

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Remont okładzin schodów zewnętrznych wejścia głównego budynku Szkoły Podstawowej nr 19 w Świętochłowicach**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na remoncie (wymianie) okładzin schodów zewnętrznych wejścia głównego budynku Szkoły Podstawowej nr 19 w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego 4.

W ramach w/w zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności:

- rozebrania istniejącej okładziny ceramicznej;
- skucia luźnych, niezwiązanych fragmentów betonowych;
- wykonania otworu pod montaż wycieraczki systemowej;
- oczyszczenia powierzchni;
- uzupełnienia ubytków schodów przy użyciu systemu naprawy konstrukcji betonowych PCC;
- wykonania naprawy fragmentów zewnętrznych płyt betonowych poprzez wykonanie deskowania oraz uzupełnienia ubytków poprzez użycie systemu do napraw konstrukcji betonowych PCC;
- gruntowania powierzchni przy użyciu gruntu uniwersalnego poprawiającego przyczepność oraz zmniejszający chłonność podłoża;
- wykonania okładziny schodów z płytek o wym. min. 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki mrozoodporne, odporność na ścieranie min. PEI IV, odporność na płamienie min. 4, klasa antypoślizgowości min. R11 (stopnice dodatkowo ryflowane), nasiąkliwość  $E < 0,5\%$ , klej do płytek cementowy o podwyższonych parametrach C2 wodo- i mrozoodporny, odkształcalny min. S1;
- montażu systemowej wycieraczki aluminiowej z wkładami czyszczącymi (osadzonej w profilach aluminiowych);
- wywozu wraz z utylizacją materiałów z rozbiórek oraz powstałych na skutek prowadzenia prac – m.in. gruzu; odpady budowlane itp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w niniejszym opisie oraz przedmiarze robót.

Opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w opisie, a nie ujęte w przedmiarze robót, winne być traktowane tak jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty te należy rozpatrywać łącznie.

#### **Obowiązki wykonawcy, wymagania realizacyjne:**

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m (dot. robót budowlanych wykonywanych na zewnątrz budynku). Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia. Na ogrodzeniu terenu budowy, w odległości nie większej niż 15 m, należy umieścić tablice ostrzegawcze.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie placówki oświatowej. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym i użytkowanym obiekcie.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego i bezpiecznego dostępu do budynku i pomieszczeń pracownikom oraz użytkownikom obiektów. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację i bezpieczne przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
- 5) Roboty budowlane związane z emisją drgań i hałasu należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy placówki w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- 6) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego (inspektorem nadzoru).
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 9) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu po zakończeniu prac.
- 11) Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
- 14) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 15) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
- 16) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 17) Wykonawca na potrzeby odbioru zobowiązany jest do sporządzenia w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej, z załączonymi do dokumentacji powykonawczej zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów.
- 18) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia na okres 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady fizyczne licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 19) Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, a niewyszczególnione w przedmiarze i opisie robót oraz inne prace

umożliwiający Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej, a także koszt wszystkich ww. czynności.

**Termin realizacji zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 21 dni od daty przekazania terenu budowy.

**Spis załączników:**

Załącznik nr 1 – przedmiar robót