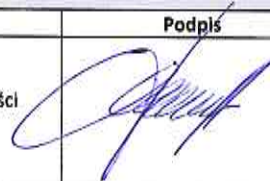




I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA POMOSTU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NAD JEZIOREM W MIEJSCOWOŚCI WIELGIE		
Adres obiektu budowlanego:	DZ. NR 168, 162/23 OBRĘB WIELGIE, 87-645 ZBÓJNO		
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII		
Nazwa jednostki ewidencyjnej	040506_2. GMINA ZBÓJNO		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0012 WIELGIE		
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	DZ. NR 168, 162/23		
ID działki:	040506_2.0012.168, 040506_2.0012.162/23		
Imię i nazwisko (nazwa) inwestora, adres:	GMINA ZBÓJNO ZBÓJNO 178A, 87-645 ZBÓJNO		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Projektant	mgr inż. Łukasz Dymkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	
Oświadczenie	Ja, wyżej podpisany, na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
Miejsce i data opracowania:		Wydanie:	
WŁOCŁAWEK 26 LISTOPADA 2021 R.		<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 169/4.....	3
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2. MATERIAŁY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM.....	3
1.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	5
1.7. INFORMACJE I DANE.....	5
1.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
1.9. INNE NIEZBĘDNE DANE	7
1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 168, 162/23

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę formalną dokumentacji stanowi umowa zawarta pomiędzy Gminą Zbójno, a firmą: BIURO PROJEKTOWE WIELKIE-PROJEKTY.PL Łukasz Dymkowski z Włocławka.

1.2. MATERIAŁY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:1000 działki nr 168, 162/23 obręb 0012 Wielgie;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Wizja lokalna;
- Uzgodnienia kolorystyczne i materiałowe z Inwestorem;
- Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy ;
- Świadectwa ITB;
- Instrukcja ITB;
- Aprobaty Techniczne.

1.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zadanie pn. „Budowa pomostu wraz z zagospodarowaniem terenu nad jeziorem w miejscowości Wielgie” obejmuje stworzenie atrakcyjnego dla mieszkańców Gminy terenu rekreacji nad jeziorem w miejscowości Wielgie. Obecnie na terenie objętym opracowaniem znajduje się plaża zapewniająca dostęp do jeziora – miejsce wypoczynku mieszkańców. W obrębie projektowanej inwestycji nie ma obecnie elementów małej architektury ani pomostu, a wydzielona plaża jest miejscem zanieczyszczonym, co znacznie wpływa na jakość przebywania na tym terenie. Uwzględniając powyższe, a także oczekiwania mieszkańców Gminy Zbójno, związane z atrakcyjnym zagospodarowaniem terenu rekreacji, zaprojektowano rozwiązania wzbogacające funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe tego obszaru jak i poprawiające bezpieczeństwo użytkowników oraz minimalizujące ryzyko dewastacji terenu na skutek aktów wandalizmu.

Projekt obejmuje:

- Budowę pomostu drewnianego o długości 24,90 m i szerokości 2,0 m;
- Wymianę piasku na plaży wraz z uporządkowaniem terenu plaży i brzegu zbiornika;
- Dostawę i montaż urządzeń małej architektury:
 - a. Altan drewnianych wyposażonych w zestawy mebli ogrodowych trwale związanych z podłożem – 2 kpl.;
 - b. ławek z oparciem dł. 180 cm – 3 szt.;
 - c. Koszy na śmieci – 5 szt.;
- Dostawę i montaż lamp solarnych – 3 szt.;
- Dostawę i montaż systemu monitoringu – kamer solarnych z oświetleniem LED – 3 szt.

1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

STAN ISTNIEJĄCY

RODZAJ POWIERZCHNI		WIELKOŚĆ POWIERZCHNI [ha]	PROCENTOWY UDZIAŁ POWIERZCHNI [%]
Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych		0,00	0,00
w tym:	Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	0,00	0,00
	Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	0,00	0,00
Powierzchnia tarasów, gzymsów i balkonów		0,00	0,00
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników		0,00	0,00
Powierzchnia biologicznie czynna, ogółem		78,820	100,00
• Jezioro (dz. nr 168)		78,330	99,38
• Plaża (dz. nr 162/23)		0,490	0,62
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI		78,820	100,00%

STAN PROJEKTOWANY

RODZAJ POWIERZCHNI		WIELKOŚĆ POWIERZCHNI [m ²]	PROCENTOWY UDZIAŁ POWIERZCHNI [%]
Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych		0,00	0,00
w tym:	Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	0,00	0,00
	Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	0,00	8,26
Powierzchnia tarasów, gzymsów i balkonów		0,00	0,00
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników		0,00	0,00
Powierzchnia biologicznie czynna, ogółem		78,820	100,00
• Jezioro (dz. nr 168)		78,330	99,38
• Plaża (dz. nr 162/23)		0,490	0,62
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI		78,820	100,00%

1.7. INFORMACJE I DANE

1.7.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy

1.7.2. Dane o ochronie terenu bądź wpisaniu obiektów znajdujących się na działce do rejestru zabytków

Nie dotyczy – teren działek nr 162/23 i 168 nie jest objęty ochroną.

1.7.3. Wpływ eksploatacji górnictwa

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwa.

1.7.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

a) Zapotrzebowanie na wodę

Projektowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę.

b) Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Projektowana inwestycja nie wytwarza ścieków i nie wymaga ich odprowadzania.

c) Zanieczyszczenia stałe

Wytwarzane odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach na odpady w wyznaczonych na ten cel miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów.

d) Emisja hałasu i wibracji

Hałas tzn. poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w dzień i nocy 40 dB.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby

Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać na drzewostan.

f) Ustalenia końcowe

Teren inwestycji (działka nr 168 i 162/23 obręb ewid. Wielgie) znajduje się poza strefą Obszaru Chronionego Krajobrazu „Drumliny Zbójeńskie”. Na analizowanym terenie nie występują pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Miejscowość Wielgie nie ma charakteru uzdrowiskowego, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu decyzji z właściwym ministrem ds. zdrowia.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach inwestycji.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wszystkie materiały użyte w ramach inwestycji powinny posiadać aprobaty ITB. Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń. W przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników ich oddziaływanie zamknie się w granicach działki.

Rodzaj projektowanych zmian nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z 27.04.2001 r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

g) Osoby trzecie

Prace budowlane wynikające z realizacji projektu nie rodzą praw do terenu oraz nie powodują naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowią przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłaniają światła słonecznego, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływają również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

h) Środki nadzoru

Realizacja projektu wymaga sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego. Zatrudnienie na budowie nie przekroczy 20 pracowników, a planowana pracochłonność robót nie przekroczy 500 osobodni.

1.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

1.9. INNE NIEZBĘDNE DANE1.9.1. Warunki wysokościowe terenu

Warunki wysokościowe terenu nie ulegają zmianie.

1.9.2. Warunki wodno – gruntowe

Średni poziom lustra wody na Jeziorze Wielickim wynosi ok. 84,4 m npm.

Głębokość wody w obrębie planowanego pomostu pokazana jest w części graficznej i dochodzi max. do 2,5 m.

Na podstawie *Szczegółowej mapy geologicznej Polski (Arkusz Lipno – 363 – N-34-122-A)*, stwierdzono, iż w pobliżu miejsca planowanej inwestycji występują odwierty geologiczne. W oparciu o wyniki odwiertu uwzględnione na mapie (załącznik nr Z.2. do niniejszego projektu budowlanego), przyjęto, że na głębokości posadowienia występuje grunt oznaczony numerami 12 – mułki i ily jeziorne oraz 20 – piaski i mułki tarasów kemowych.

Według badań gruntowych wykonanych na linii brzegowej, w miejscu styku projektowanego pomostu z terenem, podłoże określa się jako odpowiednie do budowy tego typu obiektów. Przed wykonaniem pomostu należy dokonać sprawdzenia warunków gruntowych dna jeziora w miejscu palowania w celu wyeliminowania zagrożenia osiadania obiektu oraz dokładnego określenia zagłębienia pali konstrukcyjnych. W przypadku stwierdzenia nieodpowiedniego stanu podłoża gruntowego w miejscu lokalizacji pomostu niezbędne jest powiadomienie projektanta w celu dokonania korekt i zmian przyjętych rozwiązań posadowienia.

Pomost opracowano w oparciu o batymetrię jeziora w miejscu budowy pomostu, zawartą na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji polegającej na budowie pomostu wraz z zagospodarowaniem terenu nad jeziorem w miejscowości Wielgie, w myśl art. 20 ust. 1 pkt. 1c Ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki nr 162/23 i 168 w obrębie ewidencyjnym Wielgie, gm. Zbójno.

Przejęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a także przepisy dotyczące min. ochrony przeciwpożarowej (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów), prawa wodnego (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne), ochrony

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Numer rysunku	Tytuł	Skala	Format	Numer strony
Z.1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	A3	10

Określa:

- 1) Orientację położenia działki w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata,
- 2) Granice działki,
- 3) Usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych wraz z określeniem sposobu ich użytkowania,
- 4) Zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań (NIE DOTYCZY),
- 5) Granice terenu zamkniętego oraz jego strefy ochronnej (NIE DOTYCZY),
- 6) Układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej (NIE DOTYCZY),
- 7) Przebieg i charakterystyczne wymiary dróg pożarowych oraz dojazdów łączących wyjścia z obiektów budowlanych z tymi drogami (NIE DOTYCZY),
- 8) Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby przekroje pionowe terenu (NIE DOTYCZY),
- 9) Układ istniejącej zieleni, z oznaczeniem jej elementów podlegających likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej (NIE DOTYCZY),
- 10) Urządzenia lub inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę w tym usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody, wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych (NIE DOTYCZY),
- 11) Układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu (NIE DOTYCZY),
- 12) Układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych (NIE DOTYCZY),
- 13) Podział terenu na części w przypadku zamierzenia budowlanego realizowanego etapowo projekt (NIE DOTYCZY),
- 14) Położenie sytuacyjno-wysokościowe w przypadku obiektów liniowych (NIE DOTYCZY).