

WZ.5595.273.2017

**POSTANOWIENIE**

Nr 15 ..... podpis .....

Na podstawie §2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) oraz art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 736 z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu**

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku Domu Ludowego dz. nr 46 w Orłach” opracowanej w listopadzie 2017 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Panią Helenę Krzych oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Lucjana Gładysza; obejmującej następujące wskazania:

- obudowanie głównej klatki schodowej ścianami klasy REI60 odporności ogniowej z zamknięciem drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej oraz wyposażenie jej w urządzenia do usuwania dymu,
  - wydzielenie kondygnacji I piętra jako odrębnej strefy pożarowej,
  - wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przy zwiększeniu natężenia oświetlenia o 300%,
  - zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych oraz stanowiących elementy oddzielen przeciwpożarowych do wymaganej klasy odporności ogniowej,
  - zabezpieczenie konstrukcji stalowej głównej klatki schodowej do klasy R30 odporności ogniowej,
  - zamknięcie wyjścia na strych nieużytkowy drzwiami klasy co najmniej EI15 odporności ogniowej,
  - zamknięcie piwnic oraz pomieszczenia kotłowni gazowej drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
  - zabezpieczenie drewnianych stropów oraz stalowych belek do klasy REI60 odporności ogniowej,
  - wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsżywnym,
  - wyposażenie wszystkich pomieszczeń kondygnacji nadziemnych oraz klatek schodowych w autonomiczne sygnalizatory akustyczne reagujące na dym,
  - wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- w związku z:
- nie zachowaniem wymaganej szerokości drzwi prowadzących na zewnątrz budynku z bocznej klatki schodowej, które wynoszą 100cm przy wymaganej zgodnie z §239 ust.4 i §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI co najmniej 120cm,
  - brakiem zapewnienia klasy R60 dla biegów głównej klatki schodowej, co narusza §249 ust.3 pkt2 rozporządzenia MI,
  - występowaniem schodów zabiegowych w bocznej klatce schodowej schodowej oraz trzech stopni w głównej klatce schodowej, co jest niezgodne z postanowieniami §244 ust.1 pkt2 rozporządzenia MI,
  - przekroczeniem dopuszczalnej wysokości stopni bocznej klatki schodowej, które wynoszą 18,3cm, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI nie powinny być wyższe niż 17,5cm,

- nie zachowaniem minimalnych szerokości użytkowych biegów i spoczników głównej klatki schodowej, które minimalnie wynoszą 115cm i 100cm, przy wymaganych zgodnie z postanowieniami §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI co najmniej 120cm dla biegów i 150cm dla spoczników,
- występowaniem korytarza na poziomie I piętra, którego szerokość wynosi 100cm przy ewakuacji do 20 osób, a zgodnie z §242 ust.2 rozporządzenia MI powinna wynosić co najmniej 120cm,

### wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku Domu Ludowego dz. nr 46 w Orłach”, tzn. w sposób inny niż podano w §239 ust.4, §244 ust.1 pkt2, §68 ust.1 i §242 ust.2 ww. rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### UZASADNIENIE

Gmina Orły zwróciła się z wnioskiem o wydanie postanowienia dotyczącego wyrażenia zgody na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy budowlanego.

Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że budynek poddany zostanie przebudowie. Obiekt jest budynkiem niskim, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Budynek zakwalifikowany został do kategorii ZLI zagrożenia ludzi na poziomie parteru oraz do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi w pozostałej części budynku i spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane budynku nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób przewidziany w przepisach techniczno-budowlanych.

Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej, w tym uwzględniając zastosowane rozwiązania zamienne uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości w rozpatrywanym budynku nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki bezpiecznej ewakuacji.

Niezależnie od powyższego przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- w budynku zapewniono natychmiastowe wykrycie pożaru i alarmowanie osób o powstałym zagrożeniu, co pozwala na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji i prowadzenie działań ratowniczych we wczesnej fazie powstania pożaru,
- główna klatka schodowa zostanie wydzielona pożarowo i wyposażona zostanie w urządzenia do usuwania dymu,
- przepustowość głównej klatki schodowej oraz wyjść ewakuacyjnych pozwala na ewakuację znacznie większej liczby osób, niż maksymalna ilość jaka będzie przebywać na I piętrze,

- boczna klatka schodowa służy wyłącznie do komunikacji dla pomieszczenia gospodarczego usytuowanego na półpiętrze,
- w obiekcie występuje prosty układ dróg ewakuacyjnych oraz zachowano dopuszczalne długości dojść i przejść ewakuacyjnych,
- z sali widowiskowej zapewniono trzy wyjścia z czego jedno prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- budynek posiada przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogę pożarową.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

**Załącznik 1:** Ekspertyza techniczna.

#### Otrzymują:

- 1) Witold Szpytman – Zastępca Wójta  
Gmina Orły  
37-716 Orły  
ul. Przemyska 3
- 2) KM PSP Przemyśl
- 3) aa

PODKARPACKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
*[Signature]*  
st. bryg. mgr inż. Andrzej BABIEC