

Przemyśl, 31.03.2023 r.

ZP.271.3.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania pn.: **BUDOWA KOMPLEKSU BASENÓW W PRZEMYŚLU.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 135 ust. 2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie, które z projektowanych postanowień umowy są prawidłowe w zakresie kar:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) zwłokę w wykonaniu oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie 210 dni od podpisania umowy wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki;

czy

3) zwłokę w wykonaniu oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie 270 dni od podpisania umowy w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dokona zmian w Projektowanych postanowieniach umowy w ten sposób, że: § 14 ust. 1 pkt 1) otrzyma brzmienie:

1) zwłokę w wykonaniu oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 10 ust. 1 w terminie 210 dni od podpisania umowy wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki.

§ 14 ust. 1 pkt 3) otrzyma brzmienie:

3) zwłokę w wykonaniu oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej o której mowa w § 10 ust. 2 w terminie 270 dni od podpisania umowy w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki.

Pytanie nr 2

1. Wnosimy o zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia określonych w rozdziale XXIX **poprzez zastąpienie zapisu:**

4) zdolności technicznej w zakresie doświadczenia:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej 2 inwestycje o powierzchni użytkowej minimum 3.200 m² polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego obejmującą zakresem wykonanie robót konstrukcyjnych, wykończeniowych, elewacyjnych i instalacyjnych o wartości minimum 25.000.000 zł.,

(...)

5) zdolności zawodowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadanych kwalifikacji personelu wykonującego przedmiot zamówienia, jeżeli wykaże, że podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni:

a) co najmniej jedną osobą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu

- zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcje projektanta w branży architektonicznej przy sporządzaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych krytej pływalni z basenem o niecce ze stali nierdzewnej z ruchomym dnem, o powierzchni użytkowej budynku minimum 3.200 m² każda,
- b) co najmniej jedną osobą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcje projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej przy sporządzaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego o powierzchni użytkowej minimum 3.200 m² każda,
- c) co najmniej jedną osobą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcje projektanta w branży instalacyjnej w zakresie jw. przy sporządzaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego o powierzchni użytkowej minimum 3.200 m² każda,
- d) co najmniej jedną osobą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcje projektanta w branży instalacyjnej w zakresie jw. przy sporządzaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego o powierzchni użytkowej minimum 3.200 m² każda,
- e) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcję na stanowisku kierownika budowy w realizacji minimum 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego w tym 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie basenu z technologią uzdatniania wody z niecką ze stali nierdzewnej, o powierzchni użytkowej budynków minimum 3.200 m² każdej roboty,
- f) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcję na stanowisku kierownika robót instalacyjnych w realizacji minimum 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego o powierzchni użytkowej budynków minimum 3.200 m² każdej roboty,
- g) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcje kierownika robót instalacyjnych w realizacji minimum 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektów użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego o powierzchni użytkowej minimum 3.200 m² każdej roboty,

- h) *co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej – drogowej bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcje na stanowisku kierownika robót drogowych w realizacji minimum 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie dróg lub parkingów o powierzchni minimum 3.000 m² każdej roboty.*

zapisem o następującym brzmieniu:

4) zdolności technicznej w zakresie doświadczenia:

- a) *Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej jedną inwestycję o powierzchni użytkowej minimum 3.200 m² polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego obejmującą zakresem wykonanie robót konstrukcyjnych, wykończeniowych, elewacyjnych i instalacyjnych o wartości minimum 25.000.000 zł.,*
(...)

5) zdolności zawodowej:

- a) *co najmniej jedną osobą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcje projektanta w branży architektonicznej przy sporządzaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych pływalni z basenem o niecce ze stali nierdzewnej,*
- b) *co najmniej jedną osobą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcje projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej przy sporządzaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego,*
- c) *co najmniej jedną osobą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcje projektanta w branży instalacyjnej w zakresie jw. przy sporządzaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego,*
- d) *co najmniej jedną osobą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcje projektanta w branży instalacyjnej w zakresie jw. przy sporządzaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego,*
- e) *co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcję na stanowisku kierownika budowy w realizacji minimum 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego w tym 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie basenu z technologią uzdatniania wody z niecką ze stali nierdzewnej,*
- f) *co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i*

urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcję na stanowisku kierownika robót instalacyjnych w realizacji minimum 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego,

- g) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcję kierownika robót instalacyjnych w realizacji minimum 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektów użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego,
- h) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej – drogowej bez ograniczeń, lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz wykaże, że pełniła funkcję na stanowisku kierownika robót drogowych w realizacji minimum 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie dróg lub parkingów

2. Wnosimy o zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia określonych w rozdziale XXXVII ust. 6. **poprzez zastąpienie zapisu:**

„6. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE (D) w następujący sposób:

- 1) doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. Ilość opracowanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, dokumentacji projektowych obiektu krytej pływalni o powierzchni użytkowej minimum 3200 m² z basenem o niecce ze stali nierdzewnej z ruchomym dnem:
 - a) 2 dokumentacje - 0 pkt,
 - b) 3 dokumentacje - 5 pkt,
 - c) 4 dokumentacje lub więcej -10 pkt;
- 2) doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej (sanitarnej). Ilość opracowanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, dokumentacji projektowych obiektu krytej pływalni o powierzchni użytkowej minimum 3200 m², z basenem o niecce ze stali nierdzewnej z ruchomym dnem:
 - a) 2 dokumentacje - 0 pkt,
 - b) 3 dokumentacje - 5 pkt,
 - c) 4 dokumentacje lub więcej -10 pkt;
- 3) doświadczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Ilość pełnionych funkcji kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, na budowie obiektu krytej pływalni o powierzchni użytkowej minimum 3200 m², z basenem o niecce ze stali nierdzewnej z ruchomym dnem:
 - a) kierowanie 1 budową - 0 pkt,
 - b) kierowanie 2 budowami - 5 pkt,
 - c) kierowanie 3 budowami i więcej -10 pkt.”

zapisem o następującym brzmieniu:

„6. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE (D) w następujący sposób:

- 1) doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. Ilość opracowanych dokumentacji projektowych obiektu pływalni z basenem o niecce ze stali nierdzewnej:
 - a) 2 dokumentacje - 0 pkt,
 - b) 3 dokumentacje - 5 pkt,

- c) 4 dokumentacje lub więcej -10 pkt;
- 2) doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej (sanitarnej). Ilość opracowanych dokumentacji projektowych obiektu pływalni z basenem o niecce ze stali nierdzewnej:
 - a) 2 dokumentacje - 0 pkt,
 - b) 3 dokumentacje - 5 pkt,
 - c) 4 dokumentacje lub więcej -10 pkt;
- 3) doświadczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Ilość pełnionych funkcji kierownika budowy na budowie obiektu pływalni z basenem o niecce ze stali nierdzewnej:
 - a) kierowanie 1 budową - 0 pkt,
 - b) kierowanie 2 budowami - 5 pkt,
 - c) kierowanie 3 budowami i więcej -10 pkt.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zmienia warunki stawiane Wykonawcom zawarte w Rozdziale XXIX SWZ oraz sposób oceny ofert zawarty w Rozdziale XXXVII SWZ.

Zmiany WARUNKÓW STAWIANYCH WYKONAWCOM UBIEGAJĄCYM SIĘ O ZAMÓWIENIE jak również SPOSÓB OCENY OFERT znajdują się w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia i zmianach treści SWZ z dnia 31.03.2023 r. udostępnionych na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 3

Ze względu na rozbieżności w dokumentacji przetargowej zwracamy się z pytaniem czy zamawiający dopuszcza wykonanie niecki o konstrukcji ze stali nierdzewnej wyłożoną wewnątrz folią PVC.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza wyłożenia niecek basenowych ze stali nierdzewnej w technologii spawanej wewnątrz folią PCV

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Sekretarz Miasta