



WB.6740.405.2023.PB

DECYZJA NR 1028

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **25.05.2023 roku**

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.,
ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn,**

obejmujące:

budowę kolumbarium – 4 segmenty wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 7/11, ul. Katowicka, obręb 20, gmina Cieszyn.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany dla w/w inwestycji opracowane w kwietniu 2023r. przez uprawnionego projektanta mgr inż. arch. Artur Grzelec (nr ew. upr. 1/SLOKK/2014, przynal. do ŚOIA nr ew. SL-1658) w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - przedmiotowy obiekt wraz z infrastrukturą winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień.

Przedmiotem inwestycji jest budowa kolumbarium – 4 segmenty wraz z infrastrukturą techniczną (dojścia) na terenie działki nr 7/11, ul. Katowicka, obręb 20, gmina Cieszyn.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 2ZC – tereny istniejących cmentarzy zgodnie z uchwałą nr IV/8/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk.

Projekt zagospodarowania przestrzennego oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, a także z wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 7/11, obręb 20, gmina Cieszyn.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 620,00 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 c ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) – załącznik do w/w ustawy „wykaz przedmiotów opłaty skarbowej i stawki tj. opłaty oraz zwolnienia” część III - Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) pkt 9 ust. 1 h).

Załącznikami do niniejszej decyzji jest:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla w/w inwestycji opracowane w kwietniu 2023r. przez uprawnionego projektanta mgr inż. arch. Artur Grzelec w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Otrzymują:

- 1) Inwestor (wraz z załącznikami);
- 2) Strony w postępowaniu (zgodnie z listą adresową);
- 3) a/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:

- 1) PINB w Cieszynie;
- 2) Burmistrz Miasta Cieszyna.



z up. Starosty
Gabriela Orszulik
Gabriela Orszulik
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wobec nie wniesienia odwołania
decyzja z dniem 20.01.2024
stała się ostateczna
Cieszyn, dnia 01.02.2024