**UMOWA [WZÓR]**

zawarta w Nowym Targu w dniu …………… r. pomiędzy:

* + - 1. **Akademią Nauk Stosowanych w Nowym Targu,**

ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ,

NIP: 735-24-32-038, REGON: 492722404,

reprezentowaną przez …………………………………………

wraz z kontrasygnatą finansową – …………………………

zwaną dalej **Zamawiającym, Uczelnią**

a

1. ....................................................................................................................................................................

posiadającym koncesję ……………………………………………………………………..

reprezentowanym przez ………………………………………………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanych każdą z osobna **Stroną** a łącznie **Stronami**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca został wybrany w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) pn. Usługa ochrony osób
i mienia w akademii Nauk Stosowanych w Nowym Targu.
2. W wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kompleksowej usługi ochrony osób i mienia Zamawiającego
(w formie fizycznego dozoru), w tym usługi ochrony obiektów Starego Szpitala w Nowym Targu (w formie fizycznego dozoru), odśnieżania wskazanego w § 2 ust. 2 lit. r) terenu, w pełnym zakresie rzeczowym, zgodnie z niniejszą umową oraz załącznikami nr 1 i 2 do niej: Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) i ofertą Wykonawcy.
3. Pod pojęciem ochrony osób i mienia rozumie się ochronę wykonywaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t. jedn. Dz. U.2021 r., poz. 1995) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy, a także instrukcją pełnienia służby.
4. Wykonawca posiada ważną i aktualną koncesję na wykonywanie działalności w zakresie ochrony osób i mienia nr ………..………. oraz inne prawem wymagane pozwolenia czy licencje. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o zmianach lub cofnięciu aktualnie posiadanej koncesji, pozwolenia czy licencji – w przeciwnym wypadku Wykonawca przyjmuje
na siebie wszelkie negatywne skutki wynikłe z niepowiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
5. Na gruncie niniejszej umowy siła wyższa rozumiana jest jako wydarzenie lub okoliczność
o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu oraz taka, która nie istnieje w chwili zawarcia niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Ochrona objęta przedmiotem umowy ma w szczególności na celu ochronę mienia znajdującego się w budynkach oraz poza nimi przed jakąkolwiek formą kradzieży, uszkodzenia lub dewastacji oraz przeciwdziałanie sytuacjom mogącym stanowić jakąkolwiek formę zakłócenia toku pracy
w ochranianych obiektach czy na ochranianym terenie.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia oraz przepisami wykonawczymi do ustawy, instrukcją pełnienia służby, niniejszą umową, SWZ, ofertą Wykonawcy, w szczególności następującymi warunkami:
3. usługi ochroniarskie winny być wykonywane przez jednego agenta ochrony
na budynku „Tatry” i w jego otoczeniu, przez 24 godziny na dobę;
4. usługi ochroniarskie winny być wykonywane przez jednego agenta ochrony
na budynku „Gorce” i w jego otoczeniu, przez 24 godziny na dobę;
5. usługi ochroniarskie obiektów Starego Szpitala w Nowym Targu mają w szczególności na celu zwrócenie uwagi na przebywających w w/w obiektach tzw. „dzikich lokatorów”. Po zauważeniu przez pracowników Grupy Interwencyjnej wykonujących czynności w ramach umowy, działających w imieniu Wykonawcy, osób bezprawnie przebywających na przedmiotowym terenie, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przekazania informacji na temat tych osób Zamawiającemu w dniu kolejnym po wykonaniu patrolu lub wezwaniu patrolu Policji w razie konieczności w czasie rzeczywistym. Usługa ochrony winna być wykonywana w formie patrolu prewencyjnego przez Grupę Interwencyjną składającą się z dwóch pracowników ochrony, z częstotliwością dwa razy na tydzień tj. każdy poniedziałek oraz każdy czwartek po godzinie 22.00 (każda wizyta załogi interwencyjnej musi być odnotowana). Grupa Interwencyjna po dokonaniu patrolu zobowiązana jest do przekazania raportu lub informacji – Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać raport osobie wyznaczonej przez Zamawiającego w formie mailowej lub telefonicznej;
6. usługi ochroniarskie o których mowa w lit. c) winny być wykonywane do czasu przekazania budynku Starego Szpitala do rewitalizacji, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, na adres Wykonawcy wskazany w danych (adresowych), tym samym Zamawiający odstąpi od realizacji tej części umowy,
a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności o zapłatę lub roszczenie odszkodowawcze;
7. usługi ochroniarskie winny być wykonywane przez wskazanych w „Wykazie pracowników ochrony skierowanych do wykonywania umowy” stanowiącym załącznik do umowy (Wykaz, o którym mowa nie obejmuje pracowników wchodzących w skład grupy interwencyjnej);
8. usługi ochroniarskie muszą być wykonywane przez agentów stosownie przeszkolonych, w tym przeszkolonych w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz z obsługi sprzętu ppoż. (dot. również pracowników wchodzących w skład grupy interwencyjnej), niekaranych, posiadających niezbędne doświadczenie, sprawność psychofizyczną oraz nienaganną opinię;
9. pracownicy wchodzący w skład grupy interwencyjnej muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez właściwego komendanta wojewódzkiego policji oraz muszą posiadać doświadczenie 2 lat na stanowisku pracownika ochrony w zakresie wykonywania obowiązków związanych z ochroną osób i mienia;
10. pracownicy organizujący i nadzorujący pracę pracowników ochrony muszą posiadać doświadczenie 2 lat na stanowisku pracownika ochrony w obiektach oświatowych
w tym w uczelniach wyższych doświadczenie w zakresie wykonywania obowiązków związanych z ochroną osób i mienia;
11. agenci ochrony powinni być wyposażeni w bezpośrednie środki łączności niezbędne
w sytuacji konieczności przesłania sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego;
12. Wykonawca winien w obiektach zainstalować na swój koszt elektroniczny system dokumentujący dokonywane obchody chronionych obiektów (minimum 10 punktów kontrolnych elektronicznego systemu obchodowego na obiektach),załacznik z planem obchodów;
13. przynajmniej raz na dobę, na terenie obiektów znajdujących się przy ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ, powinna prewencyjnie pojawić się mobilna grupa interwencyjna (każda wizyta załogi interwencyjnej musi być odnotowana – pracownik Grupy Interwencyjnej potwierdza wizytę wpisując datę i godzinę, a także składając podpis w książce służb Zamawiającego);agenci ochrony powinni być wyposażeni w jednolite ubrania służbowe posiadające napis „Ochrona” i logo firmy oraz identyfikatory osobiste;
14. agenci ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych zobowiązani są do:
	* reagowania w przypadku powstawania zagrożeń,
	* zwracania uwagi na osoby wchodzące do budynków Uczelni lub tam przebywające,
	* dbania o właściwe zachowanie osób znajdujących się na terenie Uczelni, szczególnie
	w okolicach głównych wejść do budynków,
	* dokonywania sprawdzania prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionych obiektach (sprawdzania zamknięcia okien i drzwi w pomieszczeniach Uczelni po zakończonych zajęciach i po godzinach pracy administracji, sprawdzania czy media nie są niepotrzebnie zużywane: woda, energia elektryczna itp. poprzez gaszenie świateł i zakręcanie kranów);sprawowania nadzoru nad kluczami do poszczególnych pomieszczeń (wydawanie i odbieranie kluczy, prowadzenie zeszytu wydawanych kluczy) – czyli spełniania funkcji portiera,
	* sprawowania nadzoru nad funkcjonowaniem instalacji dozorowej i alarmowej
	w obiektach (obsługa kamer, czujek ruchu oraz kodowanie i odkodowanie obiektów),
	* prowadzenia systematycznych, nieregularnych, rejestrowanych obchodów chronionych obiektów jak również przyległego terenu,
	* współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w obiektach
	z właściwymi lokalnie jednostkami policji,
	* niezwłocznego powiadomienia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego
	o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionych obiektach,
	* w wypadku zagrożeń natychmiastowego wezwania mobilnej grupy interwencyjnej (czas dojazdu nie może być dłuższy niż 15 minut) i w zależności od potrzeby lokalnej policji; Zamawiający kwestie sposobu wezwania grupy interwencyjnej pozostawia Wykonawcy,
	* kierowania przesyłek do punktu kancelaryjnego Uczelni,
15. agenci ochrony powinni sprawować nadzór nad prawidłowym korzystaniem miejsc parkingowych na terenie Zamawiającego, tj. czuwać, by nie parkowały tam osoby nieuprawnione,
16. agenci ochrony powinni sprawdzać zgodność wydawania kluczy z harmonogramem zajęć dostarczonym do portierni w formie papierowej bądź elektronicznej (co wymaga znajomości obsługi komputera na stanowisku dozoru-portiernia);
17. agenci ochrony muszą prowadzić, w sposób skrupulatny i rzetelny, rejestr wydawanych kluczy do sal dydaktycznych, pokoi asystenckich i pomieszczeń biurowych;
18. agenci ochrony muszą zamykać na noc klatkę schodową do garażu i garaż;
19. agenci ochrony muszą, w porozumieniu z Zamawiającym i w godzinach przez niego określonych, zamykać w godzinach wieczornych i otwierać w godzinach porannych szlabany ograniczające teren Zamawiającego, a w ciągu całej doby, w przypadku zamkniętych szlabanów, wpuszczać osoby uprawnione (w przypadku zamontowania bram wjazdowych przez Zamawiającego – zamykać i otwierać bramy);
20. agenci ochrony będą odśnieżać, sprzętem własnym schody główne do budynku „Tatry” (powierzchnia około 140m² - teren pod dachem) oraz teren wokół budynku Gorce (w tym drogi ewakuacyjne i dojścia. Wskazany teren powinien być w stanie ciągłego odśnieżania umożliwiającego swobodny dostęp do budynków Uczelni. W czasie wykonywania odśnieżania obiekty nie mogą pozostawać bez dozoru w zakresie ochrony. Zamawiający kwestię rozgraniczenia obowiązków agentom ochrony pozostawia do wyboru Wykonawcy. Śnieg będzie usuwany przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami na jego koszt;
21. agenci ochrony muszą na bieżąco prowadzić książki dyżurów (w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia pracy przez każdego pracownika ochrony oraz pozyskanie szczegółowych danych o każdym zdarzeniu mającym znaczenie dla pełnionej ochrony, szczególnie kwalifikowanym jako zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia) oraz odnotowywanie wykonanych patroli w książkach służb Zamawiającego; Po zakończeniu umowy książka dyżurów zostanie przekazana Zamawiającemu.
22. agenci ochrony będą monitorować stan zapełnienia zewnętrznych koszy/pojemników na odpady – znajdujących się wokół budynku i zgłaszać serwisowi sprzątającemu Uczelni konieczność ich opróżnienia;
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo, nie częściej niż raz na kwartał, praktycznego sprawdzenia czasu dojazdu mobilnej grupy interwencyjnej, przez zorganizowanie próbnego alarmu.
24. Zamawiający nie wymaga, aby pracownicy grup interwencyjnych byli wyposażeni w środki bezpośredniego przymusu.
25. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie w budynku Gorce oraz wydzieloną portiernię w hallu budynku Tatry wraz z dostępem do energii elektrycznej, łączności telefonicznej.
26. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy niezbędne do wykonywania zamówienia warunki socjalne tj. dostęp do sanitariatów.
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w odniesieniu do każdego pracownika ochrony przed rozpoczęciem przez niego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, do praktycznej weryfikacji umiejętności w zakresie obsługi urządzeń i systemów technicznych służących
do wykonywania ochrony, a także znajomości przepisów porządkowych obowiązujących
na ochranianym terenie.
28. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, na jego żądanie, dowody potwierdzające, że pracownicy ochrony spełniają warunki, o których mowa w ust. 2 w szczególności posiadają kwalifikacje, umiejętności, doświadczenie w terminie 5 dni od doręczenia wezwania. W przypadku, gdy Wykonawca nie udowodni, że dana osoba posiada wymagania zgodnie z ust. 2 lub zostanie negatywnie zweryfikowana Zamawiający ma prawo nie dopuścić tej osoby do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
29. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca odsunie od wykonywania czynności osobę niewypełniającą według Zamawiającego należycie obowiązków, po uprzednim jednokrotnym ostrzeżeniu Wykonawcy. Ostrzeżenie, o którym mowa zostanie wysłane do Wykonawcy e-mailem, na adres wskazany w § 5 ust. 3 umowy.
30. W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odsunięcia od wykonywania obowiązków osób skierowanych przez Wykonawcę, a w szczególności do natychmiastowego odsunięcia osób po spożyciu alkoholu lub będących po użyciu innych środków odurzających.
31. Pracownicy ochrony winni stawiać się do wykonywania obowiązków czyści, schludni, w kompletnym umundurowaniu służbowym oraz w pełnej sprawności psychofizycznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania powyższego, a także do żądania odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony fizycznej nie spełniającego jakiegokolwiek warunku, o którym mowa wyżej. Zamawiający zastrzega w szczególności możliwość poddania pracowników ochrony badaniu alkomatem, pod rygorem odsunięcia od wykonywania obowiązków osoby, która odmówi poddania się takiemu badaniu.
32. W przypadkach odsunięcia pracownika ochrony od wykonywania obowiązków, zgodnie z ust. 8, 9, 10 i 11 Wykonawca zobowiązuje się do skierować do wykonywania obowiązków innego, posiadającego wymagane kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie pracownika ochrony
w terminie nie dłuższym niż 2 godziny od zawiadomienia o sytuacji. Termin ten obowiązuje również w sytuacjach losowych, nie pozwalających danemu pracownikowi ochrony
na wykonywanie obowiązków w danym czasie.
33. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
34. zabezpieczania śladów i dowodów czynów zabronionych,
35. wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności wewnętrznej (radiotelefony) i zewnętrznej (telefony komórkowe) oraz utrzymywania w stałej sprawności sprzętu będącego na wyposażeniu pracowników ochrony,
36. zachowania staranności w użytkowaniu urządzeń/ systemów technicznych służących do wykonywania ochrony i innego sprzętu będących na wyposażeniu ochranianego terenu, a także do natychmiastowego informowania Zamawiającego (osób wskazanych w § 5 umowy) o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach w działaniu ww.,
37. przestrzegania przepisów prawa pracy, w tym przepisów bhp, ppoż.,
38. w przypadku zamiaru zainstalowania dodatkowych urządzeń /systemów zabezpieczenia technicznego - do uzyskania zgody Zamawiającego na taką instalację,
39. zapewnienia systematycznego szkolenia pracowników ochrony w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
40. przeszkolenia wszystkich pracowników ochrony, przed przystąpieniem przez nich do wykonywania zadań objętych zakresem niniejszej umowy, z obowiązujących u Zamawiającego przepisów organizacyjno – porządkowych/ bezpieczeństwa wewnętrznego, a także zapoznanie z planami ewakuacyjnymi, przepisami BHP i przeciwpożarowymi i innymi procedurami obowiązującymi na ochranianym terenie (w tym zapoznanie z topografią ochranianego terenu, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie zaworów głównych mediów, systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych, itp.). Pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni z obsługi wszystkich systemów technicznych ochrony dot. ochranianego terenu,
41. ubezpieczenia pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą się wydarzyć w związku z wykonywaniem zadań objętych umową, tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności,
42. współdziałania z Zamawiającym z zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. W związku z wykonywaniem umowy i na czas jej obowiązywania, niezależnie od innych obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia Wykonawcy wszystkich aktów prawa wewnętrznego obowiązujących na ochranianym terenie, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
3. przekazania Wykonawcy protokolarnie ochranianego terenu (na podstawie pisemnego protokołu przekazania),
4. zabezpieczenia środków łączności przewodowej do powiadamiania osób funkcyjnych i służb dyżurnych Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach,
5. zapewnienia odpowiedniego stanu mechanicznych zabezpieczeń na ochranianym terenie, jak oświetlenie, ogrodzenie, zamknięcia drzwi i okien oraz właściwego zabezpieczenia ppoż,
6. współdziałania z Wykonawcą z zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia, systemy zabezpieczenia technicznego i pomieszczenia przekazane mu protokolarnie przez Zamawiającego na czas realizacji umowy i zobowiązuje się je zwrócić w stanie niepogorszonym (poza normalnym zużyciem). W przypadku pogorszenia stanu przekazanych protokolarnie rzeczy przekraczającego stan normalnego zużycia, Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia staniu poprzedniego bądź zwrotu kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego lub do dostarczenia sprzętu / urządzeń nowych o takich samych lub równoważnych parametrach.

**§ 4**

1. W przypadku zaistnienia na ochranianym terenie Zamawiającego kradzieży lub innego zdarzenia powodującego szkodę w mieniu Zamawiającego, jego pracowników, studentów, osób trzecich przebywających na ochranianym terenie Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszystkie działania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa i umową, w szczególności należycie zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić policję oraz przedstawiciela Zamawiającego. Każde tego typu zdarzenie wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, które winno kończyć się spisaniem stosownego protokołu, opisującego m.in. zdarzenie, czynności podjęte przez Wykonawcę, powstałą szkodę, podpisanego przez obie strony umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody powstałej w mieniu Zamawiającego i innych osób w przypadku, gdy szkoda ta wynikła z udowodnionego czynu niedozwolonego Wykonawcy, Podwykonawcy (osób za które odpowiada) lub gdy nastąpiła ona w wyniku nienależytego wykonania bądź niewykonania obowiązków przez Wykonawcę, Podwykonawcę (osób za które odpowiada) o których jest mowa w umowie, przepisach, o których mowa w § 2 ust. 2 i instrukcji pełnienia służby.
3. Podstawą ustalenia wysokości szkody będzie protokół sporządzony przy udziale stron umowy. Brak protokołu nie stoi na przeszkodzie dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedkłada polisę (lub odpis potwierdzony za zgodność
z oryginałem przez notariusza) potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nr ……………… wystawioną przez ……………………………………………………………… na sumę gwarancyjną …………………………………. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z datą ważności do ……………. oraz umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej potwierdzoną wymienioną polisą. Pod pojęciem umowy ubezpieczenia należy rozumieć ważną, opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, klauzulami i wszystkimi załącznikami. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania umowy ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż opisane powyżej przez cały okres trwania niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku wypłaty odszkodowania z umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia sumy ubezpieczenia/ sumy gwarancyjnej do kwoty ……. zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Najpóźniej w dniu upływu ważności wymienionej polisy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującą okres trwania niniejszej umowy i przedłożyć Zamawiającemu nową polisę pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i zapłaty kary umownej z tego tytułu albo zapłaty kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy, kary umowne naliczone zostaną zgodnie z § 8.
5. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedkłada koncesję (lub odpis potwierdzony za zgodność
z oryginałem przez notariusza), ważną na okres ................................................... Koncesja stanowi załącznik do umowy. Najpóźniej w dniu upływu ważności wymienionej koncesji Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową koncesję, obejmującą okres trwania niniejszej umowy i przedłożyć Zamawiającemu nową koncesję pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i zapłaty kary umownej z tego tytułu albo zapłaty kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy, kary umowne naliczone zostaną zgodnie z § 8.

**§ 5**

1. Pełniący służbę pracownicy wykonawcy winni wykonywać polecenia upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, pod warunkiem, że polecenia te dotyczą czynności objętych umową, nie kolidują z prawem oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu. Polecenia i dyspozycje wydane przez Zamawiającego winny zostać zapisane do „Książki realizacji umowy", znajdującej się na posterunku ochrony.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy jest Kanclerz Uczelni lub osoba przez niego upoważniona. Osobą wskazaną do merytorycznej odpowiedzialności za wykonywanie przedmiotu zamówienia jest Pan Paweł Rodziński, adres mailowy: budynek@ans-nt.edu.pl, tel. 18 26 107 44.
3. Za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie: ……………………………………………………………………….., adres mailowy …..
4. Osoby wymienione w ust. 2 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów, zwiększenia lub zmiany zakresu i przedmiotu umowy.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3, a także podanych tam danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy i może zostać dokonana przez każdą ze Stron w formie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 6**

Umowa zawarta zostaje na czas określony: **od 01.09.2024 r. od godziny 00:00 do 31.08.2026 r. do godziny 24:00, z uwzględnieniem zapisów dot. starego szpitala - § 2 ust. 2 lit. c) umowy.**

**§ 7**

* + - 1. Maksymalne wynagrodzenie dla Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę łączną (za 24 miesiące wykonania usługi):

a) netto: …………………………………………… zł

słownie: ……………………………………………………………………………………… zł

b) brutto: …………………………………………… zł

słownie: ……………………………………………………………………………………… zł

* + - 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje:

1) wynagrodzenie za wykonanie usługi ochrony osób i mienia Zamawiającego (budynków Tatry
i Gorce) oraz odśnieżania wskazanego w umowie, w § 2 ust. 2 lit. s) terenu - w pełnym zakresie rzeczowym:

kwota netto: ……….……… zł plus należny podatek VAT w wysokości ...... %, tj. …… zł, co daje kwotę brutto: .................... zł (słownie brutto: ................................................................ zł).

* + - * 1. wynagrodzenie za wykonanie usługi ochrony obiektów Starego Szpitala w Nowym Targu - w pełnym zakresie rzeczowym:

kwota netto: ……….……… zł plus należny podatek VAT w wysokości ...... %, tj. …… zł, co daje kwotę brutto: .................... zł (słownie brutto: ................................................................ zł).

1. Warunkiem wystawienia każdej faktury jest podpisanie protokołu odbioru prac.
2. Zapłata za realizację przedmiotu umowy będzie następować co miesiąc z dołu, w wysokości 1/24 wynagrodzenia ustalonego w ust. 1, na podstawie faktury, w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto bankowe Wykonawcy
nr konta: ………………………………………………. (z zastrzeżeniem ust. 5). Poprawnie wystawiona faktura powinna zawierać podział kosztów realizacji przedmiotu umowy na trzy osobne pozycje, z których jedna dotyczyć będzie budynku „Gorce”, druga pozycja budynku „Tatry” a trzecia pozycja obiektów „Starego Szpitala”, z uwzględnieniem zmiany okoliczności
o których mowa w § 2 ust. 2 lit. c) umowy.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy za każdy niepełny miesiąc wykonania usługi - jeśli taki nastąpi np. w przypadku wypowiedzenia umowy, zostanie wyliczona na podstawie rzeczywistego czasu (ilości dni) wykonywania przedmiotu umowy, jako iloczyn rzeczywistej ilości dni wykonywania przedmiotu umowy i ilorazu 1/24 wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 i ilości dni miesiąca, w którym usługa nie była wykonywana przez wszystkie dni.
4. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur.

8. Zamówienie/usługa, zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004
(t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu określenia zakresu wykorzystywania nabywanych towarów
i usług do celów działalności gospodarczej w przypadku niektórych podatników (t. jedn. Dz. U.
z 2021 r. poz. 999), związana jest u Zamawiającego z działalnością opodatkowaną, zwolnioną
i niepodlegającą opodatkowaniu.

9. Kwota wynagrodzenia z ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie czy też opłaty związane z realizacją umowy, jej rozwiązaniem lub odstąpieniem od niej, niezależnie od strony dokonującej czynności prawnej.

10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy w następujących przypadkach:

a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207),

b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na Ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 427 z późn. zm.), jeśli zmiany określone w lit a) – c) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego udokumentowania zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust.10 i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji prawidłowości wyliczeń otrzymanych od Wykonawcy.

12. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 10 nastąpi po akceptacji ze strony Zamawiającego i wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy.

**§ 8**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za niewykonanie, odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy
w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 1,

b) za zwłokę Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 6 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia terminu tam określonego w wysokości stanowiącej 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

c) w przypadku wystąpienia przerwy w ciągłości realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdą kolejną rozpoczętą godzinę przerwy,

d) w razie nieprzekazania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4, 5 § 9 umowy – w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek,

e) niezatrudnienie przy realizacji wymaganych prac osób na podstawie umowy o pracę 500,00 złotych za każdą osobę zatrudnioną na podstawie innego stosunku prawnego,

f) z tytułu nieskierowania do wykonywania obowiązków innego pracownika ochrony w okolicznościach i terminie określonych w § 2 ust.12 umowy w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek lub każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia

g) z tytułu nieprzekazania dowodów potwierdzających posiadanie przez pracowników ochrony odpowiednich kwalifikacji, umiejętności i doświadczenia w okolicznościach, o których mowa w § 2 umowy - w wysokości 500,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek lub każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia,

h) inny przypadek nienależytego wykonania umowy, przez co rozumie się każde naruszenie postanowień niniejszej umowy, w wysokości 0,5% należnego wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego brutto (obliczone zgodnie z 7 ust. 4), za miesiąc, w którym to naruszenie miało miejsce, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

1. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody oraz stopnia zawinienia Strony zobowiązanej do zapłaty kary umownej.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w wypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody w pełnej wysokości.
3. Kary umowne z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy podlegają zapłacie, przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty, przy czym Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującemu na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Maksymalna łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego w danym miesiącu nie przekroczy 30 % należnego wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy obliczonego zgodnie 7 ust. 4 za miesiąc, w którym miały miejsca naruszenia.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron oraz takie, których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia o charakterze nadzwyczajnym jak: zamieszki, wojny, katastrofalne działanie sił przyrody, promieniowanie, epidemie, zamknięcie granic, strajki generalne lub branżowe (o ile trwają dłużej niż 5 dni), a także akty władzy publicznej.Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub jej rozwiązania.

**§ 9**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszego zamówienia, na podstawie umowy o pracę. Wymaganym jest zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, wyznaczonych przez Wykonawcę, do pełnienia czynności
w zakresie pracownika ochrony (za wyjątkiem pracowników grupy interwencyjnej).
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy w odniesieniu do osób zatrudnionych
w oparciu o umowę o pracę, które będą wyznaczone przez Wykonawcę, do pełnienia czynności
w zakresie pracownika ochrony (za wyjątkiem pracowników grupy interwencyjnej), zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy - „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do wykonywania umowy”.
3. W odniesieniu do Podwykonawców stosowne oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy - „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do wykonywania umowy”. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niniejsze oświadczenie Zamawiającemu wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.
4. Nieprzedłożenie w terminie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 i w ust. 3 w odniesieniu do pracowników zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę, którzy będą pełnić czynności w zakresie pracownika ochrony (za wyjątkiem pracowników grupy interwencyjnej), będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
7. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
8. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
9. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę:
10. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących wskazane czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących wskazane czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
12. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
14. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w postepowaniu.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Zgodnie z zasadą minimalizacji danych, proporcjonalnie do celu i prawnie uzasadnionego interesu Wykonawca jest zobowiązany do anonimizacji umów o pracę, a także innych wymaganych przepisami niniejszego paragrafu dokumentów tak, aby zostały przekazane jedynie niezbędne dane osobowe konieczne w ramach realizacji niniejszej Umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi /przy pomocy podwykonawców\*, którym zleci świadczenie następującej części usług będących przedmiotem zamówienia:

……………………………………………………………………………………………

*(nazwa/ firma Podwykonawcy, adres, dane kontaktowe, osoby do kontaktów z Podwykonawcą)*

2. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca muszą być uprawnieni do wykonywania realizowanej części umowy (podmioty uprawnione do wykonywania usług ochroniarskich na podstawie odrębnych przepisów), a osoby którymi się posługuje powinny spełniać wszystkie wymagania stawiane personelowi Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdej osoby spośród personelu Wykonawcy i Podwykonawców uczestniczącego w realizacji umowy, która przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

\*skreślić odpowiednio

**§ 11**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się, do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu realizacji umowy.
			2. W przypadku naruszenia zapisu ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
			3. Wykonawca zobowiązuję się do zawarcia, w dniu podpisania niniejszej umowy, umowy w sprawie powierzenie przetwarzania danych osobowych niezbędnych dla realizacji niniejszej umowy, zgodnie ze wzorem (załącznik nr 4 do umowy) przedłożonym przez Zamawiającego.
			4. W związku z koniecznością spełnienia przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego wobec osób, o których mowa w ust 1, wynikającego z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Wykonawca i Podwykonawca/y przekażą tym osobom, w imieniu Zamawiającego, *Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych*, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem samozatrudnionym i nie spełnia warunków
do uznania go za przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207
z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zmianie sytuacji,
o której mowa w ust. 1, a skutkującej uznaniem Wykonawcy za przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 13**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawcy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

Umowa może zostać rozwiązana, ze skutkiem na koniec danego miesiąca, przez każdą ze stron wyłącznie z ważnego powodu, za uprzednim 2-miesięcznym wypowiedzeniem, w szczególności:

1. przez Zamawiającego gdy Wykonawca nie realizuje usługi ochrony zgodnie z umową pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
2. przez Wykonawcę – w razie, gdy Zamawiający nie uregulował należności z tytułu prawidłowych faktur VAT, przez okres dłuższy niż dwa okresy rozliczeniowe lub nie realizuje (pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania) obowiązków wskazanych w umowie, co znacznie utrudnia lub uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie umowy.
3. Wypowiedzenie składa się na piśmie, pod rygorem nieważności. Termin wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:

a) likwidacji firmy Wykonawcy lub zmiany profilu jej działalności,

b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

c) zawieszenia działalności Wykonawcy,

d) szczególnych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających kontynuowanie umowy,

e) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie wskazanym w § 6 umowy, lub przerwania realizacji umowy i nie wznowienia jej pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, a powstałe w tych przypadkach zaniechanie przekracza 3 dni,

f) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności zawieszenia lub odebrania koncesji na prowadzenie działalności ochroniarskiej,

g) świadczenia usług przez osoby nieuprawnione, nieposiadające wymaganych kwalifikacji (wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony) w przypadku, gdy z postanowień umowy wynika konieczność posiadania takich kwalifikacji,

h) brak umowy ubezpieczenia, o której mowa w umowie lub brak jej kontynuacji,

i) nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia pisemnego wezwania, kserokopii dokumentów, o których mowa w umowie lub dowodów potwierdzających posiadanie przez pracowników ochrony odpowiednich kwalifikacji, umiejętności i doświadczenia, zgodnie z umową,

j) trzykrotnego niepodjęcia przez Wykonawcę interwencji (nieprzybycie na czas grupy interwencyjnej, zgodnie z umową,

k) w innych przypadkach przewidzianych umową.

4. Za zgodą obu stron umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, za porozumieniem Stron.

**§ 15**

* + - 1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej po rygorem nieważności (wymagają podpisania aneksu przez Strony umowy). Zachowanie tej formy wymagane jest również dla dokonania nieistotnych zmian postanowień niniejszej umowy oraz zmiany nazw podmiotów, będących stronami niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron przedkładając drugiej Stronie propozycję zmian wraz z tą propozycją przedłoży:

1) opis proponowanych zmian wraz z uzasadnieniem (w szczególności szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy),

2) harmonogram wprowadzenia i wykonania tych zmian,

3) projekt aneksu do umowy.

3. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 2 Strona która ją otrzymała w terminie 5 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do Strony wnioskującej ze zmodyfikowaną propozycją tych zmian. Do modyfikacji zmian mają zastosowanie reguły określone w ust. 2 oraz niniejszym paragrafie.

4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 3 przyjmuje się propozycję zmian za odrzuconą.

5. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzą one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

6. Przewiduje się możliwość dokonania następujących zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:

6.1 zmiany dotyczące zakresu lub sposobu świadczenia usługi ochrony - w przypadku zaistnienia siły wyższej lub zmiany przepisów prawa, w szczególności regulujących działalność Zamawiającego lub Wykonawcy oraz regulujących zasady i sposób świadczenia usług objętych zakresem umowy, poprzez dostosowanie zakresu i rodzaju świadczonej usługi do wymogów wynikających z przepisów prawa oraz do działalności i realiów funkcjonowania Zamawiającego lub Wykonawcy wynikających ze zmienionych przepisów, przy czym zmiany w tym zakresie nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia.

6.2 zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji usługi ochrony, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile nowe osoby będą spełniać wymagania określone
w umowie przy czym zmiany w tym zakresie nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia

6.3 zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany:

6.3.1 stawki podatku od towarów i usług,

6.3.2 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

6.3.3 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

6.3.4 zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 427 z późn. zm.).

6.4 Jeśli zmiany określone w pkt 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

6.4.1 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ppkt. 6.3.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

6.4.2 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ppkt. 6.3.2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6.4.3 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ppkt. 6.3.3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy,
w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ppkt 6.3.3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ppkt. 6.3.3 niniejszego paragrafu.

6.4.4 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ppkt. 6.4.4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy,
w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ppkt. 6.3.4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ppkt. 6.3.4 niniejszego paragrafu.

6.4.5 Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ppkt. 6.3.1 – 6.3.4 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy nie wykonano.

 - jeżeli zmiany, o których mowa w punktach 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Wykonawca winien wykazać i udokumentować wpływ zmian, o których mowa w punktach 1-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w tym przedstawić szczegółową kalkulację zmienianej ceny. Ewentualna zmiana wynagrodzenia w związku z przypadkami opisanymi w punktach 1-4 w okresie obowiązywania umowy może spowodować zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 odpowiednio do tej zmiany oraz z zastrzeżeniem, że zmiany o których mowa w punktach 1- 4 zostaną wprowadzone od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów prawa, których dotyczy zmiana.

* 1. Zamawiający przewiduje zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
		1. Minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca
		w którym Umowa została zawarta.
		2. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu prezesa GUS za miesiąc, w którym została zawarta Umowa. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
		3. Sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/ poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także przedstawienie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa poniżej.
		4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
		5. Każda ze stron może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 14 dni od ogłoszenia komunikatu Prezesa GUS.
		6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający na podstawie pkt. 6.5 wraz z podpunktami, to łącznie 15 % w stosunku do całości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
		7. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 6 miesięcy, począwszy najwcześniej od miesiąca obowiązywania Umowy.
		8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione
		z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom ceny materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 16**

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
2. Zamawiający – Akademia Nauk Stosowanych w Nowym Targu,
ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ,
3. Wykonawca - ………………………
4. O każdej zmianie adresu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej – pod rygorem uznania za prawidłowo doręczoną korespondencję kierowaną na adres wymieniony w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca nie może bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 17**

1. Wszelkie zawiadomienia lub informacje wynikające z wykonywania niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
2. Korespondencję przekazaną pocztą elektroniczną lub faksem, uznaje się za doręczoną jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

**§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz innych odpowiednich przepisów prawa.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają sądowi miejscowo właściwemu dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Oferta wykonawcy

Wykaz pracowników ochrony skierowanych do wykonywania umowy

1. Umowa powierzenia danych osobowych – Załącznik nr 5b do SWZ
2. Klauzula informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych

 **ZAMAWIAJĄCY: DYREKTOR FINANSOWY WYKONAWCA:**

**…………………………….. …………………………………… ………………………….**

 Załącznik nr 3 do Umowy

…………………………………………..

…………………………………………..

…………………………………………...

*(Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy\*)*

**WYKAZ PRACOWNIKÓW OCHRONY**

**SKIEROWANYCH DO WYKONYWANIA UMOWY**

Dotyczy: ***Usługa ochrony osób i mienia w akademii Nauk Stosowanych w Nowym Targu***

W imieniu Wykonawcy/ Podwykonawcy\*:

oświadczam, że osoby wyznaczone przez Wykonawcę, do pełnienia czynności w zakresie pracownika ochrony (za wyjątkiem pracowników grupy interwencyjnej), a wskazane poniżej są zatrudnione na podstawie umowy
o pracę.

**WYKAZ:**

*Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska pracowników wyznaczonych do pełnienia czynności w zakresie pracownika ochrony
(za wyjątkiem pracowników grupy interwencyjnej).*

1. ……..…
2. ………..
3. …….….
4. (…)

……………………………………………..

 *(miejscowość i data)*

 …………………………………………………………

*(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy)*

 **Załącznik nr 5 do Umowy z dnia ………...2024 r.**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego
i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, ZAMAWIAJĄCY informuje, że:**

1. Administratorem danych osobowych WYKONAWCY, jego przedstawicieli i pracowników, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Akademia Nauk Stosowanych
w Nowym Targu, ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pisząc na adres Administratora, podany powyżej lub na adres: iod@ans-nt.edu.pl.
3. Dane osobowe WYKONAWCY, jego przedstawicieli i pracowników będą przetwarzane w celu realizacji umowy, której przedmiotem jest wykonywanie kompleksowej usługi ochrony osób
i mienia Zamawiającego (w formie fizycznego dozoru), w tym usługi ochrony obiektów Starego Szpitala w Nowym Targu (w formie fizycznego dozoru), odśnieżania wskazanego w § 2 ust. 2 lit. s) terenu, w pełnym zakresie rzeczowym, zgodnie z niniejszą umową oraz załącznikami nr 1 i 2 do niej: Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) i ofertą Wykonawcy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych WYKONAWCY, jego przedstawicieli
i pracowników jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne
do wykonania umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne
do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Dane osobowe WYKONAWCY, jego przedstawicieli i pracowników mogą zostać przekazane organom państwowym i podmiotom publicznym w ramach posiadanych uprawnień wynikających z przepisów prawa.
6. Dane osobowe WYKONAWCY, jego przedstawicieli i pracowników będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
7. WYKONAWCA, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia danych osobowych
lub ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych, w przypadkach i na warunkach określonych w RODO.
8. WYKONAWCA, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli uznają,
że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
10. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
11. Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez Administratora od WYKONAWCY.
12. Dane osobowe WYKONAWCY, jego przedstawicieli i pracowników nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

 *Zapoznałam/em się Rektor ANS w Nowym Targu*

 *(Wykonawca)*

..………………………………. ………………………………………