

Umowa nr 272.....2023

Zawarta w dniu 2023r. w Złotnikach Kujawskich pomiędzy: **Gminą Złotniki Kujawskie** ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. – **Wójta Gminy**
przy kontrasygnacie
2. - **Skarbnika Gminy**
NIP: REGON:

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

wykonawcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanego dalej w tekście „Wykonawcą”, NIP, REGON

Umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – wartość netto zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wymianę stolarki okiennej w budynku komunalnym w Tarkowie Górnym w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym stanowiącym zał. do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy strony określają: od dnia podpisania umowy do dnia 21.12.2023 r.

§ 3

Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne zrealizowanego przedmiotu umowy przez okresmiesiący licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **brutto w wysokości:** zł (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:
5. Fakturę należy wystawić następująco: Nabywca: Gmina Złotniki Kujawskie NIP 556 25 61 930, Odbiorca: Urząd Gminy Złotniki Kujawskie, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88 – 180 Złotniki Kujawskie.

6. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, w którym mowa w § 4 ust. 1

b) zwłokę w dostawie zamówionego przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, w którym mowa w § 4 ust. 1 za odstąpienie z winy Zamawiającego.

3. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Możliwości zmian umowy i warunki tych zmian:

a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego - w przypadku zdarzeń losowych, choroby lub innych przyczyn niezależnych od każdej ze stron,

b) zmiany podwykonawcy- jeśli Wykonawca poległ na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub sytuacji finansowej tego podwykonawcy jako innego podmiotu. Nowy podmiot -podwykonawca wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż podwykonawca wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,

c) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących sytuacjach:

- zawieszenia robót przez Zamawiającego;

- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w zakresie objętym umową,

2. Każda zmiana umowy w zakresie określonym w § 8 odbywać się będzie na pisemny wniosek strony inicjującej zmianę, z podaniem opisu zmiany, uzasadnienia zmiany, terminu jej wniesienia oraz skutków jakie za sobą niesie.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w powyższej ustawie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY