

## **ANEKS DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I ZAKUPU WYPOSAŻENIA DOMU STUDENCKIEGO PUSS PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W PILE**

### **UWAGI WSTĘPNE**

1. Niniejszy aneks do projektu wyposażenia i aranżacji Domu Studenta uwzględnia zakres prac ograniczony, ze względu na posiadane środki inwestora. Poniżej podany zakres wyposażenia uwzględnia planowany zakup i wyposażenie pomieszczeń remontowanego obiektu, objęte aktualnym przetargiem w trybie zamówień publicznych.
2. Aneks ten należy rozpatrywać łącznie z podstawowym projektem wyposażenia i aranżacji pomieszczeń.
3. Odnośnie zakresu rzeczowego zamówienia wiążące są ustalenia niniejszego aneksu do projektu.
4. Z projektu pierwotnego pozostają aktualne rysunki zagospodarowania pomieszczeń i wizualizacje.

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I ZAKUPU WYPOSAŻENIA DOMU STUDENCKIEGO OPIS TECHNICZNY SKORYGOWANY**

### **1.0. ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

Remont obejmować będzie:

- część wejściową do domu Studenckiego, z holem, przedsionkiem, korytarzem i portiernią
  - obecne pomieszczenie nauki i magazynem bielizny
  - część hotelową na parterze z wyłączeniem serwerowni, pomieszczenia socjalnego, pokoju nr 20, i klatek schodowych, które pozostawia się bez zmian w niniejszym projekcie
- Remont ma na celu poprawę warunków dla gości korzystających z hotelu, poprawę wizerunku części wejściowej oraz poprawę funkcjonalnego rozmieszczenia pomieszczeń hotelowych, biurowych i socjalnych

W celu poprawy funkcji projekt zakłada:

1. Przeniesienie pomieszczenia sekretariatu i pokoju kierownika na miejsce dotychczasowego pokoju nauki. Obecny pokój nauki jest w znikomym stopniu wykorzystywany, a jego powierzchnia znacznie przekracza zapotrzebowanie na ten cel. Pokoje sekretariatu i kierownika funkcjonują obecnie w części hotelowej i ich lokalizacja jest mało czytelna. Ich przeniesienie do części dostępnej z holu blisko wejścia głównego ułatwi trafienie dla osób postronnych. Z proponowanej powierzchni należy wyodrębnić 2 pokoje z korytarzem i osobnym WC. Obecnie funkcjonujący schowek nadal będzie pełnić swoją rolę.
2. Przeniesienie pomieszczenia nauki o pow. 46,2m<sup>2</sup> do obecnego magazynu bielizny o pow. 17,3 m<sup>2</sup>. W tym celu należy odtworzyć uprzednio zamurowane okno. Magazyn bielizny zostanie podzielony na magazyn bielizny brudnej i czystej i przeniesiony bliżej części hotelowej, skąd bielizna jest pobierana.
3. Wykonanie łazienek w pokojach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9,10,12A,13,15,18,19.
4. Wykorzystanie dotychczasowych pomieszczeń biurowych na pokoje hotelowe jednoosobowe z łazienkami (pokoje nr 4 i 5).
5. Podział pokoi nr 10, 12 i 13 z wieloosobowych na dwa jednoosobowe z łazienkami. W tym celu należy wykonać dodatkowe łazienki w nowowyodrębnionych pokojach nr 10, 12A i 13.
6. Pokój nr 14 urządzić jako dwuosobowy z łazienką, przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
7. Pokój nr 15 przystosować dla osób niepełnosprawnych z zaprojektowaniem łazienki z części pokoju.
8. Pomieszczenie nr 21 – dotychczasową zbiorczą łazienkę męską przeznaczyć na magazyn bielizny brudnej.
9. Pomieszczenie nr 22 dotychczasowy pokój hotelowy bez łazienki przeznaczyć na magazyn bielizny czystej.

10. Pokój 23 obecny mag pościeli przeznaczyć na pomieszczenie gospodarcze i magazyn środków czystości

11. Obecną zbiorczą łazienkę damską podzielić na dwie części tworząc WC męski i damski dla pracowników obsługi hotelowej i portierni. Pozostałe pomieszczenie zakreskowane na rysunkach pozostają bez zmian.

12. Kuchnie i suszarnie na I,II i III piętrze

W opracowaniu nie ujęto pomieszczeń:

- Pokój nr 16 – serwerownia,
- Klatka schodowa – prawa,
- Pokój nr 20 – niedawno wyremontowany pokój z łazienką,
- Pokój nr 25 – pomieszczenie socjalne,
- Klatka schodowa – lewa,
- Pokój gościnny z łazienką i kuchnią za portiernią,
- Część mieszkalną nie połączoną z opracowywaną powierzchnią,
- Schowek przy projektowanym sekretariacie,
- Toalety dostępne z łącznika.

## **2.0. PRACE ROZBIÓRKOWE I LIKWIDACJE (DOTYCZĄCE WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCYCH OPRACOWANIU)**

- Przed przystąpieniem do prac z każdego pomieszczenia podlegającemu remontowi należy usunąć wszelkie wyposażenie ruchome
- Usunąć z remontowanych pomieszczeń wszelkie wyposażenie grzewcze i sanitarne wraz z armaturą jak: sedesy, umywalki, pisuary, kabiny prysznicowe, zlewozmywaki.
- Zdemontować istniejące drzwi do pomieszczeń, oprócz drzwi zewnętrznych w szczycie budynku i drzwi prowadzących na klatkę schodową.
- Drzwi do pomieszczeń nie podlegających remontowi usunąć tuż przed montażem nowych drzwi.
- Wyburzyć ściany oznaczone na rysunkach jako „do likwidacji”. Dotyczy to ścian działowych w pomieszczeniach oraz miejsc, gdzie należy wykonać, bądź poszerzyć otwór drzwiowy
- Zdemontować istniejące posadzki wierzchnie.
- W łazienkach usunąć posadzkę wierzchnią oraz skuć gładź cementową. Przygotować podłoże pod ogrzewanie podłogowe elektryczne.
- Skuć ceramikę ze ścian.
- Usunąć sufity podwieszane w pomieszczeniach, w których takie występują i nadmierną warstwę tynku z sufitów i ścian w miejscach gdzie taka występuje.
- Zlikwidować obudowy instalacji

## **3.0. PRACE BUDOWLANE I WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.**

- Wykonać ściany działowe pomiędzy pokojami z gazobetonu grub 12 cm.
- Wykonać prace instalacyjne doprowadzające kanalizację i ciepłą i zimną wodę do projektowanych urządzeń sanitarnych urządzeń wg projektu branży sanitarnej.
- Wykonać ściany łazienek z cegły dziurawki grub 6,5cm. Ścianę w narożniku w pokojach nr 1 – 14 wykonać, wypełniając narożnik pod kątem 15°, w pokoju nr 15 pod kątem 30°, a w pokoju nr 19 pod kątem 45° ( w pokoju nr 18 taki skos nie występuje).
- Obudować istniejące piony i sanitarne ścianką z cegły dziurawki 6.5 cm oraz z płyty GKBi wodoodpornej, do wysokości stropu umieszczając ścianki jak najbliżej przebiegających instalacji. Rurę poziomą biegnącą pod sufitem, odpowietrzającą projektowaną kanalizację obudować płytą G-K.
- \*Uwaga! W pomieszczeniach, gdzie przebiegają piony instalacyjne, należy pozostawić odległość min. 85 cm od projektowanej ściany łazienki do zewnętrznej powierzchni obudowy pionu. Jeżeli nie będzie to możliwe na całej wysokości , należy odgiąć rury dołem i górą i odsunąć piony minimum do wysokości 180cm.
- Wykonać instalacje grzewcze
- Zamontować instalację ze spłuczkami podtynkowymi. W miejscach po obu stronach spłuczki wykonać ścianki z cegły dziurawki 6,5 cm do wysokości 120cm. Ścianki stawiać po zamontowaniu spłuczki podtynkowej. Obudować spłuczki podtynkowe ścianką GKBi wodoodporną do wys. 120 cm na stelażu stalowym.

- Wykonać przebiccia dla otworów wentylacyjnych w miejscach, gdzie występują.

### **3.1. Wykończenie ścian**

1. W łazienkach, toaletach oraz pralnio-suszarni na ścianach i obudowach z płyty GKBi ułożyć płytki wielkości ok. 60×30cm. Płytki w kolorze szarym o strukturze kamienia układać pionowo do wysokości ok 240 cm. (lub do wysokości 4 × długość płytki o wymiarze zbliżonym do 30×60 cm) pasek pomiędzy płytkami a sufitem wypełnić płytą GKBi wodoodporną. W miejscach oznaczonych na rysunkach Ł5 na ścianach skośnych w miejsce płytek ściennych umieścić lustra na wys. 15 cm. montując je w jednej płaszczyźnie z płytkami jako element wykończenia ściany.

2. W kuchniach ogólnodostępnych, oraz w aneksach kuchennych, w dwóch pokojach hotelowych, w portierni przy umywalce , w miejscach pokazanych na rysunkach układać płyty ceramiczne brązowe o strukturze drewna. Płyty należy układać tak, aby rysunek słołi wypadał poziomo. Wysokość – od podłogi do sufitu lub do ostatniego rzędu stanowiącego wielokrotność płytek przed linią sufitu. Płytki na ścianach i posadzce muszą być zgodne kolorystycznie i pochodzić od jednego producenta. W narożnikach zewnętrznych stosować przycięcie płytek pod kątem 45°.

3. W pokojach hotelowych, pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i ogólnodostępnych ściany istniejące należy wyrównać, a na ścianach nowych wykonać tynki gipsowe i pomalować w kolorach białym i szarym jak na rysunkach. Kolor szary zbliżony do 7043 wg palety RAL.

4. W holu głównym w miejscu oznaczonym na rysunku – tynk strukturalny w kolorze ciemnoszarym

### **3.2. Wykończenie posadzek i sufitów.**

1. We wszystkich pomieszczeniach należy wyrównać, oczyścić i wygładzić podłogi po przeprowadzonych pracach instalacyjnych i remontowych

2. W łazienkach przy pokojach hotelowych, w pralnio-suszarniach, w ogólnym WC damskim i męskim, w magazynach i pomieszczeniu gospodarczym oraz w toalecie przy sekretariacie - położyć płytki ceramiczne o wym. 60×60cm lub zbliżonym w kolorze jasno-szarym o strukturze surowego betonu.

3. W kuchniach oraz we fragmentach pokoi 14 N i 19 ułożyć panele ceramiczne o wymiarach ok 180×23cm lub 150×23cm drewnopodobne w kolorze jak na rysunkach wizualizacji.

4. W pokojach położyć panele podłogowe w kolorze jak na rysunkach.

5. W korytarzu wykładzina PCV w kolorze szarym o klasie trudnopalności Bfl-s1

6. W holu, wietrołapie i w łączniku – pozostawia się terakotę istniejącą.

7. Sufity we wszystkich pomieszczeniach należy wyszpachlować i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

### **3.3. Drzwi**

1. Zamontować nowe drzwi wejściowe pełne o szerokości 90 cm do wszystkich pomieszczeń dostępnych z korytarza w części hotelowej i z holu w części wejściowej oprócz pokoi nr 14 i 15. Do pokoi dla osób niepełnosprawnych – zamontować drzwi 100cm w świetle ościeżnicy,

2. Do łazienek drzwi o szerokości 80cm, a w pokojach dla niepełnosprawnych o szerokości 90cm. Wszystkie drzwi z naswietlem i otworem nawiewnym na dole o powierzchni minimum 0,022m<sup>2</sup>.

3. Wymienić główne drzwi wejściowe przy portierni zachowując dotychczasowy kształt, wymiary i niebieski kolor

4. Drzwi pomiędzy wiatrołapem a holem podwójne stalowe z bocznym doświetleniem w kolorze ciemnoszarym wyposażone w samozamykacz. Drzwi otwierane przyciskiem w portierni.

5. Drzwi do korytarza w części hotelowej i drzwi w połowie korytarza podwójne stalowe ciemnoszare dymoszczelne.

6. Wymieniane drzwi stalowe umieścić w istniejących otworach w ścianie.

7. Zamontować nowe drzwi z holu do pomieszczeń administracyjnych, portierni, pokoju nauki oraz apartamentu za portiernią.

8. Wymienić należy również drzwi z korytarza do pomieszczeń nie podlegających opracowaniu – pokoje nr 16, 20, 25 i 33 oraz magazynek przy sekretariacie. Drzwi montować wraz z ościeżnicą dopasowane kolorystycznie i materiałowo do pozostałych.

9. Nie wymienia się drzwi zewnętrznych w szczycie korytarza i prowadzących na klatkę schodową, oraz drzwi w łączniku w części za roletą.

10. Drzwi dzielące część hotelową od części gastronomicznej wymienić na przeciwpożarowe w klasie EI60.

11. W łączniku zdemontować istniejącą roletę. Wykonać przedzielenie łącznika za pokojem nauki z otworem o wymiarach 270×210cm i zamontować nową roletę podnoszoną elektrycznie.

#### **4.0. ZESTAWIENIE I OPIS ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

##### **4.1. POKOJE**

W ramach bieżącego zamówienia nie przewiduje się. Zakup i montaż wyposażenia planowany jest w II etapie inwestycji.

##### **4.2. ŁAZIENKI**

1Ł. Zestaw WC ze spluczką podtynkową – SZTUK 20

2Ł. Kabina prysznicowa z dwoma ściankami rozsuwanymi narożnikowo 90×90cm z brodzikiem – SZTUK 15

3Ł. Umywalka nablutowa z armaturą stojącą na szafce wiszącej o wym. 80×45×36cm zawieszona na wys. 40 cm – SZTUK 19, mebel na zamówienie.

3Ła. Umywalka nablutowa z armaturą stojącą na szafce wiszącej o wym. 110×45×36cm zawieszona na wys. 40 cm SZTUK 1. Zestaw przeznaczony do toalety męskiej (pom. nr 24). Należy wykonać szafkę dopasowaną do odległości między ścianami (szerokości ok. 110cm). Przed zamówieniem należy pobrać wymiar z natury po ułożeniu płytek ściennych.

3Łb. Umywalka na szafce wiszącej w toalecie przy sekretariacie. Na szafce 80cm (jak w pom. nr 3Ł) należy położyć blat odpowiadający szerokości wnęki (ok. 132 cm). Przed zamówieniem należy pobrać wymiar z natury po ułożeniu płytek ściennych - SZTUK 1.

4Ł. Lustro o wym. 80×80cm z półką na dole 80 x 10 cm i panelem wyposażonym w 2 lampki ledowe u góry. Ramy lustra i półki należy wykonać z tego samego materiału co szafka pod umywalkę - SZTUK 19, mebel na zamówienie

4Ła. Lustro o wym. 110×80cm z półką na dole 110×10cm i panelem wyposażonym w 2 lampki ledowe u góry. Ramy lustra i półki należy wykonać z tego samego materiału co szafka pod umywalkę. Lustro do zamontowania w toalecie męskiej. Przed zamówieniem pobrać wymiar z natury – SZTUK 1.

4Łb. Lustro z dolną półką szer. 10 cm i panelem oświetleniowym z trzema punktami świetlnymi Wymiar lustra – ok 132×80 cm, jednak przed zamówieniem należy pobrać wymiar z natury po ułożeniu płytek) tak, aby szerokość lustra stanowiła odległość pomiędzy ścianką a obudowa szachtu – SZTUK 1.

5Ł. Lustro o wym. ok.40×165cm umieszczone na skosie ściany pod kątem podanym na rysunkach. Lustro przykleić do ściany w miejsce płytek ceramicznych na wysokości 15 cm nad posadzką. Przed zamówieniem lustra do każdej łazienki należy pobrać wymiary z natury po wykonaniu ścianek skośnych w pod kątem 15°, 30° i 45°, zgodnie z rysunkami – SZTUK 18.

9Ł. Ścianka ze szkła laminowanego z nanopowłoką – SZTUK 2.

10Ł. Zasłona z tkaniny wodoodpornej – SZTUK 2.

11Ł. WC dla osoby niepełnosprawnej ze spluczką podtynkową i pochwyty – SZTUK 2.

12Ł. Umywalka dla osoby niepełnosprawnej – SZTUK 2.

13Ł. Lustro 16×80cm umieszczone na wys. 110cm od posadzki z półką szer 10 cm i panelem wyposażonym w 3 lampki LED – SZTUK 2.

14Ł. Taboret higieniczny pod prysznic – SZTUK 2.

15Ł. Odwodnienie liniowe – SZTUK 2.

16Ł. Bateria naścienna prysznicowa – SZTUK 19.

17Ł. Brodzik 75×120 cm – SZTUK 2.

18ł. Drzwi szklane rozsuwane pod natrysk dwuskrzydłowe – SZTUK 2.

19ł. Pisuar – SZTUK 1.

20ł. Kran gospodarczy – SZTUK 1.

#### **4.3. KUCHNIE**

K1. Zlewozmywak na szafce – SZTUK 4. Wewnątrz szafki pod zlewozmywakiem oraz w szafkach sąsiednich umieścić pojemniki na odpadki zmieszane i segregowane.

K2. Kuchenka elektryczna o wymiarach 50×60×85cm z piekarnikiem elektrycznym bez płyty ceramicznej. Nad kuchenkami umieścić pochłaniacze z podświetleniem dolnym – SZTUK 8.

K3. Szafka stojąca 60×60×80cm z pojedynczymi drzwiami – SZTUK 4.

K4. Szafka stojąca 60×60×80cm z podwójnymi drzwiami – SZTUK 3.

K5. Szafka stojąca 35×60×80cm – SZTUK 4.

K6. Szafka stojąca 60×120×80cm z drzwiami 60 cm po jednej stronie szerokości – SZTUK 1.

K7. Szafka wisząca – drzwi rozwierane dwuskrzydłowe 80×35×70cm, zawieszona na wys. 140cm. Szafka z wysuwaną tacą zamiast dolnej półki wyposażona wewnątrz w ociekacz do naczyń – SZTUK 4.

K8. Szafka wisząca 35×35×70cm, drzwi rozwierane jednoskrzydłowe, zawieszona na wys. 140 cm – SZTUK 4.

K9. Szafka wisząca 50×35×40cm, drzwi podnoszone, zawieszona na wys. 170cm (bezpośrednio nad okapem kuchennym) – SZTUK 8. Przyjęto wysokość okapu 10cm. Jednak w przypadku innego wymiaru należy zmienić wysokość montażu pochłaniacza, a nie szafki.

K10. Półka wisząca szer.10cm – SZTUK 8.

K11. Szafka stojąca 40×60×180cm – SZTUK 4. Szafka jest przeznaczona do przechowywania sprzętu porządkowego jak miotły.

KB. Błat kuchenny biały jednolity, lub imitujący biały marmur. Błat należy wykonać na wspornikach ściennych po uprzedniej likwidacji parapetu okiennego. Błat i parapet ma stanowić jedną całość. Takim samym blatem należy przykryć szafki stojące – SZTUK 5

K12. Stół kuchenny biały o wymiarach 80×120 – SZTUK 4.

K13. Krzesło drewniane bez tapicerki w kolorze białym – SZTUK 16.

#### **4.4. PRALNIE, SUSZARNIE I POMIESZCZENIA TECHNICZNE**

S1. Zlew jednokomorowy – SZTUK 4.

S2. Pralka automatyczna – SZTUK 4.

S3. Pralko-suszarka – SZTUK 4.

S4. Suszarka do bielizny wisząca, mocowana do sufitu – SZTUK 8.

S5. Suszarka stojąca rozkładana – SZTUK 4.

S6. Suszarka mocowana do ściany – SZTUK 4.

S7. Szafa gospodarcza 90×60×180cm – SZTUK 2.

#### **4.5. POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWE I OGÓLNODOSTĘPNE**

W ramach bieżącego zamówienia nie przewiduje się. Zakup i montaż wyposażenia planowany jest w II etapie inwestycji.

#### **4.6. OŚWIETLENIE**

W ramach bieżącego zamówienia nie przewiduje się. Zakup i montaż wyposażenia planowany jest w II etapie inwestycji.

#### **5.0. OPIS WYPOSAŻENIA I WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ – PARTER CZĘŚĆ HOTELOWA**

##### **5.1. Pokoje od 1 do 13A (rysunki nr od1 do9)**

Zagospodarowanie pokoi przedstawiono na rysunkach w projekcie podstawowym – rysunki nr 1 – 11 oraz 15 - 17.

W zakresie wykonania wyposażenie łazienek. Wyposażenie pokoi nie jest przedmiotem zamówienia, wykonanie przewidziane w II etapie.

Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych i zamontowaniu niezbędnych urządzeń sanitarnych, grzewczych, elektrycznych i teletechnicznych w każdym pokoju od 1 do 6 oraz w 9 i 10 łazienkach wykonać prace wykończeniowe

**1. Sufity** – pomalować farbą emulsyjną białą.

**2. Ściany** – w ścianie okiennej, od korytarza i graniczące z łazienką, pomalować farbą emulsyjną na biało, Ściany dzielące pokoje pomalować w kolorze szarym 7043 wg palety RAL. Ściany szare oznaczono na rysunkach grubą szarą linią. W łazienkach po wykonaniu obudowy szachtów instalacyjnych i spłuczek podtynkowych ściany wykończyć płytkami ceramicznymi jak opisano w punkcie 2.2 –wykończenie ścian i sufitów.

**3. Drzwi** – z korytarza szerokości 90cm i wysokości 200cm do pokoi laminowane w kolorze ciemno szarobrazowym. Pokoje od 1 do 10 wymagają poszerzenia otworów drzwiowych. Otwory należy poszerzać zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku zachowując zasadę aby odległość od ościeży do ściany po stronie umieszczenia szafy odzieżowej była nie mniejsza niż 75cm. Drzwi wyposażać w zamek patentowy. Od zewnątrz umocować wykonany z metalu numer pokoju.

W łazienkach drzwi szer. 80cm z naświetlem. Kolor drzwi maksymalnie zbliżony do koloru mebli. Drzwi powinny być wyposażone w rozetę z zamknięciem jednostronnym i w mieć na dole otwory wentylacyjne o łącznej powierzchni 0,022m<sup>2</sup>.

**4. Posadzki** – w pokojach wykonać panele podłogowe laminowane w kolorze jak na wizualizacjach. Obrzeża wykończyć listą przypodłogową. Posadzka w łazienkach płytki ceramiczne szare o strukturze kamienia lub betonu o wymiarach 60×60cm.

5. Wyposażenie pokoi – przewidziane do wykonania w II etapie inwestycji.

#### **5.1.1. Zestawienie wyposażenia w pokojach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 13A**

W pokojach mieszkalnych w ramach bieżącego zamówienia nie przewiduje się. Zakup i montaż wyposażenia planowany jest w II etapie inwestycji.

Wyposażenie łazienek:

Ł1. Zestaw WC ze spłuczką podtynkową – **SZTUK 13,**

Ł2. Kabina prysznicowa z dwoma ściankami rozsuwanymi narożnikowo 90×90cm z brodzikiem – **SZTUK 13,**

Ł3. Umywalka nablátowa z armaturą stojącą na szafce wiszącej o wym. 80×45×36cm zawieszona na wys. 40 cm – **SZTUK 13,**

Ł4. Lustro o wym. 80×80cm z półką na dole 80×10cm i panelem wyposażonym w 2 lampki ledowe u góry. Ramy lustra i półki należy wykonać z tego samego materiału co szafka pod umywalkę – **SZTUK 13,**

Ł5. Lustro o wym. ok. 40×165cm, umieszczone na skosie ściany pod kątem podanym na rysunkach – **SZTUK 13,**

Ł16. Bateria naścienna prysznicowa – **SZTUK 13,**

O2. Kinkiet naścienny – **SZTUK 13.**

#### **5.1.2. Zestawienie wyposażenia w pokojach 7 i 8**

W pokojach mieszkalnych w ramach bieżącego zamówienia nie przewiduje się. Zakup i montaż wyposażenia planowany jest w II etapie inwestycji.

Wyposażenie łazienek:

Ł1. Zestaw WC ze spłuczką podtynkową – **SZTUK 2,**

Ł2. Kabina prysznicowa z dwoma ściankami rozsuwanymi narożnikowo 90×90cm z brodzikiem – **SZTUK 2,**

Ł3. Umywalka nablátowa z armaturą stojącą na szafce wiszącej o wym. 80×45×36cm zawieszona na wys. 40 cm – **SZTUK 2,**

Ł4. Lustro o wym. 80×80cm z półką na dole 80×10cm i panelem wyposażonym w 2 lampki ledowe u góry. Ramy lustra i półki należy wykonać z tego samego materiału co szafka pod umywalkę – **SZTUK 2,**

Ł5. Lustro o wym. ok. 40×165cm, umieszczone na skosie ściany pod kątem podanym na rysunkach – **SZTUK 2,**

Ł16. Bateria naścienna prysznicowa – **SZTUK 2,**

O2. Kinkiet naścienny – **SZTUK 2.**

### 5.1.3. Wizualizacje pokoi nr od 1 do 13A

Fotografie nr 1 – 12 – aktualne w projekcie pierwotnym.

### 5.2. Pokój nr nr 14 (rysunek nr 10)

Zagospodarowanie pokoi przedstawiono na rysunkach w projekcie podstawowym – rysunek nr 10.

W zakresie wykonania wyposażenie łazienki. Wyposażenie pokoju nie jest przedmiotem zamówienia, wykonanie przewidziane w II etapie.

Łazienkę (pom. 14Ł) wyposażyć w WC ze spłuczką podtynkową i pochwytami po obu stronach z możliwością składania. Umywalkę przystosowaną dla niepełnosprawnych, z lustrem wiszącym na wys. 110cm. Natrysk oddzielić od łazienki częściowo ścianką stałą ze szkła bezpiecznego na stelażu stalowym, a częściowo zasłoną z materiału wodoodpornego. Nie stosować brodzika. W posadzce wykonać spadek w kierunku odwodnienia liniowego.

#### 5.2.1. Wyposażenie łazienki:

- Ł5. Lustro o wym. ok. 40×165cm umieszczone na skosie ściany pod kątem podanym na rysunkach. Lustro przykleić do ściany w miejsce płytek ceramicznych na wysokości 15 cm nad posadzką (przed zamówieniem lustra do każdej łazienki należy pobrać wymiary z natury po wykonaniu ścianek skośnych w pod kątem 15° - SZTUK 1,
- Ł9. Ścianka ze szkła laminowanego z nanopowłoką – SZTUK 1,
- Ł10. Zasłona z tkaniny wodoodpornej – SZTUK 1,
- Ł11. WC dla osoby niepełnosprawnej ze spłuczką podtynkową i pochwytami – SZTUK 1,
- Ł12. Umywalka dla osoby niepełnosprawnej – SZTUK 1,
- Ł13. Lustro 160×80cm umieszczone na wys. 110cm od posadzki z półką szer. 10cm i panelem wyposażonym w 3 lampki LED – SZTUK 1,
- Ł14. Taboret higieniczny pod prysznic – SZTUK 1,
- Ł16. Bateria naścienna prysznicowa – SZTUK 1.

#### 5.2.2. Wizualizacje pokoju nr 14

Fotografie nr 13 – 16 – aktualne w projekcie pierwotnym.

### 5.3. Pokój nr nr 15 (rysunek nr 11)

Zagospodarowanie pokoi przedstawiono na rysunkach w projekcie podstawowym – rysunek nr 10.

W zakresie wykonania wyposażenie łazienki. Wyposażenie pokoju nie jest przedmiotem zamówienia, wykonanie przewidziane w II etapie.

Pokój jednoosobowy z możliwością korzystania przez osobę niepełnosprawną. Z istniejącego pomieszczenia należy wydzielić łazienkę. Łazienkę wyposażyć w sprzęt jak w pokoju nr 14. Ścianę po bokach spłuczki podtynkowej wykonać do wys. 120cm z cegły dziurawki 6,5 cm, na całą szerokość łazienki. Drzwi wejściowe do pokoju należy przesunąć na oznaczone na rysunku miejsce. Istniejący otwór zamurować. Szerokości drzwi wejściowych 100cm, a do łazienki 90cm

w świetle ościeżnicy

#### 5.3.1. Wyposażenie łazienki:

- Ł5. Lustro o wym. ok. 40×165cm umieszczone na skosie ściany pod kątem podanym na rysunkach. Lustro przykleić do ściany w miejsce płytek ceramicznych na wysokości 15 cm nad posadzką (przed zamówieniem lustra do każdej łazienki należy pobrać wymiary z natury po wykonaniu ścianek skośnych w pod kątem 15° - SZTUK 1,
- Ł9. Ścianka ze szkła laminowanego z nanopowłoką – SZTUK 1,
- Ł10. Zasłona z tkaniny wodoodpornej – SZTUK 1,
- Ł11. WC dla osoby niepełnosprawnej ze spłuczką podtynkową i pochwytami – SZTUK 1,
- Ł12. Umywalka dla osoby niepełnosprawnej – SZTUK 1,
- Ł13. Lustro 160×80cm umieszczone na wys. 110cm od posadzki z półką szer. 10cm i panelem wyposażonym w 3 lampki LED – SZTUK 1,
- Ł14. Taboret higieniczny pod prysznic – SZTUK 1,
- Ł16. Bateria naścienna prysznicowa – SZTUK 1.
- O2. Kinkiet naścienny – SZTUK 1

### 5.3.2. Wizualizacje pokoju nr 15

Fotografie nr 17 – 21 – aktualne w projekcie pierwotnym.

### 5.4. Pokój nr nr 18 (rysunek nr 15)

W zakresie wykonania wyposażenie łazienki. Wyposażenie pokoju nie jest przedmiotem zamówienia, wykonanie przewidziane w II etapie.

Jest to pokój jednoosobowy z łazienką podzielony umeblowaniem na część sypialną i część dzienną. W pokoju należy zamurować istniejący otwór drzwiowy i wykuć go we wskazanym na rysunku miejscu. W łazience zastosowano kabinę natryskowa z brodzikiem ok 75x120x26 cm zatopionym w podwyższeniu posadzki. Pomiędzy natryskiem a łazienką zamontować drzwi kabinowe dwuskrzydłowe przesuwne szer. ok 122 cm .

#### 5.4.1. Wyposażenie łazienki:

- Ł1. Zestaw WC ze spłuczką podtynkową – SZTUK 1,
- Ł3. Umywalka nablutowa z armaturą stojącą na szafce wiszącej o wym 80×45×36cm zawieszona na wys. 40cm – SZTUK 1,
- Ł4. Lustro o wym. 80×80cm z półką na dole 80×10cm i panelem wyposażonym w 2 lampki ledowe u góry. Ramy lustra i półki należy wykonać z tego samego materiału co szafka pod umywalkę – SZTUK 1,
- Ł16. Bateria naścienna prysznicowa – SZTUK 1,
- Ł17. Brodzik 75 x 120 cm SZTUK 1
- Ł18. Drzwi szklane rozsuwane pod natrysk dwuskrzydłowe – SZTUK 1,
- O2. Kinkiet naścienny – SZTUK 1.

### 5.4.2. Wizualizacje pokoju nr 15

Fotografie nr 22 – 25 – aktualne w projekcie pierwotnym.

### 5.5. Pokój nr 19 (rysunki nr 16 i 17)

W zakresie wykonania wyposażenie łazienki. Wyposażenie pokoju nie jest przedmiotem zamówienia, wykonanie przewidziane w II etapie.

Jest to pokój przeznaczony dla małżeństw, wyposażony w podwójne łóżko i aneks kuchenny. W pomieszczeniu należy najpierw zlikwidować istniejącą ściankę działową, po czym wykonać nowe ściany z cegły dziurawki grub. 6,5 cm. Należy również wykuć otwór drzwiowy w miejscu wskazanym na rysunku i zamurować otwór istniejący. W oknie przy aneksie zlikwidować parapet i wykonać blat kuchenny, tak aby stanowił on z parapetem jedną całość. W łazience zastosowano kabinę natryskowa z brodzikiem ok 75×120×26 cm zatopionym w podwyższeniu posadzki. Pomiędzy natryskiem a łazienką zamontować drzwi kabinowe dwuskrzydłowe przesuwne szer. ok 122 cm .

#### 5.5.1. Wyposażenie łazienki:

- Ł1. Zestaw WC ze spłuczką podtynkową – SZTUK 1,
- Ł3. Umywalka nablutowa z armaturą stojącą na szafce wiszącej o wym. 80×45×36cm zawieszona na wys. 40cm – SZTUK 1,
- Ł4. Lustro o wym. 80×80cm z półką na dole 80×10cm i panelem wyposażonym w 2 lampki ledowe u góry. Ramy lustra i półki należy wykonać z tego samego materiału co szafka pod umywalkę – SZTUK 1,
- Ł5. Lustro o wym. ok.40×165cm umieszczone na skosie ściany pod kątem 45° - SZTUK 1,
- Ł16. Bateria naścienna prysznicowa – SZTUK 1,
- Ł17. Brodzik 75×120 cm – SZTUK 1,
- Ł18. Drzwi szklane rozsuwane pod natrysk dwuskrzydłowe – SZTUK 1,
- O2. Kinkiet naścienny – SZTUK 2

### 5.5.2. Wizualizacje pokoju nr 19

Fotografie nr 26 – 30 – aktualne w projekcie pierwotnym.



### **5.6. Pom. nr 17 i 17a - Kuchnia , pralnia, suszarnia. (rys nr 12, 13 i 14)**

Kuchnia w chwili obecnej pełni funkcję zarówno kuchni jak i pralni i suszarni. Ponieważ niedopuszczalne jest łączenie tych funkcji, pomieszczenie należy podzielić ścianką działową z gazobetonu grub 12 cm.

Po skuciu tynku w ścianie dzielącej pomieszczenie od korytarza, w miejscu projektowanej suszarni (wg istniejącej dokumentacji) powinno się ukazać miejsce zamurowanego kiedyś otworu drzwiowego. Można wykorzystać istniejące nadproże i o ile po odkryciu okaże się, że jest odpowiedniej szerokości i w odpowiednim stanie technicznym i umieścić otwór wejściowy z korytarza w tym samym miejscu.

Posadzka w kuchni – terakota drewnopodobna. Zastosować panele z terakoty imitujące deski.

Ściany - płytki ceramiczne o strukturze imitującej drewno dopasowane do podłogi układane na 3 ścianach do sufitu lub do wielokrotności wysokości płytki. (przy płytce 30cm daje to wysokość 240cm, pozostałe 10cm wypełnić płytą GK wodoodporną). Płytki układać tak, aby rysunek drewna wypadał poziomo. Ściana naprzeciwko ciągu roboczego - biała malowana farbą emulsyjną.

**Meble kuchenne należy wykonać pod wymiar** wg rysunków nr 12 – 14. Kolorystyka mebli – drewno ciemny brąz zgodna z rysunkami wizualizacji. Parapet w kuchniach stanowić będzie część blatu i tworzyć z nim jedną całość. Blaty z konglomeratu w kolorze białym lub o rysunku białego marmuru. Blaty przy ścianach mocować na wspornikach stalowych. Płyty kuchenne elektryczne z płytami grzewczymi metalowymi i piekarnikiem elektrycznym. Nie stosować płyt ceramicznych. Nad kuchniami umieścić pochłaniacze wyposażone w wentylator i oświetlenie.

Poza wyposażeniem pokazanym na rysunkach każdą kuchnię należy wyposażyć w pojemniki na odpadki zmieszane i segregowane, oraz garnki, patelnie wg uznania użytkownika.

W pralniosuszarni wykończenie posadzek i ścian z płyt jak w łazienkach. Do pomieszczeń doprowadzić wodę i kanalizację . W każdym pomieszczeniu zamontować zlew jednokomorowy, mocowany na blacie opartym na wspornikach stalowych. Umieścić jedną pralkę i pralkosuszkę. Umocować 2 suszarki sufitowe 6 prętowe, opuszczane o długości 130cm i jedną suszarkę naścienną. Dodatkowo wstawić jedną suszarkę stojącą składaną.

#### **5.6.1. Zestawienie wyposażenia dla kuchni – pok nr 17**

K1. Zlewozmywak na szafce. Wewnątrz szafki pod zlewozmywakiem oraz w szafkach sąsiednich umieścić pojemniki na odpadki zmieszane i segregowane – **SZTUK 1**,

K2. Kuchenka elektryczna o wymiarach 50×60×85cm z piekarnikiem elektrycznym bez płyty ceramicznej. Nad kuchenkami umieścić pochłaniacze z podświetleniem dolnym – **SZTUK 2**,

K3. Szafka stojąca 60×60×80cm z pojedynczymi drzwiami – **SZTUK 1**,

K5. Szafka stojąca 40×60×80cm – **SZTUK 1**,

K6. Szafka stojąca 60×120×80cm z drzwiami 60cm po jednej stronie szerokości – **SZTUK 1**,

K7. Szafka wisząca – drzwi rozwierane dwuskrzydłowe 80×35×70cm zawieszona na wys. 140cm. Szafka z wysuwaną tacą zamiast dolnej półki wyposażona wewnątrz w ociekacz do naczyń – **SZTUK 1**,

K8. Szafka wisząca 40×35×70cm – drzwi rozwierane jednoskrzydłowe zawieszona na wys. 140cm – **SZTUK 1**,

K9. Szafka wisząca 50×35×40cm – drzwi podnoszone, zawieszona na wys. 170cm (bezpośrednio nad okapem kuchennym) – **SZTUK 2**,

K10. Półka wisząca szer. 10cm – **SZTUK 2**,

K11. Szafka stojąca 40×60×180cm. Szafka jest przeznaczona do przechowywania sprzętu porządkowego jak miotły, mopy – **SZTUK 1**,

KB. Blat kuchenny biały jednolity, lub imitujący biały marmur. Blat należy wykonać na wspornikach ściennych, po uprzedniej likwidacji parapetu okiennego. Blat i parapet ma stanowić jedną całość . Takim samym blatem należy przykryć szafki stojące – **SZTUK 2**,

K12. Stół kuchenny biały o wymiarach 80x120cm – **SZTUK 1**,

K13. Krzesło drewniane bez tapicerki w kolorze białym – **SZTUK 4**.

#### **5.6.2. Zestawienie wyposażenia dla pralnio-suszarni**

- S1. Zlew jednokomorowy – **SZTUK 1,**
- S2. Pralka automatyczna - **SZTUK 1,**
- S3. Pralko-suszarka - **SZTUK 1,**
- S4. Suszarka do bielizny wisząca, mocowana do sufitu – **SZTUK 2,**
- S5. Suszarka stojąca rozkładana – **SZTUK 1,**
- S6. Suszarka mocowana do ściany – **SZTUK 1.**

#### **5.6.4. WIZUALIZACJE KUCHNI I PRALNIO-SUSZARNI (POM. NR 17 I 17A)**

##### **5.5.2. Wizualizacje pokoju nr 19**

Fotografie nr 31 – 34 – aktualne w projekcie pierwotnym.

#### **5.7. Pom nr 21 magazyn bielizny brudnej (rys nr 18)**

Na magazyn przeznacza się dotychczasowe WC męskie z natryskami. Jako że każdy pokój będzie posiadał własną łazienkę, WC zbiorcze stanie się zbędne. W związku z tym pomieszczenie można przeznaczyć na magazyn brudnej bielizny, który dotychczas mieścił się w pokoju przeznaczonym na pokój nauki przy holu głównym.

Można wykorzystać istniejące meble do składowania brudnej bielizny. W pomieszczeniu usunąć ścianki działowe wszelkie urządzenia sanitarne. Ściany i sufit malować farbą emulsyjną białą. Na podłodze ułożyć płyki ceramiczne szare jak w łazienkach.

#### **5.8. Pomieszczenie nr 22 – magazyn bielizny czystej (rys nr 18)**

Pomieszczenie przeznaczyć na magazyn bielizny czystej. Należy wykorzystać istniejące meble do składowania bielizny.

Ściany i sufit malować farbą emulsyjną białą. Na podłodze ułożyć płytki ceramiczne szare jak w łazienkach.

#### **5.9. Pomieszczenie nr 23 – pomieszczenie gospodarcze (rys nr 19)**

Ściany i sufit malować farbą emulsyjną białą. Na podłodze ułożyć płytki ceramiczne szare jak w łazienkach. Na ścianie za zlewem ułożyć płytki ceramiczne szare. Pomieszczenie wyposażyć w zlew jednokomorowy oparty na blacie mocowanym do ściany na wspornikach stalowych. Pod blatem w pobliżu zlewu w posadzce wykonać kratkę ściekową.

##### **5.9.1. Zestawienie wyposażenia pomieszczenia gospodarczego – pom. nr 23**

- S1. Zlew jednokomorowy na blacie mocowanym do ściany na wspornikach stalowych – **SZTUK 1,**
- S7. Szafa gospodarcza 90×60×180 – **SZTUK 2.**

##### **5.9.2. WIZUALIZACJA POM. GOSP**

Fotografia nr 35 – aktualna w projekcie pierwotnym.

#### **5.10. Pomieszczenie nr 24 – toaleta damska 24b i męska 24a (rys nr 19)**

Dotychczasowy WC damski (pom. nr 24) podzielić na dwie części wyodrębniając WC męski i damski. Zlikwidować istniejącą ściankę działową. Wymurować nową ściankę działową do sufitu z cegły gazobetonu szer. 12cm dzielącą oba pomieszczenia. W obu toaletach oddzielić przedsiionki ścianką do sufitu. W WC męskim ścianka oddzielająca WC od pisuaru do wys. 200cm.

Przesunąć istniejące drzwi wraz z nadprożem w toalecie męskiej. Wykuć nowy otwór drzwiowy szer. 100cm do toalety damskiej. Istnieje możliwość odtworzenia byłego otworu drzwiowego. Można wykorzystać istniejące nadproże, o ile jego szerokość i stan techniczny będzie odpowiedni. Zlikwidować istniejące wyposażenie sanitarne i wykonać nowe z podejściami jak na rysunku. Wykonać kratki ściekowe w posadzkach i umieścić kran gospodarczy przy pisuarze. Wymurować ścianki wys. 120cm po bokach spłuczek podtynkowych. Ścianki wykonać po zamontowaniu spłuczki podtynkowej.

##### **5.10.1. Zestawienie wyposażenia dla toalet – pomieszczenia nr 24 i 24a**

- Ł1. Zestaw WC ze spłuczką podtynkową – **SZTUK 2,**

Ł3. Umywalka nablutowa z armaturą stojącą na szafce wiszącej o wym. 80×45×36cm zawieszona na wys. 40 cm – SZTUK 2,

3Ła. Umywalka nablutowa z armaturą stojącą na szafce wiszącej o wym. 110×45×36cm zawieszona na wys. 40 cm – SZTUK 1,

Zestaw do zamontowania w przedsionku. Należy wykonać szafkę dopasowaną do odległości między ścianami ( szerokości ok 110 cm). Przed zamówieniem należy pobrać wymiar z natury po ułożeniu płytek ściennych – SZTUK 1

Ł4. Lustro o wym. 80×80cm Z półką na dole 80×10cm i panelem wyposażonym w 2 lampki ledowe u góry – SZTUK 2,

4Ła. Lustro o wym. 110×80cm Z półką na dole 110×10cm i panelem wyposażonym w 2 lampki ledowe u góry. Przed zamówieniem pobrać wymiar z natury – SZTUK 1.

19Ł. Pisuar – SZTUK 1,

20Ł. Kran gospodarczy – SZTUK 2,

### **5.10.2. WIZUALIZACJE TOALET (pom 24 i 24a)**

Fotografie nr 36 – 38 – aktualne w projekcie pierwotnym.

### **5.11. Korytarz na parterze – część hotelowa**

Na powierzchni całego korytarza należy zerwać istniejącą posadzkę. Po wykonaniu prac związanych z doprowadzeniem instalacji sanitarnych do projektowanych łazienek należy wykonać wylewkę samopoziomującą.

Sufity malować farbą emulsyjną w kol białym, a ściany w kol białym złamanym lekko szarością.

Wymienić wszystkie drzwi do pomieszczeń prowadzących z korytarza wg rys. zestawienie stolarki drzwiowej w projekcie wykonawczym (oprócz drzwi do klatki schodowej i zewnętrznych w szczycie budynku).

Wymienić istniejące odbojnice ścienne na nowe w kol czarnego drewna Położyć wykładzinę

#### **5.11.1. WIZUALIZACJE KORYTARZA**

Fotografie nr 39 – 40 – aktualne w projekcie pierwotnym.

## **PARTER CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA I OGÓLNODOSTĘPNA**

### **Pomieszczenia administracyjno biurowe**

#### **5.12. Sala nauki – pomieszczenie nr 31 (rys. nr 22)**

Wykuć otwór okienny w miejscu, gdzie kiedyś się znajdował. Istnieje możliwość wykorzystania istniejącego nadproża.

Posadzkę wymienić na panele drewniane.

Ściany i sufit pomalować farbą emulsyjną w kol białym i szarym Wymienić oświetlenie sufitowe.

Do wyposażenia pokoju nauki można użyć istniejących biurek z dotychczasowego pomieszczenia o tym samym przeznaczeniu.

Doposażyć salę w szafę zamykaną i rolety okienne typu dzień-noc.

Wymienić drzwi wejściowe na pełne szer. 90 cm wyposażone w zamek patentowy

#### **5.12.1. Zestawienie wyposażenia dla pokoju nauki (pom. nr 31)**

Wyposażenie pomieszczenia nie jest przedmiotem zamówienia, wykonanie przewidziane w II etapie.

#### **5.12.2. Wizualizacja pokoju nauki**

Fotografia nr 41 – aktualna w projekcie pierwotnym.

#### **5.13. Pokój 32 – pokój kierownika, sekretariat, toalety, korytarz (rys nr 23, 24)**

Pomieszczenie to stanowiło dotychczas pokój nauki, jednak jego powierzchnia znacznie

przerastała zapotrzebowanie na ten cel. W miejscu tym zostają umieszczone pomieszczenia przeniesione z części hotelowej: sekretariat i pokój kierownika. Dodatkowo wydziela się WC i korytarzyk. W ten sposób powstają pomieszczenia o numerach

32a – pokój kierownika,

32b – sekretariat

32c – korytarzyk

32d – WC

Bez zmian pozostaje istniejący magazynek.

Projektowane pomieszczenia należy oddzielić ściankami z gazobetonu 12 cm.

W pokojach położyć panele drewniane, w WC płytki ceramiczne w kolorze szarym (jak w pozostałych łazienkach). W korytarzu panele imitujące drewno jak w kuchniach. Ścianki nowe należy otynkować, wykonać gładź gipsową i pomalować farbą emulsyjną w kolorach białych i szarym jak na rys. wizualizacji. Sufity malować farbą emulsyjną białą.

Zamontować drzwi do projektowanych pomieszczeń, Pozostawia się istniejące drzwi do magazynku, które trzeba pomalować na kolor jak w drzwiach nowych.

#### **5.13.1. Zestawienie wyposażenia dla pokoju kierownika – pomieszczenie nr 32a**

W ramach bieżącego zamówienia nie przewiduje się. Zakup i montaż wyposażenia planowany jest w II etapie inwestycji.

#### **5.13.2. Zestawienie wyposażenia dla sekretariatu – pomieszczenie nr 32b**

W ramach bieżącego zamówienia nie przewiduje się. Zakup i montaż wyposażenia planowany jest w II etapie inwestycji.

#### **5.13.3. Zestawienie wyposażenia WC i korytarzyka nr 32 c i d**

1Ł. Zestaw WC ze spłuczką podtynkową – SZTUK 1,

Ł3b. Umywalka na szafce wiszącej w toalecie przy sekretariacie. Na szafce 80cm (jak 3Ł) należy położyć blat szerokości wnęki (ok. 132cm). Przed zamówieniem należy pobrać wymiar z natury po ułożeniu płytek ściennych – SZTUK 1,

4Łb. Lustro z dolną półką szer. 10cm i panelem oświetleniowym z trzema punktami świetlnymi. Wymiar lustra – ok. 132×80cm, jednak przed zamówieniem należy pobrać wymiar z natury po ułożeniu płytek, tak aby szerokość lustra stanowiła odległość pomiędzy ścianką a obudową szachtu – SZTUK 1.

#### **5.13.4. WIZUALIZACJE POK 32 a,b,c,d**

Fotografie nr 42 – 50 – aktualne w projekcie pierwotnym.

#### **5.14. Portiernia pom nr 34 (rys nr 25)**

Należy zlikwidować drzwi pomiędzy korytarzem a portiernią. Pozostawia się bez zmian istniejącą szafę ubraniową w korytarzyku.

Odmalować sufit i ściany farbą emulsyjną na kolor biały. Przy umywalce wykończyć ścianę płytkami ceramicznymi o rysunku drewna (jak w kuchniach). Ułożyć na podłodze panele podłogowe w portierni i w korytarzyku. Wymienić umeblowanie na nowe wg zestawienia i rysunków wizualizacji. Poszerzyć otwory okienne wychodzące na wiatrołap i na hol wstawiając nowe okna. Odtworzyć wszelkie połączenia i urządzenia elektroniczne i zabezpieczające

#### **5.14.1. Zestawienie wyposażenia portierni**

W ramach bieżącego zamówienia nie przewiduje się. Zakup i montaż wyposażenia planowany jest w II etapie inwestycji.

#### **5.14.2. WIZUALIZACJE PORTIERNI**

Fotografie nr 51 – 53 – aktualne w projekcie pierwotnym.

### **5.15. Hol, Wiatrołap, Korytarz (rys nr 26)**

W holu w przestrzeni ogólnodostępnej pozostawia się istniejące posadzki. Bez zmian pozostaje również pochylnia dla niepełnosprawnych i schody wraz z balustradami i pochwytami.

Sufity i część ścian pomalować farbą emulsyjną w kol białym. W holu głównym na słupach i na ścianach oznaczonych szarą linią na rys nr 26 wykonać tynk strukturalny w kolorze szarym (patrz rysunki wizualizacji). Wymienić istniejące odbojnice ściennie na nowe w kolorze czarnego drewna.

Wymienić należy następujące drzwi:

- Drzwi dzielące część hotelową od części gastronomicznej na przeciwpożarowe EI60,
- Drzwi wejściowe w kolorze niebieskim (jak istniejące), oraz pomiędzy wiatrołapem a holem na podwójne stalowe w kolorze j.w. wyposażone w samozamykacz. Drzwi otwierane przyciskiem w portierni,
- Drzwi wewnętrzne dostępne z holu do pom. nr 32, 33 i 34,

Należy zamurować otwór pomiędzy holem a projektowaną salą nauki ścianką z gazobetonu grub 12 cm i umieścić w powstałej wnęce taflę lustra od strony holu. Zdemontować istniejącą roletę. Wykonać przedzielenie łącznika za pokojem nauki z otworem o wymiarach 270×200cm i zamontować nową roletę zewnętrzną sterowaną elektrycznie.

W korytarzu w części hotelowej po wykonaniu warstw wyrównującej ułożyć wykładzinę PVC.

#### **5.15.1. Zestawienie wyposażenia holu i korytarza**

W ramach bieżącego zamówienia nie przewiduje się. Zakup i montaż wyposażenia planowany jest w II etapie inwestycji.

#### **5.15.2. WIZUALIZACJE HOLU I KORYTARZA**

Fotografie nr 54 – 58 – aktualne w projekcie pierwotnym.

### **PIĘTRO I, II I III**

#### **5.16. Kuchnie i pralnio-suszarnie (rys nr 27)**

Trzy kuchnie z pralnio-suszarniami na I, II i III piętrze pokazano na jednym rysunku, jako że różnią się one w minimalnym stopniu. Różnice dotyczą głównie usytuowania ścianki dzielącej kuchnię od suszarni, lokalizacją drzwi wejściowych, umieszczenia kratak wentylacyjnych w ścianie. Różnice te sięgają kilku centymetrów.

Na wszystkich piętrach wydziela się kuchnię jako osobne pomieszczenie. Należy zamurować istniejące otwory drzwiowe pomiędzy kuchnią i suszarnią. Do dotychczasowego pomieszczenia suszarni należy wykuć otwór drzwiowy od korytarza. Umieścić drzwi w kolorze dopasowanym od zewnątrz do pozostałych drzwi w ciągu korytarza. Drzwi od kuchni i suszarni od wewnątrz pomalować na kolor biały.

Doprowadzić wodę i kanalizację i zamienić funkcję pomieszczeń na pralnio-suszarnie.

W kuchniach – posadzki, terakota drewnopodobna. Zastosować panele z terakoty imitujące deski.

Ściany – płytki ceramicznej o strukturze imitującej drewno, kolorystycznie dopasowane do podłogi układane na 3 ścianach do sufitu lub do wielokrotności wysokości płytki. Przy płytce 30 cm daje to wysokość 240cm. Pozostałe 10cm wypełnić płytą GKBi wodoodporną. Płytki układać tak, aby rysunek drewna wypadł poziomo. Ściana naprzeciwko ciągu roboczego – biała malowana farbą emulsyjną.

Meble kuchenne należy wykonać pod wymiar wg rysunku nr 27.

Kolorystyka mebli - drewno ciemny brąz zgodna z rysunkami wizualizacji

Parapet w kuchniach stanowić będzie część blatu i tworzyć z nim jedną całość. Blaty z konglomeratu w kolorze białym lub o rysunku białego marmuru. Blaty przy ścianach mocować na wspornikach stalowych

Płyty kuchenne elektryczne z płytami grzewczymi metalowymi i piekarnikiem elektrycznym. Nie stosować płyt ceramicznych.

Nad kuchniami umieścić pochłaniacze wyposażone w wentylator i oświetlenie.

Szafki wiszące w kuchniach umieścić tak aby ich górna linia była na jednej wysokości. Szafki nr K9 należy umieścić bezpośrednio nad pochłaniaczem.

Poza wyposażeniem pokazanym na rys 27 każdą kuchnię należy wyposażyć w czajnik elektryczny, pojemniki na odpadki zmieszane i segregowane oraz garnki, patelnie wg uznania użytkownika.

W pralnio-suszarniach wykończenie posadzek i ścian z płyt ceramicznych w kolorze szarym jak w łazienkach na parterze.

Do pomieszczeń doprowadzić wodę i kanalizację . W każdym pomieszczeniu zamontować zlew jednokomorowy, mocowany na blacie opartym na wspornikach stalowych. Umieścić jedną pralkę i pralko-suszkarkę . Umocować 2 suszarki sufitowe 6-prętowe, opuszczane o długości 130 cm i jedną suszarkę naścienną. Dodatkowo wstawić jedną suszarkę stojącą składaną.

#### **5.16.1.1. Zestawienie wyposażenia do kuchni na I, II i III piętrze**

K1. Zlewozmywak na szafce – SZTUK 3. Wewnątrz szafki pod zlewozmywakiem oraz w szafkach sąsiednich umieścić pojemniki na odpadki zmieszane i segregowane.

K2. Kuchenka elektryczna o wymiarach 50×60×85cm z piekarnikiem elektrycznym bez płyty ceramicznej. Nad kuchenkami umieścić pochłaniacze z podświetleniem dolnym – SZTUK 6,

K3. Szafka stojąca 60×60×80cm z pojedynczymi drzwiami – SZTUK 3,

K4. Szafka stojąca 60×60×80cm z podwójnymi drzwiami – SZTUK 3,

K5. Szafka stojąca 35×60×80cm – SZTUK 3,

K7. Szafka wisząca – drzwi rozwierane dwuskrzydłowe 80×35×70cm zawieszona na wys. 140 cm. Szafka z wysuwaną tacą zamiast dolnej półki wyposażona wewnątrz w ociekacz do naczyń – SZTUK 3,

K8. Szafka wisząca 35×35×7cm0 – drzwi rozwierane, jednoskrzydłowe zawieszona na wys. 140 cm – SZTUK 3,

K9. Szafka wisząca 50×35×40cm – drzwi podnoszone, zawieszona na wys. 170 cm (bezpośrednio nad okapem kuchennym). Przyjęto wysokość okapu 20cm. Jednak w przypadku innego wymiaru należy zmienić wysokość montażu pochłaniacza, a nie szafki - SZTUK 6,

K10. Półka wisząca szer. 10cm – SZTUK 6,

K11. Szafka stojąca 40×60×180cm Szafka jest przeznaczona do przechowywania sprzętu porządkowego jak miotły, mopy – SZTUK 3,

KB. Blat kuchenny biały jednolity lub imitujący biały marmur. Blat należy wykonać na wspornikach ściennych, po uprzedniej likwidacji parapetu okiennego. Blat i parapet ma stanowić jedną całość. Takim samym blatem należy przykryć szafki stojące.

K12. Stół kuchenny BIAŁY o wymiarach 80x120cm – SZTUK 3,

K13. Krzesło drewniane bez tapicerki w kolorze białym – SZTUK 12,

S1. Zlew jednokomorowy – SZTUK 3,

S2. Pralka automatyczna – SZTUK 3,

S3. Pralko-suszarka – SZTUK 3,

S4. Suszarka do bielizny wisząca, mocowana do sufitu – SZTUK 6,

S5. Suszarka stojąca rozkładana – SZTUK 3,

S6. Suszarka mocowana do ściany – SZTUK 3,

#### **5.16.2. Wizualizacje kuchni na piętrach**

Fotografie nr 59 – 64 – aktualne w projekcie pierwotnym.

Opracował mgr inż. Tomasz Zasada