

Biuro Projektów:	BIPROWOD-WARSZAWA sp. z o.o. 01-785 Warszawa, ul. Broniewskiego 3 Pracownia Terenowa w Rzeszowie 35-242 Rzeszów, ul. Partyzantów 1a	Nr projektu 7193
Inwestor:	Gmina Lubenia 36-042 Lubenia 131	Nr umowy 272/M/21/2020-2021

zagospodarowania terenu

Projekt -----
(stadium , branża)

Nazwa zamierz.budowl.: **Sieć kanalizacyjna sanitarna wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w m. Sołonka Zakrąg**

Adres: **Sołonka**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **181610_2 Lubenia**

Obręb: **0003 Sołonka**

Działki nr : **233/1, 251/2, 251/3, 251/7, 251/8, 378/2, 379, 442, 443, 491/3, 495, 496, 530/5, 530/6, 531, 533/2, 534/4, 536/4, 537/1, 537/2, 537/3, 538/4, 539/3, 539/4, 540/2, 540/3, 561/1, 561/3, 561/4, 563, 564/3, 565/1, 565/3, 566, 580/1, 580/2, 581/4, 581/5, 582, 583, 584/1, 584/2, 585, 586, 589, 608**

Biuro Projektów:	BIPROWOD-WARSZAWA sp. z o.o. 01-785 Warszawa, ul. Broniewskiego 3 Pracownia Terenowa w Rzeszowie 35-242 Rzeszów, ul. Partyzantów 1a	Nr projektu 7193
Inwestor:	Gmina Lubenia 36-042 Lubenia 131	Nr umowy 272/M/21/2020-2021

Wykaz projektantów:

Branża sanitarna:

inż. Marian Budzik
nr upr. S-234/79

Projektant:



mgr inż. Witold Duszlak
nr upr. S-158/01

Sprawdzający:



mgr inż. Elżbieta Pałka

Kier. Pracowni:



Rzeszów

(miejscowość)

grudzień 2022

(data)

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. Strona tytułowa.....	1-2
2. Spis zawartości projektu.....	3
3. Oświadczenie.....	4
4.Kserokopie uprawnień i zaświadczeń przynależności do PIIB.....	5-9
5.Projekt zagospodarowania terenu - opis.....	10-15
6.Orientacja.....	16
7.Projekt zagospodarowania terenu – rys. T-1, T-2, T-3	17-19

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. Dane ogólne	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Przedmiot i cel inwestycji	2
4. Zakres opracowania	2
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji	3
6. Lokalizacja inwestycji i ukształtowanie terenu	3
7. Stan prawny terenu inwestycji	3
8. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
9. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	4
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
12. Informacje dotyczące ochrony środowiska	5
13. Informacje na temat wpisu działki do rejestru zabytków	6
14. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	6
15. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	6

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne

Nazwa zamierzenia budowlanego: Sieć kanalizacyjna sanitarna wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w m. Sołonka Zakrąg

Adres:	Sołonka
Inwestor:	Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131
Wykonawca dokumentacji:	Biuro Projektów Gospodarki Wodnej i Ściekowej „BIPROWOD – WARSZAWA” Sp. z o.o. ul. Broniewskiego 3; 01-785 Warszawa

2. Podstawa opracowania

Formalną podstawą opracowania jest umowa o prace projektowe nr 272/M/21/2020-2021 z dnia 09.02.2021 zawarta pomiędzy Gminą Lubenia, 36-042 Lubenia 131 a Biurem Projektów Gospodarki Wodnej i Ściekowej „Biprowod-Warszawa” Sp. z o.o., ul. Broniewskiego 3, 01-785 Warszawa.

3. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w m. Sołonka Zakrąg.

Celem inwestycji jest budowa systemu kanalizacyjnego dla odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z terenu zabudowy mieszkaniowej części m. Sołonka. Nie dopuszcza się odprowadzenia innych ścieków: deszczowych, gnojownicy itp.

Kanalizacja stanowi zabezpieczenie warunków utrzymania czystości i porządku w terenie z zachowaniem warunków ochrony ładu zagospodarowania przestrzennego.

Kategoria obiektu: XXVI.

4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wybudowanie kanałów grawitacyjnych z rur PVC o średnicy DN200, 160 oraz roboty towarzyszące.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji

Niniejszą dokumentację wykonano w oparciu o następujące materiały:

- Aktualne mapy do celów projektowych oprac. Usługi Geodezyjne Kazimierz Gdowik
- Wyrisy i wypisy z rejestru gruntów
- Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego oprac. przez mgr. inż. Tomasza Cichonia w marcu 2022 r.
- Uzgodnienia, umowy z właścicielami działek
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizje lokalne w terenie
- Katalogi techniczne producentów rur, kształtek i armatury
- Normy i zarządzenia dotyczące projektowania zewnętrznych sieci kanalizacyjnych

6. Lokalizacja inwestycji i ukształtowanie terenu

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w zachodniej części gminy Lubenia. Obejmuje nieskanalizowaną część miejscowości Sołonka. Teren inwestycji jest dość zróżnicowany, wysokości wahają się od 308 m do 412 m n.p.m.

7. Stan prawny terenu inwestycji

Sieć kanalizacyjna zlokalizowana będzie na terenach stanowiących własność właścicieli prywatnych, Zarządu Dróg Powiatowych oraz Gminy Lubenia.

8. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Budynki mieszkalne są zaopatrywane w wodę z wodociągu gminnego. Teren ten nie jest skanalizowany. Ścieki z budynków mieszkalnych odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej występują przekroczenia drogi powiatowej nr 1413R Niebylec-Blizianka-Sołonka-Straszydle oraz przekroczenie drogi gminnej. Drogi te posiadają nawierzchnię asfaltową.

Według inwentaryzacji geodezyjnej wniesionej na mapach do celów projektowych, na dokumentowanym obszarze znajduje się niżej wymienione uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- przyłącz gazowy
- linie napowietrzne energetyczne, przyłącza energetyczne,
- lokalna kanalizacja sanitarna

9. Projektowane zagospodarowanie terenu

Trasę kanalizacji zaprojektowano uwzględniając ukształtowanie i zagospodarowanie terenu, poprowadzono ją grawitacyjnie, w większości wzdłuż drogi powiatowej, dróg gminnych i prywatnych. Ścieki dopływać będą do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na dz. 251/3, a następnie istniejącym systemem kanalizacyjnym do gminnej oczyszczalni ścieków w Siedliskach.

Przewidziano sieć o średnicy $\varnothing 200$ mm, $\varnothing 160$ mm z rur z PVC-U, materiał jednolity, z rdzeniem niespionym o klasie wytrzymałości S, oraz sztywności obwodowej SN 8 oraz o średnicy $\varnothing 200$ mm z rur PEHD 100. Zagłębienie kanalizacji od 1,4 m do 3,0 m. Ogólna długość proj. sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej– 2422,5 m. W skład uzbrojenia projektowanej sieci wchodzi: studzienki z tworzyw sztucznych o średnicy 425 mm, 630 mm i 1000 mm.

Dla jednego budynku na dz. 531 przewidziano przepompownię przydomową ścieków. Przepompownia z PE o średnicy 1000 mm i wysokości 2,5 m, rurociąg tłoczny o średnicy 63 mm i długości 46m .

10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie podaje się powierzchni zagospodarowania działek, przez które przechodzi projektowany wodociąg ze względu na liniowy charakter inwestycji.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej. Projektowana sieć kanalizacyjna nie wpływa na zmianę funkcji terenu. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (zgodnie z ustawą z dn.7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz.2351) – art.3, pkt 20) zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach ujętych we wniosku. (Art.20 ust.1 pkt.1c; Art. 34 ust.3 pkt.5-Prawo Budowlane). Zgodnie z §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określono obszar oddziaływania w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2019 poz. 698)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji

Niniejszą dokumentację wykonano w oparciu o następujące materiały:

- Aktualne mapy do celów projektowych oprac. Usługi Geodezyjne Kazimierz Gdowik
- Wyrisy i wypisy z rejestru gruntów
- Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego oprac. przez mgr. inż. Tomasza Cichonia w marcu 2022 r.
- Uzgodnienia, umowy z właścicielami działek
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizje lokalne w terenie
- Katalogi techniczne producentów rur, kształtek i armatury
- Normy i zarządzenia dotyczące projektowania zewnętrznych sieci kanalizacyjnych

6. Lokalizacja inwestycji i ukształtowanie terenu

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w zachodniej części gminy Lubenia. Obejmuje nieskanalizowaną część miejscowości Sołonka. Teren inwestycji jest dość zróżnicowany, wysokości wahają się od 308 m do 412 m n.p.m.

7. Stan prawny terenu inwestycji

Sieć kanalizacyjna zlokalizowana będzie na terenach stanowiących własność właścicieli prywatnych, Zarządu Dróg Powiatowych oraz Gminy Lubenia.

8. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Budynki mieszkalne są zaopatrywane w wodę z wodociągu gminnego. Teren ten nie jest skanalizowany. Ścieki z budynków mieszkalnych odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej występują przekroczenia drogi powiatowej nr 1413R Niebylec-Blizianka-Sołonka-Straszydle oraz przekroczenie drogi gminnej. Drogi te posiadają nawierzchnię asfaltową.

Według inwentaryzacji geodezyjnej wniesionej na mapach do celów projektowych, na dokumentowanym obszarze znajduje się niżej wymienione uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- przyłącz gazowy
- linie napowietrzne energetyczne, przyłącza energetyczne,
- lokalna kanalizacja sanitarna

12. Informacje dotyczące ochrony środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) projektowana inwestycja polegająca na budowie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wydanej przez Wójta Gminy Lubenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia nr BI.6220.3.2021 z dnia 17.09.2021r., stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy projektowanej kanalizacji.

W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót, a tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin materiałów pędnych maszyn budowlanych. Inwestycja na etapie realizacji nie spowoduje żadnych negatywnych, trwałych zmian w środowisku, zaś podczas eksploatacji całkowicie zaniknie.

Wykonywane wykopy pod projektowane przewody spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. W ramach ochrony gleby, wgruntach nieutwardzonych, przewiduje się w trasie przekopów zdjęcie warstw ziemi (humus), która będzie odłożona do ponownego wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych dorekultywacji strefy przekopów.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstawania i selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, baza wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów w celu ostatecznego zagospodarowania. Nadmiar gruntu z przekopów (urobek) składowany będzie we wskazanych miejscach w uzgodnieniu z Inwestorem. Jego wykorzystanie docelowe związane będzie z rekultywacją wyrobisk oraz kształtowaniem dróg na terenie gminy.

13. Informacje na temat wpisu działki do rejestru zabytków

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 16kwietnia 2021 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840). Na terenie projektowanej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem związanym z ochroną konserwatorską.

14. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Teren nie leży w zasięgu obszaru górniczego. Na terenie projektowanej inwestycji nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych.

15. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Budowa i prawidłowa eksploatacja kanalizacji poprawi sytuację w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz pozostałych elementów środowiska. Aktualny stan sanitarny terenu uważa się za niezadowalający.

Przedłożone rozwiązania konstrukcyjno – budowlane gwarantują wysoki stopień jej szczelności. W trakcie wykonawstwa robót ziemnych humus na projektowanych trasach zostanie zdjęty i złożony na hałdzie. Po zakończeniu robót humus zostanie ponownie wbudowany w wierzchnią warstwę zasypki umożliwiając pełną rekultywację terenu z możliwością jego rolnego wykorzystywania.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar o szczególnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego, które mogłoby zostać naruszone i utracić swoje pierwotne lub cenne walory.

Inwestycja nie leży w terenach zalewowych, w zakresie inwestycji nie występują tereny osuwiskowe. Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z art.5 ust.1 Prawo Budowlane.

Projektant:
inż. Marian Budzik
nr upr. S-234/79