

**Nadleśnictwo Lipusz**

Brzozowa 2

83-424 Lipusz

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

Nazwa zamówienia: **Przebudowa budynku gospodarczego leśniczówki  
Parchowo wraz ze zmianą sposobu użytkowania części  
budynku z funkcji gospodarczej na funkcję garażową.**

Numer referencyjny: **NZP.270.4.2.2023**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, **Nadleśnictwo Lipusz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1**

Według oferenta przyjęta technologia ocieplenia ścian murowanych (na parterze) czyli styropian + płyta OSB jest nieprawidłowa i będzie skutkować powstaniem zawilgocenia ścian. Czy inwestor podtrzymuje, że do wyceny należy przyjąć projektowane rozwiązanie czy dopuszcza zaproponowanie i wycenienie innej technologii.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji termicznej od zewnątrz, tj. ocieplenie

styropianem gr. 5cm + tynk cienkowarstwowy na siatce + malowanie (kolor zbliżony do koloru cegły- ustalić z zamawiającym na etapie wykonawstwa).

#### **Pytanie nr 2**

Według opisu projektu konstrukcyjnego, projektowane schody opierają się na ścianie nośnej i fundamencie, ale takiej ściany nie ma, a z przekroju pionowego A-A wynika, że schody opierają się na belce drewnianej podpierającej strop. Czy Zamawiający uzupełni dokumentację o rozwiązanie podparcia schodów w ich górnej części lub przedstawi rozwiązanie zamienne np. na schody drewniane lub stalowe?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W załączeniu rysunki uszczegóławiające oparcie schodów.

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamienne w postaci schodów drewnianych.

W załączeniu dokumentacja zamienna schodów i uwzględniający ewentualną zmianę przedmiar robót.

#### **Pytanie nr 3**

Sądząc z wybranej technologii ocieplenia ścian murowanych od wewnątrz, Zamawiającemu zależy na uzyskaniu w efekcie końcowym przebudowy budynku estetycznego zewnątrznie. Jednakże stan istniejący elewacji budynku jak i projektowany zakres prac: wykonanie nowych otworów w ścianach zewnętrznych wraz z nadprożami, zamurowania istniejących otworów - bez znacznego zakresu prac w zakresie naprawy elewacji nie dadzą dobrego efektu. Takie prace w zakresie renowacji elewacji nie są przewidziane ani w projekcie ani w inwestorskim przedmiarze robót. Czy Zamawiający akceptuje wykonanie prac bez jakiegokolwiek renowacji elewacji czy zakres prac zostanie o ten element poszerzony?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W projekcie wpisano zalecenia wykonanie częściowego remontu ścian nośnych budynku (projekt techniczny branża konstrukcyjna).

#### **Pytanie nr 4**

Z jakiego materiału należy wykonać stolarkę okienną i w jakim kolorze?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Według zestawienia stolarki okna PCV, kolor jak na rys. elewacji – ciemny brąz.

#### **Pytanie nr 5**

Proszę o podanie koloru bramy segmentowej.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Kolor bramy jak na rys. elewacji – ciemny brąz.

**Pytanie nr 6**

Proszę o podanie kolorystyki drzwi aluminiowych.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Kolor drzwi ciemny brąz.

**Pytanie nr 7**

Czy do wyceny należy przyjąć parapety zewnętrzne i wewnętrzne - jeśli tak to proszę o podanie parametrów i kolorystyki.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Podokienniki wewnętrzne istniejące.

Podokienniki zewnętrzne istniejące ceglane, a w przypadku wykonania docieplenia po stronie zewnętrznej, podokienniki wykonać z blachy powlekanej w kolorze brązowym-jak obróbki blacharskie dachu.

**Pytanie nr 8**

SWZ pkt 4 Opis przedmiotu zamówienia 4.1 mówi o "demontażu pokrycia dachowego, konstrukcji dachu". Przedmiar nie zakłada wykonania tego zakresu. Proszę o informację zwrotną jaki zakres podlega wykonaniu wraz ze szczegółowym zakresem.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Przedmiar zakłada rozbiórkę pokrycia i konstrukcji dachu w rozdziale 2.1. Należy wycenić roboty rozbiórkowe zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie nr 9**

Proszę o dołączenie szczegółowego zakresu wykonania prac chyba, że Wykonawca ma wykonać wg załączonego przedmiaru, który jest integralną częścią.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z załączonym przedmiarem.

**Pytanie nr 10**

Z jakiego drewna należy wykonać podłogę?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Drewno lite iglaste.

**Pytanie nr 11**

Proszę o dołączenie projektu balustrady/poręczy, która podlega wycenie oraz o podanie z jakiego materiału - gatunku drewna należy wykonać.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Balustradę wykonać zgodnie z rys. 4 REW.1.

**Pytanie nr 12**

Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca ma wykonać utwardzenie według przedmiaru czy według przekroju PRZEKRÓJ B-B?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Należy wycenić i wykonać utwardzenia zgodnie z przedmiarem z zastosowaniem kostki betonowej prefabrykowanej 10x20 cm gr 6 cm na opasce i 10x20 cm gr. 8 cm na wjeździe do garażu. Umocnienia dookoła kostki stanowiącej opaskę należy wykonać z obrzeży betonowych 6 x 30 cm, a wokół wjazdu krawężnikiem 15 x 30 cm zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie nr 13**

W przedmiarze brakuje pozycji związanej ze schodami. Czy podlegają one wycenie? Jeśli tak to proszę o podanie obmiaru.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Tak, schody podlegają wycenie. Schody wykonać zgodnie z rys. 1REW.1, KT.3 REW.1. Nie brakuje pozycji w przedmiarze schody są ujęte między innymi w pozycjach 53, 54 i 55 załączonego uprzednio przedmiaru.

**Pytanie nr 14**

Jaki zakres prac na zewnątrz po rozbiórce części budynku należy wykonać?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Należy wyrównać teren i obsiać trawą.

Z up. Nadleśniczego  
Nadleśnictwa Lipusz