

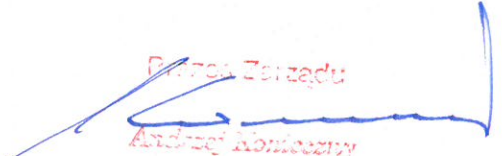
PTBS/NSZ/.....3130...../57/09/2022

Poznań, 05.09.2022 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-7/PN/2022 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych na polu inwestycyjnym 6MW przy ul. Literackiej w Poznaniu.”.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

Działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Przewodniczący

Andrzej Koniczny

Dyrektor inwestycyjny

Agnieszka Buczyńska-Pigula

Lp.	treść pytania Wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego
57	<p>Umowa §12 ust. 6</p> <p>Wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego na Wykonawcę nie może przekroczyć: 25% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy z tytułu realizacji inwestycji.</p> <p>Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia netto.</p>	<p>Jak w SWZ.</p>
58	<p>Umowa §15 ust. 8</p> <p>Ostatnia płatność [...] po [...] przekazaniu oświadczeń wszystkich podwykonawców Wykonawcy o całkowitym uregulowaniu w stosunku do nich należności.</p> <p>Prosimy o wyjaśnienie:</p> <p>a) czy Zamawiający potwierdza, iż dokumenty podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości mają dotyczyć płatności wymagalnych?;</p> <p>b) czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie dokumentów podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości, pomiędzy datą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, a datą dokonania płatności przez Zamawiającego?;</p> <p>c) czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?</p>	<p>Odpowiadając na pytania, odpowiednio:</p> <p>a) Zamawiający nie potwierdza</p> <p>b) Zamawiający nie wyraża zgody</p> <p>c) Zamawiający nie akceptuje.</p>
59	<p>Umowa §15 ust. 30</p> <p>W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z treści gwarancji nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.</p> <p>Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający akceptuje następujące zapisy w gwarancji:</p> <p>a) wraz z wnioskiem o ciążenie złożenie oświadczenia Beneficjenta, iż Wykonawca nie wykonał następujących zobowiązań wynikających z Umowy – wraz z ich specyfikacją i kwotą,</p> <p>b) wypłata z gwarancji na warunkach określonych w gwarancji;</p> <p>c) kwota gwarancji wraz z każdym ciążeniem ulega zmniejszeniu o kwotę</p>	<p>Jak w SWZ</p>

59c.d.	<p>ciągnięcia, d) wstawienie klauzuli identyfikacyjnej Zamawiającego: przekazanie ewentualnego żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który potwierdzi prawdziwość podpisów osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego, e) gwarancja wygasa w przypadku zwrotu gwarancji przez Beneficjenta w okresie ważności gwarancji, f) zapis, że podpisy na żądaniu wypłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta</p>	
60	<p>Umowa §16 ust. 7</p> <p>Jeśli wad istotnych nie da się usunąć, Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Robót bez wad pozostaje do wartości Robót z wadami lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z Robót.</p> <p>Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta.</p>	<p>Jak w SWZ</p>
61	<p>Jakie są wymagania Inwestora w zakresie akustyki drzwi do mieszkań D2?</p>	<p>Drzwi do mieszkań powinny zapewniać izolacyjność akustyczną min. 35dB</p>
62	<p>Czy puszki roletowe do okien mają być zamontowane natynkowo na elewacji? W zestawieniu stolarki okiennej określono rolety zewnętrzne jako antywłamaniowe, czy Zamawiający potwierdza, że należy zastosować rolety antywłamaniowe, czy zwykle rolety bez parametru antywłamaniowego? Jaki należy zastosować kolor pancerza i puszki roletowej do okien?</p>	<p>Zamawiający informuje, że puszki roletowe naokienne mają być zamontowane natynkowo, rolety nie muszą posiadać właściwości antywłamaniowych, kolor (inny niż biały) należy dobrać do imitacji cegły występującej na elewacji.</p>
63	<p>Prosimy o doprecyzowanie standardu balustrad balkonowych: a. wg rys. A.6MW-1/3.1: BALUSTRADY - STAL OCYNK. MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE RAL 7016 b. Wg rys. A.6MW-1/3.3: BALUSTRADY – STAL NIERDZEWNA W KOLORZE RAL 7016</p>	<p>Zamawiający wymaga wykonania wszystkich balustrad zewnętrznych i pochwyków ze stali nierdzewnej szczotkowanej - zgodnie z zał. nr 6, pkt 1.26.5</p>
64	<p>Prosimy o doprecyzowanie standardu przegród balkonowych: a. wg opisu architektury: wypełnienie szkło bezpieczne matowe b. wg rysunków elewacji i detali: WYPEŁNIENIE - PROFIL KOMPOZYTOWY np.140/25mm DREWNOPODOBNY KOLOR SZARO-BEŻOWY</p>	<p>Zamawiający wymaga wykonania przegród balkonowych zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego architektury.</p>

65	<p>Prosimy o potwierdzenie, iż w Rozdziale X SWZ pkt 9 ppkt 1a) nastąpiła omyłka pisarska, prawidłowy zapis zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii powinien brzmieć:</p> <p>informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p>	<p>Zamawiający potwierdza wystąpienia omyłki pisarskiej w rozdziale X SWZ pkt 9 ppkt 1a - prawidłowa treść winna brzmieć "a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert".</p>
66	<p>Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści wykonanie bramy pożarowej rolowanej segmentowej DG2 jako bramy pożarowej rolowanej elastycznej;</p>	<p>Jak w SWZ.</p>
67	<p>Prosimy o podanie rodzaju czcionki, wysokości cyfr numerów miejsc parkingowych malowanych na ścianach w garażu podziemnym. Jak Wykonawca ma wykonać oznakowanie miejsc postojowych przed którymi nie występuje ściana?</p>	<p>Należy wykonać numery o wysokości min. 30cm. Czcionka dowolna. W przypadku miejsc gdzie nie występuje ściana, numery należy wykonać na kostce betonowej.</p>
68	<p>Zgodnie z zapisem punktu 1.8 Załącznika nr 6 do SWZ zamawiający wymaga wykonania na posadzce pod płytkami folii w płynie we wszystkich kuchniach. Prosimy o podanie na rzutach zakresu (m2) tej izolacji w aneksach kuchennych. Ma to znaczący wpływ na przygotowywaną ofertę. Wykonanie hydroizolacji w kuchniach i aneksach kuchennych nie znajduje uzasadnienia technicznego i ekonomicznego. W innym przypadku wnosimy do Zamawiającego o potwierdzenie rezygnacji z wykonania hydroizolacji w kuchniach aneksach kuchennych.</p>	<p>Zamawiający wymaga wykonania izolacji pod płytkami posadzkowymi w kuchniach i aneksach kuchennych z zastosowaniem systemowych taśm narożnikowych na połączeniach ze ścianami. Obszar posadzki aneksów kuchennych jest zaznaczony na rzutach.</p>
69	<p>Zgodnie z zapisem punktu 1.8 Załącznika nr 6 do SWZ zamawiający wymaga wykonania na ścianach w obrębie armatury sanitarnej folii w płynie we wszystkich kuchniach i aneksach kuchennych. Prosimy o podanie zakresu tj. szerokości i wysokości (m2) tej izolacji. Ma to znaczący wpływ na przygotowywaną ofertę. Wykonanie hydroizolacji w kuchniach i aneksach kuchennych nie znajduje uzasadnienia technicznego i ekonomicznego. W innym przypadku wnosimy do Zamawiającego o potwierdzenie rezygnacji z wykonania hydroizolacji w kuchniach aneksach kuchennych.</p>	<p>Zamawiający wymaga, aby izolacja przeciwwilgociowa była wykonana na ścianach w przestrzeni prysznicza do wys. min. 2m, w przestrzeni wanny do wys. min. 1,5m, w obszarze baterii i zaworów czerpalnych min 0,5 m powyżej baterii / zaworu oraz min. 0,5 m na lewo i prawo od osi baterii / zaworu. Wszystkie izolacje ścienne muszą być połączone z izolacją podłogi przy zastosowaniu systemowych taśm.</p>

70	<p>Zgodnie z wymogami Zamawiającego Wykonawca ma wycenić system Master Key (załącznik nr6 do SWZ) pkt. 1.21 z poziomami dostępu uzgodnionymi z Zamawiającym. Powyższe stwierdzenie stanowi nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP. Prosimy o udostępnienie planu klucza centralnego i podanie ilości kluczy dla systemu klucza centralnego lub wyłączenie przedmiotowego zakresu z postępowania przetargowego.</p>	<p>Jak odpowiedź na pytanie nr 33 z dnia 22.08.2022r.</p>
71	<p>Zgodnie z wymogami Zamawiającego (załącznik nr6 do SWZ) pkt. 1.21 Wykonawca ma wycenić drzwi do kuchni z kratką wentylacyjną. Na rzutach architektonicznych, zestawieniach stolarki drzwiowej czy rzutach instalacji wentylacji brak zaznaczonych drzwi z kratką wentylacyjną. Prosimy o określenie typu drzwi do wyceny.</p>	<p>Zamawiający wymaga, aby drzwi do kuchni były zgodne z zestawieniem stolarki, spójne wizualnie z pozostałymi drzwiami wewnątrz mieszkań oraz dodatkowo, fabrycznie wyposażone w kratkę wentylacyjną.</p>
72	<p>Zamawiający zgodnie z wymaganiami (załącznik nr_6 do SWZ) pkt1.22 wymaga stosowania na klatkach schodowych tynków cementowo-wapiennych. Wnioskujemy do zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie tynków gipsowych na klatkach schodowych od poziomu parteru dla ujednolicenia podłoża gdyż 65% powierzchni klatek schodowych będzie wykonana płytami gipsowymi o podobnych właściwościach do tynków gipsowych z uwagi na wymóg izolacji ścian pomiędzy lokalem mieszkalnym a klatką schodową.</p>	<p>Jak w SWZ.</p>
73	<p>Prosimy o potwierdzenie że ściany tynkowane klatek schodowych mają zostać wyszpacchlowane przed malowaniem.</p>	<p>Zamawiający informuje, że zgodnie z ust. 1.22. załącznika nr 6 do SWZ, wymaga wykonania gładzi na tynkach klatek schodowych.</p>
74	<p>Zamawiający zgodnie z wymaganiami (załącznik nr_6 do SWZ) pkt1.22 zastrzega sobie prawo do wyboru koloru innym niż biały-kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie budowy. Powyższe stwierdzenie Powyższe stwierdzenie stanowi nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP. Koszty zakupu farby różnych kolorów mogą różnić się o nawet 300%. Prosimy o precyzyjne określenie przedmiotu zamówienia w kwestii kolorystyki klatek schodowych.</p>	<p>Zamawiający informuje, że przewidziana jest kolorystyka w jasnych odcieniach szarości z pierwszej grupy intensywności koloru o niskiej zawartości pigmentów.</p>
75	<p>Wnioskujemy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie jako równoważnej izolacji sufitu i ścian garażu w systemowym rozwiązaniu dostawców np. Isover, Paroc z płyt wykonanych na gotowo bez konieczności wykonywania na powierzchni płyt dodatkowych warstw wykończeniowych przy zachowaniu wymaganego współczynnika przenikania ciepła dla całej przegrody np. malowanie welon z włókna szklanego.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać zgodnie z projektem. Zamawiający dopuszcza docieplenie wełną mineralną z wykończeniem tynkiem na siatce, oraz wykończenie lameli z wełny mineralnej fazowanej poprzez malowanie natryskowe (rozwiązanie systemowe) o parametrach izolacyjności nie gorszych niż w dokumentacji projektowej.</p>

76	<p>Prosimy o udostępnienie rysunków elewacji z zaznaczeniem lokalizacji pasów z wełny mineralnej wys.0,8m. Dotyczy załącznik nr 6 do SWZ pkt.1.7. Projektant opracowując i uzgadniający projekt z rzeczoznawcą p.poż jest odpowiedzialny za właściwe zaprojektowanie również pod względem p.poż obiektu. Zmiana warunków p.poż jest ponadto zmianą istotną do zatwierdzonego projektu decyzją pozwolenia na budowę.</p>	<p>Zamawiający informuje, że na elewacjach najmniejsze odległości między otworami okiennymi (80cm) są zachowane.</p>
77	<p>Wnosimy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie izolacji posadzki w garażu dwóch warstw foli budowlanej w posadzce garażu o łącznej grubości zgodnej z wytycznymi Zamawiającego załącznik nr_6 do SWZ pkt.1.8.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
78	<p>Wnosimy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wykonanie izolacji termicznej klatek schodowych w równoważnej technologii zachowując warunki termiczne i wytrzymałościowe np. przedścianki z izolacją z wełny mineralnej system Rigpis 3.21.10 . Wykonanie ocieplenia ścian z płyty warstwowej gk/pir np.Eurothane G skutkuje licznymi pęknięciami połączeń podczas użytkowania obiektu. Ma to związek z uderzeniami mechanicznymi, zmianą temperatury i wilgotności powietrza wewnątrz pomieszczenia. Usterki tego typu są uciążliwe dla każdej ze stron postępowania i wpływa negatywnie na wizerunek zarówno Inwestora i Wykonawcy.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę.</p>
79	<p>Wnosimy o sprostowanie zapisu załącznika nr6 pkt. 1.8 Jest: „.....Hydroizolacja stropu nad halą garażu: warstwa podkładowa (papa podkładowa termozgrzewalna SBS, gr. min 5mm na osnowie z włókniny poliestrowej)....” Powinno być: „.....Hydroizolacja stropu nad halą garażu z systemie jednego producenta : warstwa podkładowa (zgodna z systemem) oraz papa nawierzchniowa przeciwiwkorzenna (papa termozgrzewalna SBS, gr. min 5mm na osnowie z włókniny poliestrowej przygrzana do powierzchni stropu nad garażem....” Powyższa zmiana uwarunkowana jest koniecznością uzyskania gwarancji producenta pap który nie udzieli gwarancji na produkty zastosowane niezgodnie z systemem.</p>	<p>Zamawiający dokonuje zmiany w treści punktu 1.8 zat. nr 6 do SWZ, dotyczącej hydroizolacji stropu garażu podziemnego, która przyjmuje zapis: "Hydroizolacja stropu nad halą garażu w systemie jednego producenta: warstwa podkładowa gr. min. 4mm oraz papa nawierzchniowa przeciwiwkorzenna (papa termozgrzewalna SBS, gr. min 5mm na osnowie z włókniny poliestrowej..."</p>
80	<p>Dotyczy SWZ – Załącznik nr 6 Szczegółowe wytyczne Zamawiającego opisujące zmiany do przedmiotu zamówienia, punkt 1. Architektura, podpunkt 1.14, Prosimy o podanie ilości do wyceny napisów z numeracją administracyjną (nazwa ulicy oraz nr porządkowy) na elewacjach budynków. Sformułowanie „minimum 1” jest nieprecyzyjne i daje Zamawiającemu możliwość zwiększenia zakresu prac na etapie realizacji. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot</p>	<p>Zamawiający wymaga wykonania po dwa napisy z nazwą ulicy i numerem na budynkach nr 1 i 4, jeden napis na budynku nr 2 (ściana bez okien) oraz 5 napisów z samymi numerami (bez nazwy ulicy).</p>

	zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty."	
81	Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia jest uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie, z wyłączeniem lokali użytkowych. Zapisy załącznika numer 6 określające sposób wykończenia lokali użytkowych uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie lokali użytkowych.	Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lokali użytkowych nie jest obowiązkiem Wykonawcy.
82	Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie balustrady dla niepełnosprawnych na podjeździe budynku nr 1? Jeśli tak to prosimy o przedstawienie projektu wykonawczego balustrady niezbędnego do wyceny lub wyłączenie powyższego z przedmiotu zamówienia. Stanowi nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP.	Należy wykonać zgodnie z rysunkiem "balustrada" znajdującym się dokumentacji wykonawczej dla małej architektury, w folderze "MURKI OPOROWE"
83	Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie balustrady na rampie wzdłuż budynku nr 2? Jeśli tak to prosimy o przedstawienie projektu wykonawczego balustrady niezbędnego do wyceny lub wyłączenie powyższego z przedmiotu zamówienia. Stanowi nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP.	Budynek nr 2 ma dostępną rampę bezpośrednio z terenu i nie wymaga balustrady.
84	Prosimy o podanie z jakiego materiału i profili ma zostać wykonana barierka w garażu (rys. A.6MW/5.3_13) oraz barierka antypaniczna (rys. A.6MW/5.3_14).	Balustrada w garażu 360 x 110cm oraz ruchoma barierka 146x30 - stal nierdzewna, profil zamknięty kwadratowy min. 50 x 50 x 2 mm z wypełnieniem z tralek z profili 40 x 10 x 1,5mm lub płaskowników o podobnych wymiarach w rozstawie min. co 12 cm.
85	Czy Zamawiający dopuści zastosowanie dźwigu z minimalnymi wymaganiami pożarowymi w zakresie odporności i wyposażenia dla budynków wielorodzinnych przy założeniu że cały sztyb znajduje się w jednej strefie pożarowej tj. zastosowanie dźwigu bez odporności ogniowej, wyposażony w moduł zjazdu pożarowego, wyłączenie w dźwigach z kondygnacją podziemną tj zjazdu na poziom parteru w przypadku zadziałania sygnału pożarowego	Jak w SWZ.
86	Prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie płytek gresowych standardowej grubości min. 7mm zamiast określonych w przekroju np. PPc jako 1,5cm.	Zamawiający wyraża zgodę.
87	Prosimy o potwierdzenie iż na balkonach należy wykonać izolację z papy termozgrzewalnej przekrój PB.	Zamawiający potwierdza.

88	Prosimy o potwierdzenie iż rzędne terenu istniejącego są zgodne z rządymi na mapie do celów projektowych.	Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć rzędne zawarte w mapie do celów projektowych.
89	Styropiany akustyczny na posadzce nie może być układany w grubszej ilości jak 53mm projekt zakłada 80mm proszę o potwierdzenie iż należy stosować 43 mm styropiany akustycznego i 40 mm styropianu EPS100.	Zamawiający potwierdza i wymaga, aby warstwa styropianu akustycznego nie posiadała mostków.
90	Prosimy o wyrażenie zgody na niestosowanie siatki zbrojącej na izolacji stropów garażowych od spodu zgodnie z technologią dostawców.	Izolację stropów garażu należy wykonać zgodnie z technologią wybranego dowolnego dostawcy dla uzyskania minimalnego wymaganego współczynnika przenikania ciepła U całej przegrody stropu z wykończeniem powierzchni poprzez tynkowanie lub malowanie natryskowe.
91	Prosimy o wyrażeni zgody na stosowanie izolacji poziomej ścian budynków niepodpiwniczonych oraz izolacji posadzki na gruncie z foli budowlanej klejonej na zakładach. Stosowanie papy i pochodnych związków pap asfaltowych pochodzących po rafinacji ropy naftowej niedopuszczalne jest stosowania w zamkniętych pomieszczeniach mieszkalnych.	Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie, klejonej na zakładach, folii PE przeznaczonej do zastosowania w częściach podziemnych budynku, o grubości min. 0,5 mm.
92	Prosimy o potwierdzenia iż Zamawiający dopuszcza stosowanie wełny na elewacji o współczynniki przewodzenia ciepła nie gorszym niż współczynnik przenikania ciepła styropianu. Dotyczy np. przekroju SZZ.	Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie.
93	Wnioskujemy do zamawiającego o dopuszczenie zastosowania balustrad wewnętrznych oraz zewnętrznych wg wzoru zaproponowanego przez Wykonawcę wzoru spełniającego warunki bezpieczeństwa i „warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”	Zamawiający nie dopuszcza powyższego.
94	Prosimy o potwierdzenie, iż balustrady zewnętrzne należy wykonać ze stali nierdzewnej, wykończenie szrotkowanie.	Zamawiający potwierdza.
95	Wnosimy do zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie przegród balkonowych z szkła bezpiecznego w systemowej ramie aluminiowej.	Zamawiający wymaga wykonania przegród balkonowych zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego architektury.
96	Wnosimy do Zmawiającego o wyrażenie zgody na wykończenie prefabrykowanych balonów i daszków z betonu malowanego farbą elewacyjną.	Zamawiający wyraża zgodę.
97	Wnosimy do Zmawiającego o wyrażenie zgody na wykonanie atyki dachów z papy termozgrzewalnej z kapinosem z blachy w kolorze tytan-cynk w sposób gwarantujący zachowanie jednolitej struktury dachu.	Jak w SWZ.
98	Wnosimy do Zmawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie poliwęglanu komorowego na zadaszeniu zjazdu do garażu który ma znacznie lepsze parametry wytrzymałościowe. Jeśli nie prosimy o przedstawienie rodzaju i grubości materiału z poliwęglanu na zadaszeni zjazdu oraz rowerowe.	Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wymaga poliwęglanu litego, bezbarwnego o minimalnej grubości 6 mm dla zadaszeń (z uwzględnieniem podkonstrukcji nośnej dla płyt poliwęglanu) i 4 mm dla ścian.

99	Wnosimy do Zmawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie poliwęglanu komorowego na zadaszeniu wiat rowerowych (mleczny lub kryształ) który ma znacznie lepsze parametry wytrzymałościowe. Poliwęglan kolorowy jest obecnie niedostępny i produkowany na specjalne zamówienie a jego minimum predykcyjne wynosi 5 ton. A do wykorzystania na przedmiotowej inwestycji będzie jedynie 300kg. Takie rozwiązanie w sposób nieuzasadniony znacząco zwiększa koszty inwestycji.	Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wymaga poliwęglanu litego, bezbarwnego o minimalnej grubości 6 mm dla zadaszeń i 4 mm dla ścian.
100	Wnosimy do Zmawiającego o wyrażenie zgody na zabezpieczenia szachtów napowietrzających w poziomie parteru i pierwszego piętra połączonego z instalacją SAP w sposób spełniający wymagania i uzgodnionego z Rzeczoznawcą p.poż.	Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem przedstawienia projektu zamiennego zaopiniowanego przez rzeczoznawcę p.poż i zatwierzonego przez projektanta obiektu oraz uzyskania trwałości i odporności nie gorszej niż rozwiązanie zawarte w projekcie.
101	Wnosimy do zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie studni na kanalizacji w przy budynkach studni fi=315mm wpływających na poprawienie estetyki zagospodarowania ogródków lokatorskich.	Jak w SWZ.
102	Prosimy o wykreślenie zapisu „- montaż fasad” z załącznika nr 8 do SWZ punktu 1.2.1.2 Zakres prac budowlanych, ze względu na brak fasad montowanych w zakresie przedmiotowego postępowania, brak w dokumentacji projektowej.	Jak w SWZ. Zamawiający wyjaśnia, że przez pojęcie „montaż fasad” rozumie wykonanie elewacji zgodnie z projektem, wraz z montażem m.in. stolarki, parapetów, balustrad.
103	Prosimy o wykreślenie z zapisu punktu 1.2.1.4 z załącznika nr 8 do SWZ Zakres prac elektrycznych „- instalacja kontroli dostępu KD” ze względu na brak instalacji kontroli dostępu KD w zakresie przedmiotowego postępowania – brak w dokumentacji projektowej.	Jak w SWZ.
104	Prosimy o wykreślenie z zapisu punktu 1.2.1.4 z załącznika nr 8 do SWZ Zakres prac elektrycznych „linie zasilające obiekt w energię elektryczną- na podstawie warunków przyłączenia wraz z rozdzielnicą główną” ze względu na brak w zakresie przedmiotowego postępowania – brak w dokumentacji projektowej.	Jak w SWZ.
105	Prosimy o wykreślenie z zapisu punktu 1.2.1.4 z załącznika nr 8 do SWZ Zakres prac elektrycznych „...oświetlenie dekoracyjne...” ze względu na brak w zakresie przedmiotowego postępowania – brak w dokumentacji projektowej.	Zamawiający dokonuje zmiany drugiego myślnika w punkcie 1.2.1.4 załącznika nr 8 do SWZ, który przyjmuje treść: "instalację oświetlenia zewnętrznego, zewnętrzne linie kablowe wraz z oświetleniem terenu"
106	Prosimy o wskazanie wszystkich kolizji robót objętych zakresem zamówienia z istniejącą infrastrukturą w terenie oraz udostępnienie dokumentacji projektowej jej usunięcia. Zapis z załącznika nr 8 do SWZ punktu 1.2.1.4 ostatni odnośnik uniemożliwia dokonanie wyceny i stanowi nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP.	Zamawiający informuje, że zarówno istniejąca, jak i projektowana infrastruktura, o której Zamawiający ma wiedzę, są uwidocznione w udostępnionej dokumentacji projektowej.

107	Ze względu na historię terenu przewidzianego pod budowę, a wcześniejj użytkowanego przez wojsko prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że został on sprawdzony i oczyszczony i jest wolny od niewybuchów.	Zamawiający nie ma wiedzy, czy teren był sprawdzony i oczyszczony. W przypadku odnalezienia pozostałości militarnych, zostaną one usunięte na koszt Zamawiającego.
108	Prosimy o udostępnienie projektu instalacji detekcji gazów CO i LPG wraz z rozmieszczeniem czujek i podaniem ich ilości. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”	Zagadnienie poruszone w pytaniu jest wyjaśnione w Zał. nr 6 do SWZ w punkcie 5.5.
109	Prosimy o wykreślenie z zapisu punktu 5.9 INSTALACJE załącznika nr 8 do SWZ „- instalacja sygnalizacji central wentylacyjnych i innych ważniejszych urządzeń sprowadzona do pom. administracji lub pom. technicznych” ze względu na brak w dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zaresu.	Jak w SWZ.
110	Prosimy o wykreślenie z punktu 5.9 INSTALACJE załącznik nr 8 do SWZ zapisu „- kanalizacja sanitarna odprowadzająca wodę z dachu , z wpustami i separatorami” ze względu na brak w dokumentacji projektowej. Zgodnie z dokumentacją należy wykonać rury spustowe.	Instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, m.in. rys. KAN.10
111	Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji Prosimy o wykreślenie z zapisu punktu 5.9 INSTALACJE „- instalacja wentylacji i klimatyzacji’ słowa klimatyzacji” ze względu na brak klimatyzacji w dokumentacji projektowej oraz wyłączeni klimatyzacji serwerowni z projektu przez Zamawiającego.	Jak w SWZ.

112	<p>Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji Prosimy o korektę zapisu punktu 5.10.13. Badania i próby poprzez określenie dla każdego wymienionego badania/prób na podstawie jakich norm lub wytycznych wymagane jest ich przeprowadzenie. Prosimy również o doprecyzowanie zapisu „- pomiary przepustowości instalacji”, o dokładny zakres pomiarów, jakich rodzajów instalacji dotyczy, na podstawie jakich norm.</p>	<p>Zamawiający wymaga wykonania prób i badań zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: Instalacja teletechniczna: - badanie ciągłości przewodów i rezystancji - badanie jakości sygnału telewizji kablowej, telewizji naziemnej / telewizji satelitarnej / wraz z strojeniem w każdym końcowym punkcie i rozdzielni - instalacja Ethernetowa i światłowodowej badanie przesyła i tłumienia w każdym końcowym punkcie i rozdzielni Instalacja elektryczna: - badanie ciągłości przewodów - badanie prawidłowości działania zabezpieczeń różnicowo-prądowych, przeciążeniowych, czasowych dla każdego punktu elektrycznego i każdego zabezpieczenia - badanie prawidłowości połączeń w rozdzielniach i gniazdkach elektrycznych - badanie rezystancji i napięcia w każdym punkcie elektrycznym - pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego</p>
113	<p>Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „głowice termostatyczne klasy danfoss” w punkcie 6.2. Wyposażenie z zakresu instalacji sanitarnych. Proszę o wytyczne klasy „danfoss”. Prosimy o określenie parametrów równoważności dla głowic termostatycznych.</p>	<p>Zamawiający wymaga aby zastosować głowice termostatyczne koloru białego, dopasowane do grzejników, co musi być potwierdzone dokumentacją producenta grzejników. Ograniczenie temperatury minimalnej do 16 °C. W miejscach ogólnodostępnych głowice z zabezpieczeniem antykradzieżowym. Parametry głowic muszą zapewniać prawidłową pracę grzejników i stabilność termiczną w pomieszczeniach.</p>
114	<p>Proszę o uszczegółowienie zakresu robót dotyczących (wyróżne zaznaczenie na rys. PZT.01, które odcinki są istniejące, a które projektowane do realizacji): - sieci i przyłącza wodociągowe - sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej - sieci i przyłącze kanalizacji deszczowej.</p>	<p>Przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej wykonane są w części, zgodnie z mapą powykonawczą pn „Poznan Mapa powykonawcza przyłączy wod-kan A0” znajdującą się w katalogu „8. INSTALACJE WOD-KAN”. Przyłącza należy wykonać zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową.</p>
115	<p>Proszę o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków nr DW/IBM/460/52886/2016.</p>
116	<p>Prosimy o potwierdzenie, że zakres Wykonawcy kończy się na wprowadzeniu instalacji c.o., c.t. i c.w.u. do pomieszczenia węzła zgodnie z dokumentacją.</p>	<p>W zakresie Wykonawcy jest również podłączenie instalacji do przygotowanych przez Veolię urządzeń</p>
117	<p>W garażu wierzchnią warstwę podłogi na gruncie zaprojektowano z kostki brukowej. W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że odwodnienie garażu można wykonać za pomocą wpustów.</p>	<p>Zamawiający informuje, że można wykonać odwodnienie garażu za pomocą wpustów. Ilość wpustów zgodna z ilością podejść do odwodnień liniowych.</p>

118	<p>Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji. W punkcie 5.10.3 jest napisane „Projekt rozdzielnic węzła cieplnego będzie przedmiotem oddzielnego opracowania – jako integralna część projektu węzła cieplnego, jednakże wykonanie rozdzielnic węzła jest po stronie Wykonawcy”. Proszę potwierdzenie, iż po stronie wykonawcy jest wykonanie rozdzielnic elektrycznej w pomieszczeniu węzła cieplnego bez wykonania rozdzielnic urządzeń węzła, która zostanie dostarczona z urządzeniem węzła.</p>	<p>Zamawiający potwierdza.</p>
119	<p>Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji. W punkcie 5.10.15.1. Kanalizacja wewnętrzna jest napisane „Minimalna odległość przewodów z PVC lub PP od przewodów cieplnych ma wynosić 0,1 m mierząc od powierzchni rur. W przypadku, gdy odległość ta jest mniejsza, należy zastosować izolację termiczną. Izolację termiczną należy wykonać również wtedy, gdy działanie dowolnego źródła ciepła mogłoby spowodować podwyższenie temperatury ścianki przewodu powyżej +45°C”. Proszę o podanie na jakiej długości i w którym miejscu należy zastosować izolację termiczną o której mowa w punkcie 5.10.15.1.. Bez podania powyższych informacji niemożliwe jest dokonanie wyceny i stanowi to nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP</p>	<p>Jak w SWZ. Wykonawca odpowiada za sposób montażu i powinien zapewnić minimalną odległość przewodów PVC i PP od przewodów cieplnych wynoszącą 0,1 m mierząc od powierzchni rur.</p>
120	<p>Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji W punkcie 5.10.15.3. Zabezpieczenie przed hałasem jest napisane „łączniki elastyczne pomiędzy urządzeniami i kanałami wentylacyjnymi” Proszę o wskazanie jakie łączniki należy zastosować i przed jakimi urządzeniami.</p>	<p>Należy stosować łączniki zgodnie z technologią i zaleceniami producentów urządzeń i kanałów wentylacyjnych.</p>
121	<p>Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji Proszę o podanie normy na podstawie której należy sprawdzić skuteczność odprowadzenia ścieków i wód opadowych pod względem uzyskanego ciśnienia, szczelności i wydajności.</p>	<p>Należy dokonać sprawdzeń zgodnie z normą PN-EN 1610:2015-10</p>
122	<p>Detal architektoniczny atyki A.6MW_4.6 Detal atyki wskazuje na konieczność wykonania wieńca atyki. W projekcie konstrukcji brak takiego elementu. Prosimy o przedstawienie projektu wraz ze zbrojeniem powyższego elementu.</p>	<p>Zamawiający informuje, że wieńce atyki należy wykonać zgodnie z rys. K261 (wieńiec w24)</p>
123	<p>W związku z rozbieżnością dokumentacji projektowej z wytycznymi Zamawiającego odnośnie tynków na sufitach prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza wykonanie tynków na sufitach z materiału gipsowego. Tynki powinny spełniać warunki Normy pn-b-10110:2005 tynki gipsowe wykonywane mechanicznie.</p>	<p>Jak w SWZ.</p>

124	Prosimy o potwierdzenie iż płyty balkonowe można wykonać jako prefabrykowane z fazowanymi krawędziami.	Zamawiający potwierdza.
125	Prosimy o potwierdzenie, iż kapinos balkonu należy wykonać z blachy w kolorze tytan-cynk z uwagi na możliwość korozji kontaktowej cynku z produktami pochodzenia bitumicznego.	Zamawiający nie potwierdza.
126	Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania obróbki progów drzwi balkonowych z blachy w kolorze tytan-cynk.	Zamawiający nie potwierdza.
127	Wnosimy do zamawiającego o wyrażeniu zgody na mocowanie balustrad typu portfenetre w ościeżu do ściany konstrukcyjnej.	Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem możliwości dużego odsunięcia balustrady od szyby okiennej w celu umożliwienia mycia okna typu fiks. Zmianę należy uzgodnić z Projektantem.
128	Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza mocowanie przegrody balkonowej do ściany oraz balustrady balkonowej zamiast do płyty balkonowej. Spowoduje to brak perforacji izolacji płyty balkonowej.	Zamawiający wyraża zgodę. Zmianę należy uzgodnić z Projektantem.
129	Dotyczy A.6MW_4.5 Detal daszków nad wejściami i balkonami. Prosimy o potwierdzenie, iż kapinos balkonu należy wykonać z blachy w kolorze tytan-cynk z uwagi na możliwość korozji kontaktowej cynku z produktami pochodzenia bitumicznego.	Zamawiający nie potwierdza.
130	W detalu A.6MW_4.5 Detal daszków nad wejściami i balkonami wskazano obróbkę z blachy ściany zamocowanej w warstwie kleju izolacji termicznej ocieplania ściany. Takie zamocowanie może spowodować odpadanie warstwy elewacji wraz z warstwą zbrojącą. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie wymaga wykonywania obróbki blacharskiej ściany a warstwę izolacji przeciwwilgociowej płyty balkonowej należy wywinąć na ścianę z silki.	Zamawiający wymaga montażu obróbki blacharskiej łącznikami przeznaczonymi do zastosowanej izolacji termicznej, wykonania wcięcia obróbki w warstwę styropianu na głębokość min. 3cm, uszczelnienia krawędzi wcięcia masą trwale elastyczną oraz wykonania warstwy tynku do linii obróbki.
131	Prosimy o potwierdzenie możliwości malowania daszków nad balkonami od spodu farbą elewacyjną zamiast tynkowania.	Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem zastosowania prefabrykowanych daszków.
132	Dotyczy A.6MW_4.13 Dylatacja w dachu – atyka oraz A.6MW_4.6 Detal atyki. Wnosimy do Zamawiającego o potwierdzenie, iż należy wykonać obróbkę z blachy w kolorze tytan-cynk z uwagi na możliwość korozji kontaktowej cynku z produktami pochodzenia bitumicznego.	Zamawiający nie potwierdza.
133	Dotyczy A.6MW_4.13 Dylatacja w dachu – atyka oraz A.6MW_4.6 Detal atyki. Wnosimy do Zamawiającego o potwierdzenie, iż należy wykonać obróbkę z blachy w kolorze tytan-cynk z uwagi na możliwość korozji kontaktowej cynku z produktami pochodzenia bitumicznego.	Zamawiający nie potwierdza.
134	Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuści wykonanie dylatacji w dachu w systemie dostawcy pokrycia dachowego.	Zamawiający potwierdza.

135	<p>Detail architektoniczny atyki A.6MW_4.6 Detail atyki prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuści wykonanie atyki w systemie dostawcy pokrycia dachowego.</p>	Jak w SWZ.
136	<p>Dotyczy A.6MW_4.14 Zadaszenie typ 1 oraz A.6MW_4.15 Zadaszenie typ 2 prosimy o określenie rodzaju grubości poliwęglanu.</p>	Zamawiający informuje, że wymaga poliwęglanu litego, bezbarwnego o minimalnej grubości 6 mm dla zadaszeń i 4 mm dla ścian.
137	<p>Dotyczy A.6MW_4.14 Zadaszenie typ 1 oraz A.6MW_4.15 Zadaszenie typ 2 prosimy o dopuszczenie wykonania obróbek rynien i rur spustowych stalowych w kolorze RAL7016 w celu ujednolicenia z kolorem konstrukcji. Brak możliwości malowania proszkowego blachy tytan-cynk z uwagi na proces technologiczny.</p>	Zamawiający nie dopuszcza proponowanego rozwiązania.
138	<p>Prosimy o potwierdzenie, iż parapety należy wykonać z blachy w kolorze z uwagi na możliwość korozji kontaktowej blachy z tynkiem (przebarwianie się blachy od związków cementu w klejach i tynk) oraz małą sztywność blachy cynkowej.</p>	
139	<p>Dotyczy A.6MW-4.16 DETALE USZCZELNIENIA STYKÓW W PRZERWACH ROBOCZYCH I SZCZELINACH DYLATACYJNYCH ŚCIAN. Prosimy o potwierdzenie, iż dylatację ścian działowych gipsowych ze stropem należy wykonać w systemie producenta ścianek działowych w celu zachowania gwarancji.</p>	Zamawiający potwierdza. Wykonane rozwiązanie musi uwzględnić kompensację ugięcia stropu.
140	<p>Dotyczy SWZ – Rozdział XVI pkt. 14</p> <p>Wnosimy o wyjaśnienia wysokości wymaganej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.</p> <p>Wysokość:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SWZ Rozdział XXII pkt. 1 3% ceny (brutto) podanej w ofercie. • Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy pkt. E ppkt. 2) 4,5% ceny ofertowej brutto <p>W przypadku gdy prawidłowa wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy została podana w SWZ prosimy o informację czy Wykonawcy sami mają poprawić wartość w Formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do SWZ) czy Zamawiający udostępni nowy, poprawiony formularz.</p>	Zamawiający informuje, że prawidłowa wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 3,0 %. W związku z powyższym zostaje poprawiona omyłka pisarska w załączniku nr 2 do SWZ z 4,5 % na 3,0 %.

141	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 5 pkt. 2</p> <p>Wnosimy o zmianę zapisu umowy par. 5 ust. 2 na: „Jeżeli na skutek działania siły wyższej, wykonanie Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego potwierdzenia na piśmie faktu wystąpienia siły wyższej i braku możliwości ukończenia przedmiotu Umowy, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy Teren Budowy i wstrzyma Roboty. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość Robót wykonanych przed pisemnym potwierdzeniem wystąpienia siły wyższej oraz za Roboty wykonane po tym potwierdzeniu, a do wykonania których Wykonawca był zobowiązany. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za materiały dostarczone na plac budowy jak i zamówione i wyprodukowane wg jednostkowej dokumentacji warsztatowej, których nie można wykorzystać przy realizacji innych inwestycji.”</p>	Jak w SWZ.
142	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 6 ust. 9</p> <p>Wnosimy o zmianę wysokości kary umownej na 500 złotych.</p>	Jak w SWZ.
143	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 7 ust. 2 pkt. 15</p> <p>Wnosimy o zmianę zapisu umowy par. 7 ust. 2 pkt. 15 na: „opracowania i przekazania Zamawiającemu spisu urządzeń podlegających serwisowaniu, zbiorczego zestawienia szczegółów na temat utrzymania gwarancji oraz instrukcji użytkowania lokali – odrębnie lokali mieszkalnych i użytkowych, oraz odrębnie Budynków i zamontowanych urządzeń w terminie nie później niż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Instrukcje, o których mowa powyżej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy oraz instrukcji producentów urządzeń.”</p> <p>Zamawiający zapisem w projektowanych postanowieniach umowy zastrzegł sobie prawo do dowolnego kształtowania postanowień instrukcji a to wykonawca jako wytwórca obiektu określa sposób jego użytkowania w zgodności z wymogami producentów urządzeń i materiałów wbudowanych w obiekt.</p>	Jak w SWZ.

144	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 7 ust. 2 pkt. 17 Zgodnie z zapisami par. 7 ust. 2 pkt. 17) wzoru Umowy Wykonawca ponosi wszelkie koszty za zużycie mediów tj. wody, prądu, ciepła oraz za przesył i inne związane z dostawą mediów w ramach realizacji Zamówienia do dnia podpisania Protokołu końcowego przez Zamawiającego. W związku z powyższym prosimy o podanie dokładnych terminów wykonania przyłączy mediów oraz o doprecyzowanie przedmiotowego punktu Umowy poprzez podanie wysokości kosztów za przesył – optata zmienna, przesył – optata stała oraz za moc zamówioną. Prosimy o określenia w jakich trafach i z jakimi operatorami Zamawiający będzie zawierał umowy na dostawę ciepła, wody energii elektrycznej. Prosimy o określenie planowanych terminów przyłączeni obiektu do poszczególnych instalacji. Informacje te są niezbędne do uwzględnienia przedmiotowych kosztów w ofercie. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.” W przypadku nie podania powyższych informacji wnosi o zapis w umowie określający iż Wykonawca będzie ponosił wyłącznie koszty mediów z przyłączy budowanych wykonanych przez Wykonawcę.</p>	<p>Budowa przyłączy: - do miejskiej sieci ciepłowniczej: w zakresie Veolia Energia Poznań SA - wodnych i kanalizacji sanitarnych: w zakresie Wykonawcy jest przedłużenie istniejących przyłączy zgodnie z dokumentacją projektową - elektroenergetycznych: poza zakresem Wykonawcy - kanalizacji deszczowej: w zakresie Wykonawcy Terminy rozpozyczenia poboru mediów będą ustalone z Wykonawcą w zależności od zaawansowania prowadzonych robót i wymagań procesu technologicznego budowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszystkich kosztów za zużycie mediów, niezbędnych przy realizacji zamówienia, do czasu przekazania całej inwestycji Zamawiającemu.</p>
145	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 7 ust. 2 pkt. 22 Wnosimy o wykreślenie zapisów par. 7 ust. 2 pkt. 22 „umowy” Zapewnienia sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania aktualnych norm technicznych, jeśli nie : Prosimy o określenie pojęcia „aktualnych norm technicznych” i załączenie ich wykazu do umowy. Polski komitet normalizacyjny nie publikuje aktualnych norm tylko obowiązujące i Zgodnie ustawą o U S T AWA z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji art. 4 ust.3 obowiązuje dobrowolności uczestnictwa w procesie opracowywania i stosowania norm; oraz zgodnie z art.5 ust.3 Stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne. Zgodnie z art.5 ust. 2. Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej lub międzynarodowej. Wprowadzenie to może nastąpić w języku</p>	<p>Zamawiający informuje, że przez sformułowanie "aktualna norma" należy rozumieć normę która nie została wycofana, lub w przypadku braku takiej normy, ostatnią normę wycofaną. Zamawiający nie warunkuje jakiego sprzętu ma używać Wykonawca a materiały są określane jedynie wymaganiem określonych parametrów, w związku z powyższym Zamawiający nie podaje wykazu norm ani nie łączy do postępowania ich treści. Zamawiający wymaga stosowania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności z DTR.</p>

	<p>oryginału.</p> <p>Zgodnie z art.20 ust. 2 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.</p> <p>Zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu postępowania i składanie ofert prowadzi się w języku polskim.</p> <p>Prosimy o załączenie tłumaczenia wszystkich aktualnych norm w języku polskim które Pkn publikuje w języku oryginalnym.</p>	
146	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 7 ust. 2 pkt. 27</p> <p>Wnosimy o zmianę zapisu umowy par. 7 ust. 2 pkt. 27 na: przed zgłoszeniem do odbioru częściowego Robót instalacyjnych i elektrycznych ulegających zakryciu w toku realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej tychże Robót w formie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i dokładnej dokumentacji zdjęciowej z opisem w formie elektronicznej,</p>	Jak w SWZ.
147	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 7 ust. 2 pkt. 44</p> <p>Wykonawca wnosi do zamawiającego o wykreślenie zapisów umownych par. 7 ust. 2 pkt. 44</p> <p>niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, pisemnego informowania Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych Robót lub prac albo termin zakończenia wykonania Umowy; w przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca zrzeka się prawa do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego i zgłaszania roszczeń finansowych w zakresie spowodowanym przez daną przeszkodę,</p>	Jak w SWZ.

148	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 7 ust. 2 pkt. 37 Zgodnie z zapisami par. 7 ust. 2 pkt. 37 wzoru Umowy Wykonawca ponosi wszelkie koszty badań na każde żądanie Zamawiającego bez podania zakresu badań i ilości. Na takiej podstawie Wykonawca nie jest w stanie skalkulować kosztów badań. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.” Prosimy o określenie ilości i rodzaju badań jakich będzie wymagał Zamawiający. Wnosimy o wprowadzenie zapisu do umowy, iż jeśli badania potwierdzą spełnianie deklarowanych parametrów koszty badań będą obciążać Zamawiającego.</p>	<p>Zamawiający nie określił ilości i rodzaju badań ponieważ zapis dotyczy przeprowadzenia kontroli wyłącznie w przypadkach uzasadnionej wątpliwości co do jakości robót lub materiałów.</p>
149	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 7 ust. 4 Wykonawca wnosi o zmianę terminu na przekazanie zamawiającemu zaplecza budowy w terminie 45 dni od dnia przekazania placu budowy. Termin 14 dni jest nierealny uwagi na konieczność doprowadzenia zasilania elektrycznego co warunkują terminy ustawowe wydania i podpisania warunków przyłączeniowych i umowy.</p>	<p>Jak w SWZ. W przypadku przedłużania się terminu przyłączenia zasilania przez dostawcę energii elektrycznej, Zamawiający dopuszcza tymczasowe zasilanie zaplecza budowy, przeznaczzonego dla Zamawiającego, z agregatu prądotwórczego o mocy min. 2,5 kW, jednak nie dłużej niż do 45 dni od dnia przekazania placu budowy.</p>
150	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 7 ust. 4 pkt. 1-5 Zgodnie z zapisami par. 7 ust. 4 pkt. 1-5 wzoru Umowy Wykonawca ponosi koszty dostawy materiałów eksploatacyjnych w tym do urządzenia drukującego oraz niezbędnych środków higieniczno-sanitarnych. Jednocześnie Zmywający nie określił miesięcznego limitu dostępu do Internetu oraz ilości zamierzeniach wykonywanych wydruków. Prosimy o określenie: Miesięcznego limitu dostępu do Internetu. Miesięcznego limitu wykonywanych kopii czarno-białych formatu A4,A3 Miesięcznego limitu wykonywanych kopii kolorowych formatu A4,A3 Miesięcznego limitu wykonywanych skanów czarno-białych formatu A4,A3 Miesięcznego limitu wykonywanych skanów kolorowych formatu A4,A3 Rodzaju i ilości środków higieniczno-sanitarnych. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”</p>	<p>- internet bez limitu danych z minimalną przepustowością łącza 100 Mb dla pobierania i 5 Mb dla wysyłania - miesięczny limit kopii czarno-białych: 500 szt. A4, 100 szt. A3 - miesięczny limit kopii kolorowych: 500 szt. A4, 100 szt. A3 - miesięczny limit skanów czarno-białych i kolorowych: 500 szt. A4, 100 szt. A3 W zakresie środków higieniczno-sanitarnych należy uwzględnić: - mydło w płynie: 1 l/m-c, - płyn do mycia naczyń: 0,5 l/m-c, - gąbki do mycia naczyń: 2 szt./m-c, - płyn dezynfekcyjny do rąk: 1 l/m-c, - ręczniki papierowe: 1000 listków/m-c, - papier toaletowy 3-warstwowy: 8 rolek/m-c.</p>

151	Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 8 ust. 8 Wnosimy o zmianę wysokości kary umownej na 5 tys. złotych.	Jak w SWZ.
152	Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 8 ust. 1 Wykonawca wnosi o wykreślenie słowa „parafowany” lub dopuszczanie równoległe zgody podwykonawcy w formie oświadczenia na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem.	We wskazanym ustępie zał. nr 5 do SWZ nie występuje słowo "parafowany"
153	Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 8 ust. 20 Wnosimy o zmianę wysokości kary ujmowanej na 0,01% wartości niezapłaconej Fv lub jej części	Jak w SWZ.
154	Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 10 ust. 4 pkt. 1) ppkt. a) W par. 10 ust. 4 pkt. 1) ppkt. a) mowa jest o ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, prosimy o potwierdzenie iż zgodnie z zapisem przedmiotowego punktu umowy należy rozumieć standardowe objęcie ochroną odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców a nie objęcie ochroną również podwykonawców.	Zamawiający potwierdza.
155	Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 10 ust. 4 pkt. 1) ppkt. c) Prosimy o potwierdzenie, iż par. 10, ust. 4, p. 1) ppkt. c), w związku z par. 10, ust. 3, należy rozumieć tak, że warunek będzie spełniony, jeśli Wykonawca będzie przedkładał kolejne polisy (np. roczne) zapewniające ochronę przez cały wymagany okres, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, a nie jedną polisę obejmującą cały wymagany okres ubezpieczenia?	Zamawiając potwierdza powyższe, co jest zgodne z § 10 ust. 3 Wzoru Umowy
156	Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 10 ust. 4 pkt. 1) ppkt. c) Prosimy o potwierdzenie, iż sformułowanie w par. 10, ust. 4, p. 1) ppkt. c) „(...) do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Robót usunięcia wszelkich wad inwestycji” należy rozumieć jako wymóg posiadania ubezpieczenia do zakończenia usuwania wad stwierdzonych w końcowym protokole odbioru Robót a nie do końca któregokolwiek okresu, o którym mowa w par. 17 wzoru Umowy.	Zamawiający potwierdza.
157	Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 15 ust. 6 Wnosimy o określenie terminu akceptacji przez Zamawiającego protokołu przerobowego przedstawionego przez Wykonawcę.	Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 6 Wzoru Umowy, Zamawiający dokona sprawdzenie protokołu przerobowego niezwłocznie w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego i prawidłowo wykonanego protokołu.

Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 17 ust. 2

Zgodnie z zapisami umowy par. 17 ust. 2

„Na wykonane nasadzenia kompensacyjne okres gwarancji jakości biegnie do dnia wydania przez właściwy organ decyzji o umorzeniu opłaty za wycinkę. Na pozostałą zieleni Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości. Termin gwarancji na wykonaną zieleni biegnie od dnia podpisania przez Stronę Protokołu Końcowego Odbioru Robót Inwestycji albo Protokołu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania żywotności i wykonywania prac pielęgnacyjnych wobec wszystkich nasadzonych roślin prócz traw przez cały okres gwarancyjny. Poprzez wykonanie prac pielęgnacyjnych Zamawiający rozumie:

a) odchwaszczanie nasadzeń jeden raz w miesiącu, począwszy od miesiąca

kwietnia do 31 października,

b) wygrabianie suchych liści wraz z wycinaniem odrostów i samosiejek jeden raz w miesiącu lutym, marcu, kwietniu, wrześniu i październiku,

c) usunięto

d) podlewanie nasadzonych roślin cztery razy w miesiącu: marcu, kwietniu, maju, czerwcu, lipcu, sierpniu i wrześniu,

w każdym roku kalendarzowym okresu gwarancji.”

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca winien w swojej ofercie ryczałtowej ująć prace pielęgnacyjne wymienione powyżej.

Zamawiający potwierdza.

Wnosimy o zmianę zapisów umowy:

Jest:

„Na wykonane nasadzenia kompensacyjne okres gwarancji jakości biegnie do dnia wydania przez właściwy organ decyzji o umorzeniu opłaty za wycinkę. Na pozostałą zieleni Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości. Termin gwarancji na wykonaną zieleni biegnie od dnia podpisania przez Stronę Protokołu Końcowego Odbioru Robót Inwestycji albo Protokołu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania żywotności i wykonywania prac pielęgnacyjnych wobec wszystkich nasadzonych roślin prócz traw przez cały okres gwarancyjny. Poprzez wykonanie prac pielęgnacyjnych Zamawiający rozumie:

- a) odchwaszczanie nasadzeń jeden raz w miesiącu, począwszy od miesiąca kwietnia do 31 października, b) wygrabianie suchych liści wraz z wycinaniem odrostów i samosiejek jeden raz w miesiącu lutym, marcu, kwietniu, wrześniu i październiku,
 - c) usunięto d) podlewanie nasadzonych roślin cztery razy w miesiącu: , marcu, kwietniu, maju, czerwcu, lipcu, sierpniu i wrześniu,
- w każdym roku kalendarzowym okresu gwarancji.”

Powinno być:

„Na wykonane nasadzenia kompensacyjne okres gwarancji jakości biegnie do dnia wydania przez właściwy organ decyzji o umorzeniu opłaty za wycinkę. Na pozostałą zieleni Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości. Termin gwarancji na wykonaną zieleni biegnie od dnia podpisania przez Stronę Protokołu Końcowego Odbioru Robót Inwestycji albo Protokołu usunięcia wad.”

Określone przez Zamawiającego warunki gwarancji wykraczają szeroko poza ustawowe obowiązki.

Wyrok z dnia 2 lutego 2021 r., sygn. akt KIO 3512/20 Izba analizując treść powyższego załącznika w całości podzieliła stanowisko i argumenty Odwołującego zgodnie, z którymi Zamawiający rozszerzył w treści tego załącznika obowiązki gwarancyjne ponad te wynikające

z opisu przedmiotu zamówienia. Rozszerzenie to nie obejmuje tylko gwarancji na wykonaną usługę, ale de facto wprowadza nową usługę utrzymania całego parku, w każdym aspekcie dotyczącym zieleni (pielenie, koszenie, nawadnianie, odchwaszczanie, cięcia pielęgnujące

i formujące pokrój, utrzymanie alejek w okresie zimowym), a nawet zobowiązanie

Wykonawcy do wymiany uszkodzonego materiału roślinnego bez względu na przyczynę uszkodzenia (także dewastację). (...) Zgodnie z art. 577 k.c. gwarant odpowiada za jakość rzeczy sprzedanej (§ 1),

Jak w SWZ. Przywołany wyrok nie jest, wg Zamawiającego, zbieżny z przywołaną treścią Wzoru Umowy.

160	<p>w tym gwarant obowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji. Podstawową więc funkcją gwarancji jakości, jest ochrona kupującego (uprawnionego z gwarancji) przed konsekwencjami „zepsucia się” przedmiotu objętego gwarancją i przed niewłaściwym funkcjonowaniem tego przedmiotu pozostającym w związku z jego wadliwością. Gwarancja jakości obejmuje więc wady tkwiące w dostarczanym produkcie, referujące do jego wartości, a więc winna dotyczyć jakości dostarczonych roślin, czy też wykonanych prac wynikających z opisu przedmiotu zamówienia. Natomiast w przedmiotowym postępowaniu gwarancja jakości wykracza poza ustawowe obowiązki gwaranta, związane z wykonaniem zamówienia i rozszerza je do wykonywania nowych czynności nie wchodzących w przedmiot zamówienia. Oczekiwanie tak szerokiego zakresu prac, o tak dużej wartości i realizowanie ich przez 60 miesięcy jest przy takim opisie przedmiotu zamówienia całkowicie nieuzasadnione i godzi w interesy wszystkich wykonawców funkcjonujących na rynku. Gwarancja jakości nie może bowiem obejmować przykładowo nawadniania roślin czy utrzymania alejek w okresie zimowym, gdyż są to obowiązki wykraczające poza standardowe obowiązki gwaranta,</p> <p>a ponadto stanowią usługi o charakterze utrzymaniowym. Należy także dodać, że zasadnym jest stanowisko Odwołującego, że nawet w przypadku wliczenia do ceny zamówienia usług utrzymania nie będzie możliwości – zgodnego z prawem rozliczania kosztów zakupu środków do utrzymania Parku oraz pracy pracowników, do kosztów działalności wykonawcy</p> <p>w latach przypadających po dokonanych końcowym odbiorze robót i zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zauważenia wymaga także fakt, że nie istnieje po stronie Zamawiającego możliwość zapłaty za wykonywanie czynności utrzymania, przed faktycznym ich wykonaniem. (...) Dlatego też Izba uwzględniając zarzut nakazała Zamawiającemu modyfikację postanowień gwarancyjnych poprzez wyłączenie z zakresu gwarancji usług utrzymania zieleni</p> <p>i rezygnacji z tych usług w ramach tego przedmiotu zamówienia, albo rezygnacji z usług utrzymania zieleni ponad obowiązki gwarancyjne mające na celu stwierdzenie prawidłowego wykonania zamówienia w tym zakresie, pozostawiając Zamawiającemu wybór, który sposób Zamawiający zastosuje.</p>	<p>Jak w SWZ.</p>
	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 18 ust. 3</p> <p>Wykonawca wnosi o zmianę zapisów par. 18 ust. 3</p> <p>Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za co najmniej dwie płatności następujące po sobie za odebrane bez zastrzeżeń częściowe Roboty lub ich elementy o co najmniej o 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni w stosunku do każdej z tych faktur oraz gdy zostanie</p>	

złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie Zamawiającego. O co
najmniej 7 dni pomimo upomnienia.


Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Dyrektor Inwestycyjny


Agnieszka Buczyńska-Pigula

