

zawarta dnia 2020 r.

Stronami umowy są:

ZAMAWIAJACY:

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

Regon 001020884, NIP 929-14-15-264,

reprezentowany przez:

Adama Andrzejewskiego - Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

WYKONAWCA:

.....
ul.,, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w, pod numerem KRS, *// wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nr*// Regon, NIP

reprezentowany przez:

.....
Panią/Pana

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi konserwacji, przeglądów urządzeń dźwigowych oraz wykonanie pomiarów elektrycznych i resursu urządzeń dźwigowych znajdujących się w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze zgodnie z załączonym Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, za wynagrodzeniem określonym w § 5 niniejszej umowy.
2. Konserwacją w rozumieniu umowy, są wszelkie czynności, mające na celu zmniejszenie zużycia poszczególnych części, utrzymanie czystości w pomieszczeniach maszynowni oraz zapewnienie nieprzerwanej, poprawnej i bezpiecznej pracy dźwigu zgodnie z instrukcją producenta, dokumentacją techniczno-ruchową, oraz obowiązującymi przepisami oraz regulacjami wprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego (zw. dalej UDT).
3. Usługa resursu obejmuje weryfikację dokumentacji urządzenia, odtworzenie przebiegu eksploatacji, badanie wizualne urządzenia, kontrolę urządzenia i jego podzespołów pod względem stopnia zużycia, ewentualnych odchyłeń, korozji, odkształceń, modyfikacji i uszkodzeń mechanicznych, przegląd wyposażenia elektrycznego, kontrolę maszynowni i podszybia względem ochrony przed pożarem, przygotowanie zaleceń w zakresie dalszej konserwacji, napraw i modernizacji urządzenia, wydanie orzeczenia w zakresie wyniku badania resursu ze wskazaniem kolejnego terminu badania.
4. Pomiary elektryczne obejmują wykonanie i udokumentowanie pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, ze szczególnym uwzględnieniem obwodów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej oraz pomiarów rezystancji uziemień roboczych i odgromowych, o ile są stosowane. Wykonanie pomiarów odnotowuje się w dzienniku konserwacji.

5. Częstotliwość poszczególnych prac konserwacyjnych, pomiarów elektrycznych oraz resursu urządzeń dźwigowych w czasie trwania umowy określa się w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) w następujący sposób:
 - a/ prace konserwacyjne (25 urządzeń dźwigowych)
 - dla 13 urządzeń – średnio jeden przegląd raz w miesiącu,
 - dla 5 urządzeń – średnio jeden przegląd raz na dwa miesiące,
 - dla 7 urządzeń – średnio jeden przegląd raz na trzy miesiące
 - b/ pomiary elektryczne
 - dla 25 urządzeń dźwigowych
 - c/ resurs urządzeń
 - dla 16 urządzeń dźwigowych
6. Zamawiający zastrzega, że częstotliwość przeglądów w czasie realizacji umowy może ulec zmianie.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca każdorazowo uprzedzi przedstawicieli Zamawiającego na poszczególnych obiektach (zgodnie z załączonym wykazem osób do kontaktu – Załącznik nr 2) telefonicznie lub przez skrzynkę elektroniczną przynajmniej na 3 dni przed, o planowanym terminie przeglądu dla poszczególnych dźwigów celem umożliwienia sprawnego udostępnienia Wykonawcy urządzenia.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadre umożliwiającą wykonanie zadań objętych umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania w trakcie realizacji umowy kopii uprawnień Wykonawcy do prowadzenia działalności z zakresu konserwacji dźwigów (potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji urządzeń wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia, instrukcją konserwacji oraz przepisami, w tym przepisami UDT o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych.
6. W trakcie trwania umowy Wykonawca raz w roku kalendarzowym zobowiązuje się wykonać również usługę badania izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigów, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz za cenę jednostkowa wskazaną w Formularzu ofertowym. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonaną usługę określono w § 5 pkt 2 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w urządzeniach dźwigowych systemu łączności, niezbędnego do powiadamiania służb Wykonawcy o awarii dźwigu.
Wykonawca potwierdza w pierwszym protokole z przeglądu urządzenia dźwigowego:
 - a/ sprawność systemu łączności,

b/ przeprowadzenie szkolenia, instruktażu pracownika z jednostki, w której znajduje się urządzenie dźwigowe w zakresie niezbędnym do natychmiastowego udzielenia pomocy osobom znajdującym się w kabinie unieruchomionego dźwigu.

W przypadku konieczności wymiany elementów systemu łączności (typu karta SIM, moduł, itp.) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół konieczności naprawy, wymiany elementów w danym urządzeniu. Koszt wymiany pokrywa Zamawiający.

8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzenia dźwigowego w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych oraz do uczestniczenia w przygotowaniach do odbiorów z UDT i uczestnictwa w odbiorach z UDT. Przed badaniem UDT Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne prace konserwacyjne, pomiary elektryczne oraz resursy wskazanych urządzeń dźwigowych
9. Konserwacja urządzeń dźwigowych odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia w czasie:
 - 1) do 30 minut od chwili zgłoszenia przez przedstawicieli Zamawiającego o awarii urządzenia dźwigowego osobowego lub urządzenia dźwigowego, w którym uwięziony jest człowiek;
 - 2) do 3 godzin od chwili zgłoszenia przez przedstawicieli Zamawiającego o awarii urządzenia dźwigowego.
11. Wykonanie usługi przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem wykonanych czynności sporządzonym przez Wykonawcę wraz z ewentualnymi uwagami, podpisanym przez przedstawicieli obu stron (zgodnie z załączonym do umowy wykazem osób do kontaktu). Podpisany protokół stanowi podstawę płatności, o której mowa w § 5 pkt 2 umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu i niezwłocznie poinformować Wykonawcę o przypadku unieruchomienia dźwigu. Maszynownia powinna być zamknięta, a klucz wydawany jedynie osobie uprawnionej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania w czystości kabiny, drzwi szybowych i ciągów komunikacyjnych w okolicy dźwigu.
3. Opłaty związane z corocznym odbiorem i przeglądem dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego - zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrywa Zamawiający.
4. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) w przypadku awarii unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - 2) w przypadku zagrożenia dla ludzi lub mienia niezwłocznie powiadomić Wykonawcę,
 - 3) wyposażyć maszynownię dźwigu w gaśnice do urządzeń elektrycznych i koc gaśniczy,
5. W przypadku stwierdzenia przez UDT lub Zamawiającego konieczności wykonania naprawy wykraczającej poza umowę o konserwację - Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku wystawi zlecenie na dokonanie naprawy.
6. O awariach Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiał Wykonawcę. Obie strony ustalają telefon kontaktowy:
 - 1) Wykonawca
 - a/ Biuro: od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 tel.
 - b/ Alarmowy: wszystkie dni tygodnia, przez całą dobę tel.
 - 2) Zamawiający: Artur Szymczak tel. 660557201; e-mail: artur.szymczak@mf.gov.pl

§ 4
Termin realizacji

Umowa została zawarta na okres od **01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.**

§ 5
Wysokość wynagrodzenia, zasady płatności

1. Wartość umowy brutto wynosi łącznie zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy
(słownie:
.....
.....).
2. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego comiesięczne wynagrodzenie w wysokości wynikającej z ilości dokonanych w danym miesiącu przeglądów, pomiarów elektrycznych i resursów oraz cen jednostkowych brutto określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest protokół z wykonanych czynności, o którym mowa w § 2 pkt 11.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego..
4. W przypadku nieterminowej zapłaty, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie za konserwację obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszt dostawy drobnych materiałów, w szczególności: smarów, żarówek sygnalizacyjnych, bezpieczników, śrub, podkładek, nafty, czyściwa, zawleczek, koszt dojazdu oraz podatek VAT.
6. Wynagrodzenie za konserwację nie obejmuje prac typu remonty bieżące, średnie, główne i modernizację urządzeń dźwigowych.
7. Naprawy uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwej eksploatacji dźwigu (dewastacja, kradzieże) i nieujętych w niniejszej umowie podejmowane będą w oparciu o oddzielne zlecenie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania konserwacji, pomiarów elektrycznych lub resursu wskazanych urządzeń dźwigowych, w przypadku wycofania ich przez Zamawiającego z eksploatacji, z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 6
Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 pkt 1, w przypadku rozwiązania umowy w trybie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) za każdy dzień postoju urządzenia wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w § 5 pkt 2, zostanie pomniejszone o 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 pkt 1, jeżeli postój wynika z winy Wykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego w pierwszym dniu powstania uszkodzenia. Dzień postoju oznacza postój wynoszący co najmniej 12 godzin.

2. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej.

§ 7

Zmiany umowy, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacyjnych we wskazanym w umowie terminie i Opisie przedmiotu zamówienia lub opóźnienie w ich wykonaniu przekraczające 7 dni,
 - 2) nie przystąpienie do działania w przypadku zagrożenia dla ludzi lub mienia w terminie wskazanym w § 2 pkt 10;
 - 3) podzlecenia prac objętych przedmiotem umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 4) innego rażącego lub powtarzającego się naruszenia obowiązków przez Zleceniobiorcę.
2. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia ze strony Sądu (wykonanie zastępcze). Poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub będą płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wartości umowy o 15 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1, w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zwiększenia ilości konserwacji w czasie trwania umowy.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Zał. nr 1. Opis przedmiotu zamówienia
Zał. nr 2. Wykaz pracowników do kontaktów

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze
Z-ca Dyrektora
Tomasz Lang

ASL

Główny Księgowy

Monika Jarosz

Kasperowski

20. 01. 2020

Kierownik Działu
Piotr Czechowski
5

Zabezpieczenie środków na lata 2020-2021
pod warunkiem otrzymania na ten cel środków
o planach fm. na lata
2020 i 2021