

UMOWA NR...../SZN/2024

Montaż siatek ochronnych na bocznych elewacjach budynku biurowego przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach

zawarta w dniur. w Katowicach pomiędzy:

Województwem Śląskim, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nrz dniar. działa- jednostki budżetowej Województwa Śląskiego z siedzibą w 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185,

zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
zwaną w treści umowy jako „**WYKONAWCA**”,

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia ofertowego ZO - 8/2024 poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.)

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na „**Montażu siatek ochronnych na bocznych elewacjach budynku biurowego przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach**”
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać dostawę wraz z montażem siatek przeciwptakom zgodnie z zapisami opisanymi w ZO - 08/2024
3. Prace należy wykonywać w godzinach ustalonych z Zamawiającym.

§ 2**TERMINY REALIZACJI**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2024r. z zastrzeżeniem, że:
I etap przedmiotu umowy zostanie wykonany do dnia 30.06.2024r.
II etap przedmiotu umowy zostanie wykonany do dnia 30.09.2024r.
2. Wykonawca z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem poinformuje Zamawiającego o terminie planowanego przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu jej należytej realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolność techniczną, osobową, organizacyjną i merytoryczną niezbędną do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego opisem oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak również zgodnie z postanowieniami złożonej oferty,

- a) informowania pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego o wszelkich czynnościach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż kolejnego dnia od wystąpienia ww. czynników.
 - b) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygować sposób realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy do czasu ostatecznego odbioru przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności odebrania wykonanego prawidłowo przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia .

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że **cena brutto za wykonanie całości zamówienia na charakter ryczałtowy** i wyniesiezł brutto (słownie :) w tym % VAT , co daje kwotęzł netto (słownie :.....)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za poszczególne etapy wykonanych prac opłacone będą na podstawie FV VAT wystawionych przez Wykonawcę. **Faktury VAT wystawione zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie każdorazowo po dokonaniu części prac i podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.**
3. Dane Zamawiającego do faktur VAT :
Województwo Śląskie
Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice
NIP: 9542770064
4. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT **30 dni** od daty prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
6. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
7. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań umownych przez Wykonawcę Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych za opóźnienie w wysokości:
 - a) 2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad, usterek, niezgodności stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 6 ust.2 niniejszej umowy – w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie, wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nie może przekroczyć 100 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej).
5. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
6. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
7. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 6

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Niezwłocznie każdorazowo po dokonaniu części prac w terminach opisanych w § 2 ust. 1 Wykonawca sporządzi protokół w wersji papierowej, który przedłoży do akceptacji administratorowi budynku.
2. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru przedmiotu umowy, wad, usterek, niezgodności zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający informację o wadach, usterek, niezgodnościach. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, usterek, niezgodności w terminie wskazanym w Protokole, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. b.

§ 7

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest :
Pani Elżbieta Teister tel. : 32 782 49 25 w.25 , e-mail : eteister@sznslaskie.pl,
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest :
.....

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zaprzestania realizacji przez Wykonawcę świadczenia objętego umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu 7 dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
 - a) zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzyciela.
 - b) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy,
 - c) w przypadku gdy Wykonawca nie zrealizował dostawy na warunkach niniejszej umowy, w szczególności w terminie określonym w § 2 i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zrealizował dostawy w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania,Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I REKLAMACJE

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych oraz fabrycznie nowy.
2. Zgłoszone wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń dotyczących wad bądź usterek sprzętu objętego niniejszą umową drogą elektroniczną na adres e-mail: lub/oraz telefonicznie
.....
4. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na zgłoszone wady lub nie wykonania naprawy w określonym terminie, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy w innym serwisie na koszt oraz ryzyko Wykonawcy. Termin obowiązywania gwarancji (dotyczy wymogów odporności na warunki atmosferyczne i instalacji siatek) wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 11

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że :

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: *sekretariat@sznslaskie.pl*.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl*, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *jest*:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający:

Umowę sporządził/a:.....

Akceptacja Radcy Prawnego:.....

Akceptacja finansowa:.....