**TOM III SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1.** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dla planowanej adaptacji części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubawce zwanego dalej „szkołą” do funkcji przedszkola w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa parteru budynku ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola”.

Zakres zamówienia obejmuje m.in:

1) budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych. Pochylnie zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej z balustradą stalową

2) budowa schodów zewnętrznych o konstrukcji żelbetowej po północnej stronie elewacji istniejącego budynku szkoły podstawowej zlokalizowanej w miejscowości Lubawka. W ramach zadania zostanie wykonane przebicie w ścianie zewnętrznej w celu montażu drzwi zewnętrznych

3) zmiana sposobu użytkowania ETAP I części parteru istniejącego obiektu szkoły podstawowej

**2. Poza pracami określonymi powyżej do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:**

1) zapewnienie odpowiedniego kierownictwa sprawującego nadzór nad realizowanymi pracami,

2) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej,

3) inne obowiązki szczegółowo określone w TOM II SWZ.

**UWAGA:**

**Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Dokumenty te określają pełen zakres prac objętych niniejszym zamówieniem.**

**Wykonawca ma obowiązek** zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.

***Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji wynoszącej minimum 36 miesięcy na wykonane i odebrane roboty.***

***Rękojmia za wady wykonanych robót budowlanych wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.***

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

1. dokumentacja projektowa,
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
3. przedmiar robót