

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, STROPODACHU BUDYNKU, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ ORAZ LUKSFERÓW NA KLATCE SCHODOWEJ , WYKONANIA CIEPŁEGO MONTAŻU I PRZEBUDOWY INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

OBIEKT *BUDYNEK REHABILITACJI I LOKALI WOK*

ADRES OBIEKTU ul. Polna 3a, 64-510 Wronki
dz. 1604, 1540/4 obręb 0001 Wronki


GMINA WRONKI

INWESTOR
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

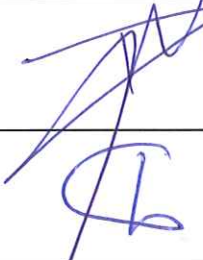

JEDNOSTKA MB-MAXIPROJEKT
PROJEKTOWA Koszalin ul. Gnieźnieńska 14 , 75-736 Koszalin

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO Nr uprawnień	SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
--------------------	-------------------------------	-------------	---------------------	--------

Branża Architektoniczna


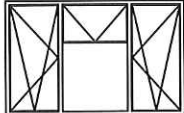
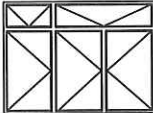
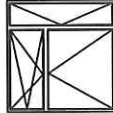
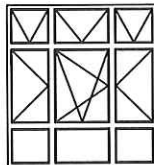
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Józefowicz 22/ZPOIA/OOK/2007, ZP-0561	Architektoniczna	lipiec 2015	
------------	--	------------------	-------------	---

Branża Sanitarna

PROJEKTANT	mgr inż. Kamila Dyjas ZAP/0092/POOS/09 ZAP/IS/0199/09	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	lipiec 2015	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Sylwester Chudy ZAP/0196/POOS/11 ZAP/IS/0023/12	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	lipiec 2015	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PROJEKTOWANEJ

$U_c=0,9 [W/(m^2 \times K)]$

oznaczenia	O1	O2	O3	O4	O5	
		pcv				
SCHEMAT 1:100						
zew. wymiar w św.	Sz	1420	2420	2170	1640	2080
ościeżnicy	H _z	800	1500	1460	1460	2120
ilość		2	1	3	2	2

**przed zamówieniem stolarki
sprawdzić wymiary otworów na budowie**

UWAGI:

1. okna uchylno rozwieralne dwu lub trzyszybowe o $U_{max}=0,9 W/m^2 \times K$, konstrukcja ramy z profilu pięciokomorowych PCV w kolorze białym.
2. okna z nawiewnikami higrosterowanymi
3. współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego w okresie letnim nie większa niż 0,35
4. ościeżnice okien ocieplić styropianem gr. 4cm.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-736 Koszalin ul. Gnieźnieńska 14 tel. 0943411527		
INWESTOR		
GMINA WRONKI 64-510 WRONKI, UL. RATUSZOWA 5		
NAZWA PROJEKTU		
PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I STROPODACHU BUDYNKU, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ, WYKONANIA CIEPŁEGO MONTAŻU OKIEN I PRZEBUDOWY INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
OBIEKT		
REHABILITACJA I LOKALE WOK		
ADRES OBIEKTU		
64-510 WRONKI UL. POLNA 3a DZ. 1604 OBRĘB 0001		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTOWAŁA		
mgr. Inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007 nr Izby zawod. ZP-0581		
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VII.2015	1:100	A-5 40

min 22cm wełny mineralnej z granulatu (z uwagi na późniejsze osiadanie i zagęszczanie) w taki sposób aby kanały nawiewne w ścianach zewnętrznych nie zostały zakryte.

2. w górnej części połączy dachu należy zamontować kanały wylotowe – wywietrzaki połaciowe o przekroju wentylacyjnym 200cm²/szt. Projektuje się również odkrycie zasłoniętych w ścianie kanałów nawiewnych oraz zabezpieczenie ich siatką przeciw owadom.

12.3. Stolarka okienna: wymiana wskazanej na rysunkach drewnianej stolarki okiennej oraz luksferów na okna PCV z profili pięciokomorowych, o współczynniku przenikania ciepła max. 0,9 W(m²xK),

Uwaga:

- ramiaki okien wykonane z profili pięciokomorowych
- okna winny posiadać atest PZH
- pakiet szybowy 4-16-4 powinien posiadać atest Instytutu Ceramiki i Szkła
- profile i pakiety powinny być trwale nacechowane
- kolor stolarki: biały,
- okna z nawiewnikami higrosterowanymi,
- współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego okien oraz przegród szklanych w okresie letnim nie może być większy niż 0,35,
- przed zamówieniem i montażem stolarki należy bezwzględnie sprawdzić rzeczywiste wymiary otworów,
- montaż zgodnie z technologią producenta,
- zastosowane materiały muszą posiadać atesty – świadectwa dopuszczenia i certyfikaty i aprobaty techniczne wystawione przez krajowe instytucje.

12.4. Blacharka: projektuje się demontaż parapetów we wszystkich oknach ze względu na ocieplenie ścian oraz ciepły montaż okien istniejących i montaż nowych parapetów z blachy powlekannej.

Projektuje się demontaż rynien i rur spustowych i ponowny montaż z zastosowaniem nowych elementów montażowych po wykonaniu ocieplenia. Rury spustowe odsunąć od ściany o grubość izolacji z zastosowaniem odpowiednich kształtek.

- przed przystąpieniem do termomodernizacji należy zdemontować istniejące rynny i rury spustowe. Po zakończeniu prac docieplenia budynku należy zamontować ponownie istniejące orynnowanie na odpowiednio dobranych rynhakach. Rury spustowe poniżej poziomu terenu należy odsunąć od budynku o warstwę docieplenia wykorzystując do tego celu odpowiednie kształtki. Na rurach spustowych powyżej poziomu terenu należy zamontować czyszczaki rewizyjne.
- montaż obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych należy wykonać wg załączonych do projektu rysunków i szczegółów. Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych, należy wykonać warstwę spadkową.
- blacharka winna być montowana w taki sposób, aby kapinos parapetu z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 4 cm.
- wszystkie elementy ocieplane "wychodzące" z płaszczyzny elewacji po ociepleniu, winny być zabezpieczane warstwą zbrojoną i obróbkami blacharskimi.
- wszelkie elementy zewnętrzne na elewacji tj. zwody instalacji odgromowej, należy przed wykonaniem termomodernizacji zdemontować, ponowny montaż wykonać po zakończeniu prac elewacyjnych.

12.5. Kontrola jakości robót

- wymagania i tolerancje w odniesieniu do tynków dotyczą:
- zgodności z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną
- stosowania materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie
- przestrzegania ogólnych zasad wykonywania robót tynkarskich
- przygotowania podłoża
- przyczepności tynków do podłoża
- grubości tynków
- wyglądu powierzchni otynkowanych
- prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynków
- wykończenia tynków na stykach i przy szczelinach dylatacyjnych

- zmiany poszczególnych składników systemu są niedopuszczalne i skutkują utratą gwarancji producenta systemu a firma wprowadzająca „składany” system do obrotu i stosowania – w myśl art. 93 ust. 2 stawy „Prawo Budowlane” podlega karze grzywny
- sprawdzeniu podlega pionowość i płaszczyznowość wykonanych wypraw tynkarskich / wg pionowych listew kierunkowych.
- wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty .Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem.

12.6. Odbiór robót

- odbiorowi podlegają zakończone elementy podlegające zakryciu
- ocieplenie ścian metodą BSO powinno być ułożone bez widocznych prześwitów. Płyty muszą być ułożone mijankowo a łączniki mechaniczne rozmieszczone symetrycznie. Siatka zbrojeniowa nie może być widoczna, a nawierzchnia szpachlowana po zakończonym wysychaniu nie może wykazywać pęknięć ani nierówności. Powierzchnia pokryta tynkiem cienkowarstwowym i malowana powinna posiadać jednorodny, stały kolor i fakturę. Niedopuszczalne jest występowanie na jej powierzchni lokalnych wypukłości i wklęsłości.
- krawędzie, profile oraz fugi muszą wykazywać idealny prostoliniowy przebieg, nie mogą być naruszone ani pofalowane.

Szczegółowe wymagania dotyczące jakości robót zgodnie z wytycznymi Instytutu Techniki Budowlanej oraz Stowarzyszenia na Rzecz Systemów Ociepleniowych.

13. Charakterystyka ekologiczna budynku.

Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- w budynku powstają ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej, odpady stałe składowane są w wyznaczonych na terenie zakładu w miejscach przeznaczonych do tego celu i wywożone przez służby komunalne zgodnie z umową o odbiór odpadów.
- dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku szczególna emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody gruntowe. Teren wokół budynku jest częściowo utwardzony. W części nieutwardzonej wykonać opaskę betonową.

14. Zabezpieczenia miejsc lęgowych ptaków.

Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do zapewnienia odpowiedniej ilości nowych miejsc lęgowych dla ptaków których ewentualne gniazda znajdują się w obrębie docieplanego budynku. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych wykonawca powinien skonsultować ilość nowych miejsc lęgowych dla ptaków oraz lokalizacje skrzynek lęgowych z ornitologiem oraz chiropterologiem. Skrzynki montowane na elewacji budynku należy kontrolować co dwa lata w celu wymiany uszkodzonych sztuk. Skrzynki lęgowe należy montować do elewacji w sposób trwały za pomocą uchwytów metalowych oraz kołków rozporowych. Nie montować skrzynek lęgowych nad chodnikami.

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Anna Józefowicz
22/ZPOIA/OKK/2007 ZP- 0561