

**PROJEKT ADAPTACJI  
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ POZIOMU -1 W BUDYNKU NR 15  
GDAŃSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO  
DLA POTRZEB NOWEGO UŻYTKOWNIKA  
ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066**

**NAZWA I ADRES INWESTYCJI:**

Adaptacja części pomieszczeń poziomu -1 w budynku nr 15  
Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego dla potrzeb nowego użytkownika  
ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066

**INWESTOR:**

Gdański Uniwersytet Medyczny  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk

**BIURO PROJEKTOWE – WYKONAWCA PROJEKTU:**

WIRO Architekci Joanna Wieczorkiewicz  
ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk

**BRANŻA:**

**KONSTRUKCJA**

**PROJEKTANT:**

inż. Jacek Zagrodzki  
upr. nr GT/III/630/706/77

**DATA:**

**MARZEC 2022**

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO**

**do projektu konstrukcyjnego projektu adaptacji części pomieszczeń poziomu -1  
w budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego dla potrzeb nowego użytkownika  
przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku, działka nr ew. 1/18, obręb 066**

### **1. Zakres i cel opracowania**

Projekt konstrukcyjny remontu opracowano w oparciu o projekt architektoniczny, obejmuje on część poziomu -1 budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego.

W zakres robót budowlano-montażowych remontu wchodzi: realizacja podciągu i nadproży ściennych stalowych dla zaprojektowanych wyburzeń ścian wewnętrznych w budynku oraz realizacja ścianek działowych lekkich z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym wraz z wyburzeniem istniejących ścianek działowych ceglanych.

Celem opracowania jest analiza istniejącego stanu technicznego poziomu -1 budynku oraz rozwiązania konstrukcyjne podciągów i nadproży ściennych stalowych w istniejących ścianach wewnętrznych budynku.

### **2. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja budowlana części poziomu -1 w budynku nr 15,
- Wizja lokalna dokonana w przedmiotowym budynku,
- Projekt architektoniczny adaptacji części poziomu -1 budynku nr 15,
- Dokumentacja fotograficzna.

### **3. Opis konstrukcji budynku**

Dach w konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

Stropy ceramiczne.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej.

Ściany działowe i nośne z cegły pełnej.

Schody o konstrukcji żelbetowej.

Wbudowana winda.

### **4. Opis techniczny stanu istniejącego**

Budynek nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego wykonany w technologii tradycyjnej, układ ścian konstrukcyjnych podłużny, z więźbą drewnianą, z pokryciem papą.

Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony o konstrukcji murowej ceglanej.

Nadproża ścienne ceglane i stalowe obetonowane.

Posadowienie konstrukcji murowej na ławach fundamentowych betonowych, monolitycznych.

Obecnie budynek (poziom -1) w dostatecznym stanie technicznym, brak oznak widocznych zarysowań w konstrukcji murowej.

## 5. Opis techniczny elementów projektowanych

Projektowane otwory ścienne:

– w istniejących ścianach wewnętrznych nośnych ceglanych rozwiązano nadproża ścienne stalowe z profili walcowanych:

Nadproże N1 I-100 (stal S-235JR), osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Element jednoprzęsłowy, wolnopodparty, rozpięte na poduszkach betonowych – wykonanie wg projektu konstrukcyjnego.

Nadproże N2 4x I-160 (stal S-235JR), skręconych śrubami zgrubnymi M12 w rurkach dystansowych Ø32/3mm co ~62cm, osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych.

Nadproże N3 stalowe z profili walcowanych 4xI-160 (stal S-235JR), skręconych śrubami zgrubnymi M12 w rurkach dystansowych Ø32/3mm co ~47cm, osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych.

Nadproże N4 stalowe z profili walcowanych 2xI-160 (stal S-235JR), skręconych śrubami zgrubnymi M12 w rurkach dystansowych Ø32/3mm co ~47cm, osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych. W miejscu podparcia nowego nadproża stalowego, przy kominie wentylacyjnym, należy wykonać filar ceglany nośny o przekroju 18x25cm.

Wykonanie podciągu P1 z belek stalowych 2xI160, skręconych śrubami zgrubnymi M12 w rurkach dystansowych Ø32/3mm co ~49cm, osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. W miejscu podparcia nowego podciągu stalowego należy wykonać filar ceglany nośny o przekroju 22x30cm oraz w miejscu wyburzonego fragmentu ściany wykonać filar o przekroju 55x30cm.

Zamurowania i zabudowy.

Istniejące otwory ścienne przeznaczone do zmniejszenia podlegają zamurowaniu cegłą pełną ceramiczną na strzępia na pełną szerokość muru.

Istniejące otwory ścienne przeznaczone do likwidacji podlegają zabudowaniu ściankami lekkimi z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym.

## 6. Ocena stanu pozostałych elementów istniejących

Stan techniczny konstrukcji całego obiektu ocenia się jako dostateczny.

## 7. Wnioski, zalecenia

Możliwość przebudowy pomieszczeń w oparciu o projekt konstrukcyjny remontu pomieszczeń.

Opracował:  
inż. Jacek Zagrodzki  
upr. nr GT/III/630/706/77

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu konstrukcyjnego projektu adaptacji części pomieszczeń poziomu -1  
w budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego dla potrzeb nowego użytkownika  
przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku, działka nr ew. 1/18, obręb 066**

### 1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt konstrukcyjny adaptacji części poziomu -1 budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego dla potrzeb nowego użytkownika.

### 2. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek nr 15 wybudowano w 1913r. jako obiekt szpitalny. W latach 60-tych budynek rozbudowano w części wschodniej.

Budynek jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony w całości i posiada poddasze użytkowe z dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Stropy ceramiczne. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej. Ściany działowe i nośne z cegły pełnej. Schody o konstrukcji żelbetowej. Wbudowana winda.

### 3. Opis projektowanych elementów konstrukcyjnych.

#### 3.1. Projektowane wyburzenia ścian

##### Projektowane nadproża

Nadproże N1 stalowe z profili walcowanych I100 (stal S-235JR), osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych.

Nadproże N2 stalowe z profili walcowanych 4xI-160 (stal S-235JR), osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych.

Nadproże N3 stalowe z profili walcowanych 4xI-140 (stal S-235JR), osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych.

Nadproże N4 stalowe z profili walcowanych 2xI-160 (stal S-235JR), skręconych śrubami zgrubnymi M12 w rurkach dystansowych Ø32/3mm co ~47cm, osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych. W miejscu podparcia nowego nadproża stalowego, przy kominie wentylacyjnym, należy wykonać filar ceglany nośny o przekroju 18x25cm. Wykonać siatki o oczkach 5x5cm z prętów Ø6mm AIIIIN co drugą spoinę. Połączyć na strzépia na pełną szerokość (grubość muru) lub zespolić dwoma prętami Ø10mm w co drugiej spoinie.

##### Projektowany podciąg

Wykonanie podciagu P1 z belek stalowych 2xI160, skręconych śrubami zgrubnymi M12 w rurkach dystansowych Ø32/3mm co ~49cm, osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym.

W miejscu podparcia nowego podciagu stalowego należy wykonać filar ceglany nośny o przekroju 22x30cm oraz w miejscu wyburzonego fragmentu ściany wykonać filar o przekroju 55x30cm. Wykonać siatki o oczkach 5x5cm z prętów Ø6mm AIIIIN co drugą spoinę. Skrajny filar połączyć na strzépia na pełną szerokość (grubość muru) lub zespolić dwoma prętami Ø10mm w co drugiej spoinie.

##### Uwaga:

Przed wykonaniem nadproża N2 należy wykonać kamerowanie kominów (przewodów kominowych) w celu sprawdzenia ich dokładnego położenia. W przypadku stwierdzenia kolizji z nadprożem należy przesunięcie nadproża lub zmianę rozwiązania uzgodnić z projektantem.

### 3.2. Zamurowania

Istniejące otwory przeznaczone do zmniejszenia podlegają częściowemu zamurowaniu cegłą pełną ceramiczną na strzępia na pełną szerokość (grubość muru).

Istniejące otwory ścienne przeznaczone do likwidacji należy zabudować ściankami lekkimi z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym.

W miejscu podparcia nowego nadproża stalowego N4, przy kominie wentylacyjnym, należy wykonać filar ceglany nośny o przekroju 18x25cm. Wykonać siatki o oczkach 5x5cm z prętów Ø6mm AIIIN co drugą spoinę. Połączyć na strzępia na pełną szerokość (grubość muru) lub zespolić dwoma prętami Ø10mm w co drugiej spoinie.

W miejscach podparcia nowego podciągu stalowego P1 należy wykonać filary ceglane nośne o przekroju 22x30cm oraz 55x30cm. Wykonać siatki o oczkach 5x5cm z prętów Ø6mm AIIIN co drugą spoinę. Skrajny filar połączyć na strzępia na pełną szerokość (grubość muru) lub zespolić dwoma prętami Ø10mm w co drugiej spoinie.

### 3.3. Ściany działowe – elementy niekonstrukcyjne

Projektuje się ściany działowe lekkie typu g-k z wypełnieniem wełną mineralną.

## 4. Uwagi końcowe

- wszystkie materiały winny posiadać aktualne atesty i świadectwa ITB do stosowania w budownictwie
- w projekcie przyjęto, że wszystkie elementy będą wykonane co najmniej z dokładnością określoną w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – budownictwo ogólne wydane przez ARKADY w 1990 roku. Inwestor przy zawieraniu umowy o wykonanie robót może ustalić wyższe wymagania jakościowe.
- wszystkie wymiary ścian, otworów itp. wykonać zgodnie z projektem architektonicznym
- projekt sporządzono w oparciu o wizję lokalną i dokumentację fotograficzną
- rozpatrywać wraz z projektem architektonicznym i projektami branżowymi
- wymiary z projektu zweryfikować na budowie – w przypadku rozbieżności niezwłocznie poinformować projektanta
- monitorować stan techniczny budynku podlegającego opracowaniu; ewentualne uszkodzenia występujące w trakcie robót budowlanych naprawić dopiero po zakończeniu robót budowlanych związanych z przebudową
- wszystkie prace wykonywać metodami ręcznymi w taki sposób, by nie spowodować uszkodzeń w istniejącym obiekcie, jednocześnie na każdym etapie przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- w przypadku wątpliwości skonsultować się z projektantem
- warstwy wykończeniowe, izolacje termiczne, przeciwwilgociowe i inne - wg projektu architektonicznego.

## 5. Stosowane materiały

- Beton B25(C-20/25)
- Stal profilowa S-235JR
- Śruby M12, M16, klasa śrub - 4.8 (4)

Opracował:  
inż. Jacek Zagrodzki  
upr. nr GT/III/630/706/77

