

## **Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

---

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja części pomieszczeń poziomu -1 w budynku nr 15  
Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego dla potrzeb nowego użytkownika  
ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18 obręb 066

Branża: budowlana

Zakres robót: demontaże, rozbiórki i usuwanie gruzu

## **SST – B 01.01.00 DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI I USUWANIE GRUZU**

### **1. WSTĘP**

#### **Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót demontażowych, rozbiórkowych, usuwania gruzu związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja części pomieszczeń poziomu -1 w budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego dla potrzeb nowego użytkownika, ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18 obręb 066 Gdańsk.

#### **Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3 Określenia podstawowe**

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej ST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

#### **1.4 Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonywaniem robót demontażowych, rozbiórkowych, usuwania gruzu.

W ramach remontu i przebudowy budynku wykonane będą następujące prace wyburzeniowe i demontażowe:

- Wyburzenie wskazanych ścian nośnych zgodnie z rys. A-03, A-04
- Wyburzenie i demontaż wskazanych ścianek działowych zgodnie z rys. A-03
- Usunięcie wskazanej stolarki drzwiowej wraz demontażem ościeżnic zgodnie z rys. A-03
- Usunięcie wszystkich wierzchnich warstw posadzkowych
- Rozbiórka instalacji przewidzianych do demontażu (do wykonania wg projektów branżowych)
- Zdemonutowanie wszystkich elementów wyposażenia instalacyjnego takich jak gniazda, wyłączniki, oprawy oświetleniowe, stare rozdzielnice, kłapy rewizyjne, umywalki, kratki wentylacyjne i inne.
- Skucie istniejących płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach
- Demontaż istniejących rolet wbudowanych w nadproża okienne, obudowanych płytami g-k.
  - 4 szt. (pom. -1.08), h=25cm, szer.=150cm, gł.=20cm
  - 4 szt. (pom. -1.09), h=25cm, szer.=150cm, gł.=20cm
- Demontaż, zabudowa nawiewników podokiennych o wym. 50x4cm – 4szt.
- Inne niezbędne prace rozbiórkowe

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, ewentualne uszkodzenia napowietrznych sieci energetycznych i teletechnicznych, ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **2. Materiały**

Materiały z rozbiórki nie nadające się do wtórnego wykorzystania przeznaczone są do utylizacji, decyzje co do przeznaczenia pozostałych materiałów spełniających wymagania jakościowe i wytrzymałościowe zgodne z polskimi normami należy pozostawić do decyzji Inwestora.

#### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST Wymagania Ogólne.

### **3. Sprzęt**

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST Wymagania Ogólne.

### **4. Transport**

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST Wymagania Ogólne.

#### 4.2. Transport materiałów

Dowolnymi środkami transportu pod warunkiem równomiernego rozmieszczenia na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczenia przed spadaniem lub przesuwaniem.

### **5. Wykonanie robót**

#### 5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonywania robót podano w ST Wymagania Ogólne.

#### 5.2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać:

- wszelkie niezbędne zabezpieczenia
- wygrodzenia stref BEZPIECZEŃSTWA
- wygrodzenie i oznaczenie miejsc składowania gruzu.

Na podstawie dokumentacji projektowej wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania. Dla elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi. Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów bhp.

Wywóz i utylizacja odpadów

Materiały z rozbiórki powinny zostać wywiezione przez wykonawcę na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Elementy z rozbiórki należy posegregować na przeznaczone do wywozu na wysypisko, utylizacji, recyklingu i ponownego wykorzystania.

### **6. Kontrola jakości robót**

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy

### **7. Obmiar robót**

#### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST Wymagania Ogólne.

#### 7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, t, szt.

Elementów rozbiórkowe oblicza się na podstawie pomiarów stanu istniejącego obiektu przyjmując wymiary w świetle.

Wyburzenie elementów betonowych, żelbetowych i murowanych oblicza się w m<sup>3</sup>.

Wyburzenia elementów posadzek, tynków, wykończeniowych oblicza się w m<sup>2</sup>.

### **8. Odbiór robót**

#### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST Wymagania Ogólne.

#### 8.2. Odbiór robót

Roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

### **9. Podstawa płatności**

#### 9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST Wymagania Ogólne.

#### 9.2. Cena jednostki obmiarowej:

Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i ich usunięcie na zewnątrz obiektów
- zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią
- zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem
- przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów
- czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach, przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów
- załadunek i wyładunek gruzu
- koszt składowania i utylizacji gruzu
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót

### **10. Przepisy związane**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane

Polskie normy

Ustawa z dnia 27.04.2001 o odpadach (dz. U. Z 2001 r. nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami

Prawo ochrony środowiska.)