

Umowa (Projekt) Nr2021.IPSiP

zawarta w dniu 2021 r. w Małogoszczu pomiędzy:

Gminą Małogoszcz, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz

NIP:, REGON:

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Mariusza Piotrowskiego – Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz

przy kontrasygnacie Skarbnika – Iwony Szymkiewicz

a

Przedsiębiorstwem

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie:

Pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji pn.:

**„Budowa boisk wielofunkcyjnych przy Zespołach Placówek Oświatowych
w Kozłowie i Złotnikach”**

1. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji, gwarancji, rękojmi, trwałości projektu, polega na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu prac w tym ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
2. Prace będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prac.
3. **Zakres zamówienia obejmuje** pełnienie nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w trakcie realizacji zadania, w okresie od zawarcia umowy do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady nad realizacją prac w n/w zakresie:

Zadanie nr 1 (część I)

Przebudowa boiska wielofunkcyjnego wraz z budową ogrodzenia, oświetlenia, skoczni do skoku w dal i obiektów małej architektury przy Szkole Podstawowej w Kozłowie

- ✓ boisko wielofunkcyjne umożliwiające grę w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę oraz tenisa. Wymiar boiska 28,0 m x 43,0 m. Boisko o nawierzchni poliuretanowej w kolorze ceglącym i zielonym. Pole gry boiska do piłki ręcznej o wymiarach 20,0 m x 40,0 m oraz strefy wybiegu po 2,0 m z każdej strony. Linie o szerokości 5 cm w kolorze białym. W kierunku poprzecznym 2 boiska do koszykówki o polu gry 15,0 m x 23,0 m z liniami o szerokości 5 cm w kolorze żółtym oraz 2 boiska do siatkówki o polu gry 9,0 m x 18,0 m z liniami o szerokości 5 cm w kolorze niebieskim. Na środku przewidziano kort do tenisa o polu gry 10,97 m x 23,77 m z liniami o szerokości 5 cm w kolorze białym;
- ✓ nawierzchnia poliuretanowa z natryskiem strukturalnym, elastyczna, bezspoinowa, przepuszczalna dla wody, odporna na kolce, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy), łączna grubość nawierzchni 13,1 mm, kolor zgodnie z rysunkiem zagospodarowania: ceglasty i zielony, nawierzchnia ograniczona obrzeżami betonowymi 8 x 30 cm;
- ✓ podbudowa boiska przepuszczalna dla wody z tłucznią oraz miału kamiennego w następujących warstwach: podbudowa ET gr. 3,5 cm, miał kamienny frakcji 0-4 mm gr. 2,0 cm, istniejąca podbudowa – warstwy rozkruszone i zagęszczone, grunt rodzimy;
- ✓ wyposażenie boiska wielofunkcyjnego : zestaw do piłki ręcznej (1 komplet= 2 bramki) bramka do piłki ręcznej aluminiowa (3x2 m) z certyfikatem bezpieczeństwa B, typ 1 (tulejowana) biała niebieska, tył stalowy o głębokości 80/100 cm cynkowany ogniowo. Elementy mocujące siatkę (zapinki i zaczepy) w komplecie. Siatki na bramki 3x2 m, PP 3 mm, oczko 10x10 cm, gł. 80/100 cm, niebieskie, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka 80x80 mm, pokrywa tulei, stal nierdzewna.

Kosze do koszykówki (2 komplety=4 kosze) – konstrukcja do koszykówki 1 słupowej, wysięg 1,65 m, tablica do koszykówki laminowana, 180x105 cm, na ramie metalowej cynkowanej, do koszykówki 1 słupowej, obręcz do koszykówki wzmocniona, cynkowana ogniowo z 12 zaczepami siatki, siatka do obręczy łańcuchowa, cynkowana, na 12 zaczepów, osłona słupa

koszykówki 120x120 cm (koszykówka jednosłupowa) w kształcie litery C, grubość: 5 cm, wysokość 200 cm, kolor czerwony. Pokrycie: wodoodporna tkanina PVC, zapinana na rzep, tuleja stalowa, ocynkowana do koszykówki 1 słupowej,

Zestaw do siatkówki (2 komplety=4 słupki) – słupki uniwersalne stalowe (siat., bad., ten.), cynkowane ogniowo, siatka do siatkówki PP 3 mm, linka górna stalowa, kolor czarny, antenki z kieszeniami w komplecie, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka fi 76 mm), pokrywa tulei stalowej 76 mm, okrągła, aluminiowa,

Zestaw do tenisa (1 komplet = 2 słupki) – słupki uniwersalne stalowe (siat., bad., ten.), cynkowane ogniowo, siatki do tenisa PP 3 mm, kolor czarny, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka fi 76 mm), pokrywa tulei stalowej 76 mm, okrągła aluminiowa;

- piłkochwyty – ogrodzenie o wysokości 6,0 m, słupy stalowe ocynkowane o przekroju 80 x 80 zakończone zaślepką o wysokości 6 metrów, zastrzały stalowe ocynkowane o przekroju 50x50 mm, siatka polipropylenowa o wysokiej wytrzymałości śr. 3 mm, krawędź oczka 5 cm, śruby i kotwy z oczkiem do przewlekania liny, linki naciągowe stalowe, przy bramie i furtce poprzeczki stalowe ocynkowane 50x50 mm, furtka o wym. 120x200 cm z profili 45x45x5 mm wypełnionych siatką zgrzewaną ocynkowaną – profile ocynkowane ogniowo, brama techniczna 300x300 cm z profili 45x45x5 mm wypełnionych siatką zgrzewaną ocynkowaną – profile ocynkowane ogniowo. Słupy należy ustawiać w specjalnych tulejach montowanych w wykopie o wymiarach 40x40 cm i głębokości 90 cm. Zalewać mieszanką betonową.
- Skocznia do skoku w dal o łącznej długości 43 m, rozbieg o nawierzchni poliuretanowej o długości 35 m i szerokości 1,32 m, zeskok o nawierzchni piaskowej o długości 8 i szerokości 2,75 m. Zeskocznia ograniczona jest obrzeżem bezpiecznym z betonu włókniściego 6 cm x 40 cm x 100 cm z nakładką poduszki gumowej w kolorze białym. Podbudowa pod nawierzchni o parametrach i w technologii jak dla boiska wielofunkcyjnego;
- Wyposażenie skoczni: belka do skoku w dal laminowana, wzmocniona wykonana z żywicy epoksydowej z nakładką do odbicia ze sklejk wodoodpornej oraz listwą drewnianą

z obustronnym rowkiem na plastelinę. Belkę należy osadzić w specjalnej skrzynce. Wymiary: 1201 mm x 340 mm x 100 mm. Skrzynka belki do skoku w dal – wykonana z blachy aluminiowej. Jest fundamentowana na stałe na rozbiegu skoczni. Góra pokrywy wyklejona nawierzchnią sztuczną, z której wykonany jest rozbieg skoczni. Wymiary wewnętrzne: 1220 mm x 300 mm x 100 mm, pokrywa skrzyni wykonana z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo, zamykającej skrzynię po wyjęciu belki. Mata na skoczni wykonana z siatki PCW, krawędzie obciążane łańcuchem stalowym cynkowanym;

- mała architektura (ławki bez oparcia o wymiarach: długość 160 cm, szerokość 35 cm, wysokość 37 cm, kosze na śmieci z daszkiem o pojemności 37 L, wysokość 95 cm, głębokość 0,55 m)
- utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej 10x20 cm gr 6 cm szarej, podbudowa – podsypka cementowo-piaskowa grubość 3,0 cm, kruszywo łamane 0-31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubość 20 cm;
- oświetlenie;
- zagospodarowanie terenu.

Zadanie nr 2 (część II)

Przebudowa boiska wielofunkcyjnego wraz z budową ogrodzenia, oświetlenia, przebudową bieżni ze skocznią do skoku w dal i budową obiektów małej architektury przy Szkole Podstawowej w Złotnikach.

- ✓ boisko wielofunkcyjne umożliwiające grę w piłkę ręczną, koszykówkę, oraz tenisa. Wymiar boiska 32,5 m x 44,0 m. Boisko o nawierzchni poliuretanowej w kolorze ceglastym i zielonym. Pole gry boiska do piłki ręcznej o wymiarach 20,0 m x 40,0 m oraz strefy wybiegu po 2,0 m z każdej strony. Linie o szerokości 5 cm w kolorze białym. W kierunku poprzecznym 2 boiska do koszykówki o polu gry 15,0 m x 28,0 m z liniami o szerokości 5 cm w kolorze żółtym. Na środku przewidziano kort do tenisa o polu gry 10,97 m x 23,77 m z liniami o szerokości 5 cm w kolorze białym;
- ✓ nawierzchnia poliuretanowa z natryskiem strukturalnym, elastyczna, bezspoinowa, przepuszczalna dla wody, odporna na kolce, instalowana maszynowo „in situ” (bezpo-

średnio na placu budowy), łączna grubość nawierzchni 13,1 mm, kolor zgodnie z rysunkiem zagospodarowania: ceglasty i zielony, nawierzchnia ograniczona obrzeżami betonowymi 8 x 30 cm;

- ✓ podbudowa boiska przepuszczalna dla wody z tłucznia oraz mialu kamiennego w następujących warstwach: podbudowa ET gr. 3,5 cm, mial kamienny frakcji 0-4 mm gr. 2,0 cm, istniejąca podbudowa – warstwy rozkruszone i zagęszczone, grunt rodzimy;
- wyposażenie boiska wielofunkcyjnego – zestaw do piłki ręcznej (1komplet= 2 bramki) bramka do piłki ręcznej aluminiowa (3x2 m) z certyfikatem bezpieczeństwa B, typ 1 (tulejowana) biało niebieska, tył stalowy o głębokości 80/100 cm cynkowany ogniowo. Elementy mocujące siatkę (zapinki i zaczepy) w komplecie. Siatki na bramki 3x2 m, PP 3 mm, oczko 10x10 cm, gł. 80/100 cm, niebieskie, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka 80x80 mm, pokrywa tulei, stal nierdzewna.

Kosze do koszykówki (2 komplety=4 kosze) – konstrukcja do koszykówki 1 słupowej, wysięg 1,65 m, tablica do koszykówki laminowana, 180x105 cm, na ramie metalowej cynkowanej, do koszykówki 1 słupowej, obręcz do koszykówki wzmocniona, cynkowana ogniowo z 12 zaczepami siatki, siatka do obręczy łańcuchowa, cynkowana, na 12 zaczepów, osłona słupa koszykówki 120x120 cm (koszykówka jednosłupowa) w kształcie litery C, grubość: 5 cm, wysokość 200 cm, kolor czerwony. Pokrycie: wodoodporna tkanina PVC, zapinana na rzep, tuleja stalowa, ocynkowana do koszykówki 1 słupowej,

Zestaw do tenisa (1 komplet = 2 słupki) – słupki uniwersalne stalowe (siat., bad., ten.), cynkowane ogniowo, siatki do tenisa PP 3 mm, kolor czarny, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka fi 76 mm), pokrywa tulei stalowej 76 mm, okrągła aluminiowa,

- ✓ Boisko do siatkówki na nawierzchni poliuretanowej w kolorze ceglastym. Wymiary boiska to 13,0 x 32,5 metra. Pole gry o wymiarach 9 x 18 metrów. Linie o szerokości 5 cm w kolorze białym. Boisko wyposażone w zestaw do siatkówki.

Zestaw do siatkówki (2 komplety=4 słupki) – słupki uniwersalne stalowe (siat., bad., ten.), cynkowane ogniowo, siatka do siatkówki PP 3 mm, linka górna

stalowa, kolor czarny, antenki z kieszeniami w komplecie, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka fi 76 mm), pokrywa tulei stalowej 76 mm, okrągła, aluminiowa;

- ✓ piłkochwyty – ogrodzenie o wysokości 6,0 m, słupy stalowe ocynkowane o przekroju 80 x 80 zakończone zaślepką o wysokości 6 metrów, zastrzały stalowe ocynkowane o przekroju 50x50 mm, siatka polipropylenowa o wysokiej wytrzymałości śr. 3 mm, krawędź oczka 5 cm, śruby i kotwy z oczkiem do przewlekania liny, linki naciągowe stalowe, przy bramie i furtce poprzeczki stalowe ocynkowane 50x50 mm, furtka o wym. 120x200 cm z profili 45x45x5 mm wypełnionych siatką zgrzewaną ocynkowaną – profile ocynkowane ogniowo, brama techniczna 300x300 cm z profili 45x45x5 mm wypełnionych siatką zgrzewaną ocynkowaną – profile ocynkowane ogniowo. Słupy należy ustawiać w specjalnych tulejach montowanych w wykopie o wymiarach 40x40 cm i głębokości 90 cm. Zalewać mieszanką betonową.;
- ✓ Bieżnia prosta z ze skocznią trzytorową o nawierzchni poliuretanowej. Bieżnia umożliwia bieg na dystansie 60 m. Łączna długość bieżni 66,80 metra, a szerokość 4,31 metra. Linie szerokości 5 cm w kolorze białym. Bieżnię zakończono zeskocznią do skoku w dal o nawierzchni piaskowej, o wymiarach 7 x 2,75 m. Zeskocznia ograniczona jest obrzeżem bezpiecznym z betonu włóknistego 6 cm x 40 cm x 100 cm z nakładką poduszki gumowej w kolorze białym. Podbudowa pod nawierzchnie o parametrach i w technologii jak dla boiska wielofunkcyjnego;
- ✓ Wyposażenie bieżni: bloki startowe profesjonalne – jako oparcie stóp przy starcie do biegów krótkodystansowych. Urządzenie mocowane do bieżni za pomocą kołków. Blok długości 80 cm, posiada na długości 58 cm skokową regulację rozstawu płytek oparcia stóp co 2,5 cm. Elementy stalowe bloku zabezpieczone ochronnymi powłokami galwanicznymi. Płytki oparcia stóp pokryte gumową wykładziną antypoślizgową. Belka do skoku w dal laminowana, wzmocniona wykonana z żywicy epoksydowej z nakładką do odbicia ze sklejkii wodoodpornej oraz listwą drewnianą z obustronnym rowkiem na płastelinę. Belkę należy osadzić w specjalnej skrzynce. Wymiary: 1201 mm x 340 mm x 100 mm. Skrzynka belki do skoku w dal – wykonana z blachy aluminiowej. Jest fundamentowana na stałe na rozbiegu skoczni. Góra pokrywy wyklejona nawierzchnią sztuczną, z której wykonany jest rozbieg skoczni. Wymiary

wewnętrzne: 1220 mm x 300 mm x 100 mm, pokrywa skrzyni wykonana z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo, zamykającej skrzynię po wyjęciu belki. Mata na skocznie wykonana z siatki PCW, krawędzie obciążane łańcuchem stalowym cynkowanym;

- ✓ utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej 10x20 cm gr 6 cm szarej, podbudowa – podsypka cementowo-piaskowa grubość 3,0 cm, kruszywo łamane 0-31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubość 20 cm;
- ✓ oświetlenie;
- ✓ zagospodarowanie terenu.

§ 2

Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:

- 1) Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń przedmiotu zamówienia) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
- 2) Udział w przekazaniu przez Zamawiającego terenu dostaw wykonawcy prac.
- 3) Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy prac i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru, minimum 1 raz w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów.
- 4) Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez wykonawcę prac.
- 5) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
- 6) Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami (dokumentacjami) technicznymi, przepisami techniczno- budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.

- 7) Bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
- 8) Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę prac (wynagrodzenie Wykonawcy prac jest wynagrodzeniem kosztorysowym).
- 9) Uzgadniania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego, stanowiącego podstawę realizacji i rozliczeń pomiędzy Wykonawcą dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy a Zamawiającym.
- 10) Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp.
- 11) Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
- 12) Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności/uzgodnień” dla prac dodatkowych oraz prac zamiennych.
- 13) Kontroli postępu prac, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego.
- 14) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz prac zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi pracami.
- 15) Sporządzanie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji.
- 16) Przygotowanie informacji do sporządzania dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT.
- 17) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek (minimum jeden raz w roku).

- 18) Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu w/w prac.
- 19) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Małogoszcz, a także książki obmiarów i dokonywania w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, kontroli rozliczeń finansowych za wykonane i odebrane dostawy i prace dotyczące instalacji, w tym sprawdzania rozliczeń wykonawców prac i potwierdzenia ilości wykonanych dostaw i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy i należnych im kwot.
- 20) Sprawdzanie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez Wykonawcę - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego wykonanych dostaw i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy.
- 21) Wyjaśniania z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z projektem dotyczącym nadzorowanych prac.
- 22) Udział w komisji inwentaryzacyjnej i udziału w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą prac.
- 23) W razie konieczności wydanie opinii o zastosowanych przez wykonawcę prac materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/urządzeń zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w projekcie i specyfikacji materiałów dostaw.
- 24) Monitorowanie wskaźników realizacji projektu w okresie rękojmi, gwarancji, trwałości projektu.
- 25) Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia i rozliczenia rzeczowo – finansowego nadzorowanych robót. W przypadku wydłużenia się terminu wykonania prac budowlanych termin obowiązywania umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ulega przedłużeniu o wymagany czas niezbędny do zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz

rozliczenia rzeczowo – finansowego inwestycji. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych wydłużeniu ulega termin sprawowania Nadzoru inwestorskiego lecz bez zwiększenia wynagrodzenia. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.

26) Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.

27) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz.869), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.

§ 3

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenione w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności, za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy prac oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

§ 4

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

1. Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami.
2. Projekt budowlany.

§ 5

1. Inspektor nadzoru –uprawnienia.....
2. Zmiana inspektora jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

1. Umowa na nadzór nad realizowaną inwestycją zostaje zawarta na okres:

Zdanie nr 1 (część I) **do 11.10.2021 r.**

Zdanie nr 2 (część II) **do 19.08.2022 r.**

Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

2. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodne z ofertą w wysokości:

bruttozł, słownie:złotych

w tym:

a) wynagrodzenie netto:zł słownie:złotych

b) podatek VAT%zł, słownie:złotych

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno – prawne, podatek VAT,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności wynikające z niniejszej umowy dotyczące nadzoru i rozliczania robót podstawowych oraz ewentualnych prac zamiennych i dodatkowych.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonania prac,
6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego będzie płatne jednorazowo.
7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonany przedmiot umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto będące własnością Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę na fakturze / rachunku w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu. Rachunek Wykonawcy powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
8. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie bez potrzeby aneksu do umowy. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany zakres usługi ustalana będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu
 - b) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie w sprawie realizowanych prac lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200 zł.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową lub z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

2. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 14

Integralną część umowy stanowią:

1. Formularz zapytania ofertowego.
2. Oferta Wykonawcy

§15

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

