



Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ul. Bolesława Wstydliwego 14

34 – 400 Nowy Targ

Powiat: **nowotarski**

Województwo: **małopolskie**

MODYFIKACJA OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NOWY TARG
OBRĘB DŁUGOPOLE

Opracowano w Wydziale Geodezji,
Katastru i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Targu

Nowy Targ – Sierpień 2023



I. Dane formalno-prawne

1. Zamawiający

Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, ul. Bolesława Wstydlivego 14, 34-400 Nowy Targ

2. Nazwa obiektu

- 2.1. Powiat: nowotarski
- 2.2. Jednostka ewidencyjna: Nowy Targ
- 2.3. Numer statystyczny jednostki: 121109_2
- 2.4. Obręb ewidencyjny : 121109_2.0002 Długopole
- 2.5. Liczba działek ewidencyjnych: 7 415
- 2.6. Powierzchnia obrębów: 976 ha
- 2.7. Liczba jednostek rejestrowych: 749
- 2.8. Liczba budynków ujawnionych w części opisowej bazy EGB: 31
- 2.9. Szacowana liczba operatów technicznych: 300

3. Cel prac i zakres opracowania

3.1 Cel prac:

Celem prac jest modyfikacja i poprawa jakości operatu ewidencji gruntów i budynków oraz dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do zgodności z dokumentacją geodezyjną znajdującą się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zgodnie z zapisami § 45 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Po wykonaniu tych prac powstanie zintegrowana baza danych ewidencji gruntów i budynków, pozwalająca na prowadzenie i udostępnianie danych w technologii informatycznej.

4. Zakres prac planowanych do wykonania

- 1. Pozyskanie danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 - 1.1. Przy tworzeniu zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
 - 1.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą lub



zapewni Wykonawcy przy pomocy usług sieciowych nieodpłatny dostęp do danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3. Na zasadach określonych w pkt. 1.2 Zamawiający przekaze Wykonawcy do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia, następujące dane dotyczące obszaru objętego zamówieniem:

- a) obowiązujące arkusze mapy ewidencyjnej prowadzonej w postaci nielektronicznej w skali 1:2880;
- b) arkusze mapy gleboznawczej klasyfikacji gruntów w postaci nielektronicznej w skali 1:2880;
- c) bazy danych EGiB, BDOT500 i GESUT;
- d) dane dotyczące punktów osnowy geodezyjnej oraz opisy topograficzne tych punktów;
- e) cyfrowe zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju,
- f) cyfrowe zbiory danych adresowych,
- g) operaty techniczne PZGiK zawierające informacje dotyczące baz danych EGiB, GESUT oraz BDOT.

1.4. Wykonawca wykorzysta, przy modyfikacji bazy danych EGiB dane i materiały przekazane mu przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, oraz przy pomocy niektórych tych materiałów zmodyfikuje utworzone przez siebie zbiory danych.

2. Modyfikacja bazy ewidencji gruntów i budynków

2.1 Analiza materiałów pzgik wydanych przez Zamawiającego.

2.2 Zgromadzenie informacji umożliwiających uzupełnienie bazy danych EGiB zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB w zakresie:

- a) jednostek ewidencyjnych,
- b) obrębów ewidencyjnych,
- c) konturów użytków gruntowych,
- d) konturów klasyfikacyjnych.



- 2.3 Uzupełnienie, modyfikacja i ewentualna korekta istniejących danych ewidencyjnych w oparciu o skalibrowane obowiązujące mapy ewidencyjne w skali 1:2880, klasyfikacyjne, ortofotomapy oraz wyniki przeprowadzonych analiz.
- 2.4 Analiza spójności analogowej mapy ewidencyjnej z bazą opisową i z dokumentacją źródłową. Sporządzenie raportów z wynikami przeprowadzonych analiz.
- 2.5 Zebranie i analiza materiałów geodezyjno-prawnych dla działek, na których:
- różnice powierzchni działek pomiędzy mapą numeryczną, a bazą opisową przekraczają dopuszczalne odchyłki,
 - w mapie występują kolizje konturów budynków z granicami działek (położenie budynku na dwóch różnych nieruchomościach gruntowych),
 - występują w mapie numerycznej lokalne przesunięcia i skręcenia wektorowych granic działek w stosunku do map ewidencyjnych, zasadniczych i ortofotomap,
 - występują niezgodności w zakresie granic obrębów ewidencyjnych.
- 2.6 Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest obowiązująca mapa ewidencyjna w skali 1:2880, bazy BDOT500 i GESUT, ortofotomapa oraz operaty jednostkowe zgromadzone w pzgiK, zawierające informacje o tych konturach. Zakres prac obejmuje również weryfikację użytku Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, pod kątem zgodności ze stanem faktycznym, tj. czy użytek stanowi ciek wodny czy rów melioracyjny.
- 2.7 Źródłami danych geometrycznych o budynkach ujawnianych w EGIB jest dokumentacja zgromadzona w PZGiK.
- 2.8 Granice obrębu ewidencyjnego należy przyjąć z danych operatów oraz zmodernizowanych obrębów graniczących.
- 2.9 Opracowanie wykazów zmian danych ewidencyjnych pozwalających na ujawnienie powstałych zmian w bazie EGB oraz w dziale I ksiąg wieczystych.
- 2.10 Opracowanie operatu technicznego składającego się z graficznej bazy danych ewidencyjnych oraz raportów, o których mowa w pkt. 2.5.

*mgr inż. Aneta Ślęmp
Geodeta Powiatowy*



Nowy Targ, 28 sierpnia 2023 r.