

Ad. 6740.302.2022



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzeczewie Drugim
LOKALIZACJA	Drzeczewo Drugie, DZ. NR 124/14, 128, 129, Obręb 0003 Drzeczewo, jedn. 300405_2 Gostyń
INWESTOR	GMINA PIASKI UL. 6 STYCZNIA 1 63 - 820 PIASKI
SPIS ZAWARTOŚCI	1. PROJEKT PZT 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
KATEGORIA BUDYNKU	IX
DATA OPRAC.	Grudzień 2021

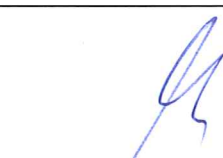



Załącznik do decyzji - pisma
Nr 266/222 z dnia 21.08.2022 r.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Dręczewie Drugim
LOKALIZACJA	Dręczewo Drugie, DZ. NR 124/14, 128, 129 Obręb 0003 Dręczewo, jedn. 300405_2 Gostyń
INWESTOR	GINA PIASKI UL. 6 STYCZNIA 1 63 - 820 PIASKI
KATEGORIA BUDYNKU	IX
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT PZT

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. Sanitarna	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	Grudzień 2021	

1. Spis treści

STAROSTWO POWIATOWE

w Gastyniu

1. Spis treści	3
2. Oświadczenia projektantów	4
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania.....	5
4. Opis architektoniczno – budowlany	23
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	37

Oświadczenia projektantów

STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

O sporządzeniu projektu PZT pt. „Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzęczewie Drugim.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekty branżowe dla niniejszego zadania wykonali:

W specjalności konstrukcyjnej:

mgr inż. Patryk Pietrzak
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

W specjalności sanitarnej:

mgr inż. Anna Taciak
upr. nr WKP/0132/POOŚ/08
spec. Sanitarna

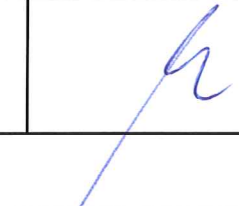
W specjalności elektrycznej:

tech. Jan Dobrucki
nr upr. 78/78/Zg
w spec. instalacji elektrycznych

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
DATA WYKONANIA	Grudzień 2021	

3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania

STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzęczewie Drugim.

3.2. Stan formalno prawny

Działka nr.ew. 124/14 ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Piaski.

Podstawa opracowania

W trakcie prac projektowych prowadzone były konsultacje z Inwestorem mające na celu uzgodnienie rozwiązań projektowych. Materiały wyjściowe do projektowania składają się z:

1. Uzgodnień z inwestorem
2. Zaakceptowanej przez Inwestora koncepcji
3. Mapa sytuacyjna
4. Obowiązujące Prawo Budowlane, Polskie Normy, przepisy techniczno-budowlane

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej działce położonej w miejscowości Drzęczewo Drugie zlokalizowane budynki gospodarcze oraz utwardzenia terenu. Do działki wykony istniejący zjazd oraz cały teren ogrodzony.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzęczewie Drugim. Teren objęty opracowaniem w większości płaski z niewielkimi różnicami terenu. Przy budynku zostanie wykonane utwardzenie z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie piaskowo - cementowej gr. 10 cm i kruszywa gr 20 cm. Na terenie utwardzonym zostaną zlokalizowane miejsca postojowe – w tym jedno dla niepełnosprawnego. Teren utwardzony zabezpieczony obrzeżami 8x30 na ławach betonowych i wyprofilowany do poziomu posadzki w budynku – brak konieczności wykonywania podjazdu dla niepełnosprawnych.

Obiekt zostanie podłączony do sieci energetycznej z istniejącego przyłącza - kabel YKY 4 x 10mm².

Obiekt zaopatrzony w wodę z przyłącza wodociągowego – woda doprowadzona rurami PE 40.

Obiekt zostanie podłączony do sieci kanalizacyjnej wykonane z rur PCV 160.

Na działce zlokalizowane miejsce na kubel na odpadki stałe – bez zmian w budynku gospodarczym.

W obrębie planowanej inwestycji brak urządzeń melioracyjnych.

Na działce wykonane utwardzenia i budynki gospodarcze pozostają bez zmian
Wjazd na działkę pozostaje istniejący.

3.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	0,3264 ha = 3264 m ²
Powierzchnia działki objęta opracowaniem	0,4636 ha = 4636 m ² = 100%
Powierzchnia projektowanej zabudowy	59,15 m ² = 1,28%
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej	130,00 m ² = 2,80%
Powierzchnia istniejących utwardzeń i zabudowy	270,46 m ² = 5,83%
Powierzchnia biologicznie czynna	2804,39 m ² = 60,49%

3.6. Informacje i dane.

Ograniczenia i zakazy warunków zabudowy.

1)	linia zabudowy:	nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym, przez które należy rozumieć linie ograniczające teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie, na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
2)	wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:	maksymalnie 2,3% powierzchni terenu objętego decyzją;
3)	szerokość elewacji frontowej:	od 8,0 m do 12,0 m;
4)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki:	od 2,5 m do 5,0 m;
5)	geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych):	dla planowanej inwestycji ustala się dach płaski lub skośny jednonspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°, przy czym ustalony kął nachylenia połaci dachowych nie dotyczy lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść; wysokość kalenicy od 2,5 m do 5,0 m;
6)	inne ustalenia:	- zakaz stosowania ogrodzeń w formie litych murów oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg; - wszelkie ewentualne kolizje z nadziemną oraz podziemną infrastrukturą techniczną, w tym także w zakresie istniejącej linii elektroenergetycznej i słupa energetycznego podtrzymującego napowietrzną linię energetyczną usytuowanego na terenie działki objętej decyzją, należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą.

Ochrona konserwatorska i ochrony środowiska.

Przedmiotowy budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Wpływ eksploatacji górniczej

Budynek nie jest posadowiony na terenie szkód górniczych.

Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

w Gostyniu
ul. Wrocławska 236
63-800 Gostyń

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Podczas prac wykonawczych kierownik budowy powinien wykonać plan bioz.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachu za pomocą rynien i rur spustowych. Woda z dachów poprzez rynny i rury spustowe odprowadzana na nieutwardzony teren działki. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - brak.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - projektowana inwestycja z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni obszaru, w szczególności gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni całego obszaru, poza powierzchnią zabudowy.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują strefy ochrony sanitarnej. Nie ma żadnych negatywnych wpływów na środowisko oraz zdrowie ludzi i sąsiednich obiektów. Nie występują tu także zanieczyszczenia, hałas, wibracje oraz jakiegokolwiek promieniowania.

3.7. Ochrona p. poż.

Obiekt zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

Przeznaczenie obiektu: budynek użyteczności publicznej - ZL III,

Powierzchnia użytkowa:

– powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 54,65 m²,

Wysokość:

– budynek ma wysokość ok. 3,02 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: budynek jednokondygnacyjny.

Warunki usytuowania: budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500[\text{MJ}/\text{m}^2]$

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

Klasa odporności pożarowej – budynek w klasie odporności „D”,

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

Drogi pożarowe: dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: wyłącznik niewymagany.

W związku z powyższymi warunkami nie wymagane jest uzgadnianie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3.8. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki, analiza wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Naturalne oświetlenie i przesłanianie §13.1, §60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z §13.1 stwierdzono, iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek jest budynkiem świetlicy wiejskiej. Czas nasłonecznienia jest niewymagany - warunek jest spełniony.

Miejsce postojowe dla samochodów osobowych, zostało zaprojektowane na terenie własnej działki.

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowane w odległości min. 3,0 m od działek sąsiednich – zlokalizowane w istniejącym budynku gospodarczym.

Budynek został zlokalizowany na działce zgodnie z warunkami zabudowy oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w odległości 3,0 m (przy działkach szerokości do 16 m dopuszcza się sytuowanie 1,5 m) od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy i 4,0 m od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę tej granicy.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

Projektowany budynek stanowi kontynuację funkcji terenu, na którym będzie wybudowany, jak również nawiązuje do formy i architektury otaczających budynków.

Analiza wykonana na podstawie prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

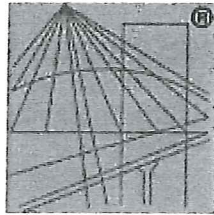
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-09-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-9825-5D69-E9DF-C932



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1MP-F7U-LW1 *

Pan Patryk Łukasz Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0094/20
adres zamieszkania ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

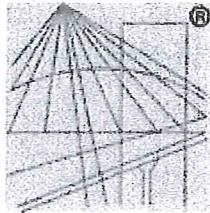
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-W6K-PHY-3G8 *

Pan Jan Dobrucki o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0169/01
adres zamieszkania ul. Francuska 6/40, 65-941 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/70/2008

STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt






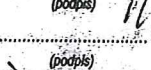

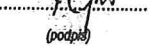

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Pleśnińska	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Szeiński	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
9. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

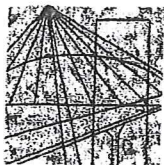
Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE

w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-200/18/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Patryk Łukasz Pietrzak

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 05 lipca 1981 r. Wolsztyn

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0280/PWOK/19

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Patryk Łukasz Pietrzak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

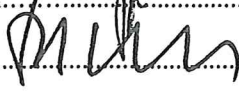
Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

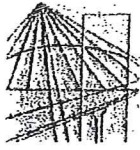
Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Patryk Łukasz Pietrzak
64-100 Leszno, ul. Parkowa 32/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-118/2008

Poznań, dnia 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani

Anna Taciak

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 05 sierpnia 1980 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0132/POOS/08**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący - dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji - dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji - mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Anna Taciak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pani Anna Taciak
64-100 Leszno, ul. Wierzbowa 35
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Zielona Góra, dnia **13. IV. 1978** r.

Nr ewid. **78/78/Zg**

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § **2.2.2. ust. 5.2** i § oraz § 13 ust. 1 pkt. **4-d**
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywalec **Debrucki Jan**
technik elektromechanik

urodzony dnia **5 marca 1950 r. w Kilsku**

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji **projektanta i kierownika budowy**

w specjalności: **instalacyjno - inżynierskiej**

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania
elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie instalacji
elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych.



ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
mgr inż. **Kacimierz Kiedrzycki**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.GK.6640.1423.2021
Miejscowość	DRZCZEWNO
Jednostka ewidencyjna	300405_2, GOSTYŃ
Obręb ewidencyjny	0003 DRZCZEWNO
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	postokątnych płaskich
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	Kronszadt 86
Stani aktualny na dzień	2021-07-27

- Legenda
- B Granica działki
 - Teren objęty opracowaniem
 - I Budynek nowoprojektowany
 - Istniejący zjazd na działkę
 - Wejście do budynku

- Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Projektowana zielen
- Przyłącze wody
- Wewnętrzna linia zasilająca
- Przyłącze kanalizacyjne
- Spadek terenu
- Miejsce gromadzenia odpadów istniejące w budynku gospodarczym.

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Andrzej Wysokiński
nr upr. 380/98
Leszna dnia 09.06.2022
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami


Projekt zagospodarowania terenu stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 3.666/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Włodzimierz Wechman

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
inż. ANDRZEJ SUSEŁ
rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
nr uprawnień 46-BPIO/93 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia
tel. 605 356 315
64-100 Leszno, ul. Maltańska 4
Data 03.06.2022
Lp. 26.07.22

Krzysztof Wątor
Geosystem
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
63-242 Pudzisz, ul. Szkolna 3/11
NIP 639-129-77-93, tel. 608 277 107
e-mail: geodezja@geosystem.pl

Krzysztof Zawaja
Geodeta uprawniający
Kwidziecwo 13730

 KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH		
ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo, 64-113 Osieczna tel/fax (0-65)528 66-99 e-mail: biuro@kajoch.pl		
Branża	BZT + Architektura Stadium Projekt budowlany	
Investor	GMINA PIASKI UL. 6 STYCZNIA 1 63-820 PIASKI	
Nazwa inwestycji	Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzeczewie Drugim	
Adres inwestycji	Drzeczewo Drugie, DZ. NR 124/14 Obręb 0003 Drzeczewo, jedn. 300405_2 Gostyń	
Architektura projektant	mgr inż. arch. J. Włodarz WP-01A/OKK/UpB/59/2008 w spec. architektonicznej	
Konstrukcja projektant	mgr inż. Patryk Pietrzak WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Tytuł rysunku	Zagospodarowanie	
Data	Skala	Nr rysunku
12.2021	1:500	1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI - nr 124/14

OBIEKTY: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

LOKALIZACJA: Drzeczewo Drugie, działka nr 124/14

Powierzchnia działki	0,3264 ha = 3264 m ²
Powierzchnia działki objęta opracowaniem	0,4636 ha = 4636 m ² = 100%
Powierzchnia projektowanej zabudowy	59,15 m ² = 1,28%
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej	130,00 m ² = 2,80%
Powierzchnia istniejących utwardzeń i zabudowy	270,46 m ² = 5,83%
Powierzchnia biologicznie czynna	2804,39 m ² = 60,49%

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego P.3004.2021.1575

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Gostyński

Wykonawca pracy geodezyjnej Krzysztof Wątor Geosystem

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji z dnia 12-08-2021

Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień Krzysztof Zawaja Nr uprawnień 13730

mgr inż. ANNA TACIAK (3)
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr uprawnień WKP/0132/POOS/08

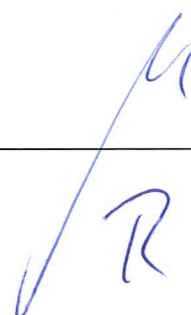



tech. JAN DORCZAK
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
upr. bud. nr 78/78/ZG



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzęczewie Drugim
LOKALIZACJA	Drzęczewo Drugie, DZ. NR 124/14 Obręb 0003 Drzęczewo, jedn. 300405_2 Gostyń
INWESTOR	GINA PIASKI UL. 6 STYCZNIA 1 63 - 820 PIASKI
KATEGORIA BUDYNKU	IX
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	Grudzień 2021	

Oświadczenia projektantów

STAROSTWO POWIATOWE

w Gostyniu

ul. Wrocławska 256

63-500 Gostyń

O sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego pt. „Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzęczewie Drugim.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekty branżowe dla niniejszego zadania wykonali:

W specjalności konstrukcyjnej:

mgr inż. Patryk Pietrzak

upr.proj. WKP/0280/PWOK/19

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

W specjalności sanitarnej:

mgr inż. Anna Taciak

upr. nr WKP/0132/POOŚ/08

spec. Sanitarna

W specjalności elektrycznej:

tech. Jan Dobrucki

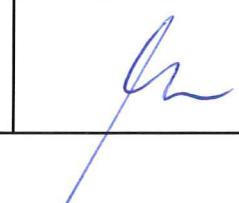
nr upr. 78/78/Zg

w spec. instalacji elektrycznych

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
DATA WYKONANIA	Grudzień 2021	

4. Opis architektoniczno – budowlany

4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Pawilon kontenerowy, parterowy o nowoczesnej formie.

Wejście do obiektu bezpośrednio z zewnątrz. Do obiektu prowadzi wyprofilowany chodnik o nachyleniu około 2,5%. Na drodze dojścia brak przeszkód.

Przedmiotowy lokal swoim programem obejmuje:

- sale spotkań z aneksem kuchennym
- toaletę z przedsionkiem

Budynek przeznaczony do jednoczesnego przebywania do 10 osób. Obiekt nie przeznaczony na stały pobyt ludzi – użytkowanie do 4 godzin w ciągu doby. W obiekcie nie przewiduje się sporządzania posiłków. W obiekcie można przyrządzić jedynie ciepłe napoje.

Wyposażenie:

- toaletę ceramiczną ze zbiornikiem spłukującym wraz z deską sedesową ze spłuczką, dwie umywalki ceramiczne białe wraz z armaturą
 - zlew porządkowy, niski wykonany ze stali z armaturą oraz szafką porządkową
 - zlew jednokomorowy z ociekaczem

Ponadto kontener powinien być wyposażony w standardowe wyposażenie kontenerowych obiektów socjalnych: grzejniki elektryczne, oprawy świetlne, stolarkę wewnętrzną.

Zaprojektowane oświetlenie sztuczne zgodne z normą.

Wszystkie pomieszczenia wyposażone w wentylację grawitacyjną (opcjonalnie wentylację wspomaganą). Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej – kategoria budynku nr IX

4.2 Zamierzony sposób użytkowania

Budynek przeznaczony do funkcjonowania jako sala spotkań – świetlica wiejska.

4.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta. Obiekt przykryte dachem płaskim. Obiekt w całości prefabrykowany - kontener. Obiekt prefabrykowany wraz z wszystkimi instalacjami.

Budynek zostanie wybudowany zgodnie z przeznaczeniem w warunkach zabudowy oraz zgodnie z ładem przestrzennym.

4.4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy - 59,15 m²
- długość obiektu - 9,76 m
- szerokość obiektu - 6,06m
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja
- wysokość pawilonu - 3,02m
- powierzchnia użytkowa - 54,65 m²
- kubatura - 165,53 m³

Ochrona p. poż.

Obiekt zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

Przeznaczenie obiektu: budynek użyteczności publicznej - ZL III,

Powierzchnia użytkowa:

– powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 54,65 m²,

Wysokość:

– budynek ma wysokość ok. 3,02 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: budynek jednokondygnacyjny.

Warunki usytuowania: budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

gęstość obciążenia ogniowego ≤ 500 [MJ/m²]

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

Klasa odporności pożarowej – budynek w klasie odporności „D”,

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

Drogi pożarowe: dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

w Gostyniu
ul. Wrocławska 276
63-800 Gostyń

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: wyłącznik niewymagany.

W związku z powyższymi warunkami nie wymagane jest uzgadnianie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

4.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia

Układ konstrukcyjny

Obiekt wybudowany jako budynek prefabrykowany. Fundamenty betonowe.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenia śniegiem wg PN/B-02010 \Rightarrow I strefa,
- obciążenia wiatrem wg PN/B-02011 \Rightarrow I strefa,
- obciążenia użytkowe wg PN/B-02003,
- obciążenia stałe wg PN/B-02001.

Kategoria geotechniczna obiektu :

Budynek zostały zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowione w prostych warunkach gruntowych.

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe (np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne przeprojektowanie fundamentów (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz.U.Nr 126 poz. 839).

Warunki i sposób posadowienia budynku:

Fundamenty zaprojektowano jako stopy fundamentowe żelbetowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) - o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $g = 150$ kPa. Głębokość posadowienia minimalnie 0,90 metra poniżej poziomu terenu.

Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwałowym (grunty niespoiste),
Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.) – bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu .

Jeżeli wystąpią inne warunki niż w projekcie należy powiadomić projektanta.

4.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku zlokalizowana zostanie świetlica wiejska – brak mieszkań.

4.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.

Brak lokalu mieszkalnego. Budynek w pełni przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Wejście do budynku bez schodów i progów powyżej 2 cm. Teren wyprofilowany w celu łatwego pokonywania różnic terenu. W obiekcie toaleta dla niepełnosprawnych z urządzeniami przystosowanymi do użytkowania przez niepełnosprawnych. Wszelkie przejścia i wejścia bez progów.

4.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.

Obiekt przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

4.9. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Zapotrzebowanie na wodę wynosi 12,5 l/dobę. Woda nieprzeznaczona do picia, powinna być bezpieczna dla zdrowia, a więc powinna być odpowiedniej jakości. Woda dostarczana z wodociągu – woda doprowadzana o odpowiedniej jakości.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona na nieutwardzony teren działki.

Ścieki odprowadzane do sieci instalacji kanalizacyjnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe – pojemniki na odpady zlokalizowane zostaną na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone będą w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby – istniejące zlokalizowane w budynku gospodarczym.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako świetlica wiejska nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie

wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

4.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

a) właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- ściany zewnętrzne: $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- dach $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okno zewnętrzne $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- posadzka na gruncie $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Przeprowadzono kompleksową analizę możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Z przeprowadzonej analizy wybrano ogrzewanie elektryczne wraz z fotowoltaiką.

Dla potrzeb ogrzewania projektowanego obiektu rozważono wykorzystanie energii odnawialnej, w tym zastosowanie pomp ciepła oraz paneli fotowoltaicznych i ogrzewanie elektryczne. Z uwagi na koszt „wyprodukowania” 1kW energii grzewczej niskotemperaturowej oraz zastosowanie wentylacji mechanicznej zdecydowano się wykonać ogrzewanie elektryczne oraz opcjonalnie zamontować panele fotowoltaiczne. Rozważono również zastosowanie kolektorów słonecznych do podgrzewu ciepłej wody użytkowej. Z uwagi na wysoki koszt inwestycyjny takiej instalacji (ok. 2500zł/1kW) oraz konieczność zaprojektowania dodatkowego źródła ciepła do podgrzania wody nie zastosowano takiego rozwiązania.

Obiekt zostanie podłączony do sieci elektroenergetycznej oraz opcjonalnie w przyszłości można wykonać instalację fotowoltaiczną.

4.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

W obiekcie zostaną wykonane instalacje ogrzewania elektrycznego. Zastosowane zostaną regulatory temperatury na poszczególnych grzejnikach.

4.12. Zasadnicze elementy wyposażenia.

Obiekt zostanie wyposażony w meble, urządzenia sanitarne oraz osprzęt oświetleniowy i elektryczny. Wszelkie wyposażenie zapewni użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – wszystkie wyposażenie dostarczane jako prefabrykowane wraz z kontenerem (nie dotyczy wyposażenia sali głównej).

Wyposażenie budynku w instalacje

STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja ogrzewania elektrycznego,
- instalacja elektryczna i opcjonalnie fotowoltaiczna,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

4.13. Zgoda na odstępstwo.

Zgodnie z art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) oświadcza się iż zgody takie nie były wymagane.

4.14. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne i certyfikaty wyrobów budowlanych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

4.15. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Projektant

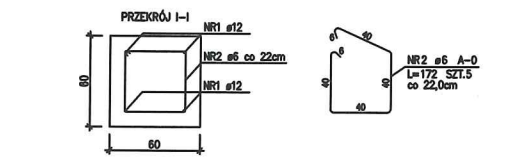
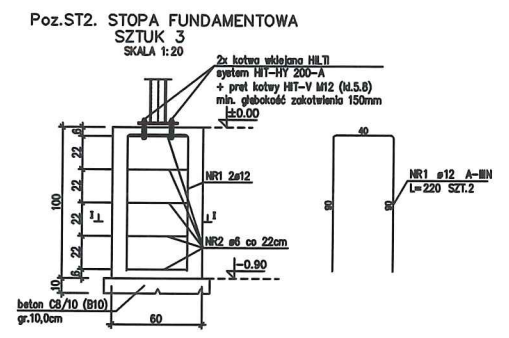
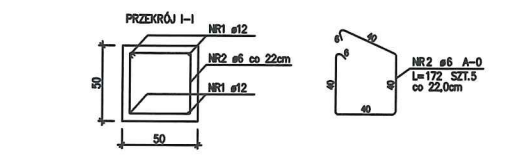
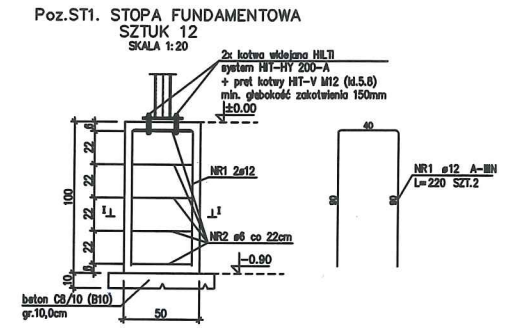
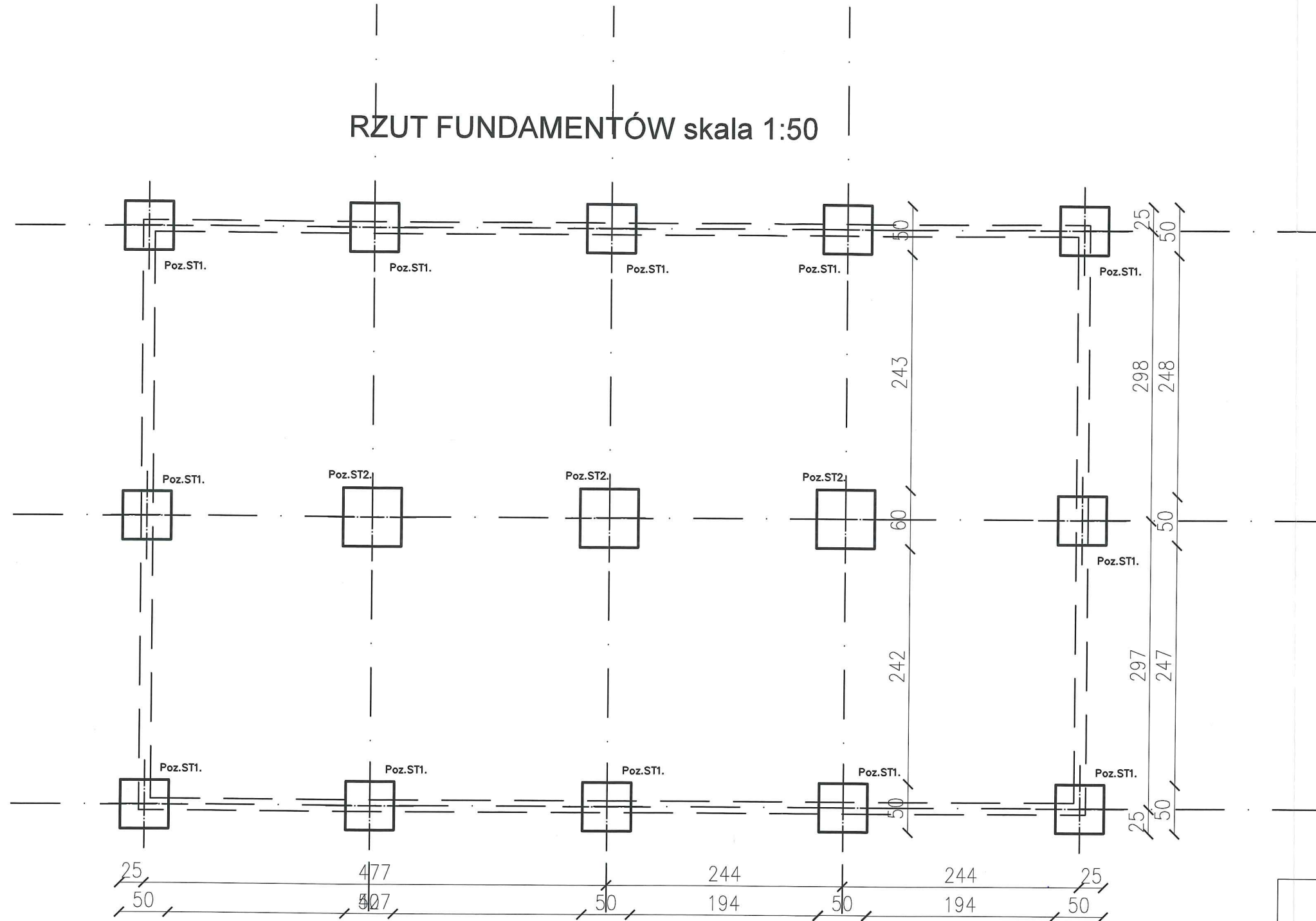
mgr inż. arch. Joanna Włodarz
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
spec. architektoniczna

mgr inż. Patryk Pietrzak
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Anna Taciak
upr. nr WKP/0132/POOŚ/08
spec. sanitarna

tech. Jan Dobrucki
nr upr. 78/78/Zg
w spec. instalacji elektrycznych

RZUT FUNDAMENTÓW skala 1:50



UWAGA:
Założono w obliczeniach zakotwienie wg detalu powyżej w słupach fundamentowych obwodowo zakotwionych pod ścianami zewnętrznej obłoktu wg rysunku rzutu fundamentów tj. w 15 sztukach!

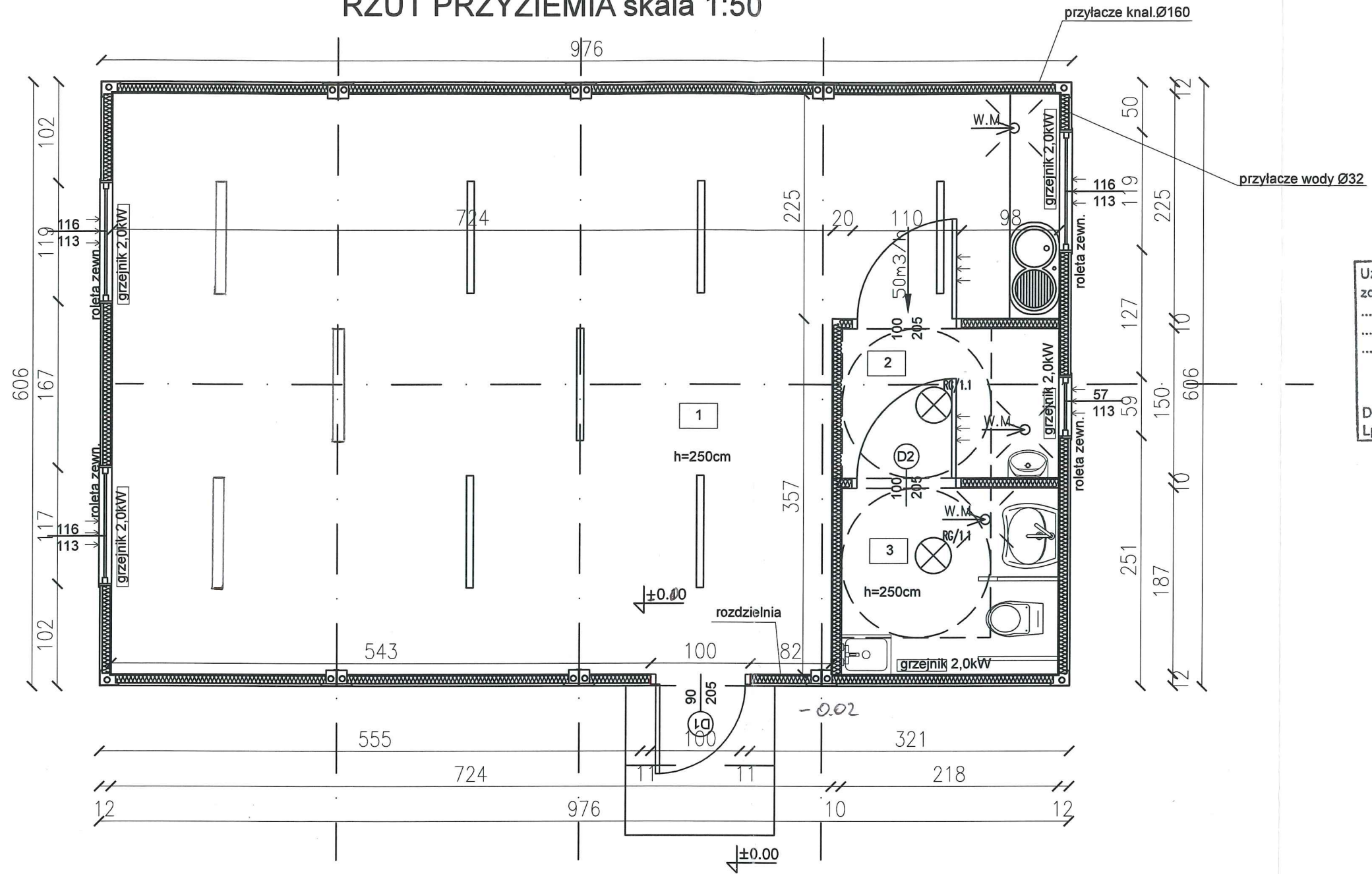
BETON C16/20 (B20)
STAL A-IIIIN (RB500W)
STAL A-0 (SIOS)

Osiłko zbrojenia: 5,0cm
Klasa okrycia konstrukcyjnego zbrojenia: XC3
modułowość = 0,05
tolerancja posadzi: struktura szalowa gr. min. 2,0cm
tolerancja posadzi: 2x powyżej
Warunki podłoża: podłoża C8/10 (B10) gr. min. 10,0cm
Podam posadzi: -0,90m poziom projektowanego poziomu terenu 0,00

kajoch KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH			
ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo, 64-113 Osieczna		tel/fax (0-65)528 76 99 e-mail: biuro@kajoch.eu	
Branża	Architektura + konstrukcja	Stadium	Projekt techniczny
Inwestor	GMINA PIASKI UL. 6 STYCZNIA 1 63-820 PIASKI		
Nazwa inwestycji	Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzęczewie Drugim		
Adres inwestycji	Drzęczewo Drugie, DZ. NR 124/14 Obręb 0003 Drzęczewo, jedn. 300405_2 Gostyń		
Architektura projektant	mgr inż. arch. J. Włodarz	Numer uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w spec. architektonicznej	Podpis/projektant
Konstrukcja projektant	mgr inż. Patrik Pietrzak		
Tytuł rysunku	Rzut fundamentów		
	Data	Skala	Nr rysunku
	12.2021	1:50	1

RZUT PRZYZIEMIA skala 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

inż. ANDRZEJ SUSEŁ
rzecznik ds. sanitarno-higienicznych
nr uprawnień 46-BPI/093 w zakresie
budownictwa przemysł. i ogólnego bez służby zdrowia
tel. 605 366 315
64-100 Leszno, ul. Maltańska 4

Data: 03.06.2022
Lp.: 85/73

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOŻAROWYCH
mgr inż. Andrzej Wysokiński
nr upr. 380/98

Leszno, dnia 04.06.2022

Zgodność projektu z wymogami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam z uwagami

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	POMIESZCZENIE	POW. [m ²]	POSADZKA	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA [m]	SUFIT	Sciany
1	SALA SPOTKAŃ	33,12	PLYTKI GRESOWE / wykładzina PCV	2,50	plyta warstwowa	plyta warstwowa
2	PRZEDSIONEK	3,27	PLYTKI GRESOWE / wykładzina PCV	2,50	plyta warstwowa	plyta warstwowa
3	TOALETA Z ANEK.PORZAD.	4,07	PLYTKI GRESOWE / wykładzina PCV	2,50	plyta warstwowa	plyta warstwowa
ŁĄCZNIE:		40,46				

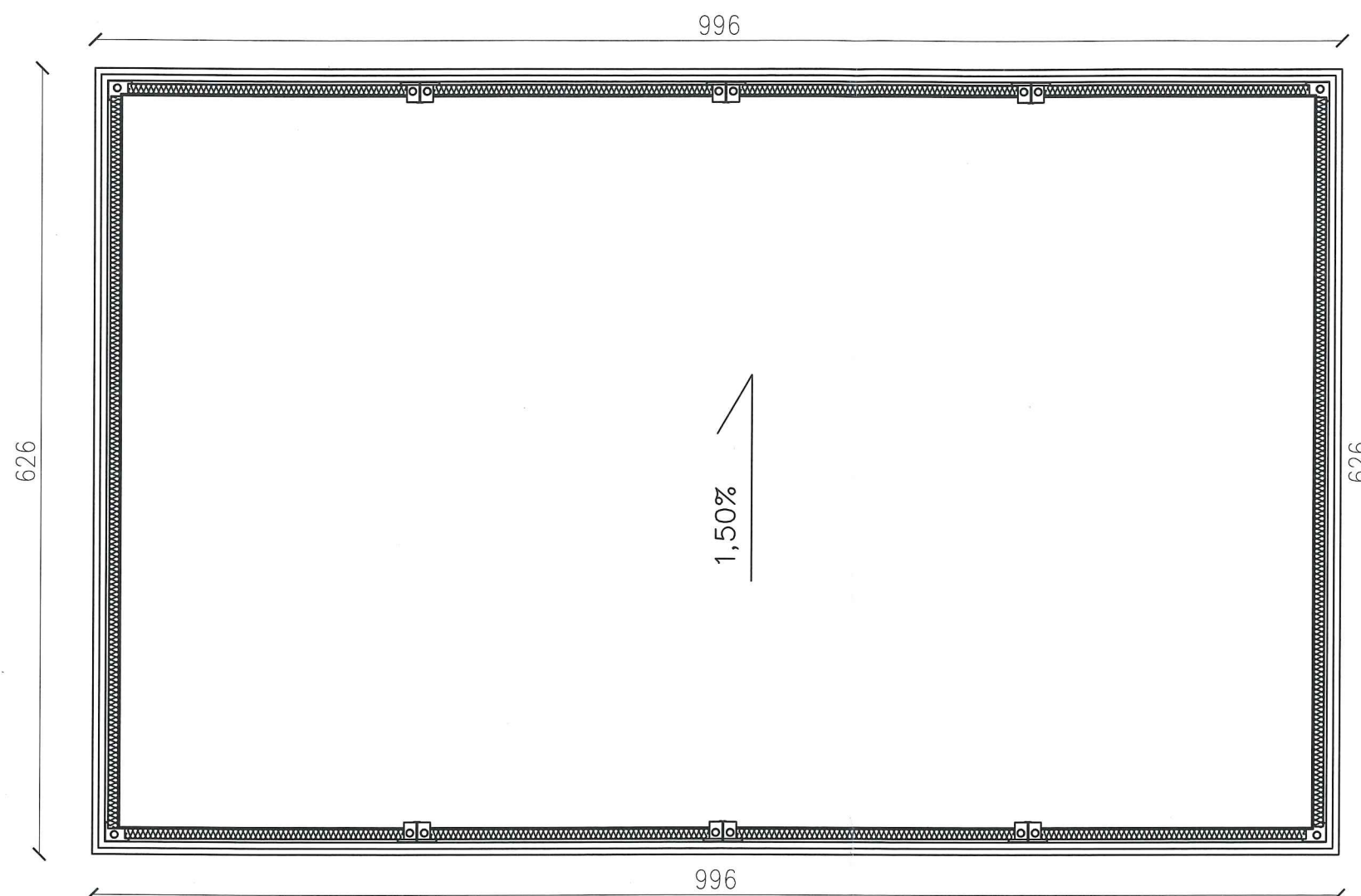
LEGENDA:

- W.M. Wentylacja
- Nawiew
- Oprawa świetłówkowa
- Oprawa typu plafon
- grzejnik 2,0kW

kajoch
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo, 64-113 Osieczna tel/fax (0-65)528 76 99 e-mail: biuro@kajoch.eu

Branża	PZT + Architektura	Stadium	Projekt budowlany
Inwestor	GMINA PIASKI UL. 6 STYCZNIA 1 63-820 PIASKI		
Nazwa inwestycji	Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzęczewie Drugim		
Adres inwestycji	Drzęczewo Drugie, DZ. NR 124/14 Obręb 0003 Drzęczewo, jedn. 300405_2 Gostyń		
Architektura projektant	mgr inż. arch. J. Włodarz	Numer uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w spec. architektonicznej WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	Podpis/projektanta
Konstrukcja projektant	mgr inż. Patryk Pietrzak		
Tytuł rysunku	Rzut przyziemia		
	Data	Skala	Nr rysunku
	12.2021	1:50	2

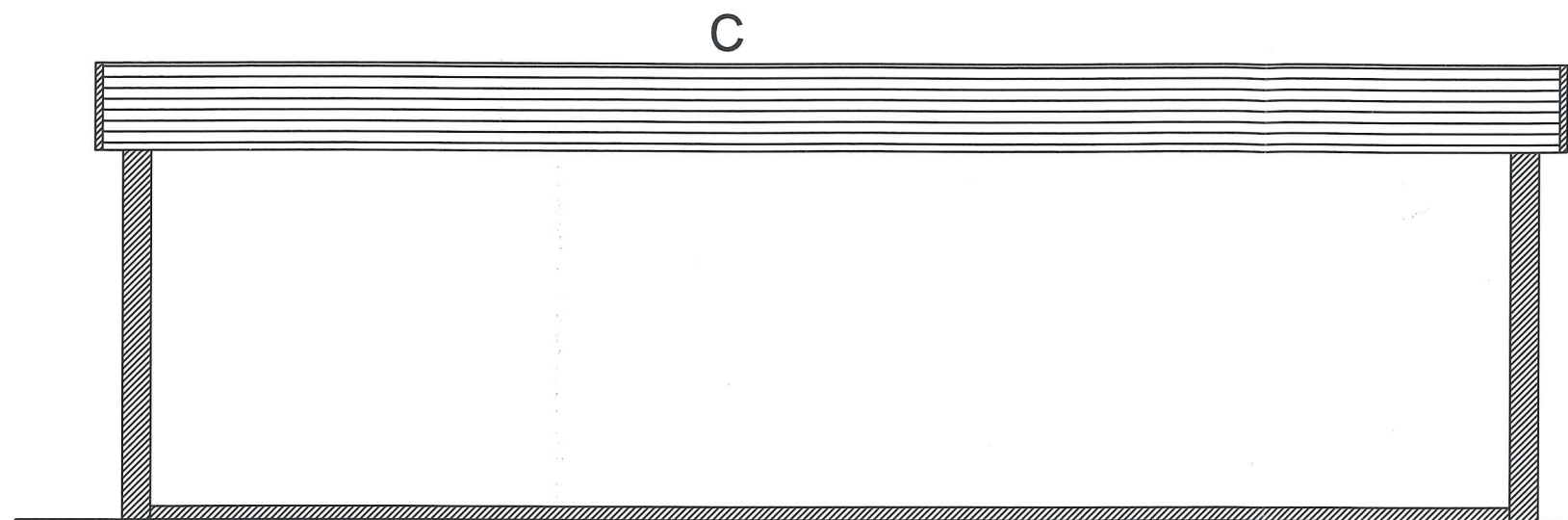


kajoch

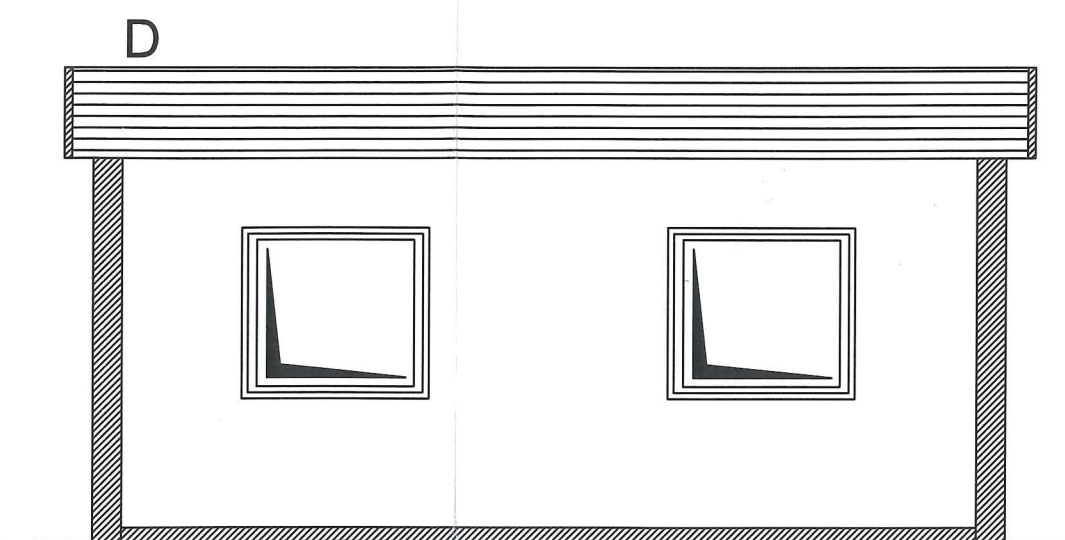
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo, tel/fax (0-65)528 76 99
64-113 Osieczna e-mail: biuro@kajoch.eu

Branża	PZT + Architektura	Stadium	Projekt budowlany
Inwestor	GMINA PIASKI UL. 6 STYCZNIA 1 63-820 PIASKI		
Nazwa inwestycji	Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzęczewie Drugim		
Adres inwestycji	Drzęczewo Drugie, DZ. NR 124/14 Obręb 0003 Drzęczewo, jedn. 300405_2 Gostyń		
Architektura projektant	mgr inż. arch. J. Włodarz	Numer uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w spec. architektonicznej	Podpis/projektant
Konstrukcja projektant	mgr inż. Patrik Pietrzak		
Tytuł rysunku	Rzut dachu		
	Data	Skala	Nr rysunku
	12.2021	1:50	3



A



B

ELEVACJA FRONTOWE

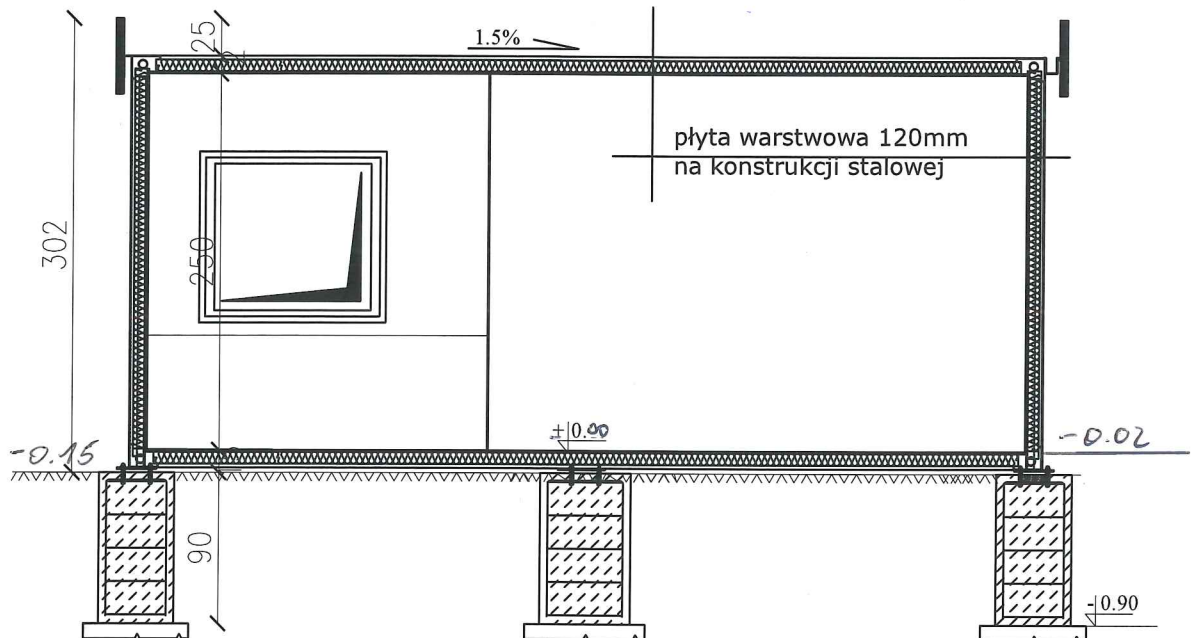
ELEVACJE BOCZNE

kajoch

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo, 64-113 Osieczna tel/fax (0-65)528 76 99 e-mail: biuro@kajoch.eu

Branża	PZT + Architektura	Stadium	Projekt budowlany
Inwestor	GMINA PIASKI UL. 6 STYCZNIA 1 63-820 PIASKI		
Nazwa inwestycji	Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzęczewie Drugim		
Adres inwestycji	Drzęczewo Drugie, DZ. NR 124/14 Obręb 0003 Drzęczewo, jedn. 300405_2 Gostyń		
Architektura projektant	mgr inż.arch. J. Włodarz	Numer uprawnień WP-01A/OKK/UpB/59/2008 w spec. architektonicznej upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	Podpis i pieczęć <i>[Signature]</i>
Konstrukcja projektant	mgr inż. Patrik Pietrzak		
Tytuł rysunku	Elewacje		
	Data	Skala	Nr rysunku
	12.2021	1:50	4



kajoch

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo,
64-113 Osieczna

tel/fax (0-65)528 76 99
e-mail: biuro@kajoch.eu

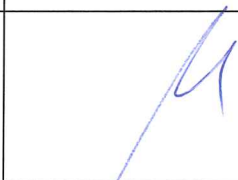
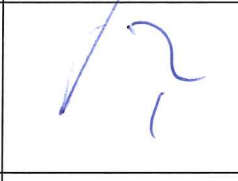
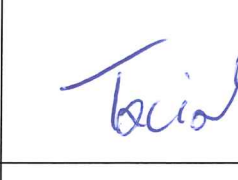
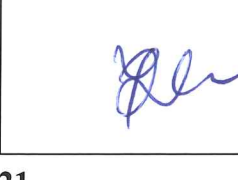
Branża	PZT + Architektura	Stadium	Projekt budowlany
Inwestor	GMINA PIASKI UL. 6 STYCZNIA 1 63-820 PIASKI		
Nazwa inwestycji	Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzęczewie Drugim		
Adres inwestycji	Drzęczewo Drugie, DZ. NR 124/14 Obręb 0003 Drzęczewo, jedn. 300405_2 Gostyń		
Architektura projektant	mgr inż.arch. J. Włodarz	Numer uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w spec. architektonicznej upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	Podpis/projektant <i>[Signature]</i>
Konstrukcja projektant	mgr inż. Patrik Pietrzak		
Tytuł rysunku	Przekrój		
	Data	Skala	Nr rysunku
	12.2021	1:50	5



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Dręczewie Drugim
LOKALIZACJA	Dręczewo Drugie, DZ. NR 124/14 Obręb 0003 Dręczewo, jedn. 300405_2 Gostyń
INWESTOR	GMINA PIASKI UL. 6 STYCZNIA 1 63 - 820 PIASKI
KATEGORIA BUDYNKU	IX
RODZAJ OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIKI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	Grudzień 2021	

Informacja bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia

**OBIEKT: Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną
w Dręczewie Drugim.**

**LOKALIZACJA: Dręczewo Drugie,
DZ. NR 124/14, Obręb 0003 Dręczewo, jedn. 300405_2 Gostyń**

**INWESTOR: GMINA PIASKI
UL. 6 STYCZNIA 1
63 - 820 PIASKI**

**PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Włodarz
ul. Jesienna 31/2
64-100 Leszno**

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.1. Podstawa opracowania

- projekt „**Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w Drzeczewie Drugim**”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonanie fundamentów
- montaż kontenera;

5.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkami gospodarczymi.

5.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

5.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;
- b) rozbiórki i wykonanie nowych ścianek;

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
spec. architektoniczna

mgr inż. Patryk Pietrzak
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

149/2022/WOD/KJ/08

Piaski, dnia 21.04.2022 r.

Gmina Piaski

ul. 6-go Stycznia 1

63-820 Piaski

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Zakład Usług Komunalnych w Piaskach sp. z o.o., działając jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w odpowiedzi wniosek, który wpłynął w dniu 01.04.2022r., określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości zlokalizowanej w Dręczewo Drugie, działka ewidencyjnej nr: 124/14, obręb Dręczewo

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, który ma zostać przyłączony do sieci: świetlica wiejska kontenerowa
2. Zapotrzebowanie na wodę
Woda pobierana będzie do celów: bytowych
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 0,4 / Q_{hmax} [m³/godzinę]: 0,06
3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków
Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 0,4 / Q_{hmax} [m³/godzinę]: 0,06
Wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości:
BZT₅ - 800 mgO₂/l , ChZT - 1600 mgO₂/l , zawiesina ogólna - 900 mg/l , azot amonowy - 200 mgNNH₄/l , fosfor ogólny - 25 mgP/l
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania przyłącza

1) wodociągowego:

1. Przyłącze wodociągowe wykonać z rury PE 40, prowadzonej ze spadkiem 1% w kierunku sieci na głębokości 1,5m; włączenie dokonać do istniejącej sieci wodociągowej PCV ø150 zlokalizowanej na działce nr 129/2 (droga gminna, należy wystąpić o zgodę i umieszczenie w pasie drogowym). Przyłącze będzie przebiegać pod drogą gminną na działce nr 129/2, a więc należy wykonać przyłącze metodą przecisku w rurze osłonowej (droga gminna należy wystąpić o zgodę i umieszczenie w pasie drogowym)
2. Należy wykonać przewodem PE o średnicy DN 40 mm;

3. Wodomierze o średnicy 20mm wraz z zaworami antyskażeniowymi zamontować w pomieszczeniu kontenera zabezpieczając przed zamrażaniem, uszkodzeniem lub zaborem.

2) kanalizacyjnego:

1. Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do studni rewizyjnej PCV Ø425mm, lub z kręgów betonowych Ø1000mm, którą należy usytuować na działce w odległości nie większej niż 3m od granicy działki z drogą gminną. Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160mm włączyć do sieci kanalizacyjnej PCV Ø200 za pomocą studni PCV Ø425 na działce nr 128 (droga gminna - należy wystąpić o zgodę na zajęcie i umieszczenie w pasie drogowym) i poprowadzić metodą przecisku w rurze osłonowej pod drogą gminną działka nr 128 (droga gminna - należy wystąpić o zgodę na zajęcie i umieszczenie w pasie drogowym), następnie przyłącze należy poprowadzić do działki nr 124/14.
2. Przyłącze należy wykonać przewodem PVC o średnicy DN 160 mm ze spadkiem 1,5% w kierunku sieci kanalizacyjnej;
3. materiał: rura PVC lite min. SN4
4. *obowiązek budowy innych dodatkowych elementów przyłącza lub uzbrojenia: -*

Przebieg przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

1. Należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
2. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studziencie poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
3. Za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;

4. Przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
5. Pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
 - 2) w przypadku umieszczenia w studziencie wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub kłamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzonej w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu wymaga się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Gostyńskiego;
3. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
4. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
 - 1) dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci i oznaczenie daty i symbolu/numeru „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”;
 - 2) termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
5. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
6. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych;

7. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
8. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
9. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
 - 1) Datę podpisania protokołu
 - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
 - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
10. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
11. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej);
12. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu

- do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
 3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
 4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
 5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
 - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
 - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
 6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Potwierdzenie odbioru

INSPEKTOR
ds. inwestycji
i zamówień publicznych
Witold Furmanek

Gmina Piaski
ul. 6-go Stycznia 1
63-820 Piaski
NIP 6961750389
dane rejestrowe 211050563

Warunki określił:

SPECJALISTA
ds. Wodno-Kanalizacyjnych
Krzysztof Jakuszek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.GK.6640.1423.2021	
Miejscowość	DRZĘCZEWO	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	300405_2, GOSTYŃ
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	0003 DRZĘCZEWO
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prosiokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	2021-07-27	
Stan aktualny na dzień		

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.3004.2021.1575 operatu technicznego

Organ, służby geodezyjnej, który otrzymał Starosta Gostyński zgłoszenie

Wykonawca pracy geodezyjnej Krzysztof Wątor GeoSystem

Nr oraz data sporządzenia dokumentu Protokół weryfikacji nr 1 zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji z dnia 12-08-2021

Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień Krzysztof Zawieja Nr zawodowych kierownika prac uprawnień 13730



Krzysztof Zawieja
geodeta uprawniaiony
świadcstwo 13730

Krzysztof Wątor
GeoSystem
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
62-642 Puchciszewo, ul. Szkolna 2/11
MIP 099-129-8713, tel. 898 277 107
e-mail: geodeta@geosystem.pl



STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-300 Gostyń