa alejek pieszych i pieszo-jezdných, budowa instalacji wodociągowej, budowa instalacji kanalizacji deszczowej, budowa instalacji kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji technologicznych wodnego placu zabaw, budowa instalacji elektroenergetycznych zasilania obiektów budowlanych, budowa instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.

**"Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej".**

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

2.1. Na przedmiotowym obszarze, w granicy opracowania występują:

a) obiekty budowlane zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. .

„Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej w Krynicy-Zdroju”

b) uzbrojenie podziemne:

- instalacje elektroenergetyczne
- instalacje i przyłącza wodociągowe
- instalacje i przyłącza kanalizacji deszczowej

c) uzbrojenie nadziemne:

- sieci elektroenergetyczne
- stanowiska słupowe instalacji oświetlenia terenu

d) zieleni nieurządzona, w postaci pojedynczych drzew wysokich, skupisk drzew niskich oraz dziko rosnących traw i krzewów

e) elementy odwodnienia terenu:

- koryta odwadniające wzdłuż drogi, będącej przedłużeniem ul. Źródlanej

2.2. Istniejące elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki – nie dotyczy.

2.3. Istniejące drzewa przeznaczone do wycinki.

W związku z kolizją z inwestycją (z dużym dual-torem) planuje się usunięcie 19 szt drzew (wszystkie drzewa z gatunku Sosna zwyczajna).

2.4. Istniejący układ komunikacyjny.

W skład istniejącego układu komunikacyjnego wchodzi obiekty zrealizowane w ramach zadania „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej w Krynicy-Zdroju”:

- droga wewnętrzna wraz ze zjazdem z drogi publicznej – ul. Źródłana
- 100 miejsc postojowych, w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych
- ciągi piesze i pieszo-jezdne
- plac przy istniejących skrzynkach Tauron ZK+SP oraz SOU

Teren nie jest ogrodzony, naturalny spadek terenu w kierunku zachodnim wynosi od 10 do 20%.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

a. budowę budynku wielofunkcyjnego,

b. budowę budowli:

- wodnego placu zabaw (urządzone miejsce do wypoczynku),
- podziemnej komory technologicznej,

- ławek betonowych z siedziskiem drewnianym- widownia amfiteatru,
- ławek betonowych z siedziskiem drewnianym w zakątku pszczelarskim,
- schodów terenowych,
- myjki rowerowej (rozwiązanie systemowe)
- stacji napraw rowerów (rozwiązanie systemowe),
- kolumny serwisowej do kamperów (rozwiązanie systemowe),
- altany i pergoli przy zakątku pszczelarskim,
- dużego dual-toru,
- małego dual-toru,
- pumtracka dla starszych dzieci,
- pumtracka dla młodszych dzieci,
- c. budowę obiektów małej architektury,
- d. budowę urządzeń budowlanych:
  - ogrodzeń,
  - miejsc postojowych dla kamperów,
  - miejsca gromadzenia odpadów stałych,
  - stanowiska zlewczego dla kamperów,
- e. rozbudowę drogi wewnętrznej o dł. 70,00 m,
- f. budowę placów,
- g. budowę alejek pieszych i pieszo-jezdných,
- h. budowę instalacji wodociągowej,
- i. budowę instalacji kanalizacji deszczowej,
- k. budowę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- l. budowę instalacji technologicznych wodnego placu zabaw,
- m. budowę instalacji elektroenergetycznych zasilania obiektów budowlanych,
- n. budowę instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu

Projektowane elementy zagospodarowania nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, w związku z czym nie projektuje się przebudowy.

### 3.2. Opis rozwiązań projektowych.

#### 3.2.1. Projektowany układ komunikacyjny.

W ramach układu komunikacyjnego projektuje się:

- a. rozbudowę drogi wewnętrznej o odcinek dł. 70,00 m – kontynuacja od istniejącego placu manewrowego w stronę północną:
  - jezdnia o szer. 5,00 m z nawierzchnią bitumiczna (asfalt) wraz oraz obustronnym poboczem z kruszywa o szer. odpowiednio 0,63m i 0,75m – nawierzchnia N1 z poboczem N3
- b. ciągi piesze – szer. min. 2,16 m - nawierzchnia N2B i N3
- c. ciągi pieszo-jezdne – szer. min. 4,66 m – nawierzchnia N2A
- d. plac przed budynkiem wielofunkcyjnym, będący kontynuacją istniejącego placu – nawierzchnia N2A
- e. 4 miejsca postojowe dla kamperów – nawierzchnia N2A
- f. 1 stanowisko zlewczcze dla kamperów – nawierzchnia N5

#### 3.2.2a. Rodzaje nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

- a. N1- nawierzchnia asfaltowa
  - z jednostronnym krawężnikiem drogowym K1 betonowym 15x25 cm i ściekiem przykrawężnikowym oraz obustronnym poboczem z kruszywa o szer. odpowiednio 0,63m i 0,75m
- b. N2A- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej z krawężnikiem drogowym K1 betonowym 15x25 cm
- c. N2B- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej z obrzeżem betonowym 8x25 cm
- c. N3- nawierzchnia mineralna przepuszczalna żwirowa z obrzeżem betonowym dla ciągów pieszych 8x25 cm
- d. N4A, N4B- nawierzchnia EPDM przepuszczalna na placach zabaw z obrzeżem gumowym SBR, wzmocnionym 8x25 cm
- e. N5- nawierzchnia betonowa przy serwisie dla kamperów
- f. N6- deska tarasowa z modrzewia europejskiego
- g. N7- nawierzchnia EPDM - na wodnym placu zabaw z obrzeżem gumowym SBR, wzmocnionym 8x25 cm

### 3.2.2b. Rodzaje schodów.

- a. SCH-1, SCH-2, SCH-3, SCH-4, SCH-5, SCH-6, SCH-7, SCH-8 - z nawierzchnią betonową
- b. SCH-9, SCH-10 - z nawierzchnią z deski tarasowej

### 3.2.2c. Konstrukcje nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

#### a. Typ „N1”

– *ciągi jezdne*

-Warstwa ścieralna z AC 11 S	gr. 5cm
-Warstwa wiążąca z AC 16 W	gr. 7cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	gr. 15cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm	gr. 15cm
- Warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem M5 o Rm=5,0 MPa	gr. 24cm
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 66 cm</b>

Krawężnik/ konstrukcja:

- krawężnik drogowy K1 betonowy 15x25x100cm (z jednej strony)
- podsypka cementowo-piaskowa 5cm
- ława betonowa 15x30cm z oporem 10x23cm, beton C12/15

#### b. Typ „N2A”

– *ciągi pieszo-jezdne*

– *część placu przed budynkiem wielofunkcyjnym*

-Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej	gr. 8cm
-Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	gr. 4cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	gr. 10cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm	gr. 15cm
- Warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem M5 o Rm=5,0 MPa	gr. 24cm
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 61 cm</b>

Krawężnik/ konstrukcja:

- krawężnik drogowy K1 betonowy 15x25x100cm
- podsypka cementowo-piaskowa 5cm
- ława betonowa 15x30cm z oporem 10x23cm, beton C12/15

Obrzeże/ konstrukcja:

- obrzeże betonowe 8x25x100 cm
- ława betonowa 15x30cm z oporem, beton C12/15

#### c. Typ „N2B”

– *ciągi piesze*

-Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej	gr. 6cm
-Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	gr. 4cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	gr. 10cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm	gr. 10cm
- Grunt rodzimy wyrównany i zagęszczony (podłoże doprowadzić do nośności G1)	
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 30 cm</b>

Obrzeże/ konstrukcja:

- obrzeże betonowe 8x25x100 cm

- ława betonowa 15x30cm z oporem, beton C12/15

**b. Typ „N2C”**

– część placu przed budynkiem wielofunkcyjnym

– miejsca postojowe dla kamperów

-Płyta betonowa, ażurowa, wypełnienie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 2/8 mm	gr. 8cm
-Podsypka z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 2/8 mm	gr. 4cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	gr. 10cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm	gr. 15cm
- Warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem M5 o $R_m=5,0$ MPa	gr. 24cm
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 61 cm</b>

Krawężnik/ konstrukcja:

- krawężnik drogowy K1 betonowy 15x25x100cm

- podsypka cementowo-piaskowa 5cm

- ława betonowa 15x30cm z oporem 10x23cm, beton C12/15

Palisada:

- palisada betonowa 12x18x100cm gr. 18cm, wys. zmienna od 10-47 cm od poz. terenu

- ława betonowa 30x30cm z oporem, beton C12/15

Obrzeże/ konstrukcja:

- obrzeże betonowe 8x25x100 cm

- ława betonowa 15x30cm z oporem, beton C12/15

**d. Typ „N3”**

– pobocze jezdni asfaltowej

– ciągi piesze

-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	gr. 10cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm	gr. 15cm
- Grunt rodzimy wyrównany i zagęszczony (podłoże doprowadzić do nośności G1)	
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 25 cm</b>

Obrzeże/ konstrukcja:

- obrzeże betonowe 8x25x100 cm (ciągi piesze)

- ława betonowa 15x30cm z oporem, beton C12/15

**e. Typ „N4A”**

– nawierzchnia bezpieczna na placach zabaw

-Górna warstwa: EPDM (granulat EPDM barwiony w masie)	gr. 1cm
-Dolna warstwa: SBR (granulat gumowy pochodzący z recyklingu)	gr. 12cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	gr. 10cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm	gr. 15cm
-Warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem M5 o $R_m=5,0$ MPa	gr. 24cm
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 62 cm</b>

Obrzeże/ konstrukcja:

- obrzeże gumowe SBR, wzmocnione 8x25x100 cm

- ława betonowa 15x30cm z oporem, beton C12/15

**f. Typ „N4B”**

– *nawierzchnia bezpieczna na placach zabaw*

-Górna warstwa: EPDM (granulat EPDM barwiony w masie)	gr. 1cm
-Dolna warstwa: SBR (granulat gumowy pochodzący z recyklingu)	gr. 12cm
-Płyta betonowa z betonu C20/25 W8 zbrojony siatką	gr. 10cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 4/31,5 mm	gr. 15cm
-Warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem M5 o Rm=5,0 MPa	gr. 24cm
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 62 cm</b>

Obrzeże/ konstrukcja:

- obrzeże gumowe SBR, wzmocnione 8x25x100 cm
- ława betonowa 15x30cm z oporem, beton C12/15

#### g. Typ „N5”

– *nawierzchnia betonowa przy serwisie dla kamperów*

-Płyta betonowa o spadku 1,5% w kierunku kratki ściekowej gr. zmienna, beton C25/30(B30)W8 zacierany na gładko	gr. 12-17cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	gr. 10cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm	gr. 15cm
- Warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem M5 o Rm=5,0 MPa	gr. 24cm
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 61-66 cm</b>

#### h. Typ „N6”

– *taras przy budynku wielofunkcyjnym*

-Deska tarasowa ryflowana, 28x140mm, drewno z modrzewia europejskiego, impregnowane, olejowane	gr. 2,8cm
-Legar 7x10 cm, drewno z modrzewia europejskiego, impregnowane, łączenie przy użyciu złączy ciesielskich, wzmocnionych wkrętami do konstrukcji drewnianych	gr. 10cm
-Wsporniki tarasowe pod płyty niecki, regulowane PVC	h= 10cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	gr. 10cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm	gr. 15cm
- Grunt rodzimy wyrównany i zagęszczony (podłoże doprowadzić do nośności G1)	
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 47,8 cm</b>

Obrzeże/ konstrukcja:

- obrzeże betonowe 8x25x100 cm
- ława betonowa 15x30cm z oporem, beton C12/15

#### i. Typ „N7”

– *nawierzchnia bezpieczna na wodnym placu zabaw*

-Górna warstwa: EPDM (granulat EPDM barwiony w masie)	gr. 4cm
-Płyta betonowa o spadku 1,0% w kierunku rynny zbiorczej gr. zmienna, beton C25/30(B30)W8 zbrojony siatką (wykonać po zakończeniu prac montażowych konsoli pod atrakcje oraz hydrauliki)	gr. 26cm
-Izolacja p/w – folia w płynie	-
-Chudy beton	gr. 10cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	gr. 10cm
-Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm	gr. 15cm
- Grunt rodzimy wyrównany i zagęszczony (podłoże doprowadzić do nośności G1)	
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 65 cm</b>

Obrzeże/ konstrukcja:

- obrzeże gumowe SBR, wzmocnione 8x25x100 cm
- ława betonowa 15x30cm z oporem, beton C12/15

### 3.2.2d. Konstrukcje schodów.

#### a. Schody SCH-1, SCH-2, SCH-3, SCH-4, SCH-5, SCH-6, SCH-7, SCH-8

- Bloki betonowe 35x15x dł. zmienna	gr. 15cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	gr. min. 5cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	gr. 15cm
- Grunt rodzimy wyrównany i zagęszczony (podłoże doprowadzić do nośności G1)	
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 35 cm</b>

#### b. Schody SCH-9, SCH-10

-Deska tarasowa ryflowana, 28x140mm, drewno z modrzewia europejskiego, impregnowane, olejowane	gr. 2,8cm
-Legar 4x4 cm, drewno z modrzewia europejskiego, impregnowane, łączenie przy użyciu łączników ciesielskich, wzmocnionych wkrętami do konstrukcji drewnianych na podkładkach dystansowych PCV i gumowych	gr. 4,5cm
- Bloki betonowe 35x15x dł. zmienna	gr. 15cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	gr. min. 5cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	gr. 15cm
- Grunt nasypowy wyrównany i zagęszczony (podłoże doprowadzić do nośności G1)	
<b>RAZEM:</b>	<b>gr. 42,3 cm</b>

Uwaga:

Wykończenie podstopnicy oraz wykończenie boczne schodów od strony skarpy – deska tarasowa gładka.

Parametry pozostałych obiektów zgodnie z częścią opisową projektu wykonawczego zagospodarowania terenu – „Zestawienie budowli – rozwiązania systemowe”, „Zestawienie obiektów małej architektury”, „Zestawienie urządzeń budowlanych” oraz zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu i częścią rysunkową projektu wykonawczego architektoniczno-budowlanego.

### 3.2.3. Instalacja elektroenergetyczna zasilania obiektów budowlanych

Zgodnie z częścią – Branża elektryczna.

### 3.2.4. instalacja elektroenergetyczna oświetlenia terenu

Zgodnie z częścią – Branża elektryczna.

### 3.2.5. Instalacje wodociągowa

Zgodnie z częścią – Branża sanitarna.

### 3.2.6. instalacja kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z częścią – Branża sanitarna.

### 3.2.7. instalacja i przyłącz kanalizacji deszczowej

Zgodnie z częścią – Branża sanitarna.

### 3.2.8. miejsca postojowe

Zadanie inwestycyjne pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej",



jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” zostało zrealizowanych 100 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Ilość miejsc postojowych jest wystarczająca do obsługi obiektów budowlanych, w ramach dwóch wyżej wymienionych inwestycji.

#### 4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Zestawienie powierzchni dla całego zamierzenia budowlanego:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>60236,5 m<sup>2</sup></b>
* pow. zabudowy	=	<b>238,8 m<sup>2</sup></b>
* pow. utwardzona	=	<b>14399,4 m<sup>2</sup></b>
* pow. biolog. czynna	=	<b>45598,3 m<sup>2</sup></b>

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem ZP/Ps.2:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>642,5 m<sup>2</sup></b>	=	<b>100,00 %</b>
* pow. zabudowy	=	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	=	<b>0,00 %</b>
* pow. utwardzona	=	<b>36,3 m<sup>2</sup></b>	=	<b>5,65 %</b>
* pow. biolog. czynna	=	<b>606,2 m<sup>2</sup></b>	=	<b>94,35 %</b>

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 1.MN.12:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>236,8 m<sup>2</sup></b>	=	<b>100,00 %</b>
* pow. zabudowy	=	<b>0 m<sup>2</sup></b>	=	<b>0 %</b>
* pow. utwardzona	=	<b>0 m<sup>2</sup></b>	=	<b>0 %</b>
* pow. biolog. czynna	=	<b>236,8 m<sup>2</sup></b>	=	<b>100 %</b>

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 1.KDW.6:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>2273,2 m<sup>2</sup></b>	=	<b>100,00 %</b>
* pow. zabudowy	=	<b>0 m<sup>2</sup></b>	=	<b>0 %</b>
* pow. utwardzona	=	<b>1593,7 m<sup>2</sup></b>	=	<b>70,11 %</b>
(w tym proj. pow. utw.) = 417,3 m <sup>2</sup>				
* pow. biolog. czynna	=	<b>679,5 m<sup>2</sup></b>	=	<b>29,89 %</b>

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 1.ZP/UPk.1:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>16758,7 m<sup>2</sup></b>	=	<b>100,00 %</b>
* pow. zabudowy	=	<b>210,4 m<sup>2</sup></b>	=	<b>1,26 %</b>
(w tym proj. pow. zabud.) = 210,4 m <sup>2</sup>				
* pow. utwardzona	=	<b>6579,4 m<sup>2</sup></b>	=	<b>39,26 %</b>
(w tym proj. pow. utw.) = 3959,6 m <sup>2</sup>				
* pow. biolog. czynna	=	<b>9968,9 m<sup>2</sup></b>	=	<b>59,48 %</b>

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 1.ZP/UPs.1:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>36203,5 m<sup>2</sup></b>	=	<b>100,00 %</b>
* pow. zabudowy	=	<b>0 m<sup>2</sup></b>	=	<b>0 %</b>
* pow. utwardzona	=	<b>5711,2 m<sup>2</sup></b>	=	<b>15,78 %</b>
(w tym proj. pow. utw.) = 4617,4 m <sup>2</sup>				
* pow. biolog. czynna	=	<b>30492,3 m<sup>2</sup></b>	=	<b>84,22 %</b>

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 6.KDW.1:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>237,1 m<sup>2</sup></b>	=	<b>100,00 %</b>
* pow. zabudowy	=	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>	=	<b>2,4 %</b>
(w tym proj. pow. zabud.) = 0 m <sup>2</sup>				
* pow. utwardzona	=	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>	=	<b>4,39 %</b>
(w tym proj. pow. utw.) = 10,4 m <sup>2</sup>				
* pow. biolog. czynna	=	<b>221 m<sup>2</sup></b>	=	<b>93,21 %</b>

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 6.ZU.1:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>1633,4 m<sup>2</sup></b>	=	<b>100,00 %</b>
* pow. zabudowy	=	<b>0 m<sup>2</sup></b>	=	<b>0%</b>

\* pow. utwardzona = **82,6 m<sup>2</sup>** = 5,06 %  
\* pow. biolog. czynna = **1550,8 m<sup>2</sup>** = 94,94 %

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 6.MN.1:

łącznie powierzchnia = 1454,8 m<sup>2</sup> = 100,00 %  
\* pow. zabudowy = **16,2 m<sup>2</sup>** = 1,11 %  
\* pow. utwardzona = **313,3 m<sup>2</sup>** = 21,54 %  
\* pow. biolog. czynna = **1125,3 m<sup>2</sup>** = 77,35 %

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 6.MN.2:

łącznie powierzchnia = 155,3 m<sup>2</sup> = 100,00 %  
\* pow. zabudowy = **6,5 m<sup>2</sup>** = 4,19 %  
(w tym proj. pow. zabud.) = 0 m<sup>2</sup>  
\* pow. utwardzona = **22,1 m<sup>2</sup>** = 14,23 %  
(w tym proj. pow. utw.) = 22,1 m<sup>2</sup>  
\* pow. biolog. czynna = **126,7 m<sup>2</sup>** = 81,58 %

#### **5a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.**

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

W zakresie opracowania występuje podział na następujące obszary:

- ZP/Ps.2 - pow. 642,5 m<sup>2</sup>
- 1.MN.12 - pow. 236,8 m<sup>2</sup>
- 1.KDW.6 - pow. 2273,2 m<sup>2</sup>
- 1.ZP/UPk.1 - pow. 16758,7 m<sup>2</sup>
- 1.ZP/UPs.1 - pow. 36203,5 m<sup>2</sup>
- 6.KDW.1 - pow. 237,1 m<sup>2</sup>
- 6.ZU.1 - pow. 1633,4 m<sup>2</sup>
- 6.MN.1 - pow. 1454,8 m<sup>2</sup>
- 6.MN.2 - pow. 155,3 m<sup>2</sup>

#### **5b) Dane o rejestrze zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.**

Nie dotyczy.

#### **5c) Dane o ewentualnym wpływie eksploatacji górniczej.**

Teren przedmiotowej inwestycji, zgodnie z zapisami MPZP, częściowo znajduje się w „obszarze szczególnie wrażliwym dla ochrony wód leczniczych”.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża wód leczniczych.

Zadanie inwestycyjne pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej", jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

Wszystkie obiekty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej":

- posadowione są w stosunku do istniejącego terenu na głębokość nie większą niż 1,20 m
- znajdują się poza obszarem zasilania ujęć wód leczniczych

Projektowany teren znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, a wg mapy Hydrogeologicznej Polski na przedmiotowym obszarze brak jest użytkowego piętra wodonośnego.

#### **5d) Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie będzie naruszała interesów osób trzecich, a w szczególności:

- zapewnia dostęp od strony drogi publicznej

- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- nie ma wpływu na korzystanie przez osoby trzecie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby

Zastosowane materiały i technologie spełniają obowiązujące wymagania w zakresie higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Część zastosowanej technologii jest technologią montażową, a poszczególne elementy mogą być wykorzystane w innej lokalizacji.

Zastosowane materiały mogą być również po przetworzeniu wtórnie wykorzystane.

## **6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Dane dotyczące budynku wielofunkcyjnego.

6.1. Odległość do budynków na działkach sąsiednich.

Najmniejsza odległość projektowanego budynku do budynków na działkach sąsiednich budowlanych (budynek mieszkalny z materiałów NRO) wynosi 142,70 m.

Budynek wielofunkcyjny zaprojektowano z materiałów NRO.

6.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanych pomieszczeniach nie przewiduje się przechowywania produktów typowo palnych.

6.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego :  $Q < 500 \text{ MJ/kg}$

6.4. Podział budynku ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z §209 budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wydzielono również pożarowo:

- pomieszczenie gospodarcze – strop REI 60, ściany EI 60, drzwi zewnętrzne bez odporności

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe oraz ściany i stropy wydzielonych pożarowo pomieszczeń muszą mieć klasę odporności ogniowej tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

6.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy.

6.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową - pow. wew. 319,63 m<sup>2</sup>

6.7. Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla projektowanego budynku określa się klasę „D”.

Zgodnie z §216 odporność ogniowa elementów budynku wynosi:

- a) główna konstrukcja nośna – R30: konstrukcja żelbetowa z układem słupów, podciągów, belek wieńców i stropów oraz konstrukcja z pustaka z betonu komórkowego, z którego wykonane są ściany zewnętrzne
- b) konstrukcja dachu – bez wymagań
- c) stropy (stropodach) – REI 30 : żelbetowe gr. ... cm, w przypadku elementów drewnianych zabezpieczenie do wymaganej klasy poprzez obudowę płytami G-K (rozwiązanie systemowe potwierdzające zakładaną odporność ogniową)
- d) ściany zewnętrzne (klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) – EI 30: strop wraz z podciągami - żelbetowy
- e) ściana wewnętrzna – bez wymagań
- f) przekrycie dachu – bez wymagań

Budynek zaprojektowano z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 min. (§ 225).

6.8. Warunki ewakuacji

- a. Przewidywana maksymalna ilość osób: 45

- parter – 40
- antresola – 5

- b. Długość „przejścia ewakuacyjnego”: w żadnym przypadku nie przekracza 40 m.
- c. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej nie jest mniejsza niż 1,45 m
- d. Długość drogi ewakuacyjnej w żadnym przypadku nie jest mniejsza niż 30 m, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej
- e. Ewakuacja zapewniona jest poprzez drzwi wieloskrzydłowe otwierające się na zewnątrz posiadające co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, które prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- f. Szer. drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy: w drzwiach jednoskrzydłowych w żadnym przypadku nie jest mniejsza niż 90x 200cm w świetle przejścia, w drzwiach dwuskrzydłowych co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe ma szerokości nie mniejszą niż 0,9 m.

6.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej - w/g opracowań branżowych – projekt techniczny.

6.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

6.10.1 . Ppożarowy wyłączniki prądu, znajdują się przy wejściu głównym do projektowanego budynku.

6.11. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy zgodnie z warunkami określonymi w §32 i 33 RMSWiA z 07.06.2010r. w sprawie przeciwpożarowego zabezpieczenia budynków.

Na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku przypada 2kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego.

Szczegółowe zasady rozmieszczenia sprzętu należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

6.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla całego budynku.

Dla przedmiotowego budynku zgodnie §3 RMSWiA z dnia 24 lipca 2009r. wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm.

Dla przedmiotowego budynku zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z jednego nadziemnego hydrantu o w/w parametrach, zlokalizowanego przy drodze wewnętrznej w odległości od projektowanego budynku 67,90 m.

6.13. Drogi pożarowe.

Dla przedmiotowego budynku zgodnie §12 RMSWiA z dnia 24 lipca 2009r. określenie drogi pożarowej nie jest wymagane. Dojazd jednostek gaśniczych do całego założenia parkowo-ogrodowego z drogi publicznej - ul. Źródłana.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

## **7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.

## **8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Analizę oddziaływania przeprowadzono z uwagi na następujące dokumenty:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zmianami
- RMI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami

W przedmiotowej inwestycji (w zakresie opracowania) zaprojektowane obiekty budowlane wraz z urządzeniami nie oddziałują (m.in. w zakresie bezpieczeństwa ppoż., przestąpienia, nasłonecznienia) na sąsiednie działki budowlane.

## **9) Dane dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody „Natura 2000”.**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w przy granicy Natura 2000 Ostoja Popradzka (PLH120019). W wyniku przeprowadzonej wizji terenowej, na obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie stwierdzono występowania siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną zwłaszcza gatunków objętych art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanego przedsięwzięcia, jego skalę, charakter oraz brak występowania na jego obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie gatunków i siedlisk dla których ochrony obszar Natura 2000 został wyznaczony, należy stwierdzić brak negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stabilność, stan zachowania oraz integralność obszaru Natura 2000.

#### **10) Dane dotyczące form ochrony przyrody.**

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w Popradzkim Parku Krajobrazowym i obowiązują na nim zakazy określone w Uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r.

Działka nr 2265/1 graniczy z obszarem Natura 2000 Ostoja Popradzka PLH 120019.

#### Wpływ inwestycji na obszary chronione i chronione gatunki:

- planowana inwestycja nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka (PLH120019). Na działkach przeznaczonych pod inwestycję nie stwierdzono bytności przedmiotów ochrony dla których powołano w/w formę ochrony przyrody a zakres prac budowlanych, w tym również usuwanie drzew i krzewów nie będzie wpływał na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000.
- planowana inwestycja nie będzie wpływała na wartości przyrodniczo-kulturowe Popradzkiego Parku Krajobrazowego, a jedynie przyczyni się do rozwoju kulturowego i turystycznego Gminy Krynica.
- na terenie inwestycji w zadrzewieniach stwierdzono ptaki podlegające ochronie gatunkowej jak również ptaki żerujące i przelotne, Jednakże planowana inwestycja nie doprowadzi w żaden sposób do zniszczenia miejsc lęgowych ptaków – wycinka drzew potrzebna realizacji inwestycji będzie wykonywana na potrzeby wykonania ciągów pieszych (alejek) i wieży widokowej w drzewostanach pochodzenia sztucznego w młodej klasie wieku. Nie przewiduje się wycinki drzew w starodrzewiu żywej buczyny karpackiej, jak również olszyny karpackiej. Wycinka drzew zostanie przeprowadzona poza sezonem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologicznym. Paprotnik Brauna i wawrzynek wilczełyko znaleziono w starodrzewiu żywej buczyny karpackiej a kukułkę szerokolistną na łące ostrożeńowej.
- brak szlaków migracji dużych drapieżników jak również dużych ssaków na miejscu inwestycji ze względu na obszar sąsiadującej intensywnej zabudowy od strony zachodniej. Migracja drobnych ssaków, płazów i gadów pozostanie niezmieniona.

#### **11) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.

(Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiółów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych dla całego zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej" jest zapewniony poprzez:

- możliwość korzystania z istniejących miejsc postojowych dla niepełnosprawnych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku wielofunkcyjnego,
- możliwość korzystania z innych istniejących stref parkowania, również przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- możliwość korzystania z kawiarni, punktu handlowego, z pom. higieniczno-sanitarnych w projektowanym budynku wielofunkcyjnym,
- możliwość korzystania z tarasu rekreacyjno-widokowego, zlokalizowanego od strony południowej budynku wielofunkcyjnego
- możliwość uczestnictwa w roli obserwatorów/ widzów w zawodach na obiektach sportowych (pumptruck-i oraz dual-tory)
- możliwość uczestnictwa w spotkaniach w strefach edukacyjnych jak „Zakątek chemiczny”, „Zakątek pszczelarski”
- możliwość uczestnictwa w imprezach odbywających się w obszarze strefy amfiteatru

- możliwość korzystania z atrakcji wodnego placu zabaw (z uwagi na specyficzne warunki zapewnienia bezpieczeństwa, dostępny dla wszystkich dzieci, ale pod opieką prawnych opiekunów)
- ciągi piesze i pieszo-jezdne, których spadki podłużne nie przekraczają 6%, a spadki poprzeczne 2%, połączone ze wszystkimi obiektami, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne (w zakresie tych części, z których osoby niepełnosprawne mogą korzystać samodzielnie)
- zastosowanie minimalnej szerokości traktu pieszego wolnego od przeszkód - 2,5 m z antypoślizgową nawierzchnią
- zastosowanie elementów zagospodarowania terenu nie posiadających ostrych krawędzi i wystających elementów narażających osoby z dysfunkcjami wzroku na kontuzje i uszkodzenia odzieży
- zastosowanie balustrady przy schodach terenowych

## **12) Dane dotyczące rodzaju i zasięgu uciążliwości.**

Jedynym możliwym rodzajem uciążliwości może być hałas w trakcie realizacji inwestycji. Zasięg uciążliwości mieści się w granicy opracowania i pokrywa się z obszarem oddziaływania obiektu.

## **13) Alternatywne źródła energii.**

Planuje się zastosowanie paneli fotowoltaicznych, jako alternatywnego źródła energii.

## **14) Warunki gruntowe, kategoria geotechniczna.**

Zadanie inwestycyjne pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej", jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

Roboty budowlane realizowane w ramach tego zadania realizowane były zgodnie z Dokumentacją geologiczno-inżynierską, zatwierdzoną Decyzją Starosty Nowosądeckiego nr ORL-IV.6541.96.2020 z dnia 13 stycznia 2021 r..

Cztery otwory badawcze w przedmiotowej dokumentacji (otwór nr 8,9,10,11), wchodzą również w zakres przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

W Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, podana, proponowana głębokość posadowienia dla w/w otworów wynosi 1,20 m.

Wszystkie obiekty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej":

- posadowione są w stosunku do istniejącego terenu na głębokość nie większą niż 1,20 m
- znajdują się poza obszarem zasilania ujęć wód leczniczych

Wg Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych wykonanej w ramach SOPO dla miasta Krynica-Zdrój, teren planowanej inwestycji znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

Badanie o zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu glebowym („zdjęcie gazowe”) nie jest wymagane, ponieważ wszystkie projektowane obiekty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej", będą posadowione na głębokości nie większej niż 1,5m od poz. istniejącego terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. Nr 81/2912, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a rodzaj projektowanych obiektu powoduje, że należy zaliczyć je **do drugiej kategorii geotechnicznej**.

## **15) Odprowadzenie wód opadowych.**

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie w następujący sposób:

- z drogi wewnętrznej (rozbudowa istniejącej drogi wewnętrznej o odcinek dł. 70,00 m – kontynuacja od istniejącego placu manewrowego w stronę północną) – za pomocą ścieku przykrawężnikowego oraz kratek ściekowych do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na warunkach Urzędu Miejskiego w Krynicy – Zdroju z dnia 14.04.2022 r..

- z alejek pieszych i pieszo-jezdnych, placów pieszych – bezpośrednio na nieutwardzony teren

- z dachu budynku wielofunkcyjnego – za pomocą rynien i rur spustowych na nieutwardzony teren

Zachowuje się naturalny kierunek przepływu wód podziemnych zgodny z istniejącym nachyleniem terenu. Powierzchniowe odwodnienie terenu uniemożliwi zalewanie sąsiednich działek budowlanych. Stosunki wodno-gruntowe w obrębie działek objętych inwestycją nie ulegną zmianie.

**16) Uwagi końcowe.**

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Projektant:  
mgr inż. arch. Jarosław Biedroń