Załącznik nr 3

Umowa

o pełnienie funkcji kierownika budowy

zawarta w …................. r. pomiędzy:

 Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Sp. z o.o.

Kamionek 25, 12-100 Szczytno, NIP: 7451853607, REGON: 386182246

reprezentowanym przez:

Prezesa - Aleksandra Godlewskiego

zwanych dalej **„Zleceniodawcą**”,

a ...........................................................

zwanym dalej w treści Umowy **„Zleceniobiorcą”,**

o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a  Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki kierownika budowy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych w niżej wymienionych miejscowościach zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę:
   1. Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudka, dz. nr 321, 310, 294/2, 294/5, 311, 294/17 obręb geod. Rudka. Zadanie obejmuje wykonanie:
      1. Sieci wodociągowej:

* Rury PE100 SDR17 PN10 dn110mm – dł. 713 m
* Hydrant nadziemny dn80mm – 5 kpl.
  + 1. Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej:
* PCV U śr. 200 SN8 – dł. 597 m

- PCV U śr. 160 SN8 – dł. 63,65 m

* Studnie kanalizacyjne śr. 425 mm – 22 kpl.
  1. Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szczycionek, dz. nr 13/14, obręb geodezyjny Szczycionek i w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, dz. nr 6/146, 6/155 obręb geod. Lipowa Góra Zachodnia. Zadanie obejmuje wykonanie:
     1. Sieci wodociągowej:
* Rury PE100 SDR17 PN10 dn110mm – dł. 288 m
  + 1. Hydrant nadziemny dn80mm – 3 kpl.
    2. Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej:
* PCV U śr. 200 SN8 – dł. 295 m

- PCV U śr. 160 SN8 – dł. 72,70 m

* Studnie kanalizacyjne śr. 425 mm – 13 kpl.
  1. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz sieci wodociągowej w miejscowości Rudka, dz. nr 253, 272, 273/2, 274/10, 274/11, 289, 311, 312/2, 365/6 obręb geod. Rudka. Zadanie obejmuje wykonanie:
     1. Sieci kanalizacji sanitarnej:
* Sieci kanalizacji grawitacyjnej PCV-U SN8 śr. 200 mm – dł. 1.963,00 m
* Przyłączy kanalizacji grawitacyjnej PCV-U SN8 śr. 160 mm –dł. 192,70 m
* Studnie kanalizacyjne śr. 425 mm (tworzywo sztuczne PP/PCV) – 67 kpl.
* Studnie kanalizacyjne śr. 1000 mm żelbetonowe – 3 kpl.
* Studnie kanalizacyjne śr. 1200 mm żelbetonowe – 3 kpl.
* Sieci kanalizacji tłocznej PE100 SDR17 PN10 śr. 63 – dl. 358,60 m
* Sieci kanalizacji tłocznej PE100 SDR17 PN 10 śr. 90 – dł. 593,4 m
* Przepompowni sieciowej PS1 śr. 1500 na terenie dz. nr 272
* Przepompowni sieciowej PS2 śr. 1500 na terenie dz. nr 273/2
* Przepompowni przydomowej PD1 śr. 600 na terenie dz. nr 253
  + 1. Sieci wodociągowej:
* Sieci wodociągowej PE 100 SDR17 PN10 śr. 90 – dł. 107,8m
* Sieci wodociągowej PE100 SDR17 PN10 śr. 110 – 499,4 m
* Hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych śr. 80 – 5 kpl.
  1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wałpusz dz. nr 207/13, 207/14, obręb geodezyjny Zielonka. Zadanie obejmuje wykonanie:
     1. Sieci wodociągowej:
* Sieci wodociągowej PE100 SDR17 PN10 śr. 110mm – dł. 445,0m
* Hydrant śr. 80 – 4 kpl.
  1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wałpusz dz. nr 59/50, 59/60, 59/61, obręb geodezyjny Zielonka. Zadanie obejmuje wykonanie:
     1. Sieci wodociągowej:
* Sieci wodociągowej PE100 SDR17 PN10 śr. 90mm – dł. 94,0m
* Hydrant śr. 80 – 1 kpl.
  1. Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Gizewo, dz. nr 107/33, 109/14, 113/19, 110 obręb geod. Nowe Gizewo. Zadanie obejmuje wykonanie:
     1. Sieci wodociągowej:
* Rury PE100 SDR17 PN10 dn110mm – dł. 653,00 m
* Hydrant nadziemny dn80mm – 6 kpl.
  + 1. Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej:

- PCV U śr. 200 SN8 – dł. 559,00 m

- PCV U śr. 160 SN8 – dł. 116,60 m

* Studnie kanalizacyjne śr. 425 mm – 22 kpl.
* Sieci kanalizacji tłocznej PE100 SDR17 RC śr. 90 – dł. 214,00 m
* Przepompowni PS1 na terenie dz. nr 107/33
  1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Trelkówko dz. nr 36, 39/37 obręb geodezyjny Trelkowo. Zadanie obejmuje wykonanie:
     1. Sieci wodociągowej:
* Sieci wodociągowej PE100 SDR17 PN10 śr. 90mm – dł. 90,0m
* Hydrant śr. 80 – 1 kpl
  1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wałpusz dz. nr 14/12, 52, obręb geodezyjny Zielonka. Zadanie obejmuje wykonanie:
     1. Sieci wodociągowej:
* Sieci wodociągowej PE100 SDR17 PN10 śr. 90mm – dł. 310,00m
* Hydrant śr. 80 – 4 kpl.
  1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Rudka dz. nr 299/4, 299/5, 310, obręb geodezyjny Rudka. Zadanie obejmuje wykonanie:
     1. Sieci wodociągowej:
* Sieci wodociągowej PE100 SDR17 PN10 dn90mm - 1,30m
* Sieci wodociągowej PE100 SDR17 PN10 dn110mm - 191,70m

hydranty nadziemne dn80mm wraz z zasuwami - 2kpl.2. Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy z wymaganymi załącznikami Zleceniobiorca przekaże zleceniodawcy wraz z niniejszą umową.

3. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Firm wykonujących roboty budowlane w oparciu o umowy zawarte z Zleceniodawcą, zwanych dalej w Umowie „Wykonawcami” – w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania funkcji kierownika budowy oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obowiązujące w okresie realizacji przez Zleceniobiorcę niniejszego zlecenia – stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§3

Zleceniobiorca będzie wykonywał funkcje kierownika budowy w czasie od daty podanej w oświadczeniu o przyjęciu obowiązków kierownika budowy do daty ukończenia budowy odnotowanej w „Dzienniku Budowy” i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, praw i obowiązków, jaki dla kierownika budowy przewidują postanowienia przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowach o roboty budowlane zawarte pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcami, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust. 1 Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zleceniodawcy.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcą realizację tych robót i niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy o zaistnieniu okoliczności.

§ 6

1. Za wykonanie funkcji kierownika budowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę ………. (netto) słownie(………………… złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu robót. Wypłata wynagrodzenia Zleceniobiorcy nastąpi przelewem na jego rachunek w terminie 30 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych, po wykonaniu każdego zadania określonego w § 1.

§ 7

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w pełnej wysokości.

§ 8

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową maja zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 11

Do niniejszej Umowy Zleceniodawca przekazuje, a Zleceniobiorca przyjmuje:

1. Zatwierdzony projekt budowlany.
2. Kserokopię pozwolenia na budowę.

powyższe dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

**Zleceniodawca Zleceniobiorca**

**......................................................... ..................................................**