**Załącznik nr 2.3 do SIWZ WIM.271.1.2.2019**

Załącznik nr 3 do umowy Nr WIM/…./2019

**OPIS ZADAŃ INWESTYCYJNYCH OBJĘTYCH WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W postępowaniu nr WIM.271.1.2.2019 dotyczącym wyboru Wykonawcy na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu – Przedszkole Miejskie nr 1, Przedszkole Miejskie nr 10 i Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy”

1. **Przedszkole Miejskie nr 1**

Budynek przedszkola jest to budynek wolnostojący, o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, sale lekcyjne z zapleczem socjalnym oraz kuchnia. Jest to obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowany. Wszystkie ściany zewnętrzne budynku są tynkowane bez izolacji termicznej. Dach jest przykryty dachówką ceramiczną.

1. Część budowlana

W ramach termomodernizacji należy wykonać docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie ścian w gruncie, ścian poddasza oraz dachu, docieplenie tarasu (strop). Zewnętrzną warstwę wykończeniową wykonać jako hydrofobowy paroprzepuszczalny tynk na bazie żywic silikonowych, odporny na zanieczyszczenia przemysłowe i utrudniający rozwój alg i glonów. Należy wykonać prace towarzyszące, takie jak wymiana parapetów, obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych. Należy wykonać częściową wymianę stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz prace remontowe takich elementów jak: remont schodów oraz spoczników przed wejściami, kominów, balustrad, krat okiennych.

1. Część sanitarna

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami. Instalację centralnego ogrzewania wykonać w systemie zamkniętym wodno-pompowym dwururowym z rur ze stali węglowej ocynkowanej. Montaż instalacji ma być oparty na technice „press”, czyli zaprasowywania złączek na rurze. Instalacja z jednym obiegiem grzewczym. Przewody rozprowadzające należy prowadzić pod stropem w piwnicy. Należy zamontować stalowe grzejniki płytowe kompaktowe oraz łazienkowe, produkowane w Polsce zgodnie z PN EN 442.

Termomodernizacja obejmuje także rozprowadzenie instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalację kolektorów słonecznych zaprojektowanych jako system solarny składający się z sześciu kolektorów słonecznych. System solarny służy do przygotowania cieplej wody użytkowej.

1. Część elektryczna

Wymianie podlega instalacja elektryczna, instalacja słaboprądowa oraz instalacja odgromowa. Należy zainstalować nową tablicę zabezpieczeń urządzeń instalacji solarnej.

1. **Przedszkole Miejskie nr 10**

Budynek o trzech kondygnacjach, częściowo podpiwniczony, poddasze nieogrzewane, częściowo użytkowe. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej, bez izolacji termicznej. Stropy poddasza drewniane.

* 1. Część budowlana

W ramach termomodernizacji należy wykonać docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie ścian w gruncie, ścian poddasza oraz dachu, docieplenie tarasu (strop). Zewnętrzną warstwę wykończeniową wykonać jako hydrofobowy paroprzepuszczalny tynk na bazie żywic silikonowych, odporny na zanieczyszczenia przemysłowe i utrudniający rozwój alg i glonów. Należy wykonać prace towarzyszące, takie jak wymiana parapetów, obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych. Należy wykonać częściową wymianę stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz prace remontowe takich elementów jak: remont schodów oraz spoczników przed wejściami, kominów, balustrad, krat okiennych.

1. Część sanitarna  
   Kompleksowa wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania na nową. Do wykonania instalacja cieplej wody użytkowej oraz cyrkulacji z rur stalowych podwójnie ocynkowanych.

**III. Szkoła Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego (SOSW)**

Budynek o czterech kondygnacjach, częściowo podpiwniczony, poddasze częściowo użytkowane jako sale lekcyjne, obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, ceramicznej, bez izolacji termicznej. Stropy poddasza drewniane. Dach drewniany, wielospadowy.

a) Część budowlana

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykonaniem strukturalnego tynku silikonowego hydrofobowego, paroprzepuszczalnego, odpornego na zanieczyszczenia przemysłowe, utrudniającego rozwój alg i glonów. Docieplenie ścian poniżej poziomu gruntu Docieplenie ścian zewnętrznych dobudówki. Docieplenie poddasza nieogrzewanego z wykonaniem podłogi z płyt OSB.

Wymiana drzwi zewnętrznych oraz okien wskazanych w części graficznej projektu. Nad dobudówką wykonać nowe pokrycie dachowe drewniane, deskowanie montować do wcześniej wykonanych krokwi.

Wymienić na nowe parapety okienne,, obróbki blacharskie, opierzenia, instalację odgromową, rynny i rury spustowe, zamontować nowe oprawy zewnętrzne.

b) Część sanitarna

Kompleksowa wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania na nową. Do wykonania instalacja cieplej wody użytkowej oraz cyrkulacji z rur stalowych podwójnie ocynkowanych.