



**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji we Wrocławiu
ul. Ołbińska 32, 50-233 Wrocław**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
(zwany dalej PFU)**

(opracowany zgodnie z art. 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Nazwa zadania:

**PRZEBUDOWA PRZESTRZENI SANITARIATÓW ORAZ ZMIANA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
DOTYCZĄCEJ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W RAMACH PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN
„NADBUDOWA ŁĄCZNIKA DLA ODDZIAŁU ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII SAMODZIELNEGO
PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MSWiA WE WROCŁAWIU”**

Adres obiektu	UL. OŁBIŃSKA 32, 50-233 WROCŁAW
Nr działki	NR DZ. 147, AM-18, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI

Kody zamówienia	Usługi projektowe: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania Roboty budowlane: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45000000-7 Roboty budowlane 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317000-2 Inne instalacje elektryczne 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
Zamawiający	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ MSWIA WE WROCŁAWIU UL. OŁBIŃSKA 32, 50-233 WROCŁAW
Spis zawartości	I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
Opracowanie	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA
Wrocław, marzec 2024	

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	5
1.	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU	5
1.2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.2.1.	W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW	5
2.	WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
2.1.	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	6
2.2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO ROBÓT BUDOWLANYCH	7
2.3.	ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	7
2.4.	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	7
2.5.	UWAGI OGÓLNE, PROPOZYCJE ALTERNATYWNE	8
2.6.	ARCHITEKTURY	9
2.6.1.	DEMONTAŻ/ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH,	9
2.6.2.	WYKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO I OSADZENIE NADPROŻA W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ NA I PIĘTRZE	9
2.6.3.	WZNIESIENIE NOWYCH ŚCIAN DZIAŁOWYCH	9
2.6.4.	WYKONANIE HYDROIZOLACJI	9
2.6.5.	WYKONANIE POSADZEK, ŚCIAN, SUFITÓW	9
2.6.6.	MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ	9
2.6.7.	BIAŁY MONTAŻ	9
2.6.8.	MONTAŻ WYPOSAŻENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W OBRĘBIE SANITARIATÓW ...	10
2.6.9.	WYKONANIE REI WZII SZACHTÓW INSTALACYJNYCH	10
2.6.10.	MONTAŻ WITRYNY W OBRĘBIE KLATKI SCHODOWEJ K2	10
2.7.	KONSTRUKCJI	10
2.8.	INSTALACJE SANITARNE	10
2.8.1.	INSTALACJA WODNA	10
2.8.2.	INSTALACJA KANALIZACYJNA	10
2.9.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	11
2.9.1.	OŚWIETLENIE PODSTAWOWE	11
2.10.	WYKOŃCZENIA	11
2.11.	ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
2.12.	WYMAGANIA W ZAKRESIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	11
2.12.1.	WYMAGANY ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	11
2.12.2.	WYMAGANIA W ZAKRESIE TREŚCI DOKUMENTACJI	13
2.12.3.	WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	14
2.12.3.1.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	14
2.13.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	14
2.13.1.	WARUNKI WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	14
2.13.1.1.	WARUNKI OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	14
2.13.2.	WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	16
2.13.2.1.	ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH	16
2.13.2.2.	PRZYGOTOWANIE TERENU ROBÓT	16
2.13.2.3.	ZEZWOLENIA	16
2.13.2.4.	OCHRONA DRÓG	17
2.13.2.5.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY NA TERENIE BUDOWY	17
2.13.2.6.	OCHRONA ŚRODOWISKA	17
2.13.2.7.	DOKUMENTY BUDOWY	18
2.13.2.8.	SPRAWOZDANIA UKAZUJĄCE POSTĘP PRAC	18
2.13.2.9.	ODBIÓR ROBÓT, ZAKOŃCZENIE BUDOWY	18
2.13.3.	WARUNKI ODBIORU	19
2.13.3.1.	DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	19
2.13.3.2.	ROBÓT BUDOWLANYCH	19

II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	20
1.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	20
2.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	20
3.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	21
4.	ZAŁĄCZNIKI	21

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu budowlanego zmian dla wykonanego projektu budowlanego pn.: „Nadbudowa łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu (nr decyzji 624/2020 z dnia 18.02.2020 wydane przez Prezydenta Miasta Wrocław) oraz wykonanie robót budowlanych objętych zakresem PFU. Zmiana projektu ma na celu dostosowanie istniejącej przestrzeni sanitariatów do obowiązujących przepisów. Zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz projektem budowlanym „Nadbudowy łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu” przestrzeń w obrębie windy przelotowej oraz klatki K2 miała zostać przywrócona po zakończeniu prac budowlanych do pierwotnego stanu.

Dodatkowo projektuje się zmianę wydzielenia przestrzeni klatki schodowej w obrębie klatki schodowej K2 w budynku czerwonym. W tym celu należy opracować ponownie ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnić ją z Dolnośląskim Komendantem PSP we Wrocławiu.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać kompletną dokumentację projektową zamienną na podstawie SWZ oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego załącznik do SWZ i realizować roboty budowlane na podstawie wykonanej dokumentacji.

Niniejsze opracowanie określa zakres zamówienia umożliwiającego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych na kompleksową realizację zadania.

W ramach opracowania projektu należy uzgodnić dokumentację z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzyskać decyzję pozwolenia na budowę dla prowadzenia robót objętych opracowaniem projektowym oraz uzyskać wszelkie inne uzgodnienia pozwalające na wykonanie zadania. Następnie w ramach zadania należy wykonać roboty budowlane przewidziane w wielobranżowym projekcie budowlanym i wykonawczym.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy : 980 m²

Powierzchnia użytkowa całkowita : 6126,31 m²

Kubatura :18231 m³

Liczba kondygnacji naziemnych : 5

Liczba kondygnacji podziemnych : 0

Wysokość budynku : 15m (średniowysoki)

Kategoria zagrożenia ludzi : ZLII

Klasa odporności pożarowej : B

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW

Działka nr 147, na której prowadzone będą roboty budowlane, należy do Zespołu Szpitalnego dawnego Domu Opieki dla Kalek Johannna Heinricha Theodora Classena, obecnie Samodzielnego Publicznego Zakładu opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych, wpisanego do rejestru zabytków decyzja nr A/248/477/Wm z dnia 30. 05.1992 roku. Ponadto w/w działka znajduje się na obszarze „Rejonu placu św. Macieja”, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1576/402/Wm. Teren objęty wnioskiem znajduje się także na obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (zgodnie z Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r.).

2. WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Opracowanie dokumentacji projektowej zmian obejmuje wykonanie projektów budowlanych, technicznych oraz wykonawczych w zakresie:

- Demontażu/rozbiórka ścian
- Wykucie otworu drzwiowego i osadzenie nadproża w ścianie konstrukcyjnej na I piętrze
- Wzniesienie nowych ścian działowych
- Wykonanie hydroizolacji
- Wykończenie posadzek, ścian, sufitów
- Montaż stolarki drzwiowej
- Biały montaż
- Montaż wyposażenia dla osób niepełnosprawnych w obrębie sanitariatów
- Wykonanie rewizji szachtów instalacyjnych
- Wykonanie instalacji wody
- Wykonanie instalacji kanalizacji
- Wykonanie instalacji oświetlenia
- Montaż witryny w obrębie klatki schodowej K2

w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych i instalacyjnych opisanych w PFU oraz wymagań norm i obowiązujących przepisów wraz z uzyskaniem wymaganych opinii w tym p.poż, oraz innych niezbędnych decyzji, postanowień i pozwoleń.

Dokumentację projektową oraz roboty należy wykonać zgodnie z:

- Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane. Dz.U. 2023 poz. 682;
- Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2022 poz. 1225;
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719;

Przed realizacją zadania Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie siedziby Szpitala MSWiA we Wrocławiu, ul. Ołbińska 32, 50-233 Wrocław w celu zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz realizacji zadania, niezależnie od informacji zawartych w OPZ / SIWZ. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają telefonicznego uzgodnienia z Zamawiającym. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z niezajomości przez Wykonawców specyfiki i charakteru zlecanych prac, jeśli okoliczności te możliwe były do ustalenia przy przeprowadzonej z należyłą starannością wizji lokalnej.

Dokumentację projektową i przyjęte rozwiązania techniczne należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oraz Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Niniejsze opracowanie stanowi tylko część dokumentacji przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać dokumentację całościowo.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji a działania Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązującym porządkiem prawnym.

2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej.

UWAGA: Przewiduje się, iż prace budowlane i instalacyjne będą prowadzone na czynnym i funkcjonującym obiekcie, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w cenie ofertowej oraz w przewidywanej organizacji pracy i placu budowy.

2.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pacjentów i personelu medycznego, przebywających na terenie szpitala, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p.poż., zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy i miejsca wykonywanych prac.

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującym regulacjami placówki medycznej oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy. Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub zostać spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

2.4. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów, instalacji (w tym naziemnych i podziemnych takich jak rurociągi i kable itp. oraz urządzeń znajdujących się w miejscu prowadzonych prac i placu budowy. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast informuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, na terenie Szpitala oraz zobligowany do ich naprawy we własnym zakresie.

2.5. UWAGI OGÓLNE, PROPOZYCJE ALTERNATYWNE

Zgodnie z zasadami zamówień publicznych można zastosować materiały i rozwiązania równoważne, to jest w żadnym stopniu nie obniżające standardu i nie zmieniające zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w specyfikacji technicznej, a tym samym nie powodujące konieczności przeprojektowania jakichkolwiek elementów infrastruktury ani nie pozbawiające Użytkownika żadnych wydajności, funkcjonalności i użyteczności.

Dopuszcza się stosowanie materiałów (wyrobów) równoważnych nie gorszej jakości i nie gorszych parametrach niż wskazane w dokumentacji. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w dokumentacji spoczywa na wykonawcy.

Jeżeli wykonawca zaproponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty i inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu (Inwestorowi) ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami dokumentacji projektowej.

Jeżeli taka propozycja będzie składana przez oferenta na etapie przed otwarciem ofert, oferent powinien dostarczyć wszystkie w/w dokumenty jako załącznik do oferty – w celu zapewnienia uczciwej informacji dla Zamawiającego oraz warunków uczciwej konkurencji dla innych oferentów, biorących udział w tym postępowaniu.

Wszelkie uzasadnione zmiany, które wykonawca chciałby wprowadzić do projektu (na etapie wykonawstwa) muszą być uzgodnione z Inwestorem i projektantem. Wprowadzone rozwiązania techniczne i materiałowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać zasadniczych rozwiązań projektowych.

Przed realizacją zadania Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną. Przed montażem instalacji należy sprawdzić i ewentualnie skoordynować (skorygować) trasy prowadzenia instalacji oraz planowaną lokalizację urządzeń. Materiały przed zakupem i wbudowaniem należy ostatecznie uzgodnić i zatwierdzić z Inwestorem/Użytkownikiem.

Wszelkie prace budowlano-montażowe związane z realizacją niniejszego projektu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi technicznymi, a w szczególności przestrzegać przepisów BHP.

Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak aby spełniać obowiązujące przepisy.

Oferent/wykonawca na etapie kosztorysowania powinien w cenie ofertowej przewidzieć i uwzględnić wszystkie materiały, urządzenie i prace w tym nie uwzględnione w dokumentacji projektowej.

Wszystkie wskazane nazwy materiałów i urządzeń należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.

Wykonawca jest obowiązany do wykonania wszystkich prac w załączonym opisie technicznym do projektu. Opis techniczny stanowi integralną część dokumentacji. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest obowiązany do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Rozmieszczenie i lokalizację wszystkich urządzeń oraz prowadzenie instalacji należy skoordynować z innymi branżami w trakcie realizacji robót oraz uzgodnić z Użytkownikiem. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację instalacji i urządzeń z innymi branżami. Wszystkie wymiary i lokalizacja urządzeń są do sprawdzenia na budowie przez Wykonawcę.

Po zakończeniu prac należy wykonać dokumentację powykonawczą oraz wykonać właściwe badania i pomiary odbiorcze instalacji.

Dla wszystkich urządzeń instalowanych w przestrzeni międzystropowej (nad sufitami podwieszanymi) należy przewidzieć rewizje dostępne.

2.6. ARCHITEKTURY

2.6.1. DEMONTAŻ/ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH,

Projektuje się demontaż ścian działowych z cegły pełnej oraz g-k zgodnie z załącznikami w postaci rysunków.

2.6.2. WYKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO I OSADZENIE NADPROŻA W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ NA I PIĘTRZE

Nad projektowanym otworem drzwiowym należy wykonać nadproże stalowe z 2 ceowników U120 skręcanych śrubami M12 co max. 500 mm. Nadproża ze stali S235JRG2, śruby klasy 8.8, nakrętki i podkładki klasy 8. Nadproża stalowe zabezpieczone na wytwórni antykorozyjnie zestawem podkładowym poliuretanowym grubości 60 um. Nadproża po wbudowaniu owinać siatką tynkarską i obrzucić tynkiem cementowo-wapiennym grubości min 30 mm.

2.6.3. WZNIESIENIE NOWYCH ŚCIAN DZIAŁOWYCH

Wykonać z podwójnej płyty g-k wypełnione wełną mineralną na systemowych profilach z miejscowymi wzmocnieniami pod urządzenia i meble montowane na ścianie. dopuszcza się inny materiał zamienny, pod warunkiem uzyskania zgody zamawiającego.

2.6.4. WYKONANIE HYDROIZOLACJI

W pomieszczeniach „mokrych” (np. sanitariaty) należy pokryć ściany wewnętrzne i posadzki przy użyciu wodoszczelnej, bezrozpuszczalnikowej, kryjącej rysy w podłożu powłocę uszczelniającej do stosowania wewnątrz. Należy zastosować dwuskładnikową, cementowo-polimerową powłokę uszczelniającą do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych.

2.6.5. WYKONANIE POSADZEK, ŚCIAN, SUFITÓW

Dokładny dobór zastosowanych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki nastąpi na etapie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w porozumieniu z Użytkownikiem. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać zarówno przepisom odpowiednim do danych pomieszczeń jak i posiadać odpowiednie atesty, wszystkie zastosowane wykładziny powinny być zmywalne, odporne na czyszczenie środkami chemicznymi.

2.6.6. MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ

Do pomieszczeń należy zastosować stolarkę odporną na uderzenia. Drzwi płycinowe wypełnione pełną płytą wiórową lub otworowaną, okleina HPL. Ościeżnica metalowa obejmująca, ocynkowana malowana proszkowo. Wszystkie drzwi z pomieszczeń otwierane na korytarz powinny mieć możliwość otwarcia na ścianę tak aby nie zawężyły światła drogi ewakuacyjnej lub być wyposażone w samozamykacz, wszystkie drzwi pożarowe powinny być zaopatrzone w samozamykacz, wszystkie drzwi do węzłów sanitarnych powinny posiadać podcięcie oraz być wyposażone w samozamykacz.

2.6.7. BIAŁY MONTAŻ

Każdą umywalkę do mycia rąk wyposażyć w:

- Dozownik mydła łokciowy
- Dozownik płynu do dezynfekcji łokciowy – montowany nad umywalką
- Podajnik ręczników papierowych
- Lustro wklejane (w przypadku toalety pacjenta należy zastosować lustro uchylne)

Każdy ustęp wyposażyć w:

- Podajnik papieru toaletowego
- Kosz na odpadki

Wszystkie użyte elementy wyposażenia muszą posiadać właściwy atest higieniczny i deklarację zgodności.

2.6.8. MONTAŻ WYPOSAŻENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W OBRĘBIE SANITARIATÓW

Wszystkie łazienki, WC pacjentów, muszą być wyposażone w system pochwytyw przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, wykonanych ze stali nierdzewnej 1.4301. Powierzchnia powinna być wypolerowana, gładka. Produkt powinien mieć atest do stosowania w strefie mokrej. Dodatkowo powierzchnia poręczy w miejscu pochwyty powinna być karbowana, co umożliwia pewniejszy chwyt niż na powierzchni gładkiej. Poręcz powinna być mocowana przy pomocy rozet ze śrubami mocującymi lub winny sposób zapewniający pełną stabilność produktu. Dopuszczalne maksymalne obciążenie poręczy od 100 do 150 kg w zależności od typu poręczy, konstrukcja produktu powinna umożliwić dostęp i pozwolić na dokładne czyszczenia wszystkich miejsc na poręczy. Śruby montażowe wykonane ze stali nierdzewnej.

2.6.9. WYKONANIE REIWZJI SZACHTÓW INSTALACYJNYCH

Należy zapewnić dostęp do instalacji prowadzonych w szachtach poprzez zastosowanie drzwi rewizyjnych.

2.6.10. MONTAŻ WITRYNY W OBRĘBIE KLATKI SCHODOWEJ K2

W obrębie klatki schodowej K2 na drugim piętrze budynku czerwonego należy zamontować witrynę aluminiową, w odporności ogniowej EI60 wraz z drzwiami EIS 30. Drzwi należy wpiąć do istniejącej centrali SSP. Stolarka przeciwpożarowa aluminiowa musi posiadać odpowiednie atesty.

Na etapie projektowym należy dokonać zmiany treści ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej.

2.7. KONSTRUKCJI

Zgodnie z punktem 2.6.2

2.8. INSTALACJE SANITARNE

2.8.1. INSTALACJA WODNA

Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zostanie włączona do istniejących tranzytów wody zimnej ciepłej i cyrkulacji w piwnicy budynku czerwonego.

Główne poziomy wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej prowadzone będą pod stropem pomieszczeń. Podejścia do przyborów wykonane ściankach instalacyjnych oraz w posadzce. Instalacja ciepłej wody i cyrkulacji będzie regulowana przy pomocy termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych z możliwością dezynfekcji. W celu zabezpieczenia instalacji wody użytkowej przed rozwojem bakterii Legionelli możliwy będzie okresowy przegrzew instalacji wody ciepłej do 70°C jak również dezynfekcja chemiczna zładu. Realizacja dezynfekcji jest poza zakresem niniejszego opracowania. W celu zabezpieczenia przed poparzeniem w czasie dezynfekcji instalacji przybory sanitarne z ciepłą wodą zostaną wyposażone w baterie z mieszaczami i odpowiednimi termostatami.

Urządzenia technologiczne należy podłączyć do instalacji wody zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń oraz technologii medycznej.

2.8.2. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejących pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej kondygnacji poniżej. Ze względu na charakter istniejący obiektu oraz rozbieżności dokumentacji archiwalnych i niemożliwość zinventaryzowania wszystkich instalacji podstropowych na etapie projektowania wymaga się aby wykonawca uwzględnił prace wymagające usunięcia potencjalnych kolizji na etapie kosztorysowym.

W budynku zaprojektowano instalację wykonaną z rur i kształtek PVC lub równoważnie PP niskosumowych łączonych na połączenia kielichowe uszczelkowe. Podejścia do przyborów wykonać w bruzdach ściennych, ściankach instalacyjnych i posadzce. Wszystkie przewody kanalizacji prowadzić ze spadkiem w kierunku pionów. Zakłada się realizację kanalizacji podstropowej wraz z wyprowadzeniem podejść o zakończeniu ich zakorkowaniem w izolacji dachu. Instalacja zostanie

wykorzystana do dalszej rozbudowy w przyszłości. Dla przyborów znacznie oddalonych od wywiewek kanalizacyjnych dopuszcza się montaż zaworów napowietrzających.

2.9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

2.9.1. OŚWIETLENIE PODSTAWOWE

Nowe oprawy oświetlenia podstawowego w pomieszczeniach sanitarnych wykonać zgodnie z dokumentacją projektową mają być wykonane w technologii LED. Montaż opraw w suficie podwieszanym lub bezpośrednio do stropu.

Montowane oprawy oświetleniowe należy zasilić z istniejących, najbliższych obwodów elektrycznych. Wszystkie wykorzystane obwody powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i przepisów w zakresie ochrony przeciwporażeniowej oraz ochrony modernizowanej instalacji przed skutkami zwarć i przeciążeń.

Sterowanie zmodernizowanymi obwodami oświetlenia podstawowego należy zrealizować w oparciu o istniejące łączniki oświetlenia.

Zakres prac obejmuje min.:

- inwentaryzację stanu faktycznego,
- demontaż istniejących opraw oświetlenia podstawowego (utylicacja elementów oświetlenia leży po stronie Wykonawcy),
- montaż nowych opraw oświetlenia podstawowego zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- wykonanie badań i pomiarów po-montażowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie inst. oświetlenia podstawowego.

2.9.2. SYSTEM PRZYZYWOWY

W łazienkach z wejściem bezpośrednio z korytarza, przy drzwiach przewidziano czteroprzyciskowy kasownik łazienkowy. Dla zmniejszenia kosztów utrzymania systemu linki w modułach pociągowych mają budowę zabezpieczającą moduł przed trwałym uszkodzeniem przy zbyt silnym pociągnięciu (przywrócenie poprawnego działania elementu musi być możliwe bez użycia jakiegokolwiek narzędzia i wiedzy technicznej).

Wszystkie przyciski w modułach posiadają diody LED wizualizujące rodzaj wygenerowanego zgłoszenia. Przy braku aktywnych wezwań z modułu diody nie świecą się. System umożliwia programowanie przycisków w modułach przywoławczych w sposób elastyczny tzn. dla danego modułu lub grupy modułów umożliwia przypisanie indywidualnego zdarzenia przy naciśnięciu oraz pozwala uzależnić przypisanie zdarzenia od stanu modułu – po uaktywnieniu jednego z przycisków drugi może zachowywać się inaczej aniżeli w przypadku, gdy żaden z przycisków wcześniej nie został wciśnięty.

2.10. WYKOŃCZENIA

Projektuje się lokalne naprawy powierzchni ścian, posadzek oraz sufitów wynikające z prowadzonych prac montażowych związanych z osadzeniem stolarki drzwiowej polegające. Prace polegają na odtworzeniu powierzchni przy zachowaniu materiału, faktury oraz kolorystyki istniejących powierzchni.

2.11. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy.

2.12. WYMAGANIA W ZAKRESIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

2.12.1. WYMAGANY ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.
2. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązanie wszelkich kolizji.

4. Wszelkie zmiany koncepcji programowo–funkcjonalnej należy uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem
5. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną.
6. Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji:

1	Projekt budowlany	2 egz. (w tym 1 egz. opieczątowany urzędowo) + wersja elektroniczna na płycie CD
2	Projekty techniczne	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3	Projekty wykonawcze w podziale na branże	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
4	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w podziale na branże	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
5	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
6	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

- 1) Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać uzgodnienia, pieczętki oraz musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a) Adobe Reader - całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
 - b) MS WORD - kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (pliki aktywne, rozszerzenie .doc).
 - c) AUTOCAD - część rysunkowa (pliki aktywne, rozszerzenie .dwg).
 - d) Pliki aktywne muszą być w pełni edytowalne, nie mogą posiadać zabezpieczenia przed otwarciem/ zapisem.
- 2) Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania).
- 3) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązanie wszelkich kolizji.
- 5) Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 6) Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań wynikających z dokumentacji przetargowej, w tym określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- 7) Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego, technicznego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
- 8) Projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi oraz powinien uwzględniać przyjęte do stosowania polskie normy oraz przepisy prawa budowlanego.
- 9) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- 10) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
- 11) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny; opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 12) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

2.12.2. WYMAGANA W ZAKRESIE TREŚCI DOKUMENTACJI

- 1) **Dokumentację projektową** (projekt budowlany w tym projekty techniczne i projekty wykonawcze według branż) należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, **w tym wskazanymi w części informacyjnej niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego** oraz w oparciu o schemat funkcjonalno-przestrzenny stanowiący załącznik do niniejszego opracowania. Zakres i forma projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.O.2454).

- 2) Wszystkie zaprojektowane elementy powinny spełniać wymagania ekonomiczne, biorąc pod uwagę zarówno koszt zakupu i wbudowania elementów oraz utrzymania obiektu.

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, warunków technicznych i innych opracowań, uzgodnień i decyzji – ponosi Wykonawca.

Oprócz przygotowania opracowań i dokumentów oraz uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma za zadanie dostarczenie również tych, których opracowanie/uzyskanie zostanie stwierdzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w momencie udzielania zamówienia.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie obowiązującymi przepisami oraz przez Zamawiającego.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu Gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację Projektową na okres 5 lat od daty rozpoczęcia eksploatacji budynku, które nastąpi nie później niż rok po podpisaniu protokołu odbioru końcowego budynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia aktualnej, edytowalnej i nieedytowalnej dokumentacji oraz wszelkich informacji, podmiotom trzecim, uzyskując wcześniejszą zgodę Zamawiającego, w przypadku wystąpienia dodatkowych prac Projektowych zleconych przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien każdorazowo w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, uzupełniać dokumentację oraz rysunki wykonawcze w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania robót.

- 3) **Projekt Budowlany:** Wykonawca wykona, kompletną dokumentację Projektu Budowlanego wraz z informacją BIOZ oraz Projektów Technicznych w zakresie odpowiadającym wymaganiom technicznym i prawnym obowiązującym w momencie jej sporządzania, na podstawie załączonego schematu funkcjonalno-przestrzennego.

W szczególności zawartość Projektu Budowlanego musi być zgodna z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),

Zadanie projektowe będzie obejmowało wykonanie co najmniej następujących zadań:

- Zapoznanie się z wszelkimi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, określenie które z nich wymagają aktualizacji i uzyskanie tych aktualizacji.

- Przeprowadzenie wszelkich koniecznych czynności związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie robót budowlanych (zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę etc.) dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym prowadzenie spraw administracyjnych, uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznych decyzji zezwalających na budowę:
 - ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych
 - uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców BHP, Sanepid, Ochrony Pożarowej,
 - innych uzgodnień niezbędnych do uzyskania Pozwolenia na Budowę lub innych decyzji zezwalających na wykonanie Robót Budowlanych, w tym oświadczeń właścicieli nieruchomości.
 - Uwzględnienie wszelkich zaleceń wynikających z raportów, opinii i ekspertyz przekazanych przez Zamawiającego lub innych niezbędnych uzyskanych we własnym zakresie.
 - Uzyskanie Ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określi i wykona wszystkie inne opracowania i czynności niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia.

- 4) **Projekty wykonawcze** należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznie określić parametry techniczne i standardów wykończenia.
- 5) Dokumentacja winna zawierać:
 - a) optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki drzwiowej, grzejników, elementów wentylacyjnych, wyposażenia) ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
 - b) Dokumentacja (z uwagi na realizację w trybie zaprojektuj i wybuduj) winna odnosić się do konkretnych materiałów, których parametry są nie gorsze niż to określono w programie funkcjonalno – użytkowym.
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być opracowane na podstawie dokumentacji projektowej i winny zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje należy opracować zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454).

2.12.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

2.12.3.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

- 1) Wygrodzenie i zabezpieczenie placu budowy, organizacja zaplecza budowy, miejsca składowania odpadów.
- 2) Wykonanie inwentaryzacji i ocena stanu technicznego infrastruktury technicznej w miejscu prowadzenia robót,
- 3) Przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie, oraz dostosowanie się do warunków i zaleceń odpowiedniej instytucji,

2.13. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

2.13.1. WARUNKI WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

2.13.1.1. WARUNKI OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji zadania należy m.in.:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
- 2) Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze

- Projektanta z Zamawiającym. Do tego czasu Projektant ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie i na obiekcie oraz zapoznania się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego, a ponadto sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu planowanych prac.
- 3) Na etapie opracowania dokumentacji projektowej - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów.
 - 4) Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
 - 5) Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz innych koniecznych opinii i zatwierdzeń, w szczególności pozwolenia konserwatorskiego.
 - 6) Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
 - 7) Uzgodnienie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców, w tym: ppoż., san-hig., bhp.
 - 8) Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień.
 - 9) Wystąpienie do Zamawiającego o przygotowanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - najpóźniej 30 dni przed planowanym terminem zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, załączając wszystkie niezbędne uzgodnienia (lub wcześniej jeśli wystąpi taka potrzeba).
 - 10) Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
 - 11) Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 12) Projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi oraz powinien uwzględniać przyjęte do stosowania polskie normy oraz przepisy prawa budowlanego.
 - 13) Zakres opracowania dokumentacji winien obejmować rozwiązanie wszelkich kolizji.
 - 14) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.
 - 15) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego (posiadających odpowiednie uprawnienia).
 - 16) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych i sprawdzających, uczestniczących w realizacji zamówienia.
 - 17) W projekcie należy przedstawić rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
 - 18) Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 19) Przed złożeniem w wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę, do obowiązków Projektanta będzie należało uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści projektu budowlanego.
 - 20) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
 - 21) Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 22) Wykonawca ma obowiązek korekty opracowań, jeżeli zaistnieje taka konieczność podczas procedury oceny dokumentacji.
 - 23) Kompletną dokumentację należy złożyć w Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy, ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.

UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizacji spotkań oraz narad w czasie wszystkich etapów projektowania w miarę potrzeb na żądanie Zamawiającego.

2.13.2. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.13.2.1. ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Roboty będą prowadzone zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
- 2) Wykonawca ma obowiązek opracować i uzgodnić stosownie do potrzeb realizacji robót:
 - a. Projekt obsługi komunikacyjnej budowy
 - b. Projekt organizacji placu budowyDokumentacja w zakresie a) i b) podlega zaopiniowaniu i uzgodnieniu w odpowiedniej jednostce administracyjnej.
- 3) Wykonawca może przystąpić do robót budowlano-montażowych:
 - a. po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, uznaniu jej przez Zamawiającego za zgodną z zapisami SIWZ i zapisami umownymi,
 - b. po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4) Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie szpitalnym, Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by ograniczyć zakłócanie funkcjonowania placówki.
- 5) Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z 14- dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót na obiekcie.
 - a. Najpóźniej na 10 dni przed terminem rozpoczęcia robót, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym:
 - b. oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
 - c. kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - d. kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności w/w osób do właściwej izby, potwierdzonego za zgodność z oryginałem,
- 6) Przed rozpoczęciem budowy należy poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych.

2.13.2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU ROBÓT

Przed rozpoczęciem robót:

- 1) zabezpieczenie, wyгородzenie terenu przed dostępem osób trzecich (w sposób estetyczny) oraz zapobiegającym roznoszeniu się kurzu,
- 2) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
- 3) pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
- 4) zapewnić dojazd w miarę postępu robót,

2.13.2.3. ZEZWOLENIA

- 1) przed rozpoczęciem robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do akceptacji:
 - a. harmonogram realizacji budowy,
 - b. projekt organizacji placu budowy,
 - c. zatwierdzony w odpowiedniej jednostce administracyjnej projekt organizacji ruchu zastępczego (jeśli będzie potrzebny),
 - d. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e. zatwierdzony w odpowiedniej jednostce administracyjnej projekt obsługi komunikacyjnej budowy
- 2) wszelkie wymagane zezwolenia i pozwolenia właściwych jednostek, związane z wykonaniem robót będą uzyskiwane przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt,
- 3) Przy realizacji robót przestrzeganie warunków zawartych w uzgodnieniach,
- 4) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,

- 5) przeprowadzenie odbiorów przez UDT- Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.
- 6) uzyskanie pozytywnych odbiorów służb zewnętrznych i pozwolenia na użytkowanie- na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, zgłoszenie zakończenia robót i złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, poprzedzone zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organów:
 - a. Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - b. Państwowej Straży Pożarnej
 o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2.13.2.4. OCHRONA DRÓG

- 1) Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 2) Drogi publiczne prowadzące do terenu budowy i będące wykorzystywane jako drogi dojazdowe, powinny być utrzymane w czystości i porządku, wolne od odkładów i odpadów.
- 3) Wykonawca ma obowiązek chronić otoczenie budowy przed rozprzestrzenianiem się kurzu i pyłu spowodowanego budową.
- 4) Wykonawca ma obowiązek systematycznie czyścić i spłukiwać z chodników i dróg brud, pył i kurz wynikający z realizacji budowy.
- 5) Wykonawca winien zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. W przypadku uszkodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy uszkodzonych dróg dojazdowych.

2.13.2.5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY NA TERENIE BUDOWY

- 1) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji.
- 2) Wykonawca odpowiedzialny jest za sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21 a Prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 45 a Prawa budowlanego)- jeden egz. planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP na terenie inwestycji
- 4) Wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, stosownie do zakresu swoich obowiązków i odpowiedzialności oraz posiadać świadectwo tego przeszkolenia.
- 5) Wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia powinny posiadać tabliczki znamionowe z podstawowymi informacjami dotyczącymi BHP.
- 6) Należy prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- 7) Należy zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót.

2.13.2.6. OCHRONA ŚRODOWISKA

- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za przedłożenie w odpowiedniej jednostce administracyjnej informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania (z przesłaniem do wiadomości Zamawiającemu). Magazynowanie odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zmianami).

- 2) Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów.
- 3) Wykonawca ma obowiązek uwzględniać koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej. Ilość oraz miejsce wywozu odpadów należy zgłosić do odpowiedniej jednostki administracyjnej.
- 4) Należy ograniczać poziom hałasu przy wykonywaniu poszczególnych robót zgodnie z wartościami normowymi.

2.13.2.7. DOKUMENTY BUDOWY

- 1) Dokumenty budowy winny być prawidłowo zabezpieczone przed utratą lub zniszczeniem,
- 2) Wykonawca zapewni dostęp Zamawiającemu do wszelkich dokumentów,
- 3) do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021. poz.1213)
- 4) przed dokonaniem zamówienia materiałów wykończeniowych, drzwi i okien oraz malowaniem ścian, Wykonawca ma obowiązek dokonać pomiarów otworów okiennych, drzwiowych i innych elementów do wbudowania i przedstawić Zamawiającemu propozycje (próbek) materiałów, kolorów itp. celem akceptacji- nie dopuszcza się odmierzania z rysunków.

2.13.2.8. SPRAWOZDANIA UKAZUJĄCE POSTĘP PRAC

Wykonawca zobowiązany jest przekładać Zamawiającemu następujące dokumenty obrazujące realizację przedmiotu zamówienia:

- 1) raporty tygodniowe zawierające zakres oraz stan zaawansowania prac projektowych i prac przygotowawczych wyprzedzających proces realizacji robót,
- 2) raporty tygodniowe z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem zawierające planowany zakres prac budowlanych do realizacji w danym tygodniu,
- 3) raporty miesięczne uwzględniające: zakres oraz stan zaawansowania prac projektowych i robót budowlanych, charakter i zakres wykonanych robót, zakłócenia w budowie wraz z ich dokumentacją.
- 4) raporty miesięczne nadzoru dendrologicznego obrazujące stan drzew i krzewów oraz trawników w okresie realizacji robót wraz z zaleceniami dla Wykonawcy, z dokumentacją fotograficzną.

UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania narad koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji nie rzadziej niż co 2 tygodnie.

2.13.2.9. ODBIÓR ROBÓT, ZAKOŃCZENIE BUDOWY

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 2) Dokonanie zgłoszenia i czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, w szczególności przez Straż Pożarną, Sanepid, Państwową Inspekcję Pracy, Urząd Dozoru Technicznego oraz uzyskanie pozytywnych protokołów odbioru
- 3) Dokonanie z upoważnienia Zamawiającego zgłoszenia zakończenia budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (PINB)
- 4) przed zgłoszeniem poszczególnych zadań do odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych, badań i odbiorów stosownie do zakresu przebudowy i rodzaju pomieszczenia, w tym między innymi:
 - a) roboty budowlane:
 - pomiar stężenia substancji szkodliwych,
 - b) roboty elektryczne:
 - pomiar natężenia oświetlenia podstawowego,
 - pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
 - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiary rezystancji izolacji, uziemień ochronnych i roboczych,
 - c) roboty instalacji sanitarnych:
 - badania bakteriologiczne i fizykochemiczne wody,
 - pomiar szczelności instalacji
- c) przeprowadzenie odbiorów przez UDT i uzyskanie stosownych decyzji UDT, jak również zrealizowanie uwag i zaleceń UDT
- 1) Wykonawca ma obowiązek demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu

po zakończeniu robót.

- 2) Wykonawca ma obowiązek opracowania i przekazania Zamawiającemu:
 - a) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektu
 - b) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych instalacji i urządzeń
 - c) dokumentacji powykonawczej i odbiorowej całego obiektu w ilości 2 egz. (operat kołaudacyjny),
 - e) pozwolenia na użytkowanie.

2.13.3. WARUNKI ODBIORU

2.13.3.1. DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji opracowanej zgodnie z wymogami PFU i załączonym schematem funkcjonalno-przestrzennym, jej sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego za wykonaną poprawnie oraz po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę i/ lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na budowę.

2.13.3.2. ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Odbiór częściowy robót:
 - a) Odbiór częściowy robót ulegających zakryciu i zakończonych elementów robót, na podstawie protokołów odbioru.
- 2) Odbiór końcowy:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
 - b) Zamawiający wyznaczy termin i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
 - c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 - d) W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
 - e) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
 - f) W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - c. odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz.U.2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- 3) Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz.275 z późniejszymi zmianami),
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami).
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021. poz.2454).
- 6) Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz.1605 z późniejszymi zmianami),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz.1126).
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2012 poz.822 z późniejszymi zmianami).
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami).
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563).
- 11) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz.U.2012 poz.463)
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno- inżynierskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 2033)
- 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- 14) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003 nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami).
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55 ze zm.).
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
- 17) Obowiązujące Polskie Normy
- 18) Inne obowiązujące przepisy.

3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca ma obowiązek dokonania weryfikacji materiałów, ich uzupełnień, aktualizacji i korekt dla potrzeb opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania oraz założenia projektowe.

4. ZAŁĄCZNIKI

- Rys. A-01 – rzut piętra +1 – budynek czerwony
- Rys. A-02 – rzut piętra +2 – budynek czerwony