

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Kaliszu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., mającym swoją siedzibę w Kaliszu, ul. Nowy Świat 2a, nr KRS 0000010157, NIP 618-004-24-33, REGON: 250022522 reprezentowanym przez:

Jacek Konopka – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... mającą swoją siedzibę w ....., ....., nr KRS:  
....., NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania znak PM/Z/2410/45/2020 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień PWiK Sp. z o.o. o wartości poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.).

### §1 Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia (zadania, Inwestycji) dotyczącego zagospodarowania i przebudowy istniejącej przepompowni ścieków ul. Złota 68 w Kaliszu w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmującego wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (w zakresie zgodnym z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, na podstawie której możliwa będzie realizacja inwestycji zarówno pod względem formalno-prawnym, jak i technicznym), a następnie wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją projektową.

Szczegółowo określony przedmiot zamówienia znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w PFU.

### §2 Uruchomienie obiektu

Szkolenie i rozruch

Wykonawca w ramach Przedmiotu zamówienia przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi na swój koszt rozruch wszystkich objętych zamówieniem urządzeń i instalacji obejmujących próby przedrozruchowe, próby rozruchowe, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU (pkt. III Warunki wykonania i odbioru robót).

Szkolenie personelu musi zapewnić niezbędną wiedzę na temat zastosowanych rozwiązań technicznych, eksploatacji, konserwacji i utrzymania ruchu urządzeń i instalacji, w celu zapewnienia prawidłowej i niezakłóconej eksploatacji obiektu oraz utrzymania gwarantowanych efektów inwestycji. Szkolenie winno obejmować co najmniej następującą tematykę:

- a) poprawną eksploatację obiektu, jego wyposażenia i systemów sterowania;
- b) obsługę systemów, instalacji i urządzeń;
- c) kontrolę jakości;

- d) konserwację urządzeń i wyposażenia;
- e) zastosowane procedury bezpieczeństwa (łącznie z przepisami BHP i p. poz.).

Szkolenie winno być prowadzone w języku polskim, w wykonanym obiekcie lub innym miejscu ustalonym z Zamawiającym i generalnie obejmować zaznajomienie z zasadami systemów jako całości, a następnie zapoznanie z instrukcją eksploatacji instalacji i obiektów oraz poszczególnymi elementami wyposażenia. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne materiały.

W celu przejścia robót przez Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi rozruch wszystkich wykonanych robót obejmujących próby przedrozruchowe urządzeń i wyposażenia, próby rozruchowe całej przepompowni/tłoczni i jej wyposażenia po realizacji przedsięwzięcia. Wykonawca przedstawi listę wyposażenia obiektów w urządzeniu, narzędzia eksploatacyjne oraz materiały do zapewnienia wymaganych prawem warunków bhp i p.poz. wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca dostarczy kompletne, niezbędne wyposażenie określone w przedstawionej liście, oznakowanie obiektów, urządzeń, stref zagrożenia i innych realizowanych instalacji wymagających oznakowania.

Na czas rozruchu Wykonawca dostarczy wszystkie potrzebne części zamienne, środki chemiczne oraz materiały eksploatacyjne i elementy zużywające się jak również pokryje koszty wszelkich niezbędnych prób i badań. Koszty mediów bieżących takich jak woda, energia elektryczna i inne media pozostają po stronie Wykonawcy.

Zamawiający dokona przejścia robót, kiedy zostaną ukończone zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w PFU, po zakończeniu z wynikiem pozytywnym rozruchu oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

### §3 Gwarancja

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji oraz rozszerzonej rękojmi za wady na okres ..... **miesiący** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji oraz rozszerzonej rękojmi za wady Wykonawca zapewni przeglądy serwisowe i gwarancyjne oraz bezpłatne usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo do zmian ustawień i regulacji urządzeń i instalacji oraz do drobnych prac konserwacyjnych urządzeń i obiektu co nie wpłynie na jego uprawnienia wynikające z gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich czynności, które muszą zostać wykonane niezwłocznie w celu zapobiegania skażeniu środowiska, co nie wpłynie na jego uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku, gdy producent urządzenia udziela gwarancji na okres dłuższy niż 60 miesięcy, gwarancja w tak przedłużonym okresie przechodzi na Zamawiającego.
6. W przypadku korzystania z uprawnień rękojmi Zamawiający będzie wybierał sposób naprawy lub wymiany na nowy produkt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia w czasie obowiązywania gwarancji co najmniej trzech przeglądów gwarancyjnych obiektu:
  - pierwszy przegląd w 11-tym miesiącu obowiązywania gwarancji;
  - drugi przegląd w połowie okresu obowiązywania gwarancji;
  - trzeci przegląd w miesiącu poprzedzającym zakończenie okresu gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia przeglądów w terminach, o których mowa w ust. 8. Ostateczny dzień przeglądu zostanie ustalony wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

9. Protokoły z przeglądów gwarancyjnych (wraz z listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostaną podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
10. Reakcja serwisu na zgłoszenie usterki nie może być dłuższa niż 2 dni robocze od dnia pozyskania informacji o usterce. Przy usuwaniu usterek/wad nie wymagających zakupu dodatkowych elementów czas na jej usunięcie nie może być dłuższy niż 48 h od momentu przyjęcia zgłoszenia. W przypadku usterek i/lub wad wymagających zakupu dodatkowych elementów/części czas na usunięcie usterki i/lub wady nie może być dłuższy niż 7 dni lub, w uzasadnionych przypadkach (np. związanych z czasem pozyskania koniecznych materiałów, elementów), inny termin uzgodniony pisemnie z Zamawiającym.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad, za które ponosi odpowiedzialność i stwierdzonych przez nadzór w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej gwarancji i rękojmi.
12. W przypadku wystąpienia awarii środowiskowej powstałej na skutek wad gwarancyjnych, koszt usunięcia awarii jak i potencjalne kary finansowe poniesie Wykonawca. Zapis ten ma również zastosowanie w okresie rękojmi.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym ust. 11, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
14. W przypadku napraw wszelkich usterek w okresie trwania gwarancji, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy oraz o czas w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać. Nowy termin gwarancji należy liczyć od chwili podpisania protokołu odbioru (art. 581 Kodeksu cywilnego Dz.U.2020.1740 t.j. z dnia 2020.10.08).
15. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna będąca załącznikiem do dokumentów odbiorowych.

#### §4 Plan Jakości i BIOZ

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu wdrożony jest System Zarządzania Jakością, Środowiskiem oraz Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg. Norm PN EN 9001:2015, PN-ISO 45001:2018 oraz PN N 18001:2018-2 i zobowiązuje się do wykonania prac z należytą dbałością o jakość, ochronę środowiska i BHP oraz potwierdza, że został zapoznany z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania obowiązującą w PWiK Sp. z o.o.
2. Wykonawca na 21 dni przed terminem wejścia na budowę przedstawi Zamawiającemu plan jakości wykonania robót budowlanych, zawierający między innymi harmonogram prac i określający ilość sprzętu na budowie, sposób zabezpieczenia budowy. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o ewentualnych zmianach koniecznych do wprowadzenia w harmonogramie oraz przedstawienia Zamawiającemu aktualnego harmonogramu w terminie 21 dni od dnia zaistnienia zmian do akceptacji Zamawiającego. Harmonogram ma zostać wcześniej uzgodniony, zaakceptowany i podpisany przez koordynatora ze strony PWiK Sp. z o.o.
3. Wykonawca na 21 dni przed terminem wejścia na budowę przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

4. Brak realizacji przygotowanego planu jakości wraz z oceną ryzyka środowiskowego i postępowania na wypadek awarii może być powodem do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest informować Zamawiającego o zdarzeniach potencjalnie wypadkowych i wypadkach przy pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego informowania Koordynatora o ewentualnej awarii środowiskowej oraz jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia tej awarii, w tym poniesienia jej skutków finansowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli z zakresu przestrzegania przepisów BHP oraz zapisów zawartych w planie BIOZ.
8. W przypadku wykazania nie przestrzegania/łamania jakichkolwiek przepisów BHP i planu BIOZ Zamawiający ma prawo do natychmiastowego przerwania robót do czasu dostosowania się Wykonawcy do zaleceń Zamawiającego. W zaistniałej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi żadnych skutków finansowych związanych z wydłużeniem terminu wykonania zadania.

#### §5 Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą oddania przedmiotu umowy w zakresie Etapu I przenosi w ramach wynagrodzenia określonego w §7 na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wymienionego w § 1 dzieła, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) Utrwalanie dzieła lub jego części dowolną techniką istniejącą w chwili zawarcia niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - 2) Zwielokrotnianie dzieła lub jego części dowolną techniką istniejącą w chwili zawarcia niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) Obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dzieło lub jego części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) Rozpowszechnianie dzieła lub jego części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
  - 5) Korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
  - 6) Użytkowanie dzieła lub jego części, na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie dzieła lub jego części:
    - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. Wobec przeniesienia na Zamawiającego praw wskazanych w ust.1, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian, poprawek, aktualizacji i innych czynności niezbędnych dla wdrożenia dzieła, a Wykonawca na czynności takie wyraża zgodę, przy czym czynności te

mogą zostać zlecone przez Zamawiającego zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej, a także mogą być wprowadzane przez Zamawiającego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań dzieła wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań jego części.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego dzieło Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.

#### §6. Termin wykonania zadania

1. Etap I – opracowanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej na całość zadania – **max. 180 dni** od daty podpisania umowy (zgodnie z zapisami PFU), w tym:
  - a) Opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac projektowych w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;
  - b) Opracowanie danych wyjściowych do projektowania, które należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, w celu ich zatwierdzenia;
  - c) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji;
  - d) Opracowanie projektów budowlanych na budowę i rozbiórkę poszczególnych branż wraz z uzgodnieniami umożliwiającymi złożenie dokumentacji o pozwolenie /rozbiórkę na budowę;
  - e) Dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień branżowych, uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami opinii, zezwoleń, zatwierdzeń i decyzji administracyjnych;
  - f) Uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
  - g) Informacje do planu BIOZ;
  - h) Przygotowanie wszystkich niezbędnych materiałów;
  - i) Wykonanie przedmiaru robót oraz dostarczenie tzw. ślepego kosztorysu zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót, w kolejności ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót;
  - j) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego sporządzonego oddzielnie dla każdego projektu na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów;
  - k) Pełnienie nadzoru autorskiego.
- Etap II – wykonanie projektów wykonawczych poszczególnych branż wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (zgodnie z PFU) – **17.12.2021r.**, w tym:
  - a) Opracowanie przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z kosztorysem rzeczoznawczym realizacji robót budowlano-montażowych dla wszystkich elementów realizowanych w ramach Fazy II w terminie do 7 dni od zatwierdzenia protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej;
  - b) Dokumentacja techniczna musi być opracowana na podstawie PFU i być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami

- szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację;
- c) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania opracowania projektowego zwracając szczególną uwagę na konieczność koordynacji poszczególnych prac budowlanych;
  - d) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia jest wykonana zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - e) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiotową dokumentację techniczną w ilościach wskazanych w PFU;
  - f) Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację techniczną protokołem zdawczo – odbiorczym potwierdzającym termin wykonania;
  - g) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji;
  - h) Przedłożenie planu BIOZ i planu jakości wraz z oceną ryzyka środowiskowego i postępowaniem w przypadku awarii.

Etap III – Prace budowlane – realizacja rok **2021-2024, z zastrzeżeniem ust. 2**. Teren budowy będzie udostępniony Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lecz nie później niż 14 dni od uprawomocnienia się decyzji o Pozwoleniu na budowę i zaakceptowania przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego projektu wykonawczego.

- 2. Zamówienie należy wykonać **do 31.03.2024r.** Za termin wykonania zadania uważa się datę odbioru końcowego oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 3. Odbiór końcowy zadania zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 14 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dokonania wpisu przez Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy i będzie trwał nie dłużej niż 10 dni roboczych.

#### §7 Cena i warunki płatności

- 1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgodne z ceną ofertową ryczałtową tj. kwotę ..... zł netto + ..... zł VAT, w tym:
  - 1) Etap I - Opracowanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej na całość zadania: ..... zł netto + ..... zł VAT;
  - 2) Etap II - Wykonanie projektów wykonawczych poszczególnych branż wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: ..... zł netto + ..... zł VAT;
  - 3) Etap III - Prace budowlane – realizacja zadania: ..... zł netto + ..... zł VAT.
- 2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany ze środków własnych Zamawiającego oraz z pozyskania częściowych środków z zewnątrz dla realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 3. Wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie Etapu I rozliczone będzie fakturą na postawie protokołu zdawczo - odbiorczego po przekazaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego całej dokumentacji.
- 4. Wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie Etapu II rozliczone będzie fakturą po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji wykonawczej dla poszczególnych branż.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane prace w ramach Etapu III rozliczane będzie fakturami częściowymi, wystawianymi na podstawie częściowych protokołów odbioru robót odzwierciedlających rzeczywisty postęp robót budowlanych wykonanych w ramach Etapu II, potwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Suma należności faktur częściowych netto w latach 2021 - 2023, o których mowa w ust. 5 nie może przekroczyć 70% ceny ofertowej ryczałtowej netto (całkowitego wynagrodzenia ryczałtowej netto Wykonawcy) określonego w ust. 1.
7. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie zatwierdzony protokół odbioru robót podpisany przez kierownika budowy, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Odbiory częściowe odbędą się w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy, potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego Etapu III podpisany przez komisję odbiorową. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę wynikającą z §7 pkt. 1 pomniejszoną o faktury częściowe.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dowodów dokonania płatności na rzecz podwykonawców w celu uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego.
10. Zapłata za wykonane zamówienia nastąpi na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy oraz powinna zawierać opis wykonanego zamówienia. Przed wystawieniem faktury Wykonawca jest zobowiązany skontaktować się z Zamawiającym w celu ustalenia prawidłowego sposobu wystawienia faktury.
11. Płatności za faktury dokonane zostaną przelewem na konto Wykonawcy nr.....  
.....
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.
13. Faktury za zużyte media i dostarczane usługi, Zamawiający będzie kompensować z faktur częściowych Wykonawcy.

#### §8 Osoby do kontaktów

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawie realizacji niniejszej umowy:
  - a) Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
  - b) Przedstawicielem Zamawiającego będzie:  
— .....;
  - .....
2. Kierownikiem robót wyznaczonym przez Wykonawcę będzie:.....
3. Inżynierem kontraktu z ramienia Zamawiającego będzie: .....

#### §9 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% ceny ofertowej ryczałtowej netto ustalonej w §7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub odstąpienie od umowy/rozwiązanie

umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% ceny ofertowej ryczałtowej netto ustalonej w §7 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w przypadku, jeśli Wykonawca:
  - a) Nie dostarczył w terminie poprawnej dokumentacji projektowej - w wysokości 0,3% ceny ofertowej ryczałtowej netto ustalonej w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - b) Nie wykonał w terminie, o którym mowa w §6 ust. 1 i 2 umowy odpowiednio Etapu lub całości zadania - w wysokości 0,3% ceny ofertowej ryczałtowej netto ustalonej w §7 ust. 1 odpowiednio dla danego Etapu lub całości zadania, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) Nieterminowo zapłacił wynagrodzenie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% ceny ofertowej ryczałtowej netto ustalonej w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - d) Nie przedłożył Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3% ceny ofertowej ryczałtowej netto ustalonej w §7 ust. 1;
  - e) Nie przedłożył Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3% ceny ofertowej ryczałtowej netto ustalonej w §7 ust. 1;
  - f) Nie zawarł zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3% ceny ofertowej ryczałtowej netto ustalonej w §7 ust. 1.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 nie będą naliczane, jeżeli opóźnienie lub niewykonanie zadania zostało spowodowane działaniem sił wyższych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

#### §10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie trwania umowy umów ubezpieczeniowych, zapewniających ochronę ubezpieczeniową do czasu odbioru końcowego całej inwestycji obejmujących:
  - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiego mienia spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena ofertowa ryczałtowa netto ustalona w §7 ust. 1;
  - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena ofertowa ryczałtowa netto ustalona w §7 ust. 1;
  - c) ubezpieczenie od szkód środowiskowych i kar z tytułu naruszenia wymagań środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedłużenie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 pkt a)-c) do 7 dni od ostatniego dnia

obowiązki polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej. W przypadku opłacenia składki ubezpieczeniowej w ratach, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie uiszczenia każdej raty składki w terminie do 7 dni od upływu terminu płatności danej raty.

3. W przypadku nie przedstawienia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 pkt a)-c) przez Wykonawcę, Zamawiający zawrze umowy ubezpieczeniowe, opłacając ubezpieczenie z płatności należnych Wykonawcy.

#### §11 Podwykonawcy

1. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie części zamówienia polegającej na:.....  
.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć akceptację Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,1% wartości umowy.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w pkt 11.4. SIWZ w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania. Ponadto w stosunku do proponowanego innego podwykonawcy nie może zachodzić którakolwiek z okoliczności, o których mowa w §4 pkt. II ppkt. 4 Regulaminu Udzielania Zamówień PWiK Spółka z o.o. w brzmieniu obowiązującym w trakcie postępowania. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymogów Wykonawca obowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty, o których mowa w pkt 11.1-11.3. SIWZ

#### §12 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku:
  - a) Wystąpienia siły wyższej - Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej o czas jej wystąpienia i usunięcia skutków, co wymaga potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu, wpisem do dziennika budowy. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie okoliczności i zdarzenia zewnętrzne, będące poza kontrolą strony, niemożliwe do przewidzenia, którym strona nie może zapobiec, ani też uniknąć. Za siłę wyższą uważa się w szczególności pożar, działania sił

- przyrody (huragany, powódzie itp.);
- b) Ze względu na przedłużające się terminy uzgodnień, wydawania zgód, wydawania decyzji administracyjnych itd., na które Wykonawca lub Zamawiający nie miał wpływu i dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania o czas niezbędny do ich uzyskania.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Zmiana sposobu wykonania tego świadczenia, tj. zastosowanie innych urządzeń niż podane w ofercie, może nastąpić za zgodą Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem, że urządzenia zamienne będą spełniały wszystkie wymogi Zamawiającego opisane w SIWZ i będą posiadały parametry nie gorsze, niż urządzenia wskazane w ofercie, a zmiana ta nie będzie się wiązała z podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy ani wydłużeniem terminu realizacji.
4. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
- a) Wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy niż wskazane w §8 ust. 1;
- b) Utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, które muszą być co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
- a) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
- Na skutek wystąpienia w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia innych nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na realizację zamówienia. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony umowy;
  - Gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty osób fizycznych, osób prawnych lub innych podmiotów. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony umowy;
  - W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych o czas ich występowania, co wymaga potwierdzenia przez właściwego branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy;
  - Ze względu na przedłużające się terminy uzgodnień, wydawania zgód, wydawania decyzji administracyjnych itd., na które Wykonawca lub Zamawiający nie miał wpływu i dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania o czas niezbędny do ich uzyskania;
  - W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, o czas jej wystąpienia i usunięcia skutków.
- b) Zmiany zapisów umowy w przypadku uzyskania obcych źródeł finansowania:
- Treść zapisów umowy może być modyfikowana zgodnie z wymaganiami instytucji udzielających dotacji/pożyczki, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### §13 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy;
  - b) Gdy nastąpi otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - c) W przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego, które znacznie utrudni realizację zamówienia;
  - d) Gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - e) Gdy Wykonawca nie dostarczy po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osób dotychczas uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, posiadających stosowne uprawnienia na inne osoby posiadające takie uprawnienia.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach rażącego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca zastosował urządzenia inne niż wskazane w ofercie, nie spełniające wymagań Zamawiającego i nie dokonuje wymiany urządzeń na właściwe, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - b) Wykonawca spowodował szkody na obiekcie objętym zadaniem, co zostało stwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, i nie dokonuje napraw/wymiany urządzeń/instalacji, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - c) Wykonawca wykonuje zadanie niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Zamawiającego oraz przepisami ochrony środowiska, co zostało stwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, i nie usuwa naruszeń mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn może nastąpić w terminie do 4 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
  - a) Zamawiający mimo należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dnia od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień zaprzestania wykonywania robót budowlanych spowodowanych odstąpieniem od umowy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową;
  - e) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - f) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy/zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wybudowane;
  - g) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, zobowiązany jest do:
    - dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, odbioru robót wykonanych i przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 7 pkt d);
    - rozliczenia się z Wykonawcą z wykonanych do dnia odstąpienia robót budowlanych;
    - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### §14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% ceny ofertowej brutto tj. w wysokości: ..... PLN.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przekazany Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w sposób następujący:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane tj.:
    - a) w przypadku gdy inwestycja zrealizowana została bez wad - od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego „Bez uwag”,
    - b) w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady - od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru potwierdzającego usunięcie wad wskazanych w protokole końcowym.
  - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rozszerzonej rękojmi za wady i zwróci je nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rozszerzonej rękojmi za wady.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, przez zwrócenie kwoty zabezpieczenia należy rozumieć w szczególności zwrócenie oryginału dokumentu stanowiącego

o zabezpieczeniu lub wygaśnięcie zabezpieczenia po upływie okresu, na które miało być wniesione, bez potrzeby fizycznego zwracania dokumentu.

5. W przypadku gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 60 miesięcy, zabezpieczenie musi obejmować okres co najmniej 60 miesięcy, a w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

#### §15 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać tych danych do celów innych niż związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności zobowiązuje się nie przekazywać tych danych podmiotom trzecim, z wyłączeniem Zamawiającego oraz organów uprawnionych.
2. Ilekroć w niniejszej umowie pojawi się określenie „właściciel nieruchomości” - rozumie się przez to także współwłaściciele, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.
3. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby;
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - a) Oferta Wykonawcy;
  - b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
  - c) Program funkcjonalno – użytkowy;
  - d) Regulamin Porządkowy PWiK Sp. z o.o.;
  - e) Kserokopia dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - f) Kserokopie umów Wykonawcy z Podwykonawcami (jeżeli Wykonawca wskazał w ofercie Podwykonawców lub posługiwał się zasobami podmiotu trzeciego dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu).
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§16

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r. z późn. zm.) jako spółka, której jedynym udziałowcem jest niezależny organ władzy lokalnej z rocznym budżetem powyżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców powyżej 5000.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA/Y