

XIV. WZÓR UMOWY

UMOWA NR
ZAWARTA W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM
- ZNAK: 11-TP-23

w dniu2023 roku w Sopocie pomiędzy:

1/ **Pomorskim Centrum Reumatologicznym im. dr Jadwigi Titz – Kosko w Sopocie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie** przy ul. Grunwaldzkiej 1-3, 81-759 Sopot, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000684944, NIP 5851479028, REGON: 192587795, kapitał zakładowy 82.100.000,00 zł – opłacony w całości, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

.....

a:

2/..... z siedzibą w (wpisaną do prowadzonego przez pod numerem), NIP:, REGON:, zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:

.....

- o następującej treści:

§1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty wyłonionej w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji nr 11-TP-23 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§2

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu placu manewrowo – postojowego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na terenie Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o.
2. Inwestycja znajduje się na terenie gminy miasta Sopot, pomiędzy al. Wojska Polskiego, ul. Grunwaldzką i Placem Zdrojowym. Jest to teren sąsiadujący z moło w Sopocie. Obszar prowadzonych prac obejmuje działki 198/4 i 104/2 obręb 1, arkusz 25 w Sopocie w zakresie stanowiącym istniejący parking i jezdnie manewrowe w sąsiedztwie budynku Zakładu Rehabilitacji Leczniczej oraz budynku Administracji PCR Sopot i usytuowany jest w obszarze układu urbanistycznego miasta Sopotu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 936 (dawniej 771) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
3. Zakres prac obejmuje:
 - a) przebudowę konstrukcji nawierzchni istniejących powierzchni komunikacyjnych (pieszych, jezdnych, placu manewrowego);
 - b) usprawnienia dla osób z niepełnosprawnościami;
 - c) wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób z niepełnosprawnościami;
 - d) przebudowę lub rozbiórkę istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac budowlanych objętych niniejszą umową określa dokumentacja projektowa i przedmiar robót, tj.:
 - a) Projekt „Dostosowanie parkingu i dojazd do budynków PCR Sopot dla osób z niepełnosprawnościami” (opracowanie: Viaprojekt Marcin Nietupski z Sopotu, 05.2022).
 - b) Decyzja Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu nr KZ.4125.719.2022.MM z dnia 10.11.2022 r.
5. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi także dokumentacji powykonawczej obejmującej całość prac budowlanych, w formie papierowej (2 komplety) i elektronicznej (w wersji na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym „.odt” lub „.doc” i „.pdf” dla części opisowej oraz „.dwg” i „.pdf” dla rysunków) oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
6. przedmiot główny: 45233140-2 roboty drogowe

przedmioty dodatkowe: 45223300-9 roboty budowlane w zakresie parkingów
45232130-2 roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
90511000-2 usługi wywozu odpadów
45111220-6 roboty w zakresie usuwania gruzu

7. Zadanie dofinansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacyjnego Osób Niepełnosprawnych – Umowa Nr 05/UM/ROPS/PFRON/23 z dnia 28 marca 2023r.

§3

1. Wykonane prace budowlane mają być realizowane zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 682),
 - b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
 - c) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 840),
 - d) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.),
 - e) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawnymi związanymi z realizowaną inwestycją.
2. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy w cenie wynagrodzenia umownego:
 - a) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia robót przed narażeniem zdrowia i życia osób korzystających z usług w budynku ZRL, Administracji i innych użytkowników,
 - b) zapewnienia kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów,
 - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - e) stosowania do wykonywanych prac budowlanych wyrobów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty lub aprobaty,
 - f) utrzymania porządku na terenie prac w czasie realizacji prac budowlanych,
 - g) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,
 - h) nadzoru i koordynacji prac podwykonawców (w przypadku powierzenia im robót),
 - i) prowadzenia dokumentacji robót,
 - j) zgłaszania robót do odbioru w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, pomiarów kontrolnych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru robót,
 - k) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej całość prac budowlanych, w formie papierowej (2 komplety) i elektronicznej (w wersji na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym „.odt” lub „.doc” i „.pdf” dla części opisowej oraz „.dwg” i „.pdf” dla rysunków) oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
 - l) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów materiałów wykorzystanych w trakcie wykonywania zamówienia,
 - m) uwzględnienia optymalnego zapewnienia osobom trzecim ze szczególnymi potrzebami, dostępności architektonicznej, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom trzecim ze szczególnymi potrzebami (j.t. Dz.U.2022.2240).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy kopii uprawnień budowlanych i aktualnego potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób, które będą pełniły samodzielne funkcje techniczne przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
5. Prace należy wykonać etapami w taki sposób, aby umożliwić parkowanie jak największej ilości samochodów na terenie nie objętym pracami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym cotygodniowego harmonogramu prac, z uwzględnieniem zapewnienia dostępu do budynku Administracji PCR dla pracowników oraz pozostałych osób.
7. Wymagane jest zapewnienie ciągłej możliwości korzystania z budynku Administracji.

8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad występujących w przedmiocie zamówienia – wykonanych robotach budowlanych w okresie gwarancji, niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
9. Wszelkie użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia winny być fabrycznie nowe, muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie z odpowiednim zastosowaniem przeciwpożarowym.
10. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do wykonania wszelkich wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu prac w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy oraz odebrania wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
11. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie miejsce wykonywania robót budowlanych przewidziane do celów realizacji umowy. W ramach miejsca wykonywania robót przekazany będzie obiekt objęty robotami budowlanymi.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami lub może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, przy czym przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) pisemnej informacji o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy wykonania części prac wraz z określeniem ich zakresu,
 - 2) projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany,
 - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w zakresie robót budowlanych powinna zawierać w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wobec czego umowa winna zawierać zapisy dotyczące zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w powierzonej części, nie wykraczającej poza zakres przedmiotu niniejszej umowy),
 - c) kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - d) warunki płatności – po odbiorze robót, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej (doręczenie nie dłuższe niż 5 dni od odbioru robót),
 - e) zapisy zobowiązujące do zatrudniania osób na umowę o pracę zgodnie z obowiązkiem wskazanym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy oraz zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku, zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy,
 - f) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - g) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

- h) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - i) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, oraz w zapisach § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) w pozostałych przypadkach wskazanych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 2-5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 3 w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 50.000 zł. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w § 18 umowy.
 11. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 umowy.
 12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski podpisane przez tłumacza przysięgłego.
 13. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie obowiązku przedstawiania Zamawiającemu projektów umów i kopii umów.
 14. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa pisemną informację o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ustępach powyższych niniejszego paragrafu.
 15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o której mowa w ustępie poprzedzającym, dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia przez Zamawiającego tego podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
19. Przepisy ustępów powyższych stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
21. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, o ile są już znane. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także winien przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§5

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do wykonania wszelkich wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu prac w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy oraz dokonania odpowiednich odbiorów robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie miejsce wykonywania robót budowlanych przewidziane do celów realizacji umowy. W ramach miejsca wykonywania robót przekazany będzie obiekt objęty robotami budowlanymi.

§6

Obowiązki związane z zatrudnianiem personelu.

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (j.t Dz.U. z 2022 r., poz. 1510, z późn. zm.), tj. czynności pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio roboty budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymogu wskazanego w ust. 1 niniejszego § w całym okresie obowiązywania umowy, gdy odbywają się roboty budowlane obejmujące w/w czynności, pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia.
3. W celu dokumentowania realizacji wymogu wskazanego w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przy rozliczeniu danego etapu prac załącznika do faktury zawierającego oświadczenie, czy przy danym etapie prac odbywały się czynności wskazane w ust. 1 niniejszego § i że te czynności wykonywały osoby zatrudnione na umowę o pracę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w wypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego zatrudniania przez Wykonawcę przy wykonaniu czynności wskazanych w ust. 1 niniejszego § osób na innej podstawie aniżeli umowa o pracę, a także w razie każdorazowego nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wyżej wskazanych.
5. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 1 niniejszego § w całym okresie obowiązywania umowy poprzez odbieranie oświadczeń od Wykonawcy/Kierownika budowy w zakresie związanym z potwierdzeniem informacji zawartych w załączniku do Faktury, a także poprzez zlecenie Państwowej Inspekcji Pracy przeprowadzenia kontroli na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami odpowiednich zapisów zobowiązujących ich do zatrudniania w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku, zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 i 5 niniejszej umowy.

§7

Zasady wykonywania prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji prac w sposób zgodny z przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 682), ustaleniami z Zamawiającym oraz odpowiada za utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzonych prac.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, o ile są już znane. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także winien przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. *(dotyczy sytuacji wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców)*.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji robót w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania pracy Zamawiającego, w związku z czym roboty uciążliwe (hałas, pył) muszą być prowadzone w terminach i porach uzgodnionych z administratorem obiektu. Wykonywanie robót budowlanych odbywać się będzie w czynnym obiekcie Zamawiającego, a prace te muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego. Budynki ZRL oraz Administracji Zamawiającego położone są w Sopocie przy ul. Plac Zdrojowy 3 od strony parku i promenady i tylko po obrysie należą do Zamawiającego, konieczna jest zgoda Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie na korzystanie z przyległego do nich terenu, rusztowania czy wjazd ciężarówek na teren Miasta Sopotu.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność (materialną) za szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obiektów uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził roboty i dowoził materiały na teren budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym sposobu korzystania z terenu z uwagi na bezpieczeństwo pacjentów i pracowników Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącego, sukcesywnego wywozu elementów pozostałych z rozbiórki gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne, innego ich zagospodarowania poza terenem prowadzonych robót budowlanych lub ich utylizacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji warunków realizacyjnych robót oraz spełniania przez Wykonawcę wymagań przepisów i zasad bhp i ppoż, ochrony środowiska oraz wewnętrznych przepisów porządkowych Zamawiającego, w tym Zarządzenia nr 12/2013 z 27.03.2013 roku „W sprawie zasad organizacji prac niebezpiecznych pod względem pożarowym prowadzonych przez Wykonawców robót budowlanych na terenie WZR Sopot”.
9. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz /dla potrzeb organu nadzoru budowlanego/ oświadczenie kierownika robót budowlanych o sporządzeniu planu BIOZ i inne wymagane informacje (o ile jest to wymagane odpowiednimi przepisami), uwzględniającego Zarządzenie nr 12/2013 Dyrektora Zamawiającego z dnia 27.03.2013r.
10. W okresie wykonywania robót oraz w okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.
11. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania dozoru i likwidacji terenu prac, zaplecza i miejsca wykonywania robót leżą po stronie Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje i doprowadzi teren i zaplecze budowy do prawidłowego stanu.
12. Zamawiający zapewni Wykonawcy źródło poboru prądu do wykonywania robót, ewentualnie poboru wody, o ile będzie to konieczne dla realizacji prac.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i dostarczenia ze swej strony wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonywania umowy, a także wykonania robót z materiałów własnych, posiadających atesty, z załączeniem Zamawiającemu atestów do każdej dostawy materiałów.
14. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń przed skutkami opadów atmosferycznych oraz przed włamaniem. Dostęp do pomieszczeń w trakcie prowadzenia

- prac remontowych powinien być ponadto zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych oraz przed przedostawaniem się w szczególności kurzu i pyłów.
15. Wykonawca winien uzyskać na własny koszt dodatkowe zezwolenia, wymagane w Polsce od właściwych władz, jeżeli jest to związane z wykonywaniem przez Wykonawcę robót. W szczególności należy wziąć pod uwagę, iż na wjazd ciężkiego sprzętu i ciężarówek na teren Miasta Sopotu – konieczna jest zgoda Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie, którą obowiązany jest uzyskać we własnym zakresie Wykonawca.
 16. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dozoru swojego mienia znajdującego się na placu budowy w miejscu prowadzenia swojej działalności, na własny koszt oraz wykonanych przez siebie robót do dnia odbioru końcowego. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania dozoru i likwidacji miejsca wykonywania robót leżą po stronie Wykonawcy.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ładu i porządku na placu budowy, a wszelkie materiały odpadowe gromadzić w miejscach wskazanych przez Inspektora Nadzoru i systematycznie je utylizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do nieutrudniania ruchu na terenie dróg dojazdowych do terenu budowy. Wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia dróg dojazdowych powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami będą przez Wykonawcę usunięte na własny koszt.
 19. Po zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 21. Zamawiający zorganizuje w zależności od potrzeb, naradę koordynacyjną z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takiej naradzie wraz z kompetentnym personelem, w tym z kierownikiem budowy. Narady winny być protokołowane, a kopie protokołu doręczone wszystkim Stronom biorącym udział w spotkaniu.
 22. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania umowy.
 23. Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, określonym w dokumentacji a co do jakości wymogom w zakresie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i muszą być uzgodnione.
 24. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania w trakcie realizacji zadań wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych, posiadających dopuszczenie do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz posiadających gwarancję producenta.
 25. Wykonawca zobowiązany będzie, na każde żądanie Zamawiającego, do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobat technicznych itd.
 26. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy z uzasadnionym żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, a Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu trzech dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
 27. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§8

Odpowiedzialność za szkody w trakcie wykonywania prac.

1. Od daty rozpoczęcia robót aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, ryzyko Zamawiającego stanowią:
 - a) zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, materiałów i sprzętu), które są spowodowane zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - b) zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego lub wady ukrytej w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego lub będące następstwem siły wyższej.

2. Od daty zakończenia robót aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, każda szkoda powstała w robotach, i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
 - a) wadą, która tkwiła w przedmiocie umowy wg stanu na dzień zakończenia robót,
 - b) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
 - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dacie zakończenia robót.
3. Za wyjątkiem przypadków opisanych powyżej, Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy na terenie budowy.
4. W pozostałym aniżeli w/w zakresie ryzyko szkody na terenie budowy i prowadzenia robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
5. Za wyjątkiem przypadków opisanych powyżej, Zamawiający nie odpowiada również za dozór mienia Wykonawcy na terenie budowy.

§9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do końca ostatecznego okresu zgłaszania wad, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - a) szkody w robotach i materiałach;
 - b) szkody w sprzęcie;
 - c) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
 - d) nieszczęśliwe wypadki;
 - e) szkody osób trzecich.
2. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru ostatecznego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ubezpieczenie w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Jeżeli na żądanie Zamawiającego Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

§10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:.....), zł brutto (słownie:), w tym VAT PLN (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy - Formularzem Oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 umowy,
 - 2) inne koszty Wykonawcy, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. koszty uzgodnień, ewentualnych pozwoleń, wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, koszty ewentualnych prób i odbiorów technicznych, dokumentacji powykonawczej, wszystkie podatki i opłaty, itp.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
4. Wykonawca z uwagi na określenie wynagrodzenia umownego jako ryczałtowe, oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 15 ust. 8 lub zaniechania części prac.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie w wyniku zaniechania części robót przez Zamawiającego. Roboty zaniechane będą rozliczane na podstawie cen z kosztorysu ofertowego. Ceny kosztorysowe stanowią również podstawę do ustalenia cen ewentualnych robót dodatkowych.

7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w wyniku zaniechania części robót przez Zamawiającego.

§11

Rozliczenia

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie odpowiedni Protokół odbioru częściowego lub Protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń po wykonaniu robót budowlanych.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności częściowych w odstępach miesięcznych (począwszy od miesiąca od rozpoczęcia robót) w kwotach odpowiednich do stopnia zaawansowania rzeczowo finansowego robót po wykonaniu przez Wykonawcę robót w danym miesiącu, na podstawie odpowiedniego protokołu odbioru częściowego (lub odpowiednio końcowego) podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 30 dni od daty doręczenia odpowiedniej faktury częściowej (lub końcowej). Zamawiający zastrzega, że faktura końcowa nie może być niższa niż 20% całkowitej wartości umowy.
3. Strony zgodnie stanowią, iż terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca w terminie do 30 dni od wystawienia odpowiedniej faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty:
 - 1) W przypadku realizacji przedmiotu umowy lub rozliczanej przy udziale Podwykonawców - Pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w § 4, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Potwierdzenie winno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tej faktury.
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane fakturą zostały wykonane bez udziału podwykonawców lub przy udziale jedynie podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu,
 - 3) Kopia zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy zostaje odebrany przez Zamawiającego.
 - 4) Dokumenty wskazane w § 6 ust. 3 Umowy.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wpłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§12

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia realizacji zadania niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i przekazaniu terenu robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową **w terminie do 20 listopada 2023 r.**
3. Termin realizacji całości przedmiotu umowy potwierdzony będzie podpisaniem Protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
4. Miejszem realizacji umowy jest lokalizacja Zamawiającego, plac manewrowo-postojowy przy budynku Zakładu Rehabilitacji Leczniczej oraz budynku Administracji Zamawiającego, ul. Plac Zdrojowy 3, 81-759 Sopot (działka 198/4 i 104/2).

§13

Nadzór nad wykonywaniem umowy.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest: p. tel., e-mail:.....
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani lub osoba zastępująca, e-mail:....., dodatkowo całą korespondencję e-mailową należy równocześnie przysyłać do wiadomości na adres e-mail:
3. Strony odpowiadają za drożność w/w kanałów komunikacyjnych – poczty elektronicznej, pod rygorem skutku doręczenia. W pozostałym zakresie porozumiewanie się stron, w tym w sprawach dotyczących interpretowania, rozwiązania czy odstąpienia od umowy lub w innych wypadkach wskazanych w umowie odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
 - a) w specjalności inżynierskiej drogowej w osobie:, uprawnienia budowlane nr
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:, uprawnienia budowlane nr
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości kierowania budową przez osobę uprawnioną. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.
6. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przeszkód w wykonywaniu obowiązków odpowiedniego kierownika budowy, wskazanego w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępstwo dla odpowiedniego kierownika robót. Zastępca ustanowiony w sposób określony w zdaniu poprzedzającym musi posiadać co najmniej uprawnienia, takie jak osoba wskazana w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezależnie od powyższego ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zmiany odpowiedniego kierownika budowy, wskazując nazwisko zastępcy wraz z jego uprawnieniami i doświadczeniem budowlanym oraz uzasadnienie konieczności zmiany.
8. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie pełnić posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr oraz przynależność do pod numerem

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wydarzeniach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, opóźnienie planowanego terminu zakończenia prac lub wzrost ich kosztów, ponoszonych przez którąkolwiek ze Stron.

§ 15

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy
 - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór po okresie zgłoszenia wad,
 - e) odbiór po okresie gwarancji/rękojmii,
 - f) odbiór ostateczny.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbiorów pisemnie z wyprzedzeniem do 3 dni roboczych.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci informacji drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikających w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeżeli osoby pełniące nadzór inwestorski potwierdzą możliwość odbioru. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego w zakresie robót budowlanych obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - a) dokumenty stwierdzające dopuszczenie do zastosowania w budownictwie użytych materiałów i technologii wraz z kompletem stosownych atestów, certyfikatów i aprobat technicznych,
 - b) dokumenty powykonawcze,
 - c) wymagane oświadczenia Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Zamawiający odbierze od Wykonawcy ukończone roboty w terminie do 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
7. Opakowania i inne elementy służące do transportu części i sprzętów przedmiotu umowy stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia z terenu Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady są nieistotne oraz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od polecenia Wykonawcy ich usunięcia pod warunkiem

- odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
- b) jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a wady te nie nadają się do usunięcia, Zamawiający obniża wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda od Wykonawcy wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt. W przypadku nieterminowego wykonania po raz drugi przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i żądać kar umownych.
9. Strony dopuszczają możliwość podpisania za obustronną zgodą Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy z usterkami nieistotnymi, nie mającymi wpływu na prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, z jednoczesnym obowiązkiem po stronie Wykonawcy usunięcia tych usterek w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych.
10. Odbiór po okresie gwarancji/rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji/rękojmi za wady fizyczne.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 16

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty wykonane w ramach niniejszej umowy **na okres ... miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. W przypadku ujawnienia wad w robotach budowlanych przed ich zakończeniem, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wynikającego z niniejszej umowy zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad wykonanych robót budowlanych ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Wady Zamawiający składać będzie na adres e-mailowy: lub pisemnie na adres Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za drożność kanału komunikacyjnego – poczty elektronicznej, pod rygorem skutku doręczenia.
7. W ramach udzielonej gwarancji na roboty budowlane, Wykonawca usunie wady wykonanych robót lub wykona je ponownie od nowa wolne od wad lub dostarczy towar wolny od wad w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego reklamacji i poniesie wszystkie koszty z tym związane. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Jeżeli wada stanowić będzie zagrożenie życia lub mienia Wykonawca usunie wadę w trybie natychmiastowym.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku określonego w punkcie powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy po upływie terminu 14 dniowego od zgłoszenia reklamacji.
9. W przypadku, gdy usunięta wada będzie tego rodzaju, że uniemożliwi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub też w przypadku wykonania wadliwie części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej biegnie na nowo od momentu wykonania nowych robót budowlanych lub usunięcia wad.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie adresu lub firmy, zmianie osób reprezentujących strony, ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty dokonania ww. zmian lub ogłoszenia upadłości lub likwidacji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminach wskazanych w umowie, Zamawiający uzyskuje prawo polecenia usunięcia takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości zł.
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
 - 1) Kwotę zł (70% wniesionego ZNWU), Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście,
 - 2) Kwotę zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem okresu rękojmi za wady, Strony dokonają protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit d) niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. W sytuacji, gdy skutek okoliczności wynikających z wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz na podstawie postanowień umowy wystąpi okoliczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu końcowego wskazanego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu zmieniającego ten termin, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§18

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, jednak w sumie nie więcej niż 20% łącznej ceny brutto przedmiotu zamówienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za odpowiedni etap, którego wada dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 7 dni Zamawiający może dodatkowo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 odnoszącego się do robót budowlanych, za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 odnoszącego się do robót budowlanych, za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 odnoszącego się do robót budowlanych, za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 odnoszącego się do robót budowlanych, za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - 8) za każdorazowe niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 6 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w wypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego zatrudniania przez Wykonawcę przy wykonaniu czynności wskazanych w § 6

- ust. 1 osób na innej podstawie aniżeli umowa o pracę, a także w razie każdorazowego nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wyżej wskazanych w § 6,
- 9) za nieobecność na naradach koordynacyjnych Kierownika Budowy – 500 zł, a upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – 500 zł za każdy taki przypadek.
2. Niezależnie od uprawnienia w zakresie dochodzenia kar umownych Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 3. Powyższe kary umowne są od siebie niezależne. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% łącznej wartości przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującej mu ceny brutto, określonej w § 10 ust. 1 umowy bez odrębnego wzywania.

§19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Z prawa do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, jeżeli wystąpiły przesłanki ich naliczenia.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§20

Rozliczenia po odstąpieniu od umowy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu robót budowlanych.
2. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, wskazane przez Zamawiającego urządzenie i sprzęt, a także roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji realizacji umowy Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury, z zastrzeżeniem § 18 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§21

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) jak również przepisów krajowych w tym zakresie.

2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wykonanie niniejszej umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
3. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie tajności przekazywanych sobie nawzajem Informacji poufnych.
4. Jeśli w ramach umowy Zamawiający będzie powierzał Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania strony podpiszą umowę według wzoru na Załączniku nr 3 lub według wzoru Wykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informuje, że Administratorem Danych Osobowych w stosunku do danych osobowych Wykonawcy przekazanych w ramach niniejszej umowy jest: Pomorskie Centrum Reumatologicznym im. dr Jadwigi Titz – Kosko w Sopocie Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, adres korespondencyjny wskazany na wstępie niniejszej umowy, adres kontaktowy email: iod@pcrsopot.pl.
6. Dane osobowe Wykonawcy lub zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych przekazanych przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu wykonania niniejszej umowy, wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych Osobowych oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt b), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
7. Dane osobowe Wykonawcy lub zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych przekazanych przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres realizacji niniejszej umowy a następnie przez okres wymagany do rozliczenia wynagrodzenia związanego z wykonaniem tej umowy. Po tym okresie dane osobowe Wykonawcy lub zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych przekazanych przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie do celów finansowo – księgowych i podatkowych lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez okres wymagany do wygaśnięcia zobowiązań podatkowych i cywilnych.
8. Dane osobowe Wykonawcy lub osób ujawnione przez Wykonawcę nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego), natomiast będą udostępniane innym odbiorcom uprawnionym do rozliczania i kontroli działalności Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, podmiotom dofinansowującym projekty i zadania realizowane przez Zamawiającego, podmiotom świadczącym obsługę prawną Zamawiającego, bankom za pomocą których dokonywana jest płatność świadczeń wynikających z niniejszej umowy, firmie hostingowej dostarczającej usługi poczty elektronicznej na rzecz Zamawiającego, operatorom telekomunikacyjnym świadczącym usługi teleinformatyczne na rzecz Administratora Danych Osobowych.
9. Wykonawca lub osoby, których dane osobowe zostaną ujawnione przez Wykonawcę mają prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia z zastrzeżeniem przepisów Rozporządzenia, w tym art. 17 Rozporządzenia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
10. Wykonawca lub osoby, których dane osobowe zostaną ujawnione przez Wykonawcę mają prawo wniesienia skargi do organu nadzoru gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w tym przepisy Rozporządzenia

§22

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, o których mowa powyżej w następujących przypadkach:
 - a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) zmiana dotycząca terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - c) zmiany dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w przypadku konieczności prowadzenia działań przez osoby trzecie uniemożliwiający wykonywanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy,

- d) zmiany dotyczące terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach wystąpienia niemożliwych do przewidzenia w czasie zawarcia umowy warunków technicznych wynikłych z wykonania odkrywek, rozbiórek elementów budynku lub ujawnienia konfiguracji przebiegu instalacji elektrycznej, sanitarnej, wod-kan i wentylacyjnej, mających wpływ na konstrukcję budynku i poprawne działanie instalacji,
- e) zmiany dotyczące terminu realizacji umowy, w wyniku udzielenia zamówień dodatkowych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
- f) przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego,
- g) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- h) zmian kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego. Jeśli taka osoba zgodnie z SWZ należy do wymaganego personelu Wykonawcy, Wykonawca nie później niż z datą zmiany musi zapewnić nową osobę, spełniającą stawiane w SWZ wymagania,
- i) zmiany umowy są konieczne w związku ze zmianą odpowiednich przepisów prawa,
- j) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy,

oraz w pozostałych wypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp, przy czym wszystkie zmiany w umowie zostają potwierdzone aneksem w formie pisemnej.

§23

Wykonawca jest zobowiązany do niedokonywania przelewu wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy bez jego pisemnej zgody.

§24

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§25

Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz – Kosko w Sopocie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Grunwaldzkiej 1-3, 81-759 Sopot oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711).

§26

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§27

Integralną część umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Kosztorysy ofertowe
3. Załącznik nr 3 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych Zamawiającemu
4. Załącznik nr 4 – Decyzja Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu nr KZ.4125.719.2022.MM z dnia 10.11.2022 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – dotyczy Umowy (WZÓR)

zawartar. w Sopocie pomiędzy:

1/ **Pomorskim Centrum Reumatologicznym im. dr Jadwigi Titz – Kosko w Sopocie Spółka z o.o.** przy ul. Grunwaldzkiej 1-3, 81-759 Sopot, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000684944, NIP: 5851479028, REGON: 192587795, kapitał zakładowy 82.100.000,00 złotych – opłacony w całości, reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**Podmiotem przetwarzającym**” lub „**Zamawiającym**”,

a

2/....., ul.,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez w
..... pod numerem KRS, NIP:,
REGON:, reprezentowaną przez:

..... –

zwanym dalej „**Administratorem danych**”

zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”

§1

Przedmiot umowy oraz zakres, cel i charakter przetwarzania danych osobowych

1. W związku z zawartą pomiędzy Stronami umową Nrz dnia r. na wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu placu manewrowo – postojowego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na terenie Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o. (zwaną dalej „umową podstawową”), na podstawie której Podmiot przetwarzający dokonuje kontroli realizacji § 6 umowy podstawowej w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510, z późn. zm.), tj. czynności pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio roboty budowlane. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ust. 3 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”), czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych wskazanych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu do przetwarzania.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1781) (zwaną w dalszej części Ustawą) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Celem powierzenia przetwarzania danych osobowych jest realizacja Umowy podstawowej. Zakres powierzonych czynności przetwarzania obejmuje:
 - a) odbieranie oświadczeń, czy przy danym etapie prac odbywały się czynności wskazane w § 6 ust. 1 umowy podstawowej i że te czynności wykonywały osoby zatrudnione na umowę o pracę, listy osób zatrudnionych na terenie budowy na podstawie umowy o pracę z podaniem stanowisk, okresów trwania umów o pracę i zakresu ich obowiązków,
 - b) kontrolowanie wypełniania przez Wykonawcę wymogu wskazanego w § 6 ust. 1 umowy podstawowej w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonych odpowiednio w ust. 3.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych następujących kategorii osób, których dane dotyczą: Pracownicy Administratora danych lub odpowiednio jego

podwykonawców oraz pozostałe osoby wykonujący bezpośrednio roboty budowlane na podstawie umowy nr z dnia” przetwarzane są dane osobowe osób fizycznych, od których zbierane są dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, zatrudnienie na umowę o pracę, stanowisko, zakres obowiązków, okres trwania umowy o pracę.

6. Podmiot przetwarzający ma prawo wykonywać na powierzonych mu danych jedynie operacje związane z kontrolą realizacji § 6 umowy podstawowej. Przetwarzanie danych osobowych przez Podmiot przetwarzający odbywać się będzie w formie papierowej, elektronicznej przy wykorzystaniu systemów informatycznych oraz ewentualnie poczty elektronicznej.
7. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania dane osobowe na podstawie niniejszej umowy nie dłużej niż na czas trwania Umowy podstawowej.

§2

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
6. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi danych wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający dokona usunięcia danych osobowych niezwłocznie po zakończeniu wykonywania czynności mających na celu konserwację, serwis lub naprawę dostarczonego sprzętu medycznego.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do udzielenia Administratorowi danych pomocy organizacyjnej, technicznej i innej wymaganej, aby Administrator danych w niezbędnym zakresie mógł wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu podejrzenia naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi danych nie później niż w ciągu 36 godzin od ujawnienia podejrzenia naruszenia na adres poczty elektronicznej: iod@pcrsopot.pl

§3

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum trzydniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 14 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§4

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania niniejszej umowy i umowy podstawowej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
3. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
4. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej umowie.

§5

Okres trwania umowy i usunięcie danych

1. Umowa została zawarta na czas obowiązywania Umowy podstawowej z zastrzeżeniem terminów usunięcia danych wskazanych poniżej.
2. Z chwilą rozwiązania niniejszej umowy Podmiot przetwarzający nie ma prawa do dalszego przetwarzania powierzonych danych i jest zobowiązany:
 - a) na żądanie Administratora danych do zwrotu danych lub przekazania kopii zgromadzonych w trakcie trwania niniejszej umowy lub usunięcia wszelkich istniejących kopii danych, chyba że Administrator danych postanowi inaczej lub prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalsze przechowywanie danych,
 - b) do usunięcia danych i poinformowania Administratora danych w formie pisemnej i elektronicznej o dacie i sposobie, w jaki usunięto dane,
3. Podmiot przetwarzający, niezależnie od obowiązku z § 2 ust. 7 niniejszej umowy, dokona usunięcia wszystkich pozyskanych danych osobowych po upływie 4 lat od daty zakończenia, wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Podstawowej, chyba że Administrator danych poleci mu to uczynić wcześniej.

§6

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności trwa przez cały okres obowiązywania Umowy podstawowej oraz po upływie okresu przedawnienia roszczeń wynikających z tej umowy.

§7

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia i Ustawy.
3. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie, a w razie nie osiągnięcia porozumienia, poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego rzeczowo dla siedziby Administratora danych.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.