

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Ociepelenie zewnętrznych ścian budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynek 12 w Gorzowie Śląskim

Data: 2022-07-06

Budowa: Gorzów Śląski, Rynek 12

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy

Zamawiający: Gmina Gorzów Śląski

Jednostka opracowująca kosztorys: Waldemar Drajk

## Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Elewacja południowa</b>					
1	KNR 401/619/2	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5-m2			
		16,0*9,8 = 156,8			
		-(0,8*2,4+0,9*1,6)*4 = -13,44			
		-1,6*1,65*4 = -10,56			
		-(1,2*2,9+0,7*2,1*2) = -6,42			
		-2,8*2,1*2 = -11,76			
		-3,42*3,42 = -11,6964			
			~102,92		m2
2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku			
		16,0*0,4 = 6,4			
			~6,40		m2
3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku			
		1,6*0,2*4 = 1,28			
		0,9*0,2*4 = 0,72			
			~2,00		m2
4	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
		9,8*2 = 19,6			
			~19,60		m
5	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
			16,0		m
6	KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm - gzyms pośredni			
		16,0*0,4 = 6,4			
			~6,40		m2
7	ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, np. preparatem Ceresit CT 17			
			102,92		m2
8	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej skalnej o wsp. <=0,033 W/mK, przyklejenie płyt o grub. 15 cm do ścian			
	pas między kondygnacjami	16,0*0,8 = 12,8			
	pas przy budynku sąsiednim	2,0*3,45-0,9*2,1 = 5,01			
			~17,81		m2
9	KNR 23/2613/2	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej o wsp. <= 0,038 W/mK, przyklejenie płyt o grub. 2 cm do ościeży			
		(0,9*2+2,1)*0,3 = 1,17			
			~1,17		m2
10	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o wsp. <=0,033 W/mK, przyklejenie płyt styropianowych o grub. 15 cm do ścian			
		16,0*9,8 = 156,8			
		-3,42*3,42 = -11,6964			
		-1,65*1,6*4 = -10,56			
		-(0,8*2,4+0,9*1,6)*4 = -13,44			
		-2,8*2,1 = -5,88			
		-(2,6*2,1+1,2*0,8) = -6,42			
		-1,9*2,1 = -3,99			
	minus wełna mineralna	-5,0-12,80 = -17,8			
			~87,01		m2
11	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o wsp. <= 0,033 W/mK, przyklejenie płyt styropianowych o grub. 2 cm do ościeży			
		(1,6*2+1,65)*0,3*4 = 5,82			
		(2,4*2+1,7)*0,3*4 = 7,8			
		(2,1*2+2,8)*0,3 = 2,1			
		(2,9*2+2,6)*0,3 = 2,52			
		(1,9*2+2,1)*0,3 = 1,77			
			~20,01		m2
12	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
		(2,4*2+1,7)*4 = 26,0			
		(1,6*2+1,65)*4 = 19,4			
		(2,1*2+2,8)*2 = 14,0			
		2,9*2+2,6 = 8,4			
		9,8*2+16,00 = 35,6			
			~103,40		mb
13	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły			
		(17,81+87,01)*5 = 524,1			
			~524		szt
14	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki o gramaturze => 150g/m2, ściany			
		17,81+87,01 = 104,82			
			~104,82		m2
15	KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki o gramaturze => 150 g/m2, ościeża			
		1,17+20,01 = 21,18			
			~21,18		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
16 KNR 23/932/1	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej					
		$17,81+1,17+87,01+20,01$	$=$	126,0		
				~126,00		m2
17 KNR 23/932/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk 1,5 mm					
		$87,01+17,81$	$=$	104,82		
cokół		$-12,75*0,4$	$=$	-5,1		
				~99,72		m2
18 KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych mozaikowych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk mozaikowy 1,5 mm					
		$12,75*0,4$	$=$	5,1		
				~5,10		m2
19 KNR 23/932/4 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30-cm, tynk 1,0 mm					
		$20,01+1,17$	$=$	21,18		
				~21,18		m2
20 KNR 202/1505/11	Malowanie 2-krotne zewnętrznych powierzchni betonowych (baranek) bez gruntowania, farbą silikonową (w/g projektu kolorystyki)					
		$99,72+21,18$	$=$	120,9		
				~120,90		m2
21 KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm - parapety zewnętrzne					
		$1,65*0,46*4$	$=$	3,036		
		$0,9*0,46*4$	$=$	1,656		
		$2,8*0,46*2$	$=$	2,576		
		$0,55*0,46*2$	$=$	0,506		
				~7,77		m2
22 KNR 401/1212/2 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, z przygotowaniem do malowania, 2-krotne (gzyms podrynnowy, blenda nad dachówką, parapety na poddaszu)					
gzyms		$16,0*0,25$	$=$	4,0		
blenda		$16,0*0,35$	$=$	5,6		
parapety na poddaszu		$1,35*0,45*4$	$=$	2,43		
				~12,03		m2
23 KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15-cm, blacha stalowa powlekana,					
				16,0		m
24 KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi-10-cm, blacha stalowa ocynkowana (na długich hakach)					
		$9,8*2$	$=$	19,6		
				~19,60		m
25 KNBK 23/104/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy stalowej dodatek za kolanko (powlekanie)					
				12		szt
26 KNNR 3/607/3	Malowanie tynków zewnętrznych, farbą silikonową dwukrotnie, z przetarciem tynku, z przygotowaniem powierzchni (gzyms, lukarny)					
gzyms		$(0,2+0,15)*16,0$	$=$	5,6		
lukarny		$1,25*4$	$=$	5,0		
				~10,60		m2
27 KNR 202/1610/1 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe i amortyzacja					
		$16,0*11,5$	$=$	184,0		
				~184,00		m2
28	Opłata za zajęcie pasa drogowego					
		$16,0*1,5$	$=$	24,0		
				~24,00		m2
<b>2 Remont balkonów</b>						
29 KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, skucie skorodowanego betonu od spodu płyt betonowych					
		$2,5*1,0*4*30\%$	$=$	3,0		
				~3,00		m2
30	Antykorozyjne zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia i reprofilacja spódów płyt betonowych zaprawą renowacyjną					
				3,0		m2
31 KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, od spodu płyty balkonowej, z przetarciem pod malowanie					
		$2,7*1,0*4$	$=$	10,8		
				~10,80		m2
32 KNR 401/1204/4	Malowanie farbami akrylowymi płyt balkonowych, 2-krotne					
				10,8		m2
33 KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrady balkonowe, 2-krotne, z oczyszczeniem łuszczącej się farby					
				18,92		m2
34 KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15-cm (podłoża i posadzki na balkonach)					
		$1,0*2,5*4*0,06$	$=$	0,6		
				~0,60		m3
35 KNR 202/506/3 (2)	Krawędzie balkonów i loggii z blachy powlekanej					
		$(1,0+2,5)*2*0,2*4$	$=$	5,6		
				~5,60		m2
36 KNR 218/719/1 (1)	Izolacja z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS o grub. => 4,2 mm, powierzchnia pozioma, płyta balkonowa z wywinieciem na ścianę - jednowarstwowo					
				10,0		m2
37 KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro + zbrojenie rozproszone Fibermesh					
				10,0		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
38 KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm (pogrubienie do 6 cm) + Fibermesh		10,0	4,00	m2
39 KNR 39/118/1 (1)	Uszczelnienie z masy żywicznej pod okładzinę ceramiczną, balkony i tarasy, powierzchnie poziome (odporne na UV)		10,0		m2
40 KNR 36/1115/2	Uszczelnienie styków obróbki blacharskiej z wylewką cementową na balkonie	$(1,0+2,5+1,0)*4 = 18,0$	~18,00		m
41 KNR 401/108/18	Wywóz samochodami samowładowczymi do 1-km, gruz z balkonów (wraz z kosztem utylizacji)	$10,0*0,06 = 0,6$	~0,60		m3
42 KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowładowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19)		0,6	5,00	m3
<b>3 Elewacja północna</b>					
43 KNR 401/1306/2	Demontaż daszku nad wejściem do budynku		1		szt
45 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: gzymu i parapetów z blachy nie nadającej się do użytku				
parapety	$1,6*0,25 = 0,4$		~0,40		m2
48 KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15-cm - rampa betonowa	$3,0*1,0*0,1 = 0,3$	~0,30		m3
49 KNR 401/619/2	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5-m2	$15,6*4,1 = 63,96$ $-1,6*1,65*2 = -5,28$ $-0,9*2,0 = -1,8$ $-3,47*3,28 = -11,3816$	~45,50		m2
50 KNR 401/709/5 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5-m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany		3		szt
51 ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, np. preparatem Ceresit CT 17				
ściany	$45,5 = 45,5$				
ościeża	$0,73*3 = 2,19$		~47,69		m2
52 KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej skalnej o wsp. $\leq 0,033$ W/mK, przyklejenie płyt o grub. 15 cm do ścian				
pas między kondygnacjami	$15,6*0,8 = 12,48$				
pas przy budynku sąsiednim	$3,3*4,0 = 13,2$		~25,68		m2
53 KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o wsp. $\leq 0,033$ W/mK, przyklejenie płyt styropianowych o grub. 15 cm do ścian	$(15,6-3,5-4,0)*4,1 = 33,21$ $-1,6*1,65*2 = -5,28$ $-0,9*2,0 = -1,8$	~26,13		m2
54 KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o wsp. $\leq 0,033$ W/mK, przyklejenie płyt styropianowych o grub. 2 cm do ościeży	$(1,6*2+1,65)*0,3*2 = 2,91$ $(2,0*2+0,9)*0,3 = 1,47$	~4,38		m2
55 KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	$(1,6*2+1,65)*2 = 9,7$ $2,0*2+0,9 = 4,9$ $3,3+3,5 = 6,8$ $4,1*2*2 = 16,4$	~37,80		mb
56 KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły	$(25,68+23,16)*5 = 244,2$	~244		szt
57 KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki o gramaturze $\Rightarrow 150$ g/m2, ściany	$25,68+26,13 = 51,81$	~51,81		m2
58 KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki o gramaturze $\Rightarrow 150$ g/m2, ościeża		4,38		m2
59 KNR 23/932/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	$25,68+26,13+4,38 = 56,19$	~56,19		m2
60 KNR 23/932/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk 1,5 mm	$25,68+23,16 = 48,84$ $-(15,6-0,9-3,5)*0,4 = -4,48$	~44,36		m2
cokół					

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
61 KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych mozaikowych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk mozaikowy 1,5 mm	$(15,6-0,9-3,5)*0,4 = 4,48$	~4,48		m2
62 KNR 23/932/4 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30-cm, tynk 1,0 mm		4,38		m2
63 KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm - parapety zewnętrzne	$1,65*0,45*2 = 1,485$	~1,49		m2
67 KNR 202/506/3 (1)	Opierzenie nad wykonanym ociepleniem	$15,6*0,25 = 3,9$	~3,90		m2
69 KNR 202/1611/1 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 4-m, nakłady podstawowe		3		kolumna
<b>4 Przejście pod budynkiem</b>					
71 KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5-m2 (w 1 miejscu)	$12,3*3,4*50\% = 20,91$	~20,91		m2
72 KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	$3,4*3*12,3-20,91 = 104,55$	~104,55		m2
73 KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o wsp. $\leq 0,033$ W/mK, przyklejenie płyt styropianowych o grub. 15 cm do ścian - pas między kondygnacjami	$12,3*0,8 = 9,84$	~9,84		m2
74 KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o wsp. $\leq 0,033$ W/mK, przyklejenie płyt styropianowych o grub. 15 cm do ścian	$3,0*12,3 = 36,9$	~36,90		m2
76 KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły	$36,9*5 = 184,5$	~185		szt
77 KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki o gramaturze => 150g/m2, ściany	$3,4*12,3 = 41,82$	~41,82		m2
78 KNR 23/932/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		41,82		m2
79 KNR 23/932/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk 1,5 mm	$3,4*12,3 = 41,82$			
cokół		$-12,3*2*0,5 = -12,3$	~29,52		m2
80 KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych mozaikowych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk mozaikowy 1,5 mm	$12,3*0,5 = 6,15$	~6,15		m2
81 KNR 202/1505/11	Malowanie 2-krotne zewnętrznych powierzchni betonowych bez gruntowania, farbą silikonową (w/g projektu kolorystyki)	$12,3*3,4*3 = 125,46$	~125,460		m2
82 KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		12,35		mb
<b>5 Szczyt zachodni</b>					
83 KNR 401/420/3	Wykonanie na dachu pomostów pochyłych do prac tynkarskich (na dachu przylegającym)	$6,5*1,5*2 = 19,5$	~19,50		m2
84	Folie osłonowe na połaciach dachowych przylegających	$6,5*2,0*2 = 26,0$	~26,00		m2
85 KNR 401/725/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton (50% ściany szczytowej)	$0,5*6,0*3,5*2*50\% = 10,5$			
szczyt komin		$(0,5+3,0+0,5)*0,6 = 2,4$	~12,90		m2
86 ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17	$0,5*6,0*3,5*2 = 21,0$			
		$(0,3+3,0+0,5)*0,6 = 2,28$	~23,28		m2
87 KNR 23/932/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		23,4		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
88 KNR 23/932/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk 1,5 mm		23,4		m2
<b>6 Szczyt wschodni</b>					
89 KNR 401/420/3	Wykonanie na dachu pomostów pochyłych do prac tynkarskich (na dachu przylegającym)				
		5,5*1,5*2 = 16,5			
		5,0*2,0 = 10,0	~26,50		m2
90	Folie osłonowe na połaciach dachowych przylegających				
		5,5*2,0*2 = 22,0			
		6,0*2,0 = 12,0	~34,00		m2
91 KNR 401/725/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton				
szczyty		(5,0+1,0)*0,5*4,0*2 = 24,0			
		5,0*5,0 = 25,0	~49,00		m2
92 KNR 23/932/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		49,0		m2
93 KNR 23/932/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk 1,5 mm		49,0		m2
94 KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe				
		0,6*0,5 = 0,3			
		2,5*0,4 = 1,0	~1,30		m2
95 KNR 401/310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5-m3/miejsce				
		0,7*0,55*1,0 = 0,385			
		1,3*0,40*0,5 = 0,26	~0,65		m3
96 KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm				
		0,6*0,6+2,5*0,5 = 1,61	~1,61		m2
97 KNR 401/308/2	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 3-szt		6		szt
98 KNR 401/308/3	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5-szt		4		szt
99 KNR 202/1611/1 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 4-m, nakłady podstawowe		2		kolumna
100 KNR 202/506/1 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm - opierzenie szczytu				
		4,2*0,25 = 1,05	~1,05		m2
101 KNRW 401/519/4	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia		2,0		m2
102 KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowładawczymi do 1-km, gruz ceglany wraz z kosztami utylizacji		2,0		m3
103 KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowładawczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19)		2,0	4,00	m3