**Dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Soli**

**(Modyfikacja z dnia 30.06.2020 r.)**

**KOD CPV:**

**45000000-3** Roboty budowlane

**71220000-6** Usługi projektowania architektonicznego

**71520000-9** Usługi nadzoru budowlanego

**71320000-7** Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**31625000-3** Alarmy przeciwpożarowe

**45343000-0** Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45311000-0** Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**45312100-8** Instalowanie systemów alarmowych

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Podstawowy przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Soli położonego przy ul. Stanisława Staszica 1 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych polegających m.in. na:
2. Wyposażeniu drzwi VI piętra w samozamykacz
3. Zamknięciu ewakuacyjnej klatki schodowej części wysokiej drzwiami klasy EI30
4. Wyposażeniu drzwi do zespołów socjalnych w części wysokiej w samozamykacze i uszczelki dymoszczelne
5. Zamknięciu piwnic w parterze drzwiami klasy EI 60
6. Zamknięciu w pełni klatki schodowej K1 drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej
7. Wykonaniu przepustów przeciwpożarowych w miejscu przejścia instalacji klasy EI120  
   (w ścianach) i EI60 (w stropach) pomieszczenia hydroforni oraz do pomieszczenia garażowego i piwnic
8. Wykonaniu przepustów przeciwpożarowych w miejscu przejść instalacji przez otwory o średnicy powyżej 4,0 cm w klasie EI60 odporności ogniowej w pomieszczeniach zamkniętych (klatka schodowa, droga pozioma od klatki na parterze do wyjścia na zewnątrz)
9. Zabezpieczeniu odcinka poziomej drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej K1 do wyjścia na zewnątrz budynku tj. ścianami w klasie odporności ogniowej EI60 a otwory w tej ścianie zabezpieczone drzwiami w klasie EI30
10. Wykonaniu wyjście z budynku łącznikiem od klatki schodowej K1 do wyjścia na zewnątrz  
    o szerokości 1,2 m ze skrzydłem min. 0,9 m lub bezpośrednio na zewnątrz z poziomu parteru części wysokiej
11. Oddzieleniu holów windy od ewakuacyjnej klatki schodowej w części wysokiej ruchomymi kurtynami dymowymi uruchamianymi przez system sygnalizacji pożaru. Kurtyna ta w pozycji otwartej winna mieć dolną krawędź na wysokości 1,9 m od poziomu posadzki
12. Wymianie istniejącej instalacji hydrantowej znajdującą się na poziomie piwnicy wykonanej z rur PCV na rury stalowe (dodatkowe wymaganie Zamawiającego)
13. Wyposażeniu budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową (hydranty 25 i zawory hydrantowe 52), w szczególności

* Wyposażeniu hydrantów D25 w węże półsztywne
* Zainstalowaniu hydrantów D25 z wężem półsztywnym w piwnicy i na parterze (maszynownia wind)
* Zainstalowaniu po dwa zawory hydrantowe D52 w poziomie piwnic oraz na kondygnacjach na wysokości powyżej 25 m
* Zlokalizowaniu w części wysokiej hydrantów wewnętrznych wielkości DN25 poza obszarem klatki schodowej

Zamawiający wymaga aby instalacja hydrantowa prowadzona była natynkowo. Nowo poprowadzona instalację hydrantową należy obudować. (dodatkowe wymaganie Zamawiającego).

1. Wykonaniu systemu oddymiającego budynku, w szczególności:

* Zastosowaniu powierzchni czynnej urządzeń oddymiających o powierzchni czynnej równej 8% powierzchni przynależnej do klatki schodowej
* Wykonaniu napowietrzenia instalacji do odprowadzania dymu z ewakuacyjnej klatki schodowej poprzez okna z poziomu parteru, otwierane automatycznie przez system sygnalizacji pożaru

1. Wyposażeniu systemu sygnalizacji pożaru w sygnalizatory akustyczno – głosowe pozwalające na informowanie osób o zagrożeniu przemiennym sygnałem akustycznym i komunikatem słownym. Wyposażenie w te urządzenia poziomych dróg ewakuacyjnych
2. Demontaż starych elementów systemu przeciwpożarowego, które nie będą użytkowane. Przywrócenie estetyki pomieszczeń po zdemontowanych elementach przeciwpożarowych tj. zamurowanie, pomalowanie itp.
3. zaprojektowanie w miejsce drzwi, które wskazano w PFU jako do wyposażenia w uszczelki pęczniejące i samozamykacze, nowych drzwi o zgodnej z przepisami przeciwpożarowymi ognioodporności (dodatkowe wymaganie Zamawiającego).
4. Wyposażenie w zamek rewersyjny drzwi ewakuacyjnych na poziomie parteru umożliwiający ich zakluczenie a jednocześnie zapewniający ich automatyczne otwarcie w przypadku zadziałania systemu przeciwpożarowego (dodatkowe wymaganie Zamawiającego).
5. Zamawiający wymaga aby drzwi do toalet, które nie spełniają wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej zostały wymienione na nowe (dodatkowe wymaganie Zamawiającego).
6. Zamawiający wymaga aby istniejące drzwi stanowiące przegrodę pomiędzy klatką schodową a długimi korytarzami w części biurowej, które nie spełniają wymagań ochrony przeciwpożarowej zostały wymienione na nowe. Dodatkowo Zamawiający wymaga aby drzwi te zostały wyposażone  
   w elektrotrzymacz wraz z instalacją elektryczną tak aby pozostały w pozycji otwartej, a w przypadku pożaru zostały zwolnione (dodatkowe wymaganie Zamawiającego).
7. Zamawiający zamierza skorzystać z prawa opcji. Dopuszcza się możliwość zwiększenia zamówienia podstawowego o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie:
8. Wyposażenia dróg ewakuacyjnych w system monitoringu wizyjnego z podglądem obrazu  
   w pomieszczeniu pracownika ochrony fizycznej
9. Wyposażenia dróg ewakuacyjnych (poziomych i pionowych) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne  
   o zwiększonym natężeniu światła do 5lx

Warunkiem uruchomienia zamówienia objętego opcja jest złożenie przez Zamawiającego zlecenia  
w formie pisemnej (określającego w szczególności zakres zamówienia oraz dokładna datę realizacji) przy czym Wykonawca zobowiązany jest do jego wykonania.

Opcja ma charakter fakultatywny, co oznacza, iż w razie nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie tego zakresu zamówienia. Brak złożenia przez Zmawiającego pisemnego zlecenia powoduje, że Wykonawca zwolniony jest z wykonania zamówienia opcjonalnego.

Podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty zlecone w ramach opcji, będą stawki jednostkowe wskazane w tym zakresie w formularzu ofertowo – cenowym.

1. Przedmiot zamówienia składa się z następujących etapów:
2. ***Etap I – sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej***
3. Sporządzenie projektu wykonawczego w zakresie dostosowania budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Soli do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych z uwzględnieniem:

* Programu funkcjonalno – użytkowym dostosowania budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Soli przy ul. Stanisława Staszica 1 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych
* Ekspertyzy techniczno pożarowo – budowalnej Nr 2017/08-02 pt.: „Rozwiązania zamienne dla poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Soli”
* Postanowienia Nr 146/2017 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 18.10.2017 r.
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2020 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019 poz. 1065).
* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2010 Nr. 109 poz. 719 z późn. zm.)
* Prac budowlanych nazwanych przez Zamawiającego dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego, które są konieczne do wykonania celem zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynku i osób w nich się znajdujących

1. Dokumentację projektową oraz późniejsze roboty budowlane należy podzielić na następujące części:
2. **Dla zamówienia podstawowego**

**Część I:**

* Wyposażenie drzwi VI piętra w samozamykacz
* Zamknięcie ewakuacyjnej klatki schodowej części wysokiej drzwiami klasy EI30
* Wyposażenie drzwi do zespołów socjalnych w części wysokiej w samozamykacze i uszczelki dymoszczelne
* Zamknięcie piwnic w parterze drzwiami klasy EI 60
* Zamknięcie w pełni klatki schodowej K1 drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej
* Wykonanie przepustów przeciwpożarowych w miejscu przejścia instalacji klasy EI120  
  (w ścianach) i EI60 (w stropach) pomieszczenia hydroforni oraz do pomieszczenia garażowego i piwnic
* Wykonanie przepustów przeciwpożarowych w miejscu przejść instalacji przez otwory o średnicy powyżej 4,0 cm w klasie EI60 odporności ogniowej w pomieszczeniach zamkniętych (klatka schodowa, droga pozioma od klatki na parterze do wyjścia na zewnątrz)
* Zabezpieczenie odcinka poziomej drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej K1 do wyjścia na zewnątrz budynku tj. ścianami w klasie odporności ogniowej EI60 a otwory w tej ścianie zabezpieczone drzwiami w klasie EI30
* Wykonanie wyjście z budynku łącznikiem od klatki schodowej K1 do wyjścia na zewnątrz  
  o szerokości 1,2 m ze skrzydłem min. 0,9 m lub bezpośrednio na zewnątrz z poziomu parteru części wysokiej
* Oddzielenie holów windy od ewakuacyjnej klatki schodowej w części wysokiej ruchomymi kurtynami dymowymi uruchamianymi przez system sygnalizacji pożaru. Kurtyna ta w pozycji otwartej winna mieć dolną krawędź na wysokości 1,9 m od poziomu posadzki

Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

* zaprojektowanie w miejsce drzwi, które wskazano w PFU jako do wyposażenia w uszczelki pęczniejące i samozamykacze, nowych drzwi o zgodnej z przepisami przeciwpożarowymi ognioodporności.
* Wyposażenie w zamek rewersyjny drzwi ewakuacyjnych na poziomie parteru umożliwiający ich zakluczenie a jednocześnie zapewniający ich automatyczne otwarcie w przypadku zadziałania systemu przeciwpożarowego?
* Zamawiający wymaga aby drzwi do toalet, które nie spełniają wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej zostały wymienione na nowe.
* Zamawiający wymaga aby istniejące drzwi stanowiące przegrodę pomiędzy klatką schodową a długimi korytarzami w części biurowej, które nie spełniają wymagań ochrony przeciwpożarowej zostały wymienione na nowe. Dodatkowo Zamawiający wymaga aby drzwi te zostały wyposażone w elektrotrzymacz wraz z instalacją elektryczną tak aby pozostały w pozycji otwartej, a w przypadku pożaru zostały zwolnione.

**Część II**

Wyposażeniu budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową (hydranty 25 i zawory hydrantowe 52), w szczególności

* Wyposażeniu hydrantów D25 w węże półsztywne
* Zainstalowaniu hydrantów D25 z wężem półsztywnym w piwnicy i na parterze (maszynownia wind)
* Zainstalowaniu po dwa zawory hydrantowe D52 w poziomie piwnic oraz na kondygnacjach na wysokości powyżej 25 m
* Zlokalizowaniu w części wysokiej hydrantów wewnętrznych wielkości DN25 poza obszarem klatki schodowej

Zamawiający wymaga aby instalacja hydrantowa prowadzona była natynkowo. Nowo poprowadzona instalację hydrantową należy obudować. (dodatkowe wymaganie Zamawiającego).

* Wymianie istniejącej instalacji hydrantowej znajdującej się na poziomie piwnicy wykonanej z rur PCV na rury stalowe (dodatkowe wymaganie Zamawiającego)

**Część III**

Wykonanie systemu oddymiającego budynku, w szczególności:

* Zastosowanie powierzchni czynnej urządzeń oddymiających o powierzchni czynnej równej 8% powierzchni przynależnej do klatki schodowej
* Wykonanie napowietrzenia instalacji do odprowadzania dymu z ewakuacyjnej klatki schodowej poprzez okna z poziomu parteru, otwierane automatycznie przez system sygnalizacji pożaru

**Część IV**

Wyposażenie systemu sygnalizacji pożaru w sygnalizatory akustyczno – głosowe pozwalające na informowanie osób o zagrożeniu przemiennym sygnałem akustycznym i komunikatem słownym. Wyposażenie w te urządzenia poziomych dróg ewakuacyjnych

1. **Dla zamówienia w prawie opcji**

**Część I**

Wyposażenie dróg ewakuacyjnych (poziome i pionowe) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu światła do 5lx.

**Część II**

Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w system monitoringu wizyjnego z podglądem obrazu w pomieszczeniu pracownika ochrony fizycznej

Każda z części będzie wymagała odrębnego opracowania przedmiaru i kosztorysu, która będzie odrębnie fakturowana.

1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

* Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków i/lub opinii i/lub dokuemntów, w tym uzgodnień rzeczoznawców m.in. w zakresie przeciwpożarowym, sanitarnych i BHP, ewentualnie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych od Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w przypadku, gdyby uzyskane postanowienie w sprawie odstępstw było niewystarczalne,
* Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym, w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych.
* Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów
* Sporządzenie harmonogramu prac w porozumieniu z Zamawiającym oraz bieżące uzgadnianie planu i harmonogramu prac w obiekcie z Zmawiającym
* Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż robót związanych z wyszczególnionym zakresem
* Sporządzenie Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
* Sporządzenie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru zawierającego organizację oraz warunki ewakuacji osób z budynku wraz z podziałem budynku na strefy przeciwpożarowe dla całego budynku
* Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa, w innym wypadku wystarczy zgłoszenie robót budowlanych

1. Zamawiający będzie Wymagał od Wykonawcy złożenia oświadczenia, że jego projekt nie narusza praw autorskich i zależnych praw autorskich osób trzecich.
2. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej dla każdej części odrębnie, w ilościach ujętych poniżej (podane ilości nie obejmują liczby egzemplarzy potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót):

* Wersje papierowe:
* Projekty wykonawcze – 3 egzemplarze
* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egzemplarze,
* Przedmiary i kosztorysy – 2 egzemplarze
* Pozostałe opracowania , ekspertyzy, opinie i harmonogramy – 2 egzemplarze
* Wersje elektronicznie (na płycie CD lub innym nośniku danych)
* Projekty wykonawcze wielobranżowe – część opisowa w formacie \*.doc o \*.pdf
* Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót – w formacie \*.doc i \*.pdf
* Schematy, plany i rysunki w formacie \*.pdf i \*.dwg
* Przedmiary i kosztorysy w formacie \*.ath i \*.pdf

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy inwentaryzacje budowlaną z opisem technicznym dla budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Soli opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego Bogusława Pabierowskiego w dniu 19.09.2017 r. (pliki w formacie pdf. i .dwg).
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
3. ***Etap II – realizacji robót budowlanych***

Wykonanie robót budowlanych, które dostosują budynek Urzędu Skarbowego w Nowej Soli do obowiązujących przepisów technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej na podstawie sporządzonej dokumentacji wykonawczej.

Wymagania dotyczące robót budowlanych:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac w sposób najmniej ingerujący  
   w elementy wykończenia budynku. W przypadku konieczności naruszenia tych elementów Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach wykonania przedmiotowego zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Prace i roboty, w ramach niniejszego zamówienia, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.
3. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe wraz z deklaracjami zgodności, certyfikatami zgodności z odpowiednimi normami  
   i aprobatami technicznymi itp. dotyczące zastosowanych urządzeń w niniejszym zamówieniu. Kserokopie certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp. muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez kierownika budowy. Po zatwierdzeniu wniosków materiałowych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie mógł rozpocząć prace montażowe.
4. Na każde życzenie Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zmawiającego zostaną Im okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiały, typu, gatunku. Wyżej wymienione osoby będą sprawdzały jakość wykonania robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będą zapobiegały stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zapis ten nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zastosowane wyroby, materiały urządzenia techniczne oraz za jakość wykonanych robót.
5. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz za usuwanie z terenu budowy – w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.
6. Wykonawca na własny koszt zutylizuje wszystkie zdemontowane elementy systemu sygnalizacji pożaru.
7. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną realizowanych robót w formie papierowej i zbiorczą w formie elektronicznej z jej opisem, obrazującej stan przed i po wykonaniu robót.
8. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbiorowej dostarczy Zamawiającemu dokumentacje powykonawczą zawierającą w szczególności: karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz płytę CD zawierającą dokumentację fotograficzną realizacji robót, o której mowa w pkt. 10 opisu przedmiotu zamówienia.
9. Po wykonaniu robót Wykonawca wykona wszystkie obowiązujące przepisami badania i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyniki z przeprowadzonych pomiarów należy przekazać Zmawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbiorowej.
10. Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać wizji lokalnej obiektu, w którym mają być wykonane roboty budowlane. W tym celu należy skontaktować się z wskazanymi pracownikami Działu Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami Izby Administracji Skarbowej  
    w Zielonej Górze.
11. Roboty budowlane prowadzone będą w obiekcie czynnym. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe prace w sposób umożliwiający pracę jednostki i innych użytkowników obiektu, w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp stron. Zamawiający wymaga aby prace o dużym natężeniu hałasu były wykonywane po godzinach pracy lub w soboty.
12. Zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile jest to wymagane przepisami prawa
13. Wykonawca w okresie gwarancji na zamontowane urządzenia zobowiązany będzie do przeprowadzania bezpłatnego serwisu i przeglądów tych elementów zgodnie z zaleceniami producenta

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy dostosowania budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Soli przy ul. Stanisława Staszica 1 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

Załącznik Nr 2 – Inwentaryzacja budowlana z opisem technicznym dla budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Solu przy ul. Staszica 1

Załącznik Nr 3 – Ekspertyza Techniczna pożarowo – budowlana nt.: „ Rozwiązania zamienne dla poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Soli ul. Staszica 1

Załącznik Nr 4 – Postanowienie Nr 146/2017 Lubuskiego komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 18 października 2017 r.