

61-251 Poznań, Os ̄ Orła Białego 111/8, justynasyller@wp.pl

I. STRONA TYTUŁOWA :

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PRZEBUDOWY KUCHNI Z POMIĘSZCZENIAMI POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM W SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH – ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

| | |
|--------------------------|--|
| ADRES INWESTYCJI: | Pl. Przemysława 9, 62-005 Owińska, gmina Czerwonak |
| | NAZWY I KODY CPV |
| DZIAŁ: | 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45000000-7 Roboty budowlane |
| GRUPA: | 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii lądowej 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71300000-1 Usługi inżynieryjne 71500000-3 Usługi związane z budownictwem |
| KLASA: | 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane 45260000-7 Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45410000-4 Tynkowanie 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45510000-5 Wynajem dźwigów z obsługą operatorską 45520000-8 Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71330000-0 Różne usługi inżynieryjne 71540000-5 Usługi zarządzania budową 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego |

| | |
|---------------------------|---|
| KATEGORIA: | <p>45111000-8 Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby 45113000-2 Roboty na placu budowy 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych 45317000-2 Inne instalacje elektryczne 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45431000-7 Kładzenie płytek 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg i tapetowanie ścian 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących 45443000-4 Roboty elewacyjne 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 71251000-2 Usługi architektoniczne dotyczące pomiarów budynków 71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych 71337000-9 Usługi inżynierskie w zakresie zabezpieczenia przed korozją 71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy</p> |
| INWESTOR : | Powiat Poznański |
| ADRES INWESTORA: | ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań |
| UŻYTKOWNIK: | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych w Owińskach |
| ADRES UŻYTKOWNIKA: | Pl. Przemysława 9, 62-005 Owińska |
| AUTOR OPRACOWANIA: | mgr inż. arch. Justyna Syller |
| DATA OPRACOWANIA: | lipiec 2022 r. |

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | |
|----------------------------|--|
| | PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY |
| I. STRONA TYTUŁOWA: | TYTUŁ OPRACOWANIA ADRES INWESTYCJI NAZWY I KODY CPV DANE INWESTORA AUTOR OPRACOWANIA DATA WYKONANIA SPIS ZAWARTOŚCI |
| II. CZĘŚĆ OPISOWA: | II.a. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA II.a.1. OPIS OGÓLNY – STAN ISTNIEJĄCY, CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA II.a.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU, POWIERZCHNIE UŻYTKOWE, WSKAŹNIKI, POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE II.a.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH ORAZ PROJEKTOWYCH II.a.4. DOKUMENTACJA II.a.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA II.a.6. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE II.a.7. OKREŚLENIE MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB INNYCH WSKAŹNIKÓW <u>II.b. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH WRAZ ZE WSKAŹNIKAMI EKONOMICZNYMI ORAZ WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH (ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH)</u> II.b.1. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH – INSTALACYJNYCH II b. 1.1. CECHY ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH II.b.1.1.1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH II.b.1.1.2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE IIb.1.2. CECHY ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH II.b.1.2.1. INSTALACJE SANITARNE II.b.1.2.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE II.b.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH II.b.2.1. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH II.b.2.2. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH II.b.2.3. OCHRONA ŚRODOWISKA II.b.2.4. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO I PRACY II.b.2.5. ZAPLECZE DLA WYKONAWCY ii.b.2.6. ZABEZPIECZENIECHODNIKÓW I JEZDNI ORAZ WARUNKI DOT. ORGANIZACJI RUCHU II.b.2.7. WYROBY BUDOWLANE (MATERIAŁY, URZĄDZENIA) II.b.2.8. MASZYNY I SPRZĘT DLA WYKONANIA ROBÓT II.b.2.9. TRANSPORT II.b.2.10. WYKONANIE ROBÓT II.b.2.11. DOKUMENTY BUDOWY II.b.2.12. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA II.b.2.13. DOKUMENTACJA I WYPOSAŻENIE DLA POTRZEB EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA II.b.2.14. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT II.b.2.15. BADANIA W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT II.b.2.16. ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ I SYSTEM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI II.b.2.17. OBMIAR ROBÓT II.b.2.18. ODBIÓR ROBÓT II.b.2.19. ROZLICZENIE ROBÓT II.b.2.20. SZKOLENIA PERSONELU W ZAKRESIE OBSŁUGI URZĄDZEŃ |

| | |
|---------------------------------|---|
| III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA: | <u>III.a. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW</u> III.a.1. USTAWY III.a.2. ROZPORZĄDZENIA III.a.3. NORMY <u>III.b. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY</u> |
| | ZAŁĄCZNIKI: <ol style="list-style-type: none"> 1) Rys. I.1. – rzut – stan istniejący 2) Rys. I.2. – elewacja południowa – stan istniejący 3) Rys. I.3. – elewacja północna – stan istniejący 4) Rys. A.1. – rzut – przebudowa z technologią kuchni (Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna przebudowy kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci Niewidomych w Owińskach – (branża architektoniczna), zaopiniowana przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń pożarowych i sanitarno-higienicznych oraz Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu) 5) Rys. A.2. – elewacja południowa - przebudowa z technologią kuchni (Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna przebudowy kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci Niewidomych w Owińskach – (branża architektoniczna), 6) Rys. A.3. – elewacja północna - przebudowa z technologią kuchni (Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna przebudowy kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci Niewidomych w Owińskach – (branża architektoniczna), 7) Rys. A.4. – rzut – wytyczne instalacyjne - przebudowa z technologią kuchni (Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna przebudowy kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci Niewidomych w Owińskach – (branża architektoniczna), 8) Rys. A.5. rzut – wytyczne do wykończenia wewnętrznego (ściany i posadzki) - przebudowa z technologią kuchni (Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna przebudowy kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci Niewidomych w Owińskach – (branża architektoniczna), 9) Zestawienie sprzętu wyposażenia technologicznego kuchni |

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

II.a. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.a.1. A OPIS OGÓLNY- STAN ISTNIEJĄCY, CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych, zlokalizowany jest przy Pl. Przemysława 9 w Owińskach, w historycznych zabudowaniach klasztornych Zakonu Cystersek. Powstanie założenia datuje się na połowę XIII wieku. Obiekt wielokrotnie przebudowywany i rozbudowywany obecną formę zabudowy uzyskał w XIX wieku po zmianie jego funkcji na zakład leczniczy. Po II wojnie światowej w przedmiotowych budynkach mieścił się zakład poprawczy a następnie Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych, który funkcjonuje do dziś. Budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków pod nr 2406/A z dn. 21.12.1932r. W 2021r. zakończono I Etap prac budowlano-instalacyjnych wykonanych w oparciu o dokumentację projektową pn:” Rewaloryzacja wnętrza dawnego kompleksu cysterskiego w Owińskach” polegającego na zmianie sposobu użytkowania poddasza, przebudowie oraz remoncie budynku A i 8, opracowanego przez DEMIURG Sp. z o.o. Sp. k. (projekt pierwotny, projekt zamienny), oraz wydane decyzje pozwolenia na budowę nr 6248/16 z dn. 22.11.2016r i decyzję zmieniającą decyzję o pozwoleniu na budowę nr 675/19 z dn. 08.02.2019r. Wykonane dotąd prace budowlane - I etap realizacji projektu uwzględniały rewaloryzację wybranych pomieszczeń o walorach historycznych w budynku A (piwnice, parter: krużganki, duży i mały refektarz (jadalnie), biblioteka, czytelnia, gabinet dyrektora z sekretariatem, pracownia komputerowa; I piętro: mała kaplica i sala rewalidacji; II piętro: aula), klatki schodowe, dostosowano budynki do przepisów przeciwpożarowych (instalacja systemu sygnalizacji pożaru, oświetlenie awaryjne, hydranty wewnętrzne), wydzielono przeciwpożarowo drogi ewakuacyjne, wyposażono klatki schodowe w system napowietrzania (Budynek A), zapewniono system oddymiania na klatce schodowej w budynku nr 8, zabezpieczono dach nad częścią dwukondygnacyjną do odporności RE30 min, zamontowano trzy platformy schodowe dla osób niepełnosprawnych, zainstalowano moduł awaryjny istniejącej windy, zamontowano oznaczenia dla osób niedowidzących i niewidomych oraz agregat prądotwórczy. W remontowanych wnętrzach wykonano także częściowo wymianę i przebudowę instalacji centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji,

instalacji elektrycznej w tym oświetlenia, instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej dużego refektarza, Sali rewalidacji, auli oraz pracowni chemicznej. Dla zakresu etapu I, rewaloryzacji wnętrz uzyskano Pozwolenie na użytkowanie obiektu (Zaświadczenie z dn. 22.07.2021r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego), po wcześniejszym braku sprzeciwu (Stanowisko w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dn. 20.07.2021r.) Miejskiego Komendanta Straży Pożarnej w Poznaniu. Planowana Przebudowa Kuchni stanowić ma kontynuację prac rewitalizacyjnych budynku rozpoczętych w latach 2018-2019 w ramach zadania pn:” Rewaloryzacja wnętrz dawnego kompleksu cysterskiego w Owińskach” polegającego na zmianie sposobu użytkowania poddasza, przebudowie oraz remoncie budynku A i 8” w oparciu o projekt zamienny – Etap II. Inwestor, zgodnie z umową zawartą z Projektantem ” Rewaloryzacji wnętrz dawnego kompleksu cysterskiego w Owińskach” polegającego na zmianie sposobu użytkowania poddasza, przebudowie oraz remoncie budynku A i 8, posiada prawa autorskie zależne w tym na polu eksploatacji dotyczącym przeprojektowania dokumentacji, w oparciu o który uzyskano decyzje Pozwoleń na budowę.

Skrzydło budynku, gdzie planuje się przebudowę, jest budynkiem o trzech kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Budynek wybudowany w technologii murowej przekryty jest dachem stromym pokrytym dachówką ceramiczną i posiada jedną klatkę schodową. Na parterze znajduje się istniejąca kuchnia oraz wentylatorownia. Pozostałe kondygnacje użytkowe pełnią funkcję szkolne. Skrzydło budynku połączone jest komunikacją poziomą z pozostałą częścią budynku A.

Ze względu na długotrwałą eksploatację pomieszczeń i urządzeń kuchni działającej obecnie, oraz układ funkcjonalno-przestrzenny, który nie spełnia aktualnych przepisów, podjęto decyzję o konieczności jej przebudowy i wymianie całego wyposażenia.

W związku z powyższym zlecono wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej branży architektonicznej, która uwzględnia wymogi przepisów prawa, wytyczne Powiatowego Konserwatora Zabytków oraz wymagania Zamawiającego i Użytkownika.

ZAŁOŻENIA DO Koncepcji PRZEBUDOWY:

➤ Założenia do technologii kuchni

Przedmiotowa kuchnia, zlokalizowana w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych w Owińskach przeznaczona jest dla zapewnienia całodziennego wyżywienia uczniów, wychowanków oraz personelu szkoły.

Pomieszczenia kuchni znajdują się w parterze, pomiędzy dwoma jadalniami dostosowanymi dla osób z niepełno sprawnościami, które to poddano rewitalizacji w I etapie prac instalacyjno-budowlanych.

W zespole kuchennym przewiduje się przygotowywanie pięciu posiłków dziennie (śniadania, II śniadania, obiady, podwieczorki i kolacje) jednego rodzaju dla ok. 120 osób.

Personel pracujący w trybie zmianowym składa się z 6 osób.

Koncepcja zakłada wydzielenie czterech stref zespołów pomieszczeń: 1) zmywalnia naczyń, wózków, garów, wydawanie posiłków, magazyn podręczny – praca czasowa do 4 godzin, 2) Kuchnia właściwa – trzon kuchenny, stanowiska przygotowania warzyw, mięsa, artykułów mącznych – praca stała 8 godzin, 3) Magazyny, chłodnie, pomieszczenia socjalne, przygotowalnia wstępna – praca czasowa/praca stała, 4) Pomieszczenie techniczne - wentylatorownia .

W pomieszczeniach pracy stałej (powyżej 4 godzin) oraz w pomieszczeniach socjalnych zapewniono oświetlenie światłem dziennym, spełniającym wymogi sanitarne.

Dla personelu przewidziano pomieszczenie socjalne z częścią szatniową, węzłem sanitarnym oraz miejscem przygotowania i spożywania posiłków własnych.

W kuchni nie przewiduje się rozbiórki i czyszczenia mięsa. Mięso przywożone będzie w formie podzielonej i czystej, gotowe do obróbki.

Odpady usuwane będą na zewnątrz budynku w szczelnych pojemnikach i czasowo składowane w przeznaczonych do tego specjalnych pojemnikach (uwzględniających segregację), na placu poza budynkiem, a następnie odbierane w ramach podpisanych umów ze specjalistyczną firmą.

➤ Założenia do warunków ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na fakt, iż budynek w którym zlokalizowana jest kuchnia, nie spełniał obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, oraz, że nie było możliwe dostosowanie go do przedmiotowych wymagań (wpis do Rejestru Zabytków) Inwestor zlecił wykonanie Ekspertyzy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i uzyskał odstąpienie w tym zakresie (Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego mgr inż. Andrzej Wysokiński, mgr inż. Jakub Rzeźniczak – maj 2021, Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dn 17.06.2021r.)

Koncepcja przebudowy pomieszczeń zespołu kuchennego (kuchnia, pomieszczenia pomocnicze, zaplecze) uwzględnia w zakresie objętym opracowaniem, wytyczne zawarte z wyżej wymienionej ekspertyzie i zakłada:

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II (zgodnie z ekspertyzą)

Warunki ewakuacji kuchni: w zespole pomieszczeń przebywać będzie wyłącznie personel (6 osób).

Personel ewakuować się będzie planowaną drogą ewakuacyjną o szerokości 136cm i 139cm (dopuszczalne 120cm), drzwiami o świetle przejścia 120x200cm (wymagana szerokość drogi ewakuacyjnej dla mniej niż 20 osób) na zewnątrz budynku. Długość drogi ewakuacyjnej (przy 1 dojściu) wynosi max. 9, 91m (dopuszczalne 10m). Z pomieszczeń strefy 1) i 2) zaplanowano ewakuację poprzez przejście ewakuacyjne o max. długości 21,52m (dopuszczalne 40m dla ZL), na planowaną drogę ewakuacyjną lub na istniejącą drogę ewakuacyjną w krużgankach (odbior I etapu rewitalizacji).

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych B (zgodnie z ekspertyzą)

- główna konstrukcja nośna REI 120min. (murowa, spełniają zapisy Rozporządzenia)

- strop REI 60 min. (istniejące stropy sklepienia z cegły pełnej spełniają zapisy Rozporządzenia)

- ściana zewnętrzna EI 60 min. (ściany murowane, spełniają zapisy Rozporządzenia)

- ściana wewnętrzna EI 30 min. (projektuje się ściany w systemie suchej zabudowy wewnątrz – ściany gkf EI 30 min)

- drzwi z pomieszczenia przez który przechodzi kanał wyrzutni na klatkę schodową należy wykonać jako EIS 30min. (wstawienie drugiej pary drzwi od środka pomieszczenia lub inne rozwiązanie zaakceptowane przez Powiatowego

Konserwatora Zabytków). Należy przewidzieć wydzielenie pożarowe pomieszczenia wentylatorowi, stosując drzwi zewnętrzne zlokalizowane w odległości mniejszej niż 200cm od drzwi ewakuacyjnych klatki schodowej EI30min, oraz na przejściach przez przegrody wentylatorowi, zamontować klapy p.poż w klasie odporności przegród, przez, które przechodzą (ściany konstrukcyjne – 120min). Ze względu na brak potwierdzenia nośności ogniowej stropu nad wentylatorownią, należy uwzględnić zabezpieczenie stropu od dołu do 120min (sufit podwieszany w systemie suchej zabudowy wnętrz, systemowy).

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek (w zakresie opracowanej koncepcji) będzie wyposażony w następujące systemy i urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na planowanej drodze ewakuacyjnej o średnim

natężeniu do 5lx (zgodnie z ekspertyzą)

- hydrant wewnętrzny DN 25 – z dokumentacji udostępnionej przez Inwestora wynika, iż planowane w przebudowie kompleksu budynku (odrębne opracowanie) hydranty wewnętrzne nie obejmują swoim zasięgiem całej kuchni, w związku z powyższym przewiduje się wykonanie hydrantu wewnętrznego przy wejściu do strefy dostaw

- system sygnalizacji pożarowej, wraz z monitoringiem do PSP (zgodnie z ekspertyzą)

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacje użytkowe muszą spełniać wymagania przewidziane dla środowiska, w którym będą funkcjonować.

- Kanały wentylacyjne należy wykonać z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnątrz ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia

- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

- Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

- Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

- Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

- Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Ze względu na brak możliwości podwyższenia drzwi do wentylatorowi (wymagane 200cm), oraz istniejące okna podawcze bezklasowe w ścianie działowej (wymagane EI 30min), których nie można wymienić, należy zlecić wykonanie aneksu do Ekspertyzy i uzyskać w tym zakresie odstępstwa od obowiązujących przepisów.

➤ Założenia do dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych

Ze względu na zakres projektowy koncepcji, przeznaczenie pomieszczeń do przebudowy, a także fakt, że nie przewiduje się zatrudnienia osób w trybie zakładu pracy chronionej nie uwzględniono dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

➤ Założenia do realizacji wymogów związanych z ochroną konserwatorską

Budynek, w którym zaplanowano przebudowę kuchni wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2406/A z dn. 21.12.1932r i podlega ścisłej opiece konserwatorskiej. W koncepcji przyjęto wyburzenia wyłącznie wtórnych ścian działowych i posadzek oraz uzyskano wstępną akceptację PKZ na rozbiórkę stropu nad wentylatorownią. Zgodnie z uzgodnieniami z Powiatowym Konserwatorem Zabytków, w trakcie prac projektowych należy uwzględnić rozprawienie instalacji bez konieczności podcinania, bruzdowania i wielkootworowego przewiercania sklepień (natynkowo). Przewidziane w koncepcji kratki ściekowe w pomieszczeniach podpiwnicznych, należy sytuować tak, aby nie naruszać sklepień piwnic (np. pachy sklepień). Istniejące drzwi w planowanym pomieszczeniu intendenci i szefa kuchni, ze względu na ich wtórny charakter przewidziano do demontażu. W miejscu drzwi, po podmurowaniu, zmniejszeniu i zamurowaniu otworu po kratce wentylacyjnej nad drzwiami, zaplanowano wykonanie okna identycznego w zakresie materiałowym, konstrukcji podziałów, wielkości i kolorystyki z pozostałymi oknami na elewacji w parterze (zakaz szprosów międzyszybowych). Wymagany współczynnik przewodzenia ciepła dla okna - U nie większy niż 0,9 W/(m²K).

Istniejące, wtórne drzwi do wentylatorowi należy wymienić na: EI 30min., U=1,3 W/(m²K), przylgowe, drewniane, płycinowe, wielkością, kształtem i podziałem odpowiadające istniejącym. Istniejące wtórne drzwi do strefy dostaw, należy wymienić na przylgowe, drewniane, płycinowe, historyzujące, spełniające podane wyżej warunki termiczne. Drzwi z klatki schodowej należy wymienić (wielkość tożsama z istniejącymi, drewniane, przylgowe, płycinowe, historyzujące, spełniające wymagania w zakresie współczynnika przewodzenia ciepła). Bramę (drzwi) do skrytki przy magazynie podręcznym – pom. nr 11 należy poddać renowacji i scalić kolorystycznie z pozostałymi drzwiami na elewacji. Kolorystykę drzwi należy przyjąć w oparciu o stolarkę drzwiową w krużganku. W koncepcji przedstawiono propozycję wyglądu opisanych wyżej okien i drzwi, w oparciu o projekt na, którego podstawie uzyskano pozwolenie na budowę. Drzwi z przedsiionka pom. nr 14 do zmywalni naczyń stołowych (pom. 12) i aneksu mycia i suszenia wózków (pom. 13.) – zaprojektować jako historyzujące (bezprzylgowe, drewniane, pełne, pogrubione w celu zrobienia kwater) z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi. Kolorystykę drzwi należy przyjąć w oparciu o stolarkę drzwiową w krużganku. Ostateczną decyzję dotyczącą wyglądu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej jak i wewnętrznej należy podjąć na podstawie uzgodnień z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w trakcie prac projektowych.

Po skuciu tynków ze ścian i sufitów (zakładając, że istniejące tynki nie posiadają wartości zabytkowej), należy ułożyć tynki wapienno-trasowe ze szpachlówką gipsową. W przypadku natrafienia na tynki przedstawiające wartość

zabytkową, należy je bezwzględnie zachować w określonym zakresie. Kratki transferowe czerpni i wyrzutni na elewacjach powinny posiadać ozdobną kratkę maskującą w postaci motywu czterolistnej koniczyny lub plecionki drucianej. Prace budowlane poniżej poziomu gruntu (prace związane z wymianą posadzki na gruncie oraz instalacyjne na zewnątrz budynku), należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Badania archeologiczne prowadzone podczas inwestycji, należy poprzedzić uzyskaniem odrębnego pozwolenia konserwatorskiego.

Wszystkie elementy wpływające na wygląd obiektu, należy na etapie projektowania (przed ich realizacją) uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

II.a. 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU, POWIERZCHNIE UŻYTKOWE, WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE:

CAŁY BUDYNEK A*

| | |
|--------------------------------|---|
| Kubatura brutto | 15108,17m ³ |
| Powierzchnia zabudowy | 2287,44m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynku | 3487,08m ² |
| Wysokość budynku | 17,5m |
| Długość budynku | 84m |
| Szerokość budynku | 44m |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | 3 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Wyposażenie w instalacje | <ul style="list-style-type: none"> • centralnego ogrzewania • wodne zw, cwu, hydrantowe. • kanalizacyjna • elektryczne silnoprądowe • teletechniczne • wentylacja mechaniczna/grawitacyjna • odgromowa • gazowa |

* Bilans na podstawie dokumentacji przekazanej przez Inwestora

KUCHNIA Z POMIESZCZENIAMI POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM – ZAKRES OPRACOWANIA

| | |
|--------------------------------|---|
| Kubatura brutto | 719,62m ³ |
| Powierzchnia użytkowa | 167,34m ² |
| Powierzchnia ruchu | 33,92m ² |
| Powierzchnia netto | 168,98m ² |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | 1 |
| Wyposażenie w instalacje | <ul style="list-style-type: none"> • centralnego ogrzewania • wodne (c.w.u. z.w., hydrantowa) • kanalizacyjna (sanitarna, tłuszczowa) • elektryczne • teletechniczne • wentylacja mechaniczna |

II.a.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH ORAZ PROJEKTOWYCH:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja inwestycji uwzględniającej prace w zakresie:

- przebudowy pomieszczeń istniejącej kuchni i wentylatorowi:

- Zabezpieczenia drzwi na krużganek, okien podawczych, drzwi do jadalni 1 i 2 (jadalnie oraz krużganek będący komunikacją poziomą budynku muszą funkcjonować w trakcie prac budowlanych)
- Zabezpieczenie okien
- Demontaże wszystkich opraw i osprzętu
- Demontaże wszystkich instalacji wraz z obudowami (w tym instalacji gazu)
- Demontaż centrali wentylacyjnych
- Demontaże wszystkich urządzeń wyposażenia kuchni i mebli
- Demontaże umywalek i zlewów
- Demontaże drzwi wewnętrznych

- Demontaże wszystkich okładzin ściennych (płytki, boazeria)
- Wyburzenia ścian murowanych i z g-k
- Montaż nadproży stalowych w miejscach wyburzeń i poszerzeń otworów
- Zabezpieczenie nadproży ogniochronne i antykorozyjne
- Rozebranie posadzek wraz z wszystkimi warstwami – pod nadzorem archeologicznym i konserwatorskim
- Rozebranie stropu nad pomieszczeniem wentylatorowi
- Wykonanie iniekcji krystalicznej ścian zewnętrznych (od wewnątrz) – izolacja pozioma
- Wykonanie warstw posadzki z uwzględnieniem rozprowadzenia instalacji wewnętrznych oraz ocieplenia części niepodpiwniczonej
- Skucie odparzonych i skorodowanych tynków wewnętrznych ze ścian istniejących i sklepień
- Przygotowanie ścian i sklepień do uzupełnień tynków (prace renowacyjne)
- Wykonanie prac naprawczych ścian i sklepień (w niezbędnym zakresie)
- Demontaż parapetów wewnętrznych
- Demontaż siatek z okien
- Demontaż krat zewnętrznych z okien w elewacji północnej
- Przełożenie instalacji biegnących z górnych kondygnacji (ok. 30m)
- Montaż ścian działowych, systemowych z g-k (EI 30), na profilach
- Rozprowadzenie instalacji (wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, elektrycznej i teletechnicznej)
- Uzupełnienia tynków wewnętrznych
- Wykucie otworu technologicznego w ścianie wentylatorowi
- Montaż centrali wentylacyjnej wraz z czerpnią i wyrzutnią
- Zamurowanie otworu technologicznego
- Montaż klap p.poż na przejściach przez ściany wydzielenia p.poż.(wentylatorownia)
- Wykonanie zabezpieczenia ogniochronnego stropu nad wentylatorownią do REI 120min
- Uzupełnienia tynków po wyburzeniu stropu
- Wykonanie schodów betonowych wewnętrznych do pomieszczenia wentylatorowni
- Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej przed budynkiem (od strony południowej) oraz wykopy celem wymiany rur kanalizacyjnych i montażu podziemnego separatora tłuszczów – pod nadzorem archeologicznym
- Zasypanie wykopów
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej (przełożenie kostki na całym placu przed budynkiem od strony południowej)
- Wykonanie wykończenia posadzek wewnętrznych
- Montaż okien (na wzór istniejących) – 2szt. oraz parapetów zewnętrznych
- Wymiana drzwi zewnętrznych – 3szt.
- Renowacja drzwi do skrytki
- Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- Ułożenie płytek na ścianach przy zlewach, umywalkach, a także na wszystkich ścianach w pom. mycia naczyń stołowych, w węźle sanitarnym oraz w przygotowalni wstępnej
- Montaż parapetów wewnętrznych
- Montaż moskitier w oknach
- Montaż odbojnic na korytarzu wewnętrznym kuchni
- Montaż osprzętu i oświetlenia
- Montaż urządzeń i wyposażenia kuchni
- Montaż mebli i wyposażenia wewnętrznego

UWAGA: Wszystkie elementy zdemontowane w trakcie realizacji zadania (urządzenia, instalacje, wyposażenie, gruz, grunt, itp.) należy usunąć i w zależności od materiału zutylizować (transport + utylizacja).

II.a. 4 DOKUMENTACJA

prace projektowe niezbędne do wykonania zadania

| Poz. | Zakres prac (wg kolejności realizacji) | Uwagi |
|------|---|--|
| 1. | Wykonanie kopii mapy zasadniczej terenu | Do celów projektowych |
| 2. | Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna obiektu | Do celów projektowych |
| 3. | Uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych | Do celów projektowych |
| 4. | Ekspertyza/Opinia techniczna budynku na potrzeby przebudowy | Do celów projektowych |
| 5 | Aneks do Ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego z lipca 2021r. | Na potrzebę uzyskania odstępstwa od przepisów p.poż w zakresie wysokości drzwi do wentylatorowi i bezklasowych okien podawczych w ścianach pomiędzy kuchnią a jadalniami – do celów projektowych |

| | | |
|-----|---|--|
| 6 | Uzyskanie Postanowień w zakresie odstępowania od przepisów p.poż - WKWPSP | Na potrzebę uzyskania opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych |
| 7. | Projekt budowlany zamienny tj.: <ul style="list-style-type: none"> Projekt zamienny zagospodarowania terenu Projekt zamienny architektoniczno-budowlany, w tym projekt technologii kuchni | Na potrzebę uzyskania Pozwolenia Konserwatorskiego oraz zmiany decyzji pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy kuchni |
| 8. | Zaopiniowanie projektu budowlanego zamiennego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych | Na potrzebę uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę |
| 9. | Zaopiniowanie projektu budowlanego zamiennego przez rzeczoznawcę ds. sanitarnych i higienicznych | Na potrzebę uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę |
| 10. | Uzyskanie decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu | Na potrzebę uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę |
| 11. | Uzyskanie zmiany decyzji pozwolenia na budowę W zakresie pomieszczeń kuchni | Na potrzebę rozpoczęcia prac |
| 12. | Projekt wykonawczy | W branżach: - architektonicznej - konstrukcyjnej - instalacji sanitarnej, w zakresie instalacji : wod-kan, c.o., wentylacji, hydrantowej, kanalizacji tłuszczowej, - instalacji elektrycznej, w zakresie: zasilania podstawowego, zasilania urządzeń pożarowych, zasilania urządzeń technologii kuchni, zasilania urządzeń wentylacji, zasilania kurtyny powietrznej, instalacji oświetlenia podstawowego, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego, instalacji gniazd wtyczkowych 230V, instalacji gniazd siłowych 400 V, instalacji uziemienia, instalacji przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa, - instalacji teletechnicznej, w zakresie instalacji: wewnętrznej sieci LAN, kontroli dostępu, systemu sygnalizacji pożaru - projekt technologii kuchni z wyposażeniem. Na potrzebę realizacji prac budowlano-instalacyjnych |
| 13. | Zaopiniowanie projektów wykonawczych - branżowych w niezbędnym zakresie przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych | W branżach: - instalacji sanitarnej, - technologii kuchni z wyposażeniem, Na potrzebę realizacji prac budowlano-instalacyjnych |
| 14. | Zaopiniowanie projektów wykonawczych - branżowych w niezbędnym zakresie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych | W branżach: - instalacji sanitarnej - instalacji elektrycznej, - instalacji teletechnicznej Na potrzebę realizacji prac budowlano-instalacyjnych |
| 15. | Dokumentacja archeologiczna | Na potrzebę realizacji zadania |
| 16. | Dokumentacja powykonawcza | Na potrzebę zakończenia budowy |
| 17. | Uzyskanie stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej i Państwowej Straży Pożarnej oraz odbioru robót budowlanych wykonywanych przy obiekcie zabytkowym | Na potrzebę odbioru końcowego, niezbędne jest uzyskanie stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, oraz uzyskanie odbioru robót budowlanych wykonywanych przy obiekcie zabytkowym przez Powiatowego Konserwatora Zabytków. |

Uwaga : opłaty administracyjne wynikłe w toku procesu inwestycyjnego ponosi Wykonawca.

- Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego (założenia ilościowe i jakościowe). W uzasadnionych przypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU i w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie niezbędne analizy, badania, pomiary, ekspertyzy i opracowania, w celu sporządzenia projektów na podstawie, których realizowana będzie inwestycja
- Roboty winny być zaprojektowane tak, aby odpowiadały najnowszym aktualnym praktykom inżynierskim. Podstawą rozwiązań projektowych powinna być prostota oraz spełnienie wymagań niezawodności.

Rozwiązania projektowe, użyte materiały i urządzenia, zagwarantować powinny długotrwałą i bezproblemową eksploatację, przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczenia, obsługi i napraw.

- Po podpisaniu Umowy Wykonawca wykona inwentaryzację budowlano-instalacyjną sprawdzającą na potrzeby projektu i przygotowuje aktualizację Koncepcji zawartej w PFU, na podstawie której, po uzyskaniu jej akceptacji dokonanej przez Zamawiającego, opracuje kompletną dokumentację projektową – Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany) oraz Projekt wykonawczy, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który umożliwi realizację robót budowlanych.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
W zależności od własnych potrzeb Wykonawca wykona inwentaryzację wszystkich elementów budowlanych i instalacyjnych, które mają być modernizowane lub są z robotami związane. Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami, w tym takich elementów, jak: wymiary, rzędne wysokościowe, współrzędne, stan budowli.
- Dokumentacja projektowa będzie składać się z :
 - 1). Projektu Budowlanego zamiennego zawierającego:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu - zamienny,
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany - zamienny,
 - 2) Projektu Wykonawczego
 - 3) Projektu powykonawczego

Projekty należy opracować zgodnie z Prawem Budowlanym, w szczególności rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz.1935) w branżach:

 - *Architektonicznej, w tym projektu technologii kuchni*
 - *konstrukcyjnej*
 - *instalacji sanitarnych*
 - *instalacji elektrycznej i teletechnicznej*
- W skład dokumentacji projektowej wchodzi także inne wymagane dla realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, decyzje, warunki, pozwolenia, uzgodnienia, zgody, opinie, oceny itp., a w szczególności:
 - *niezbędna inwentaryzacja instalacyjno-budowlana dla wymaganego zakresu robót,*
 - *projekt technologii kuchni*
 - *ekspertyza/opinia techniczna budynku na potrzebę przebudowy*
 - *ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego – Aneks do ekspertyzy autorstwa mgr inż. Andrzeja Wysokińskiego i Jakuba Rzeźniczaka z maja 2021r.*
 - *niezbędne mapy oraz wyrysy i wypisy z planu miejscowego*
 - *dokumentacja archeologiczna*
 - *dokumentacja geodezyjna*
 - *inne opracowania niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz zakończenia budowy*
- W trakcie prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniania wszystkich przyjmowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym – minimum trzy spotkania konsultacyjne, przed złożeniem do zaopiniowania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania.
- Opracowaną dokumentację Wykonawca protokolarnie przedłoży do zaopiniowania Zamawiającemu. Przed złożeniem przez Wykonawcę, we właściwym organie, wniosku o zatwierdzenie Projektu Budowlanego i wydanie Pozwolenia na Budowę, rozwiązania projektowe zawarte w Projekcie Budowlanym będą zaopiniowane przez Zamawiającego.
- Wszystkie Roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym.
- Wykonawca uzyska Zmianę Decyzji o Pozwoleniu na Budowę wydawaną przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz inne wymagane dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, decyzje, warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia, zgody, opinie a także oceny i badania laboratoryjne, między innymi niezbędne dla wykonania prac i robót w zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarki odpadami, pozwoleń wodnoprawnych, poziomów hałasu, scenariusza pożarowego, itd., a ich oryginały (uzyskane w imieniu Zamawiającego) lub odpowiednio kopie prześle Zamawiającemu.

- Wykonawca będzie monitorował proces wydawania ww. Decyzji, warunków itd. oraz reagował w trybie pilnym na zapytania, uwagi jednostek i organów wydających powyższe dokumenty.
- Wykonawca zatrzyma jeden egzemplarz Projektu budowlanego z potwierdzeniem zatwierdzenia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej wydający Decyzję o Pozwoleniu na Budowę - egzemplarz ten Wykonawca zatrzyma tylko na czas realizacji Robót i będzie zobowiązany zwrócić go Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich prac i robót objętych przedmiotem Umowy.
- Wykonawca zatrzyma jeden egzemplarz Projektu wykonawczego wielobranżowego na czas realizacji Robót i będzie zobowiązany zwrócić go Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich prac i robót objętych przedmiotem Umowy
- **Wydruki**
Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze.
 - A0 (841 mm x 1189 mm)
 - A1 (594 mm x 841 mm)
 - A2 (420 mm x 594 mm)
 - A3 (297 mm x 420 mm)
 - A4 (210 mm x 297 mm)
 - A4 – profil (wielokrotność A4, wysokość 297mm)
 lub w nieznormalizowanym, przy czym skala rysunków nie może być mniejsza niż 1:500. Rysunki wykonać należy w skali dostosowanej do ich szczegółowości.
- Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze formatu A4.
- **Dokumentacja w formie cyfrowej**
Wersja cyfrowa Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
 - rysunki, schematy, diagramy – format rysunku wektorowego typu *.dwg lub *.dxf; i pdf
 - opisy, zestawienia, specyfikacje;- format plików tekstowych *.doc; docx i pdf
 - arkusze kalkulacyjne, harmonogramy - format plików *.xls; i pdf
 Wersja cyfrowa Dokumentacji projektowej zostanie protokolarnie przekazana na dysku DVD w 2 egzemplarzach.
- **Liczba egzemplarzy**
Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy:
 - Projekt budowlany zamienny, tj.: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, w tym projekt technologii kuchni w 6 egzemplarzach (w tym Wersje drukowane do zatwierdzenia przez PKZ oraz organ administracji architektoniczno-budowlanej.) w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc, dwg) i nieedytowalnej (pdf).
 - Projekt Wykonawczy wielobranżowy w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc, dwg) i nieedytowalnej (pdf).
 - Ekspertyza/opinia stanu technicznego budynku na potrzebę przebudowy w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc, dwg) i nieedytowalnej (pdf)
 - Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc, dwg) i nieedytowalnej (pdf)
 - Niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia i warunki techniczne do wykonania dokumentacji projektowej i realizacji zadania
 - Dokument Pozwolenia na budowę w 1 egzemplarzu
 - Dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji drukowalnej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc, dwg) i nieedytowalnej (pdf) ,

Wykonawca po zakończeniu prac i montażu wyposażenia prześle Zamawiającemu Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej

II.a.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Realizacja robót budowlano-instalacyjnych winna, ze względu na funkcję obiektu, uwzględniać bezwzględnie możliwość jego funkcjonowania w trakcie prowadzonych prac, bez uszczerbku dla ludzi obszarów budynku nie objętych pracami budowlanymi w tym jadalni 1 i jadalni 2.
- Ze względu na charakter obiektu należy uwzględnić konieczność ścisłego zastosowania się do wytycznych związanych z bezpieczeństwem osób, w tym dzieci niewidomych.

- Ze względu na wartość historyczną obiektu należy bezwzględnie stosować się do wytycznych związanych z ochroną mienia i obiektu.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: elementy zabezpieczenia przed porażeniem, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, w należyłym stanie, zgodnym z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.
- Wykonawca na czas budowy dostarczy i zainstaluje podliczniki energii elektrycznej i wody.

II.a.6. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE:

- Funkcja obiektu – budynek szkoły z internatem. Obiekt zaliczany jest do IX kategorii – budynek kultury, nauki i oświaty

II.a.7. OKREŚLENIE MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB INNYCH WSKAŹNIKÓW:

- Podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wskaźniki użytkowe lub parametry techniczne materiałów, urządzeń lub sprzętu określają wartości minimalne.
- Wykonawca ma możliwość zastosowania rozwiązań techniczno-materiałowych o lepszych lub równoważnych parametrach niż zawarte w niniejszym PFU wskazania, pod warunkiem nie zwiększania kosztu inwestycji.

II.b. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – INSTALACYJNE, WSKAŹNIKI EKONOMICZNE ORAZ WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

II.b.1. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH - INSTALACYJNYCH:

II. b. 1.1. CECHY ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH:

II. b.1.1.1. Zakres prac:

Przygotowanie terenu budowy:

- zabezpieczenie drzwí z krużganku oraz jadalni, 1, 2 (wydzielenie placu budowy)
- zabezpieczenie okien istniejących
- ogrodzenie i zabezpieczenie zaplecza budowy
- zabezpieczenie terenu przy obiekcie,
- przygotowanie i zabezpieczenie obiektu pod wzgl. bezpieczeństwa bhp i ppoż, i wewnętrznego
- zabezpieczenie placu składowego materiałów
- zabezpieczenie dojazdu dla transportu materiałów.
- zabezpieczenie wykopu dla wymiany instalacji kanalizacji

Prace budowlane wewnątrz budynku:

- demontaż wyposażenia wewnętrznego:
 - demontaż urządzeń i wyposażenia kuchni
 - demontaż wyposażenia instalacyjnego: umywalki, zlewy, krany, kratki ściekowe, grzejniki, rury, kanały, centrale wentylacyjne, skrzynki, kable, przewody, osprzęt elektryczny, oprawy itp.
 - demontaż skrzynki gazowej z elewacji południowej (po uzgodnieniu z dostawcą gazu)
 - demontaż central wentylacyjnych
 - demontaż obudów instalacyjnych z płyt g-k
 - wywóz mebli
 - utylizacja wyposażenia wewnętrznego
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej przeznaczonej do wymiany (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- demontaż krat w oknach elewacji północnej (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- demontaż/wykucie parapetów wewnętrznych
- demontaż okładzin ze ścian wewnętrznych (boazerie, płytki)
- skucie posadzki (lastriko, beton) wraz z wszystkimi warstwami podposadzkowymi - dot. posadzki na gruncie
- skucie posadzki wraz z warstwami podposadzkowymi do sklepień kondygnacji piwnicznej (z zachowaniem ostrożności aby nie uszkodzić sklepień piwnic)
- wyburzenia ścian (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- poszerzenie otworu drzwiowego – wejście do strefy dostaw
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych
- podmurowanie otworu drzwiowego w celu osadzenia okna (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- rozbiórka stropu pośredniego w pomieszczeniu wentylatorowi
- uzupełnienia ścian w miejscach demontażu stropu (przemurowania z cegły pełnej), tynkowanie
- wykonanie stopni betonowych do wentylatorowni
- zabezpieczenie ogniowe stropu nad wentylatorownią – sufit podwieszany gkf

- wykonanie prac naprawczych sklepień, nadproży i ścian
- montaż podciągów stalowych w miejscach wyburzeń ścian murowanych z cegły (podciągi należy zaprojektować wraz z doбором zabezpieczeń przeciwogniowych i antykorozyjnych)
- montaż nadproży stalowych w miejscach lokalizacji nowych okien i poszerzenia drzwi
- skucie odspojonych i zmurszałych tynków ze ścian i sklepień
- wykonanie napraw ścian w miejscach ich uszkodzeń (w niezbędnym zakresie)
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej (jednostronnie od wewnątrz). System dobrać do istniejących warunków
- uzupełnienia tynków na ścianach i sklepieniach
- wykonanie nowych warstw posadzki na gruncie, z uwzględnieniem ocieplenia i montażem instalacji podposadzkowych,
- wykonanie nowych warstw posadzki w części podpiwniczonej
UWAGA: Pod podłogą przemysłową uwzględnić wykonanie warstwy wylewki samopoziomującej
- wykonanie nowych ścian w systemie suchej zabudowy wewnątrz g-k na stelażach systemowych (ściany działowe o odporności ogniowej EI 30min)
- ułożenie podłóg:
- we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pom. nr 14 (przedsionek) - posadzka przemysłowa,
- w pomieszczeniu nr 14 (przedsionek) - płyty kamienne z wapienia zbitego, polerowanego (tzw. marmur)
UWAGA: w trakcie projektowania, należy wykonać odkrywki posadzek, pod nadzorem archeologicznym. W przypadku odkrycia zabytkowych podłóg pod posadzkami, należy o zaistniałym fakcie powiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu i dostosować projekt do uzyskanych wytycznych
- rozproszczenie instalacji - komplet
- szpachlowanie ścian i sufitów
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach. Rozmiar i rodzaj płytek ściennych dobrać w porozumieniu z PKZ, stosując zasadę minimalnych fug.
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- renowacja drzwi do skrytki
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej
- montaż stolarki okiennej.
- montaż parapetów wewnętrznych.
- montaż parapetów zewnętrznych dla nowych okien
- montaż moskitier ramowych we wszystkich oknach kuchni - kolorystykę uzgodnić z PKZ
- uzupełnienie tynków zewnętrznych po wykuciu krat, podmurowaniu drzwi, powiększeniu otworu drzwiowego i wykonaniu otworu okiennego, oraz czerpni i wyrzutni
- malowanie elewacji północnej i południowej do wysokości 4m
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbami silikatowymi do wewnątrz w kolorach uzgodnionych z Inwestorem i PKZ
- montaż wyposażenia i urządzeń instalacyjnych – komplet
- montaż wyposażenia technologicznego kuchni – urządzenia (zgodnie z wykazem)
- dostawa mebli (zgodnie z wykazem)

Prace na zewnątrz budynku

- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej – cały plac przed elewacją południową
- zabezpieczenie kostki betonowej w celu jej ponownego ułożenia
- wykonanie wykopów w celu wymiany i przebudowy kanalizacji sanitarnej z kuchni oraz podłączenie jej poprzez separator tłuszczów do sieci kanalizacyjnej istniejącej (pod nadzorem archeologa)
- ułożenie rur zgodnie z projektem,
- montaż separatora tłuszczów z klapą rewizyjną
- zasypanie wykopów
- odtworzenie nawierzchni na całym placu (przełożenie kostki + uzupełnienia w niezbędnym zakresie kostką identyczną z istniejącą)

II. b. 1.1.2. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne i materiałowe:

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i atesty oraz spełniać wymogi norm i przepisów. Materiały przyjęte do projektu powinny spełniać standardy jakościowe, parametry oraz kolorystykę odpowiadające podanym parametrom poniżej. Dopuszcza się materiały o parametrach lepszych.

| L.p. | NAZWA ELEMENTU | STAN ISTNIEJĄCY | STAN PROJEKTOWANY – WYMAGANIA OGÓLNE |
|--|----------------|--|---|
| 1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE | | | |
| 1.1. | FUNDAMENTY | Istniejące: ławy kamienne z wypełnieniem z gruzu ceglanego. Poziom posadowienia części | Bez zmian |

| | | | |
|------|---------------------|--|---|
| | | niepodpiwniczonej – 150cm poniżej poziomu gruntu . (nie wykonano odkrywek, dane pochodzą z dokumentacji będącej w posiadaniu Inwestora) | |
| 1.2. | ŚCIANY FUNDAMENTOWE | Istniejące: murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej (nie wykonano odkrywek, dane pochodzą z dokumentacji będącej w posiadaniu Inwestora) Zawilgocenia ścian wskazują na brak izolacji pionowej i poziomej. | Wykonanie izolacji poziomej murów metodą iniekcji krystalicznej –jednostronnie od wnętrza budynku. W projekcie należy uwzględnić sprawdzenie stopnia zasolenia i wilgotności przegród, a także wytrzymałość cegieł. W zależności od wyników badań, należy podjąć decyzję o ilości otworów iniekcyjnych oraz sposobu bezpiecznego wprowadzenia iniektu . środek iniekcyjny: <ul style="list-style-type: none"> • cement portlandzki, • aktywator krzemianowy składający się z polimorficznych form krzemianu i polikrzemianu • woda w odpowiednich proporcjach wagowych. Aktywator do mieszaniny iniekcyjnej przygotowuje wyłącznie autor patentu iniekcji krystalicznej i dostarcza go wyłącznie licencjobiorcom technologii, po uprzednim zamówieniu, w ilościach potrzebnych do wykonania zadania. Skład samego aktywatora jest uzależniony od rodzaju materiału osuszanego muru oraz jego zasolenia i zawilgocenia. Na tej podstawie przygotowany jest aktywator mający aprobatę materiałową licencjodawcy. Mieszanina ta w czasie iniekcji powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującą się w naczyniu i łatwo wylewającą się z naczynia przez otwór o średnicy 2 cm. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie środka iniekcyjnego równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Środek iniekcyjny w tej technologii jest jednocześnie środkiem zaślepiającym (dekującym) otwory, które po iniekcji można dodatkowo zaślepić tuż przy wylocie, (przy użyciu szpachelki) tym samym środkiem iniekcyjnym, lecz o gęstszej konsystencji. Prace przygotowawcze i właściwe wykonać zgodnie z technologią wykonania iniekcji krystalicznej. |
| 1.3. | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE | Istniejące: murowane o zmiennej grubości wskazują na różnorodność ich układu. Dane pochodzące z odkrywek w pozostałej części budynku wskazują na następujący układ warstw: <ul style="list-style-type: none"> • tynk zewnętrzny • cegła pełna • wypełnienie gruzem i piaskiem • cegła pełna | Podmurowanie otworu drzwiowego w pom. nr 2 w następującym układzie warstw: <ul style="list-style-type: none"> • tynk zewnętrzny wapienno-trasowy • cegła pełna gr. 24cm • tynk wewnętrzny wapienno-trasowy Zamurowanie otworu technologicznego po wprowadzeniu centrali wentylacyjnej w następującym układzie warstw: <ul style="list-style-type: none"> • tynk zewnętrzny wapienno-trasowy • cegła pełna, gr. 12cm • wentylowana warstwa powietrzna |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • tynk wewnętrzny wapienny | <ul style="list-style-type: none"> • izolacja termiczna z wełny mineralnej szklanej, jednostronnie pokryta welonem szklanym, gr. 25cm • cegła pełna, gr.12cm • tynk wewnętrzny wapienno-trasowy <p>Cegłę układać na zaprawie wapienno-trasowej o następujących cechach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klasa zaprawy: M5 wg EN 998-2 • Wytrzymałość na ściskanie: $\geq 5 \text{ N/mm}^2$ • Absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym : $\leq 0,40 \text{ kg/(m}^2 \text{ min} 0,5)$ • Uziarnienie: 0-4mm <p>Przed wykonaniem prac wykończeniowych powiększyć otwór drzwiowy – drzwi do strefy dostaw, wykonać otwór technologiczny w celu wprowadzenia centrali wentylacyjnej, zdemontować kraty w elewacji północnej, wykonać otwory dla czerpni i wyrzutni oraz zdemontować skrzynkę gazową z elewacji południowej w porozumieniu z dostawcą gazu. Elewacje parteru w miejscach zamurowań, uzupełnień i uszkodzeń ścian a także w miejscach wymagających napraw otynkować tynkami wapienno-trasowymi. Parametry dobrać do istniejących tynków na elewacji. Cokół otynkować tynkiem renowacyjnym WTA do stosowania na murach obciążonych wilgocią i solami o bardzo wysokiej odporności na siarczany, po uprzednim wykonaniu izolacji pionowej ze szlamów mineralnych. Elewację południową i północną do wysokości ok. 4m scalić kolorystycznie z pozostałymi kondygnacjami stosując farby silikatowe. Cokół przemaalować farbami tożsamymi z farbami na cokole (kolory dobrać na podstawie prób na elewacjach w uzgodnieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków).</p> <p>Istniejące okładziny ściennie od strony wnętrza należy skuć lub zdemontować. Istniejące instalacje natynkowe zdemontować lub w przypadku działających instalacji nie obsługujących kuchni (np. z wyższych kondygnacji) - przełożyć</p> <p>Odparzone i zdegradowane tynki od strony wewnętrznej należy skuć i uzupełnić tynkami wapienno-trasowymi. Przeprowadzić renowację i naprawę murów przed otynkowaniem.</p> <p>Tynk wapienno – trasowy WTA drobnoziarnisty - dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klasa zaprawy: CS II wg EN 998-1 • Uziarnienie: 0 - 1,2 mm • Wytrzymałość na ściskanie: 1,5 - 5,0 N/mm² zgodnie z wymogami WTA |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|-------------------------|---|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ: ok. 7 • Porowatość: > 40% • Współczynnik kapilarnego wchłaniania wody W24: > 0,3 kg/m² zgodnie z wymogami WTA • Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10 \text{ dry}}$: $\leq 0,93 \text{ W/(mK)}$ (dla P = 90%) • (wartość tabelaryczna): $\leq 0,83 \text{ W/(mK)}$ (dla P = 50%) • Zużycie: ok. 1,1 kg/m² /mm • Wydajność: ok. 31 l. mokrej zaprawy z worka • Zapotrzebowanie wody: 6,5 - 7,5 litrów/worek <p>Tynki układać stosując się do wytycznych producenta</p> |
| 1.4. | ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE | Istniejące: murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane gr. od 35 do 160cm | <p>Wykonanie nowych przejść i otworów w istniejących ścianach nośnych (zgodnie z koncepcją przebudowy).</p> <p>Istniejące okładziny ścian należy skuć lub zdemontować. Istniejące instalacje natynkowe usunąć. Instalacje z górnych kondygnacji przełożyć.</p> <p>Odparzone i zdegradowane tynki istniejące należy usunąć. Przed uzupełnieniem tynków w razie konieczności przeprowadzić renowację i naprawę murów.</p> <p>Uzupełnienia tynków wykonać z tynków wapienno-trasowych WTA drobnoziarnistych</p> |
| 1.5. | ŚCIANY DZIAŁOWE | Istniejące ściany działowe murowane z cegły pełnej i w systemie suchej zabudowy wnętrz – g-k. | <p>Istniejące ściany ceglane obudowy pionu wentylacyjnego w pom. nr 4 posiadają liczne zarysowania pionowe i poziome tynków. W związku z powyższym należy przewidzieć skucie tynków na całej powierzchni obudowy. Uszkodzenia cegieł należy naprawić poprzez „zszywanie” spiralnymi prętami i kotwami ze stali austenitycznej oraz wypełniania rys i spękań tiksotropową zaprawą cementową lub przemurowanie cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej. Po wykonaniu napraw ułożyć tynki wapienno-trasowe drobnoziarniste.</p> <p>Ściany działowe wskazane w koncepcji przebudowy do demontażu należy usunąć.</p> <p>Z pozostałych ścian działowych usunąć płytki i boazerie.</p> <p>Nowe ściany wykonać w systemie suchej zabudowy wnętrz – GK o odporności ogniowej min. EI 30min., według następujących założeń:</p> <p>Ściana działowa G-K Typ A gr. 15cm, rozstaw osiowy słupków co 40cm</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 x płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm, |

| | | | |
|------|--------|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • słupek - profil stalowy C100 • wypełnienie - wełna mineralna kamienna o gęstości 35kg/m³ • 2 x płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm, <p>W zależności od lokalizacji ścian działowych należy stosować płyty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pomieszczenia suche – płyty gipsowo- kartonowe przeznaczone do pomieszczeń o względnej wilgotności powietrza do 70% 2) Pomieszczenia mokre – płyty gipsowo-kartonowe przeznaczone do pomieszczeń o okresowej wilgotności powietrza do 85% 3) Ciągi komunikacyjne – płyty gipsowo-wiórowe z włóknami i powłoką kartonową o zwiększonej odporności na uderzenia <p>Izolacyjność akustyczna ścian – zgodnie z normą PN-B 02151-3:2015-10.</p> <p>Ściany działowe wyszpachlować i pomalować.</p> <p>Stosować kompletne systemy producenta.</p> |
| 1.6. | STROPY | <p>Istniejące stropy pomiędzy parterem a I piętrzem – ceramiczne w postaci sklepień ceglanych w formie kolebek z lunetami lub krzyżowo-żebrowych. Z uzyskanych informacji dotyczących wykonanych odkrywek w pozostałej części budynku (prace rewitalizacyjne I etapu Rewaloryzacji budynku), odkryto następujące warstwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykładzina PCV • Płyta wiórowa • Parkiet • Płyta pilśniowa • Legary drewniane • Sklepienie ceglane z cegły ceramicznej pełnej | <p>Istniejący strop w pomieszczeniu , w którym znajduje się obecnie wentylatorownia, ze względu na liczne spękania tynków, należy wzmocnić. Prace naprawcze sklepień wykonać po wcześniejszym skuciu tynków pod nadzorem konserwatorskim . W celu wzmocnienia stropu, przewidzieć zastosowanie „zszywania” spiralnymi prętami ze stali austenitycznej oraz wypełniania rys i spękań tiksotropową zaprawą cementową. Po wykonanych naprawach, sklepienia należy otynkować tynkami wapienno-trasowymi ze szpachlą.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami z Powiatowym Konserwatorem Zabytków, w koncepcji przyjęto usunięcie stropu pośredniego w planowanej wentylatorowni. Ze względu na nieokreśloną klasę odporności ogniowej stropu znajdującego się powyżej wyburzonego stropu, wymaganą klasę odporności ogniowej budynku, oraz konieczność wydzielenia wentylatorowi należy w pomieszczeniu tym przewidzieć montaż systemowego sufitu podwieszanego, samonośnego GK na zdwojonym stelażu z pasem dosztywniającym, zapewniającego odporność ogniową EI 120min w następującym układzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4x płyta GKF gr.15,0mm • Profil zdwojony nośny C50 (profile skręcone ze sobą środkami za pomocą wkrętów samowiercących |

| | | | |
|------|----------|-----------------------------|--|
| | | | <p>FLAT HEAD 4,2x13 mm do blachy 1 mm)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Profil konstrukcyjny U 50 • Profil nośny U 50 • Blachowkręt 3,5 x 25 mm • Stalowy element kotwiący z podkładką stalową • Nit • Pas dosztywniający z płyty GKF 12,5 mm <p>Maksymalny rozstaw profili nośnych 50cm Płyty GKF gr. 15,0mm, przeznaczona do pomieszczeń o względnej wilgotności powietrza do 70%</p> <p>Istniejące sklepienia ceglane nad pomieszczeniami kuchni, należy zachować i odrestaurować. Zakazuje się podcinania, bruzdowania i wielkootworowego przewiercania sklepień. Odspojone i uszkodzone tynki, należy usunąć a uzupełnienia wykonać z tynków wapienno-trasowych drobnoziarnistych. Cały sufit (sklepienia) należy wykończyć szpachlą wapienną:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna grubość ziarna: 0-0,6 mm, • współczynnik oporu dyfuzyjnego μ: ok. 10 • absorpcja wody: W2 wg EN 998-1 • zużycie: ok. 1,4 kg/m² /mm • wydajność: ok. 21 l. mokrej zaprawy z worka • worek/przy warstwie 1 mm ok.20 m², • zapotrzebowanie wody: 7-8 litrów/worek • opakowanie: 25 kg 42 wor./pal. = 1050 kg <p>Na gładkich tynkach przed ułożeniem szpachli zastosować zaprawę zwiększającą przyczepność.</p> <p>UWAGA: W sytuacji stwierdzenia pod farbami sklepień występowania śladów fresków czy malowideł należy bezwzględnie zaprzestać prac w tym obrębie i skontaktować się z Konserwatorem Zabytków</p> |
| 1.7. | PODCIĄGI | Istniejące podciągi stalowe | <p>Istniejące podciągi stalowe należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie farbami dobranymi do kategorii korozyjności. W celu zapewnienia nośności ogniowej 120min. należy przewidzieć obudowę istniejących podciągów poprzez systemowe płytowanie. Grubość i rodzaj płyt dostosować do przekrojów elementów stalowych w celu uzyskania wymaganej nośności.</p> <p>Planowane podciągi w miejscach wyburzeń w ścianach nośnych wykonać jako stalowe na poduszkach z betonu konstrukcyjnego. Przekroje dobrać na etapie prac projektowych. Podciągi stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie farbami</p> |

| | | | |
|-------|---|--|---|
| | | | dobranymi do kategorii korozyjności. W celu uzyskania wymaganej nośności ogniowej elementów będących częścią głównej konstrukcji nośnej budynku R120min. należy przewidzieć obudowę z płyt dobranych do przekrojów. |
| 1.8. | SŁUPY WEWNĘTRZNE | Istniejące słupy wewnętrzne – murowane z cegły pełnej | Odspojone i uszkodzone tynki z istniejących słupów należy usunąć. Uzupełnienia tynków wykonać tynkami wapienno-trasowymi |
| 1.9. | NADPROŻA | Istniejące nadproża ceramiczne - ceglane | Istniejące nadproża nad oknami z licznymi zarysowaniami tynków. W celu naprawy nadproży należy skuć tynki, a następnie zastosować system naprawczy w postaci „zszywania” prętami spiralnymi i kotwami ze stali austenitycznej oraz wypełnieniu rys i spękań tiksotropową zaprawą cementową. Po wykonaniu napraw nadproża należy otynkować tynkami wapienno-trasowymi. Planowane nadproża nad nowymi oknami oraz w miejscu poszerzenia drzwi do strefy dostaw wykonać jako stalowe na poduszkach z betonu konstrukcyjnego. Przekroje dobrać na etapie prac projektowych. Nadproża stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie farbami dobranymi do kategorii korozyjności. W celu uzyskania wymaganej nośności ogniowej elementów będących częścią głównej konstrukcji nośnej budynku R120min. należy przewidzieć obudowę z płyt dobranych do przekrojów. Od strony wewnątrz zachować formę łuków w oparciu o łuki nad pozostałymi oknami |
| 1.10. | SCHODY WEWN. | | Planowane schody wewnętrzne w pomieszczeniu nr 15. przewidzieć z bloczków betonowych M6 w klasie B15, gr. 25cm na zaprawie cementowej klasy M5. Wymagana nośność ogniowa R60min |
| 1.11. | IZOLACJA PODPOSADZKOWA I PRZECIWZALEWOWA. | | Izolacje w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (nr. 13,12,10,7,5 oraz w węźle sanitarnym personelu) wykonać na ścianach do wysokości 200cm oraz pod posadzkami. Zastosować izolację w postaci szlamów mineralnych jako kompletne rozwiązanie systemowe - dwuwarstwowe Stosować elementy wzmacniające –fasety – w połączeniach ścian z posadzką, w narożach ścian, kołnierzy uszczelniających w miejscu wpustów podłogowych. Izolację przeciwzalewową wykonać z wywinieciem na ścianę na wys. min. 20 cm.. Należy stosować się do wytycznych wybranego systemu. Wszystkie przejścia instalacyjne uszczelnić zgodnie z kartą techniczną systemu. |
| 1.12. | POSADZKI I PODŁOGI | Istniejące podłogi z lastriko i betonowe: 1.Posadzka na gruncie <ul style="list-style-type: none"> • lastriko ~2,5cm | Istniejące podłogi i posadzki należy rozebrać wraz z instalacjami podposadzkowymi (sprawdzenie, czy pod posadzkami nie biegną instalacje nie obsługujące pomieszczeń spoza zakresu opracowania) Przed przystąpieniem do rozbiórek należy |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • beton 10cm • pozostałe warstwy istniejące ~37,5cm <p>2. Posadzka w pomieszczeniach podpiwniczonych (nr 14, 13, 12 i częściowo 10 – do ściany przy stanowisku mycia garów)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lastriko - ~2,5cm • Niezinwentaryzowane warstwy nad sklepieniem kolebkowym piwnicy | <p>wykonać odkrywkę w celu sprawdzenia warstw posadzek. W przypadku stwierdzenia występowania pod podłogami podłóg zabytkowych, należy powiadomić o tym fakcie Powiatowego Konserwatora Zabytków. Prace należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.</p> <p>W pom. nr 14 (część podpiwniczona) wykonać posadzkę w następującym układzie warstw:</p> <ul style="list-style-type: none"> • płyty kamienne z wapienia zbitego, polerowanego (tzw. marmur) - dwa rodzaje płyt - 40x40cm gr.3 cm na zaprawie z cementu trasowego z piaskiem rzeczny • suchy jastrych – 2x płyta gipsowo-włóknowa gr 2cm • szpryc cementowy gr. 2-4cm • keramzyt w pachwinach sklepień (grubość warstwy keramzytu ustalić po rozebraniu posadzki) • paroizolacja • sklepienie ceglane <p>Zastosować dwa kolory płyt z kamienia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) kolor bordowo-brązowy z wapienia dewońskiego jako pasy pod ścianami 2) kolor szaro-beżowy jasny z wapienia jurajskiego układany w karo jako podłoga główna. <p>kamienie na podłogę dobrać w oparciu o kamień w krużgankach</p> <p>Właściwości fizyczno-mechaniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gęstość pozorną (g/cm³) 2.60 (2.50 - 2.87) • Nasiąkliwość wagowa (%) 1.2 (0.6 - 1.9) • Wytrzymałość na ściskanie (MPa) - w stanie powietrzno-suchym 134 (93-159) - po nasyceniu wodą 123 (82-151) - po zamrażaniu 112 (69-147) • Ścieralność (cm) 0,35 (0,20-0,50) • Mrozoodporność 25 cykli - całkowita <p>Cokoły na ścianach o wysokości 10 cm, w pom. nr 14, wykonać jako wcięte w tynk. Na posadzkach z kamienia wzdłuż ścian w pom. nr 14 wykonać linie naprowadzające z poliuretanu naklejanego taśmą szer. 16mm. dł.295mm, gr. 3,3mm (TPU/PH-BL/16/295/3,3). Przed wejściami do jadalni 1 i 2 (refektarze) , przed drzwiami na krużganek oraz przed drzwiami do pom. nr 12 i 13 nakleić pola uwagi w postaci guzów z poliuretanu Ø 25mm gr.3,3mm. Szczegóły oznakowania na posadzce uzgodnić z Użytkownikiem na etapie projektu.</p> <p>W pozostałych pomieszczeniach podpiwniczonych tj. pom. nr 12,13, 10 (do ściany przy stanowisku mycia garów od przedsionka wykonać posadzkę w następującym układzie warstw:</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---------------------|---|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka przemysłowa poliuretanowo-cementowa • szlam mineralny • suchy jastrych – 2x płyta z lekkiego betonu połączone cementem gr 2,5cm • szpryc cementowy gr. 2-4cm • keramzyt w pachwinach sklepień (grubość warstwy keramzytu ustalić po rozebraniu posadzki) • paroizolacja • sklepienie ceglane <p>Poziom posadzki ujednolicić we wszystkich pomieszczeniach stosując grubsze warstwy keramzytu. Cokoły na ścianach o wysokości 10 cm wykonać poprzez wyoblenie</p> <p>Posadzki w pomieszczeniach bez podpiwniczenia wykonać jako posadzki na gruncie w następującym układzie warstw:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posadzka przemysłowa • jastrych cementowy gr 7cm zbrojony siatką • styropian podłogowy EPS100 gr. 15cm • izolacja powłokowa grubowarstwowa • chudy beton gr. 10cm • piasek ubity warstwami 20cm <p>Jastrychy zdylatować obwodowo od ścian, stosując przekładkę styropianową gr. 1-2 cm lub taśmę poliestrową;</p> <p>UWAGA: Grubość wylewki przyjmować tak aby wszystkie połączenia komunikacyjne wykonane były bez progów</p> <p>Cechy posadzki przemysłowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posadzka poliuretanowo-cementowa gr. 12mm; • zapobiegająca rozwojowi bakterii • bezspoinowa • łatwa w utrzymaniu czystości, • antypoślizgowa R11/B • odporna na środki chemiczne • odporna na szoki termiczne • odporna na uszkodzenia mechaniczne • kolor – jasno-szary |
| 2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE | | | |
| 2.1. | PARAPETY ZEWNĘTRZNE | Istniejące parapety z blachy tytanowo-cynkowej | Pod wstawianymi nowymi oknami wykonać parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej postarzanej gr.0.65mm |
| 2.2. | STOLARKA OKIENNA | Istniejąca stolarka okienna drewniana, historyzująca z czterema kwaterami w kolorze białym. | Dwa nowe okna wykonać na wzór pozostałych okien na elewacjach, z uwzględnieniem materiału, konstrukcji, podziału i kolorystyki. Należy zamontować okna drewniane, zespolone z czterema kwaterami oraz szprosami naszybowymi |

| | | | |
|------|------------------------------|--|--|
| | | | (wiedeńskimi). Szklenie trójszybowe, szkło bezpieczne, hartowane z folią PVB od strony zewnętrznej. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U=0,9 [W/m^2*K]$. |
| 2.3. | STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA | Istniejące drzwi zewnętrzne w elewacji południowej : drewniane, wtórne z oznakami uszkodzeń. | <p>Istniejące drzwi w elewacji południowej należy zdemontować. Otwór po drzwiach do pom. nr 2 podmurować do wysokości planowanego okna a następnie wykończyć zgodnie z opisami w punktach poprzednich. Otwór drzwiowy do strefy dostaw należy poszerzyć, tak aby możliwe było zamontowanie drzwi o szerokości 120cm w świetle przejścia.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nowe drzwi do strefy dostaw bloku kuchennego oraz drzwi na klatkę schodową wykonać jako drewniane, jednoskrzydłowe, przylgowe, płycinowo-ramowe, wyglądem analogiczne do drzwi w krużgankach (podział na kwatery, detal, kolorystyka). W celu uzyskania wymaganego współczynnika przenikania ciepła $U=1,3 [W/m^2*K]$, należy przewidzieć drzwi z rdzeniem izolowane termicznie. Drzwi wyposażać w samozamykacze wpuszczane w skrzydło i okucia antywłamaniowe. Drzwi do strefy dostaw od strony wewnętrznej wykonać jako proste, bez detalu, w celu łatwego ich mycia i dezynfekcji (wymagania sanitarne) oraz kontrolę dostępu. Rodzaj ościeżnic uzależnić od wielkości otworu i możliwości montażu. 2) Nowe drzwi do wentylatorowi, wykonać jako drewniane, dwuskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe o odporności ogniowej EI 30min. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U=1,3[W/m^2*K]$. Wygląd drzwi (zewnątrzny i wewnętrzny) – analogiczny do istniejących w tej lokalizacji drzwi (rama, jodełka). Kolorystyka równoważna z kolorystyką drzwi w krużgankach. Drzwi wyposażać w samozamykacze wpuszczane w skrzydła. Zastosować okucia antywłamaniowe. Rodzaj ościeżnicy uzależnić od wielkości otworu i możliwości montażu 3) Istniejące drzwi dwuskrzydłowe do skrytki należy poddać renowacji metodami konserwatorskimi. W tym celu należy wykonać następujące prace:: <ul style="list-style-type: none"> • Demontaż skrzydeł drzwiowych. • Oczyszczenie powierzchni drewna i okuć z przemalowań (lakiery) • mechaniczne i środkami chemicznymi lub przy zastosowaniu wysokiej temperatury |

| | | | |
|---|-----------------------|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Uzupelnienie ubytków drewna przy pomocy kitów (np. szpachlówka) • Oszlifowanie i odtłuszczenie powierzchni drewna • W przypadku stwierdzenia śladów zerwania owadów, należy użyć preparatu owadobójczego • Malowanie emalią alkidową pędzlem (nie natryskowo) w kolorze drzwi w krużgankach • Oczyszczenie okuć i zabezpieczenie antykorozyjne farbami • Montaż skrzydeł drzwiowych. Pracom renowacyjnym należy również poddać ościeże drzwi i przemaalować je w kolorze skrzydeł drzwiowych |
| 2.4. | MOSKITIERY | Istniejące moskitiery materiałowe i metalowe | <p>Istniejące moskitiery we wszystkich oknach należy zdemontować.</p> <p>W oknach zamontować nowe moskitiery ramkowe z włókna szklanego oblanego PCV w kolorze uzgodnionym na etapie projektu. Ramka aluminiowa powlekana w kolorze siatki.</p> |
| 2.5. | CZERPNIE I WYRZUTNIE, | Istniejące na elewacjach kratki czerpni i wyrzutni stalowe | Istniejące na elewacjach kratki czerpni i wyrzutni zdemontować i zamurować. Nowe elementy zewnętrzne czerpni i wyrzutni na elewacjach wykonać jako ozdobne kratki maskujące w postaci motywu czterolistnej koniczyny lub plecionki drucianej z aluminium. |
| 2.6. | KOSTKA BETONOWA | Istniejący plac przed elewacją południową (wejście do bloku kuchennego) wykończony kostką betonową ok. 580m ² | Ze względu na konieczność odprowadzenia ścieków tłuszczowych do kanalizacji poprzez separator tłuszczów i wykopy z tym związane, należy przewidzieć zdjęcie i przełożenie kostki betonowej z całego placu |
| 2.7 | ODŚWIEŻENIE ELEWACJI | Istniejące elewacje w stanie zadawalającym. | Opis w pkt. 1.3 |
| 3. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WNETRZNE | | | |
| 3.1.. | OKŁADZINY ŚCIAN | Istniejące okładziny ścian w postaci płytek ceramicznych oraz boazerii drewnianej i PCV | <p>Istniejące okładziny ścian należy zdemontować lub skuć.</p> <p>1) Płytki ceramiczne, szkliwione, rektyfikowane o wymiarach 20x20cm w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem i PKZ (np. białe i czarne).z minimalnymi fugami dostosowanymi do kolorystyki płytek. Płytki powinny mieć gładką powierzchnię, łatwowymywalną</p> <p>Okładziny z płytek ułożyć do wysokości 200cm w pomieszczeniach: nr 11, 10, 9,8,7,6, 3 i w węźle sanitarnym dla personelu oraz jako opaska pomiędzy blatem szafek dolnych i górnych (ok.90cm) w pomieszczeniu nr 4. W pom. nr 12 i 13 płytki ułożyć na całą wysokość ściany.</p> |

| | | | |
|------|---------------------------|--|---|
| | | | <p>2) Płytki ceramiczne, rektyfikowane o wymiarach 60x120cm w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem i PKZ (np. imitujące biały marmur), o gładkiej powierzchni, łatwe w utrzymaniu czystości. Fugi minimalne, dostosowane do kolorystyki płytek. Okładzinę z płytek ułożyć do wysokości 150cm łącznie z prostym i gładkim gzymsem wieńczącym z płytek w korytarzach (komunikacja 1, komunikacja 2)</p> <p>Zgodnie ze wskazaniem na rys. nr A5.</p> <p>W narożnikach zewnętrznych ścian wykończonych płytkami stosować kątowniki stalowe w kolorze okładzin</p> |
| 3.2. | MALOWANIE Ścian i sufitów | Istniejące farby na ścianach i sklepieniach ze śladami długoletniej eksploatacji | <p>Po oczyszczeniu istniejących ścian i sufitów z powłok malarskich i brudu, oraz po wykonaniu prac naprawczych i tynkowaniu sufitów i ścian, należy przemaalować przegrody farbami silikatowymi do wnętrza o wysokiej paroprzepuszczalności w kolorze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany j w bloku kuchni w kolorze jasnoszarym • Ściany w pom. nr 14 i w kolorze analogicznym do istniejącego w krużgankach • Sufity w kolorze białym. <p>Ostateczną kolorystykę ustalić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków i Użytkownikiem na etapie projektowym.</p> <p>Przed malowaniem wykonać szpachlowanie oraz zagruntować powierzchnie. Rodzaj gruntu dobrać do zastosowanych farb</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dane techniczne farby: • Gęstość: 1,55 kg/dm³ • Stopień połysku: matowa • Zdolność krycia: klasa 2 • Odporność na szorowanie na mokro: klasa 3 • Współczynnik PH: ok. 10 • Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ: ok. 5 – 10 • Zawartość LZO < 0,3 g/l • Niepyląca • Łatwo zmywalna |
| 3.3. | DRZWI WEWNĘTRZNE | Istniejące drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - drewniane | <p>Zamontować nowe drzwi do pomieszczeń, według następujących wytycznych:</p> <p>1) Drzwi z przedsionka nr 14 do pomieszczeń nr 12 i 13</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drewniane pełne • Pogrubione w celu wykonania kwater od strony przedsionka nr 14 • Bezprzylgowe • Zabezpieczone przed działaniem wilgoci od strony pomieszczeń nr 12 i 13 • Wyposażone w samozamykacze wpuszczane w skrzydła • Wyposażone w kontrolę dostępu |

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> Wyglądem analogiczne do drzwi w krużganku (podział, kolor) – od strony przedsiionka nr 14 Od strony pomieszczeń nr 12 i 13 skrzydła gładkie, odporne na wodę i środki dezynfekujące, zabezpieczone od dołu blachą nierdzewną Ościeżnica regulowana <p>2) Drzwi wewnętrzne do pozostałych pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> Drzwi z ramą drewnianą wypełnione płytą wiórową otworową. Konstrukcja wzmocniona dodatkowymi ramiakami wewnętrznymi wykonanymi ze sklejki. Rama z wypełnieniem oklejona okładzinami z płyt HDF Powierzchnie skrzydeł gładkie, wykończone HPL. W kolorze białym Boczne krawędzie skrzydeł oklejone listwami krawędziowymi ze stali nierdzewnej, dla zwiększonej odporności na zarysowania i uderzenia. W dolnej części drzwi panel z blachy nierdzewnej Ościeżnica stalowa, dostosowana do grubości ścian, malowana proszkowo na kolor szary Drzwi odporne na działanie wilgoci i detergentów. Wyposażenie drzwi oraz podcięcia, dopasować do lokalizacji |
| 3.4. | PARAPETY WEWNĘTRZNE | Istniejące wykończone płytkami ceramicznymi | Istniejące parapety pod oknami należy skuć/zdemontować. Pod wszystkimi oknami zamontować parapety z konglomeratu marmurowego gr.3cm w kolorze białym |
| 3.5. | SYSTEM INFORMACJI WIZUALNEJ | Tablice informacyjne | Należy wykonać tablice informacyjne, znaki kierunkowe, tabliczki na drzwiach (lub przy drzwiach) do wszystkich pom. oraz na ciągach komunikacji ogólnej – w oparciu o pozostałe tabliczki w obiekcie (bez uwzględnienia napisów dla osób niewidzących) |
| 4. WYPOSAŻENIE SANITARNE | | | |
| 4.1. | UMYWALKI WISZĄCE | Istniejące umywalki zdemontować, wraz z bateriami i syfonami | W projekcie należy przewidzieć umywalki ceramiczne, białe o wym. 50x42x24cm.z bateriami sztorcowymi uruchamianymi bez kontaktu z dłonią (podczerwień) – wykończenie chrom. Syfony pod umywalkami – wykończenie chrom |
| 4.2. | UMYWALKA SPECJALNA | | W pomieszczeniu nr 10, należy zamontować umywalkę ze stali nierdzewnej z przyciskiem kolanowym i baterią sztorcową uruchamianą na podczerwień (bez kontaktu z dłonią) |

| | | | |
|------|--|---|--|
| | | | Wymiary umywalki: 40x34x23,5cm, syfon ze stali nierdzewnej |
| 4.3. | ZLEWY | Istniejące zlewy należy zdemontować wraz z syfonami i bateriami | W pomieszczeniu porządkowym zamontować zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej o wym . 50x50x30cm. Na zlewie zamontować baterię wannową. Komorę zawiesić 50cm od posadzki. Syfon ze stali nierdzewnej. |
| 4.4. | STELAŻ PODTYNKOWY DO MISKI USTĘPOWEJ WISZĄCEJ | | <p>W węźle sanitarnym, w kabinie ustępowej, zamontować stelaż podtynkowy do miski wiszącej oraz przycisk sflukujący, dwudzielny w wykończeniu chrom</p> <p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 112 cm, ze spluczką podtynkową 12 cm • Ciśnienie 10-1000 kPa • Maksymalna temperatura wody 25 °C • Ustawienia fabryczne ilości wody sflukującej 6 i 3 l • Zakres regulacji sflukiwania dużą ilością wody 4 / 4.5 / 6 / 7.5 l • Zakres regulacji sflukiwania małą ilością wody 2-4 l • Przepływ obliczeniowy 0.11 l/s • Minimalne ciśnienie przepływu dla przepływu obliczeniowego 50 kPa • Do zabudowy lekkiej • Do montażu w ściankach instalacyjnych o częściowej wysokości lub wysokości pomieszczenia • Do montażu w ściankach systemowych nie na pełną wysokość pomieszczenia lub na wysokość pomieszczenia • Do wiszących misek WC o wymiarach przyłączeniowych zgodnych z EN 33:2011 • Do wiszących misek WC o długości do 62 cm • Do sflukiwania jednoilościowego, dwudzielnego i lub sflukiwania z funkcją "stop" • Do wysokości warstw podłogi 0–20 cm |
| 4.5. | MISKA USTĘPOWA | | W węźle sanitarnym zamontować miskę ustępową wiszącą, ceramiczną, o wym. 36x54x37cm z deską twardą, cicho padającą, kolor biały |
| 4.6. | WPUSTY PODŁOGOWE | Istniejące wpusty podłogowe zdemontować | Należy wykonać wpusty z kratką ze stali nierdzewnej. Podejścia w części podpiwniczonej, wyłącznie w pachach sklepień, bez naruszenia kolebek ceglanych |

II. b. 1.2. CECHY ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH:

II. b.1.2.1. Roboty instalacyjne sanitarne:

Przebudowa i wymiana instalacji sanitarnych w zakresie opracowania (kuchnia wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem) obejmuje:

- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wodną i kanalizacyjną (sanitarną i tłuszczową)
- instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła

Przyjęto wymianę kompleksową wszystkich instalacji. Przed przystąpieniem do prac instalacyjnych, należy zdemontować wszystkie instalacje z obszaru objętego opracowaniem

Wszelkie proponowane rozwiązania techniczne muszą na etapie projektowym uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Procesy projektowe muszą przebiegać w pełnej koordynacji międzybranżowej z nadrzędną rolą architekta, jako kierownika projektu. Przyjęte rozwiązania muszą zostać na etapie projektu budowlanego uzgodnione pod względem zgodności rozwiązań z przepisami i obowiązującymi standardami z rzeczoznawcami: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. sanitarno-higienicznych

Wewnętrzne instalacje sanitarne mają zapewnić prawidłowe, docelowe funkcjonowanie obiektu z zapewnieniem wymagań określonych w: Prawie Budowlanym, wymaganiach BHP, przepisach przeciwpożarowych oraz przepisach higieniczno – sanitarnych.

Poniższy opis zawiera wymagania Zamawiającego, niemniej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań alternatywnych lub lepszych. Warunkiem jest uzyskanie pozytywnej, pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zasadność zmiany rozwiązania należy odpowiednio przedstawić, z podkreśleniem korzyści jakościowych, bezpieczeństwa, czy też ekonomii użytkowania.

• **instalacja centralnego ogrzewania**

Instalacja centralnego ogrzewania w zakresie objętym opracowaniem będzie podlegała wymianie istniejącego ogrzewania grzejnikowego. Zakłada się wymianę całej instalacji ogrzewania pomieszczeń – zarówno przewodów rozprowadzających ciepło (bez wymiany źródła), jak i poszczególnych elementów grzewczych (w tym wymiana grzejników na płytowe).

W obiekcie należy zapewnić ogrzewanie w okresie zimowym, z zapewnieniem obliczeniowych temperatur wewnętrznych, określonych w przepisach techniczno-budowlanych. Ogrzewanie budynku zapewnią będzie instalacja centralnego ogrzewania, wodna. Instalację wykonać jako dwururową, pompową, w obiegu zamkniętym. W zakresie prac należy włączyć się z nową instalacją do istniejącej kotłowni w budynku.

Instalacje rurowe zaizolować termicznie, zgodnie z wymaganiami techniczno-budowlanymi.

Zapewnić pełne zrównoważenie hydrauliczne instalacji centralnego ogrzewania. Instalację wyposażić w układy odpowietrzenia, odwodnienia.

Jako elementy grzejne stosować grzejniki płytowe. Grzejniki wyposażać w indywidualną regulację temperatury a także wstępną regulację hydrauliczną, armaturę odcinającą, odwadniającą i odpowietrzającą.

Wszystkie elementy instalacji, a więc przewody rurowe, armatura, odbiorniki ciepła muszą być dostosowane na maksymalną temperaturę roboczą + 95°C i maksymalne ciśnienie robocze PN10.

Budynek posiada źródło zasilania w postaci lokalnej kotłowni gazowej.

• **Instalacja wody i kanalizacji**

Pomieszczenia kuchni oraz pomocnicze i zaplecze zasilane będą w wodę z istniejącej instalacji wody użytkowej. Ciepła woda użytkowa - ogrzewana z centralnej kotłowni. Średnice przewodów należy dobrać zgodnie z normami oraz w oparciu o przeliczenia sekundowych przepływów w poszczególnych odcinkach instalacji z uwzględnieniem dopuszczalnych prędkości przepływu w rurach stalowych i z tworzyw sztucznych. Sposób prowadzenia rurociągów musi zapewnić normatywne odległości od innych instalacji z uwzględnieniem eliminacji naprężeń w przewodach. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych uszczelnionych trwale kitem. Instalacja powinna być wygrzewana minimum raz w tygodniu do 72°C w celu dezynfekcji.

Po zakończeniu prac montażowych należy przeprowadzić próby szczelności na ciśnienie 1,0 MPA a następnie rurociągi poddać płukaniu wodą przez 30min oraz dokonać dezynfekcji. Po zakończeniu dezynfekcji rurociąg ponownie napełnić wodą i wykonać wymagane prawem badania wody. W projekcie należy uwzględnić doprowadzenie wody i kanalizacji do urządzeń technologii kuchni, zgodnie z wytycznymi na rysunku koncepcyjnym.

Planowany jeden hydrant pożarowy 25mm, o wydajności 1,0dm³/s, należy podłączyć do istniejącego pionu hydrantowego rurą o średnicy DN25mm ze stali ocynkowanej. Zawory hydrantowe należy montować na wysokości 135cm od wykończonej posadzki. Minimalne ciśnienie na wylocie prądownicy 0,2MPa.

Instalację kanalizacyjną w zakresie opracowania, po przebudowie należy połączyć z istniejącą kanalizacją sanitarną zlokalizowaną przed budynkiem (strona południowa). Zakończenia przewodów odpływowych należy wyposażać w piony odpowietrzające z wywiewkami wyprowadzonymi ponad dach. Skropliny z urządzeń wprowadzić do przyborów sanitarnych lub pionów. Instalację kanalizacyjną należy wykonać jako podposadzkową. W części podpiwniczonej należy uwzględnić prowadzenie kanalizacji w ścianach instalacyjnych lub w brzdach ścian murowanych. Instalację wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC – HT lub PP. Do montażu kanałów biegnących w gruncie pod posadzkami przyziemia należy użyć rur i kształtek kanalizacyjnych PVC klasy SN8. Przejścia przez przegrody zabezpieczyć tulejami.

W celu odprowadzenia ścieków technologicznych (tłuszcze), należy przewidzieć osobne rurociągi kanalizacji tłuszczowej z rur i kształtek PP-HT o podwyższonej odporności na wysokie temperatury, do której należy wpiąć umywalkę i zlewy oraz kratki ściekowe z pomieszczenia kuchni. W projekcie należy przewidzieć separator tłuszczu, do którego odprowadzane będą ścieki z powyższej instalacji. Montaż separatora tłuszczu ma na celu podczyszczenie ścieków z tłuszczu a następnie odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej. Należy przewidzieć separator o wydajności min. 5l/s, zlokalizowany poza budynkiem jako podziemny. W projekcie należy uwzględnić konieczność odpowietrzenia pionów kanalizacji technologicznej.

Prowadzenie prac na zewnątrz budynku (wykopy) należy prowadzić pod ścisłą opieką archeologiczną

- **instalacja wentylacji mechanicznej**

System wentylacji ogólnej powinien być nawiewno-wywiewny, zrównoważony i zapewniający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego.

Praca systemu wentylacji – ciągła, z możliwością obniżenia wydajności w okresie nocnym.

Na etapie projektowym systemów wentylacji należy wziąć pod uwagę zróżnicowanie funkcjonalne oraz higieniczno-sanitarne pomieszczeń objętych zakresem z zastosowaniem podziału na poszczególne instalacje/linie wentylacyjne. Należy także wziąć pod uwagę istniejący stan konstrukcyjny budynku i jego zagospodarowanie funkcjonalne oraz wyposażenie techniczne.

Należy zapewnić wentylację mechaniczną, zrównoważoną, nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego z:

- pomieszczeń kuchni (z dostosowaniem do technologii kuchni; okapy kuchenne wyposażać w system oczyszczenia powietrza wywiewanego, zapewniający możliwość odzysku ciepła z powietrza wywiewanego);
- pomieszczeń o charakterze biurowym;
- w pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych.

W wymienionych przestrzeniach należy zapewnić wentylację ogólną, zwymiarowaną na potrzeby fizjologiczne oraz spełniającą wymagania higieniczno-sanitarne.

Należy dążyć do stosowania w całym budynku wentylacji zapewniającej odzysk ciepła z powietrza wywiewanego i związane z tym ograniczenie zużycia ciepła. Urządzenia wentylacyjne powinny spełniać wymagania określone w Dyrektywie KE tzw. „Ekodesign”.

Stosowane centrale wentylacyjne wyposażać w filtry. Przewidziano urządzenia w wykonaniu wewnętrznym, stojące lub podwieszane. Stosować urządzenia wentylacyjne, które zapewnią spełnienie wymagań określonych przez Komisję Europejską oraz przepisy techniczno-budowlane (także w zakresie sprawności odzysku ciepła z powietrza wywiewanego oraz wskaźnika SFP). Wentylatory w centralach wentylacyjnych wyposażać w płynną regulację wydajności. Urządzenia wentylacyjne wyposażać w kompletny układ automatyki, zapewniający optymalizację pracy urządzeń oraz uzyskanie określonych parametrów wydajnościowych oraz temperaturowych.

Emisję hałasu ograniczyć poprzez stosowanie tłumików akustycznych o tłumieniu dostosowanym do widma emitowanego przez urządzenia hałasu.

Zapewnić drogę dojścia oraz powierzchnię serwisową na potrzeby bieżącej obsługi urządzeń.

Instalacje wentylacji mechanicznej wykonać z materiałów posiadających stosowne aprobaty i dopuszczenia. Stosować kanały stalowe, ocynkowane, prostokątne lub okrągłe. Instalacje wentylacji wyposażać w kompletną armaturę wentylacyjną, a więc między innymi w: przepustnice regulacyjne, anemostaty, nawiewniki, wywiewniki, regulatory przepływu, otwory rewizyjne, klapy przeciwpożarowe odcinające, przewody elastyczne, filtry itd. Całość instalacji zaizolować termicznie wełną mineralną lub syntetyczną pianką kauczukową spełniającą wymagania klasy palności. Grubość izolacji dostosować do wymagań przepisów oraz do zapewnienia poprawnego działania układu.

Zapewnić stosowanie urządzeń o niskiej emisji hałasu.

Na etapie projektowania trzeba uwzględnić późniejszą specyfikę realizacji, która będzie wykonywana w użytkowanym podczas modernizacji obiekcie. Należy zatem na etapie projektowym zaproponować takie rozwiązania, które wymagać będą jak najmniejszej ingerencji w konstrukcję budynku, zapewnią ograniczenie robót budowlanych i wykończeniowych do niezbędnego minimum, a także zminimalizują uciążliwość korzystania z budynku.

II. b.1.2.2. Roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne:

- **Instalacje elektryczne**

Przebudowa pomieszczeń objętych zakresem opracowania winna uwzględnić wykonanie kompletnej nowej instalacji w zakresie elektrycznym i teletechnicznym.

Zasilanie podstawowe kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem należy przewidzieć z rozdzielnicą główną, istniejącej, zlokalizowanej w ścianie pomiędzy krużgankiem a pom. nr 14 (przedsionek). W tym celu należy przewidzieć jej modernizację – zabezpieczenia oraz połączenie rozdzielnicą główną z rozdzielnicą kuchni (planowaną).

Planuje się wykonanie:

- zasilania podstawowego
- zasilania urządzeń pożarowych
- zasilania urządzeń technologii kuchni
- zasilania urządzeń wentylacji

- zasilania kurtyny powietrznej
- instalację oświetlenia podstawowego
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- oświetlenia zewnętrznego
- instalację gniazd wtyczkowych 230V
- instalację gniazd wtyczkowych 400V
- uziemienia
- instalację ochrony przed przepięciami
- ochronę od porażeń

➤ **Oświetlenie podstawowe**

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą energooszczędnych opraw LED, oraz źródeł LED. Stosować oprawy nastropowe, modułowe, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia, uwzględniając jego specyfikę i planowany sposób wykorzystania. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności (bardzo duża wilgotność w pomieszczeniach zmywalni, kuchni, pomieszczeniach sanitarnych, itp). Oprawy powinny umożliwić ich łatwe czyszczenie. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami. Aspekty barwne, zakres temperatury barwowej należy dostosować do charakteru pomieszczeń i wymagań stanowiskowych, niezbędnych do zapewnienia właściwych warunków pracy w odniesieniu do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Przewidzieć oprawy z białej ocynkowanej blachy stalowej lub aluminium, ochrona przed olśnieniem (wielokierunkowe ograniczenie luminacji), brak efektu stroboskopowego, bezdźwięczna praca, możliwość montażu modułów oświetlenia awaryjnego 1h według obowiązujących przepisów.

Oprawy, źródła energooszczędne LED powinny posiadać minimalnie poniższe cechy:

- oprawy wyposażone w nowoczesne, wysokowydajne źródła LED typu SMD,
- oprawy o temperaturze barwowej max 4.000 K (dopuszcza się inną w przypadku dostosowania do wymagań specyficznych obowiązujących norm),
- układ optyki dostosowany do warunków pomieszczenia, klasę IP dostosowaną do warunków pomieszczenia
- Współczynnik oddawania barw Ra ≥ 70
- zasilacz umieszczony wewnątrz obudowy,
- produkty dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej i spełniający polskie normy,
- produkty posiadające certyfikat CE i EAC
- natężenie światła należy dobrać , w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i wykonywanej w nim pracy

➤ **Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne**

W obszarze objętym zakresem przebudowy, na drogach ewakuacyjnych i przejściach ewakuacyjnych należy przewidzieć awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5lx o minimalnym czasie podtrzymania – 1h.

➤ **Instalacja zasilania urządzeń wentylacji, kurtyny powietrznej, urządzeń technologii kuchni**

W obiekcie należy przewidzieć układ zasilania dla jednostek wentylacji, urządzeń technologii, kurtyny powietrznej w planowanej rozdzielnicy kuchni, oraz dystrybucję mocy przewodami w korytach kablowych w istniejących kanałach w posadzce, pod stropem oraz pod posadzką w rurach DVK

➤ **Wyłączniki zasilania technologii**

Należy przewidzieć montaż wyłączników awaryjnych zasilania technologii kuchni.

➤ **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całej strefy ZLII, do której należy obszar kuchni. Bez zmian.

➤ **Instalacja gniazd**

Należy przewidzieć wykonanie instalacji gniazd zgodnie z wytycznymi elektrycznymi technologii (rys. A 4) – koncepcja. Pozostałe gniazda, ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji dokumentacji projektowej. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, narażonych na zanieczyszczenia stosować osprzęt IP44/IP65(6). Obwody zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi.

➤ **Instalacja uziemień**

Budynek wyposażony jest w instalację uziemiającą – uziom otokowy, szpilki uziomowe. W istniejącej rozdzielnicy głównej wyprowadzona została linka miedziana pełniąca rolę głównej magistrali połączeń wyrównawczych obiektu. W planowanej przebudowie, należy przewidzieć uziemienie wszystkich elementów metalowych.

➤ **Instalacja przeciwporażeniowa**

Należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń w postaci izolacji, obudów i osłon. Należy wyposażyć wyłączniki przeciwporażeniowe oraz przewidzieć dodatkową ochronę przy uszkodzeniach w postaci samoczynnego wyłączenia zasilania dla wszystkich obwodów.

➤ **Instalacja przeciwprzepięciowa**

Należy przewidzieć ochronniki przeciwprzepięciowe zgodnie z obowiązującymi normami.

• **Instalacje teletechniczne**

W ramach planowanej przebudowy należy uwzględnić wykonanie następujących instalacji teletechnicznych:

- Instalację wewnętrznej sieci LAN
- Instalację kontroli dostępu KD
- Instalację systemu sygnalizacji pożaru wraz z monitoringiem podłączonym z PSP

➤ **Sieć LAN**

Należy przewidzieć wykonanie sieci LAN dla urządzeń technologii kuchni oraz dwóch stanowisk komputerowych w pomieszczeniu intendenci i szefa kuchni. Kable okablowania strukturalnego prowadzić w odrębnych trasach kablowych zachowując minimalną separację.

➤ **Instalacja kontroli dostępu**

Kontrolę dostępu należy zrealizować w oparciu o czytniki kart zbliżeniowych systemu kontroli, współpracujące z centralą systemu poprzez elektrozaczep w drzwiach. Powyższe dane, winny być rejestrowane i archiwizowane w postaci logów. Drzwi od strony korytarzy drzwi z kontrolą dostępu należy wyposażać w gałki, natomiast od strony wnętrza chronionych pomieszczeń w klamki (względy bezpieczeństwa). Instalację kontroli dostępu, należy połączyć z Systemem Sygnalizacji Pożaru, tak aby po sygnale z czujki SSP, zwolnione zostały elektrozaczepy (otwarcie drzwi).

➤ **System Sygnalizacji Pożaru**

Istniejące w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania elementy instalacji SSP, należy zdemontować z zachowaniem ciągłości i sprawności istniejącego systemu. Nowe instalacje połączyć z działającym w budynku systemem. Wszystkie pomieszczenia i przestrzenie wyposażać w czujki pożarowe (dymu i ciepła) oraz ręczne ostrzegacze pożarowe ROP. System sygnalizacji Pożaru winien obejmować następujące sterowania i monitorowanie:

- sygnalizacja akustyczno-optyczna stanów centrali
- uruchomienie sygnalizacji pożarowej,
- sterowanie kontrolą dostępu
- sterowanie i monitorowanie klap p.poż
- sterowanie i monitorowanie central wentylacyjnych
- transmisja sygnału do PSP

OPIS WYMAGAŃ DO POMIARÓW I PRÓB POWYKONAWCZYCH

Po zakończeniu robót elektrycznych w obiekcie, przed ich odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tzw. prób powykonawczych, tj. technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót wraz z dokonaniem potrzebnych pomiarów i próbnym uruchomieniem poszczególnych linii, instalacji, urządzeń i systemów.

Po zakończeniu robót należy wykonać próby (zgodnie z PN-HD 60364-6-61) wykonanej instalacji, sporządzić protokoły i dołączyć je do dokumentacji powykonawczej. Do przeprowadzenia pomiarów należy używać mierników posiadających aktualne atesty legalizacyjne.

Należy wykonać następujące pomiary i próby:

- a) Ciągłości linii kablowych oraz przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych głównych i dodatkowych
- b) Pomiary rezystancji izolacji
- c) Sprawdzenia biegunowości
- d) Pomiary uziemień ochronnych i roboczych
- e) Pomiary systemów ochrony przeciwporażeniowej
- f) Skuteczności działania elementów ochrony przeciwporażeniowej
- g) Pomiary natężenia oświetlenia
- h) Sprawdzenie działania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- i) Samoczynnego wyłączenia zasilania
- j) Sprawdzenie systemu kontroli dostępu
- k) Sprawdzenie systemu sygnalizacji pożaru

a także wszelkie inne stanowiące podstawę dopuszczenia do eksploatacji poszczególnych fragmentów instalacji elektrycznych oraz wymagane przez Zamawiającego.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

II.b.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH:

II.b.2.1. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

a. Istotne wymagania dotyczące organizacji Robót

- Na podstawie udzielonego przez Inwestora upoważnienia Wykonawca uzyska zmianę *Decyzji o Pozwoleniu na Budowę* od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa – w zakresie objętym opracowaniem.
- Wykonawca będzie monitorował proces wydawania ww. Decyzji, warunków itd. oraz reagował szybko na, uwagi jednostek i organów wydających powyższe dokumenty.
- Zamawiający przekaże Wykonawcy teren na zorganizowanie zaplecza budowy (przy boisku, lub na placu przy kuchni lub inne wskazane przez Użytkownika miejsce). Zaplecze budowy z miejscem na składowanie materiałów, kontenery z narzędziami, kontenery socjalne i toalety przenośne zostanie przez Wykonawcę ogrodzone i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Prace projektowe i Roboty budowlano-instalacyjne, należy wykonać zgodnie z ich celem i znaczeniem.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za inwentaryzację istniejącej infrastruktury technicznej oraz wszelkie inwentaryzacje, niezbędne do realizacji zadania
- Wykonawca może wykorzystać w procesie projektowym oraz realizacyjnym Robót, dane oraz materiały udostępnione przez Zamawiającego, jednakże interpretacja tych informacji należy do Wykonawcy i wykorzystując je Wykonawca zrobi to na własne ryzyko oraz odpowiedzialność.
- Prace projektowe i Roboty budowlane, wraz ze wszystkimi czynnościami, Tymczasowymi Robotami i instalacjami, które mogą być konieczne do ich wykonania, należy prowadzić przy zastosowaniu się do przepisów statutowych i praw w zakresie dopuszczonym przez aktualne prawodawstwo polskie, a także obowiązujących w Unii Europejskiej, bez względu na to, czy zostały specjalnie wyszczególnione w *Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ)*.
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych. Odpowiedzialność za spełnienie wszelkich wymagań prawnych, odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod spoczywa na Wykonawcy.
- Wykonawca uzgodni z Inwestorem i Użytkownikiem godziny pracy, w których będą prowadzone Roboty budowlano-instalacyjne. Ze względu na charakter budynku i ciągły sposób jego użytkowania należy przyjąć, iż roboty budowlane nie mogą być prowadzone w godzinach od godz.19 wieczorem do godz.6 rano.
- Jeżeli gdziekolwiek w *PFU* powołano się na polskie normy lub przepisy, to należy rozumieć, że mogą one być zastąpione, przez odpowiadające im normy Unii Europejskiej lub przepisy UIC, pod warunkiem, że jakość wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) i wykonawstwa, określona w tych normach UE i przepisach UIC, jest w sposób istotny, co najmniej odpowiadająca jakości wymaganej przez polskie normy lub przepisy.
- Wymagania ogólne i formalno-prawne dotyczące prac projektowych i robót budowlano-instalacyjnych określają dokumenty:
 - *Program Funkcjonalno-Użytkowy.*
 - *Dokumentacja projektowa.*
 - *Umowa.*
- Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego, do właściwych instytucji z niezbędnymi dla realizacji zadania wnioskami, celem uzyskania zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień dotyczących warunków technicznych i realizacyjnych związanych z wykonaniem Robót (robót budowlanych), usuwaniem przeszkód i kolizji, w tym również związanych z dokonaniem niezbędnych rozbiórek.
- Obowiązki Wykonawcy określają:
 - *Umowa,*
 - *Prawo Budowlane,*
 - *Warunki techniczne przyłączenia do sieci (wydane przez gestorów sieci) i zawarte na ich podstawie Umowy przyłączeniowe,*
 - *Inne warunki, pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia - wydane przez właściwe organy i instytucje dla realizowanych prac i Robót*
 - *Decyzja o zmianie Pozwolenia na Budowę w zakresie opracowania*
 - *Inne uzyskane Decyzje*
 - *Zatwierdzona przez Inwestora dokumentacja projektowa*
 - *Aktualne Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru, Tymczasowe Warunki Technologiczno-Konstrukcyjne Wykonania i Odbioru Robót.*
- Wykonawca odpowiada za jakość wykonania prac projektowych i Robót, bezpieczeństwo oraz zgodność z Umową, dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Ceną ofertową oraz zaleceniami Zamawiającego.

- W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego podczas wykonywania robót, Wykonawca ma obowiązek opracowania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca)
- Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa uzgodnienia, pozwolenia a także oceny i badania, niezbędne do wykonywania robót w zakresie ochrony środowiska, w tym: gospodarki odpadami, ochrony zieleni i innymi.
- Wykonawca naprawi szkody, jeśli takie powstaną z winy Wykonawcy w czasie prowadzenia Robót np. dróg dojazdowych (publicznych i prywatnych), rekultywacji terenu itd. na koszt własny.
- Roboty wykonane lub ich części, które uległy uszkodzeniom lub zniszczeniu, z winy Wykonawcy, w okresie przed odbiorem końcowym, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu pierwotnego na własny koszt.
- Przed przystąpieniem do Robót oraz w trakcie ich wykonywania Wykonawca będzie przestrzegać i spełniać ustalenia oraz wymogi zawarte w wydanych warunkach opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających *dokumentację projektową*.
- Koszty pracy, usługi transportowej, czy wyrobu budowlanego (Materiału, Urządzenia) itp., wymaganych do naprawienia źle wykonanej Roboty lub zużytych do jej naprawienia, poniesie Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania i korzystania z Terenu Budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, w sposób zapewniający Zamawiającemu dojeżdżania i dojazdy do urządzeń i obiektów, możliwość wykonywania (bez utrudnień powodowanych wykonawstwem Robót, bądź wg warunków ustalonych w Umowie) normalnych prac, w tym przede wszystkim realizowanie przez Zamawiającego zadań w zakresie eksploatacji budynków.
- Wykonawca zapłaci wszelkie należności z tytułu magazynowania odpadów, w tym gruzu, materiałów niebezpiecznych, zrzut ścieków, koszty transportu, utylizacja itp., jak również wymagane decyzje, pozwolenia, uzgodnienia i warunki techniczne związane z wykonaniem Robót.

b. Obsługa geodezyjna

- Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę.

c. Oznakowanie Robót

- Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu, Robót oraz umieszczenie ogłoszenia, zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z wymogami określonymi w *Prawie Budowlanym*.
- Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia tablic informacyjnych zgodnie z ww. wymogami. Tablice i zawarte na nich informacje muszą przed ich ustawieniem być zatwierdzone przez Inwestora zarówno pod względem lokalizacji jak i treści.

II.b.2.2. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich. Projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- Projektowana inwestycja winna spełniać wymogi określone w *Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* a także w innych przepisach szczegółowych. Wszystkie powinności, które mogą zaistnieć w związku z opracowaniem *dokumentacji projektowej* i realizacją Robót wypełnia Wykonawca.
- Zamawiający zakłada, że zakres Robót będzie mieścić się na terenie działki będącej we władaniu Inwestora w związku z czym realizacja Robót nie powinna spowodować konieczności wykupu gruntów.
- Działalność związaną z realizacją przedmiotu zamówienia należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, w przypadku wystąpienia uciążliwości, obowiązkiem Wykonawcy będzie ją wyeliminować. Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- Organizacja pracy i dobór Sprzętu muszą zapewnić zminimalizowanie uciążliwości związanych z wykonywaniem prac.
- Podczas prowadzenia Robót należy stosować możliwe, dostępne środki do ograniczenia uciążliwości dla pracowników oraz uczniów i wychowanków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych w Owińskach, oraz mieszkańców sąsiednich działek.

- W sytuacjach zagrażających zdrowiu, życiu ludzkiemu, robotom, istniejącej infrastrukturze lub innemu mieniu, należącemu do Zamawiającego lub osoby trzeciej, Wykonawca bezzwłocznie podejmie kroki do zażegnania niebezpieczeństwa i usunięcia skutków. O podejmowanych czynnościach w razie zagrożeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora i Użytkownika.
- Na działkach sąsiadujących z terenem Robót, Wykonawca uwzględni zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych (Robót).
- W sytuacji przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora. Wykonawca będzie odpowiadać za spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń do poniesienia których zobligowany jest Zamawiający w związku z wyrządzeniem przez Wykonawcę jakiegokolwiek szkody, związanej z realizowanymi Robotami. Powyższe dotyczy również każdej szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobie trzeciej, na skutek wystąpienia wady Robót w okresie trwania gwarancji. Dotyczy to skutków awarii sieci oraz skutków wad innych obiektów w szczególności odpadnięcia fragmentów obiektów budowlanych, zawałenia się obiektów budowlanych w całości lub części.
- Jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, wówczas obowiązkiem Wykonawcy będzie postępowanie zgodnie z art. 32 i 33 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. O powyższych zdarzeniach Wykonawca powiadomi także Inwestora i Użytkownika.

II.b.2.3. OCHRONA ŚRODOWISKA

- Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki w celu wywiązania się z wymogów wynikających z przepisów i mających zastosowanie istniejących norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy, a także dla terenów sąsiednich oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasów lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy zaprojektować tak, aby nie zostały przekroczone standardy emisyjne i jakości środowiska. Również oddziaływanie obiektu nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia albo zdrowia ludzi.
- Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Przyjęte rozwiązania projektowe, a także organizacja pracy i dobór Sprzętu muszą zapewnić zminimalizowanie uciążliwości przyjętego procesu technologicznego dla środowiska naturalnego.
- W trakcie prac i robót budowlanych (Robót) Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac i Robót, w takim zakresie, w jakim jest to objęte *dokumentacją projektową* i jest niezbędne dla realizacji Robót, a w szczególności nie wpływały negatywnie na chronione gatunki zwierząt i ptaków.
- Uporządkowanie Terenu Budowy i wykonanie niezbędnych prac należy do Wykonawcy, który dopilnuje by odpady i zanieczyszczenia, spowodowane Robotami, a w szczególności ścieki, pyły, hałas, wycieki, były możliwie najmniejsze, a w każdym razie aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego.
- Poziom hałasu w trakcie Robót Wykonawca będzie obniżał poprzez właściwy dobór i konserwację Sprzętu i Urządzeń. Prace i Roboty w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej winny być prowadzone w porze dziennej.
- Opłaty i kary oraz wszelka odpowiedzialność materialna za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz usuwanie zanieczyszczeń środowiska spowodowanych wykonywaniem Robót lub jakimkolwiek działaniem albo zaniechaniem Wykonawcy, Podwykonawcy, a także jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz obciążają Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Budowy (i terenach przyległych) w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- Miejsce magazynowania wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń), potrzebnych do wykonywania prac i Robót, Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem. Baza zorganizowana na potrzeby realizacji robót budowlanych (Robót) musi być wyposażona w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej.
- Teren Budowy powinien być wyposażony w pojemniki na odpady.
- Wykonawca, na czas realizacji robót określonych Umową, zapewni sobie sanitariaty oraz baraki socjalne, zlokalizowane w miejscu wskazanym przez Inwestora, Użytkownika, zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia utrzymania właściwego porządku i czystości.

- Inwestor oraz wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mają prawo sprawdzać miejsce realizacji Robót pod kątem spełnienia przez Wykonawcę przepisów i wymogów oraz ustaleń umownych w zakresie ochrony środowiska. W przypadku zidentyfikowania przez ww. pracowników nie przestrzegania przez Wykonawcę wydanych zaleceń, zostaną one potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego, co będzie równoważne z objęciem tych obowiązków przedmiotem Umowy i jej wszystkimi uregulowaniami, które będą zastosowane do wykonania tego zakresu.
- Wykonawca powinien mieć na wyposażeniu środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia, pojemniki do których byłyby one zbierane oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie.
- Wykonawcy nie wolno na terenie, będącym w dyspozycji Inwestora, Użytkownika i miejscach prowadzenia Robót myć pojazdów i Sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów, odpadów itp. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji przedmiotu zamówienia wylewać jakichkolwiek żrących i trujących substancji, płynów do gleby i kanalizacji.
- Jeżeli, pomimo zachowania wszelkich Śródków ostrożności, wystąpi ewentualne zanieczyszczenie wody, gleby lub powietrza atmosferycznego i dojdzie do zagrożenia środowiska naturalnego, wówczas należy niezwłocznie powiadomić Inwestora, Użytkownika i postępować wg poniżej podanych zasad:
 - w przypadku wycieku substancji mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby należy ograniczyć możliwość jej rozprzestrzeniania przez zastosowanie dostępnych środków,
 - wyciek (w zależności od substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym, po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady,
 - w przypadku awarii (np. pożar), wypadku itp. należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami.
- Wykonawca ma obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami, wytworzonymi przez siebie, w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

II.b.2.4. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY ORAZ BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWOŻAROWEGO

- Roboty budowlane (Roboty) należy prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi ze Zmienionej *Decyzji o Pozwoleniu na Budowę* oraz zgodnie z zatwierdzoną *dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym* i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniający, w trakcie prowadzenia Robót, bezpieczny ruch oraz dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych, a także tak, aby nie dochodziło do pogorszenia walorów użytkowych istniejących elementów infrastruktury wskutek niewłaściwego wykonania Robót.
- Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (Robót), ze szczególnym uwzględnieniem planowanego prowadzenia Robót przy czynnym obiekcie, zgodnie z wymogami *Prawa Budowlanego*
- Wszelkie operacje technologiczne należy wykonywać z zachowaniem:
 - bezpieczeństwa uczestników procesu budowlanego i ich mienia,
 - bezpieczeństwa osób postronnych w strefie wykonywania Robót,
 - zabezpieczenia mienia znajdującego się w pobliżu miejsca Robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w wyniku prowadzonych Robót.
- Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań, aby tak zorganizować Roboty, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za osoby przebywające na Terenie Budowy. Wykonawca zapewni odbicie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanej pracy, szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy obejmującego tematykę bezpieczeństwo pracy.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych (Robót) jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich Robót.
- Wszystkie osoby przebywające na Terenie Budowy zobligowane są do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik budowy (odpowiednio kierownik robót).
- Obowiązkiem Wykonawcy jest współdziałanie ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji robót budowlanych (Robót).
- Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub działania maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych Robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności oraz przestrzeganiem uregulowań wynikających z *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej* z dnia 26

września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., nr 169, poz. 1650 ze zm.);

- Obowiązkiem Wykonawcy jest organizacja ochrony ppoż. i ogólnego dozoru (ochrony) oraz wszystkich spraw związanych z zachowaniem porządku na Terenie Budowy. Wykonawca przestrzegać będzie postanowień przepisów ochrony ppoż .
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny Sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za wszelkie straty spowodowane pożarem, którego przyczyną był sposób prowadzenia Robót lub personel Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco zabezpieczać niebezpieczne miejsca.
- Zabezpieczenia powinny zostać wykonane zgodnie z warunkami BHP z uwzględnieniem warunków istniejących na Terenie Budowy i na terenach przyległych.
- Wszelkie zabezpieczenia w szczególności bariery, przykrycia otworów, sieci ochronne wykonane przez Wykonawcę muszą zostać w miejscach przez cały czas istnienia zagrożenia. Miejsca prowadzenia Robót winny być zabezpieczone i oznakowane w sposób wyraźny, czytelny i trwały. Na okres wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, zapory itp., podejmie wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- W okresie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia Terenu Budowy oraz zagwarantowania możliwości bezpiecznego funkcjonowania w obrębie Terenu Budowy i osób znajdujących się w pobliżu Terenu Budowy. W celu zapewnienia bezpieczeństwa Wykonawca zapewni odpowiednią organizację pracy i dobór Sprzętu.

II.b.2.5. ZAPLECZE DLA WYKONAWCY

- Zamawiający przekaze teren będący w jego dyspozycji na cele urządzenia zaplecza Wykonawcy. Organizacja zaplecza odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
- Miejsce posadowienia obiektów tymczasowych musi być uzgodnione z Inwestorem, Użytkownikiem oraz z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.
- Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za korzystanie z mediów (zasilanie energetyczne, zaopatrzenie w wodę, kanalizację, - podliczniki itd.).
- Wykonawca ogrodzi teren zaplecza i zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich

b.II.2.6. ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI ORAZ WARUNKI DOT. ORGANIZACJI RUCHU

- Wykonawca jest zobowiązany do naprawy szkód, jeśli takie powstaną w czasie prowadzenia Robót, np. dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz rekultywacji terenu. Koszty dodatkowej pracy, usługi transportowej, czy wyrobu budowlanego (Materiału, Urządzenia), itp. wymaganych lub zużytych do naprawienia szkody lub konserwacji będzie ponoszony przez Wykonawcę. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał z jezdni zanieczyszczenia powodowane ruchem samochodów obsługujących Roboty.
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym, związanych z wprowadzeniem koniecznych dla realizacji Robót dojazdów (drogi wewnętrzne na terenie Zamawiającego), a także zaplanowanie, utrzymanie tych dojazdów i przywrócenie poprzedniego stanu. Wszelkie koszty wynikające z tych czynności, winny być ujęte w cenie za przedmiot zamówienia.
- W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego podczas wykonywania Robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania *zezwolenia na zajęcie pasa drogowego* (i uregulowania wynikających z tego tytułu opłat) oraz dopełnienia innych, określonych w odrębnych przepisach, wymogów związanych z tą kwestią.
- Wykonawca jako zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania Robót, tak w stosunku do osób trzecich, jak i zarządcy drogi z tytułu uszkodzenia pasa drogowego i innych urządzeń umieszczonych w tym pasie.

II.b.2.7. WYROBY BUDOWLANE (MATERIAŁY, URZĄDZENIA)

- Wykonawca będzie przestrzegał podanych w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* wymogów co do jakości wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń), a także dopilnuje aby wszystkie zastosowane Materiały i Urządzenia były odpowiednie w odniesieniu do opracowanej *dokumentacji projektowej* (Projektów

Budowlanych i wykonawczych) i dla wykonania Robót oraz aby były właściwe dla przewidzianego zastosowania. Przestrzeganie przez Wykonawcę minimalnych wymogów jakościowych nie zwalnia Go z odpowiedzialności lub zobowiązań określonych w Umowie. Wykonawca sporządzi specyfikację techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich Materiałów, niezbędnych dla zgodnej z Umową realizacji *dokumentacji projektowej*. W przypadku gdy w *dokumentacji projektowej* zostaną przyjęte materiały, dla których Zamawiający nie podał wymagań w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym*, Wykonawca przedłoży Inwestorowi do zatwierdzenia szczegółowy opis takich Materiałów.

- Zgodnie z *Prawem Budowlanym* wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym zgodnie z wymogami określonymi w *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)* oraz *Ustawie z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1854)*)
- Zgodnie z *Prawem Budowlanym* wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z mającymi zastosowanie istniejącymi polskimi normami, aprobatami technicznymi itd.) zgodnie z przepisami i wytycznymi.
- Dla zastosowanych wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) Wykonawca musi posiadać dokumenty świadczące o ich pochodzeniu, a także aktualne aprobaty techniczne i deklaracje zgodności wystawione przez producenta informujące, że spełniają one wymagania określone warunkami technicznymi, mającymi zastosowanie istniejącymi normami, itp. oraz SWZ.
- Celem potwierdzenia powyższych wymogów oraz dla zagwarantowania odpowiedniego poziomu technicznego wyrobów, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia odpowiednio w zależności od zastosowanych wyrobów:
 - *Aprobaty Technicznej lub Świadectwa Jakości wydanego przez jedno z uprawnionych laboratoriów z listy Ministerstwa Infrastruktury*
 - *deklaracji zgodności UE,*
 - *świadectwa odbioru,*
 - *wyników badań laboratoryjnych,*
 - *protokołu odbioru technicznego wyrobu*
- W przypadku braku określenia w dokumentach wymienionych powyżej lub w przepisach technicznych (np. *Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru*) czasookresu wykonywania badań kwalifikacyjnych wyrobów budowlanych powinny być one wykonywane:
 - *raz na 5 lat,*
 - *przy każdej zmianie procesu produkcyjnego lub parametrów technologicznych,*
 - *badania kwalifikacyjne wykonywane są na koszt producenta.*
- Wszystkie wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca.
- Stosowane wyroby budowlane będą wyrobami nowymi. Jeżeli jednak jakkolwiek zapis umowny reguluje ten wymóg w inny sposób w odniesieniu do konkretnego wyrobu, to będzie on obowiązujący dla tego wyrobu i w określonym miejscu Robót.
- Wszystkie wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) będą znanych marek oraz będą dostępne jako standardowe komponenty.
- Wyroby będą wolne od wad, łatwe do zidentyfikowania, a także łatwo będzie określić źródło ich pochodzenia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udokumentuje pochodzenie wyrobu budowlanego (Materiału i Urządzenia).
- Materiały będą łączone ze sobą w sposób nie powodujący korozji galwanicznej. Komponenty wszystkich instalacji mechanicznych i elektrycznych będą dobrane w sposób skoordynowany, aby zapewnić konsekwentne stosowanie tej samej marki i typu komponentów dla każdej z poszczególnych funkcji. Zróżnicowanie typów urządzeń i komponentów będzie na tyle ograniczone na ile jest to możliwe z technicznego punktu widzenia bez pogarszania wymaganej funkcjonalności lub jakości. Wymiana instalacji i sprzętu będzie w możliwy sposób jak najłatwiejsza.
- Do Wykonawcy należy transport wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) wraz z załadunkiem, przeładunkiem oraz wyładunkiem wyrobów budowlanych i odpowiednim ich ułożeniem.
- Wyroby budowlane (Materiały i Urządzenia) powinny podstawowo pochodzić z krajów Unii Europejskiej. Wszystkie użyte do wykonania Robót wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) powinny być zgodne z *dokumentacją projektową* i wymaganiami określonymi w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym*.
- Odpady powstałe podczas realizacji Robót Wykonawca przekaże do odzysku, recyklingu lub unieszkodliwienia na własny koszt.

- Urządzenia i sprzęty będące aktualnie na wyposażeniu kuchni przeznaczone są do wywiezienia i utylizacji. Koszty demontażu, transportu i utylizacji urządzeń i sprzętu ponosi Wykonawca.
- Jeżeli Wykonawca nie wykonuje, a w wyniku otrzymanej zgody Zamawiającego podzleca prace lub Roboty Podwykonawcy, to wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) użyte przez Podwykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom *Programu Funkcjonalno-Użytkowego*.
- Inspektor może dopuścić do użycia wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) posiadające dokument stwierdzający ich pełną zgodność z *Programem Funkcjonalno-Użytkowym* i *dokumentacją projektową* przed wykonaniem badań jakości. Wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) posiadające aprobaty techniczne, deklaracje zgodności mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność właściwości z wymaganiami *Programu Funkcjonalno-Użytkowego* i *dokumentacją projektową*, to takie wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) nie mogą być zastosowane.
- Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) na jego koszt i ryzyko, w sposób gwarantujący ich wymaganą jakość i przydatność do Robót. Wyroby budowlane powinny być składowane oddzielnie - wg asortymentu, frakcji i źródeł dostaw, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i z możliwością pobrania reprezentatywnych próbek.
- Wyroby budowlane łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wszystkie wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) zostaną odpowiednio zabezpieczone w sposób zapewniający trwałość zabezpieczenia w okresie eksploatacji. Wszystkie składniki będą oznakowane przy użyciu odpowiedniego systemu oznaczeń i numeracji wg mających zastosowanie norm, z uwzględnieniem wymagań w zakresie Zapewnienia Jakości.
- Wykonawcy nie wolno wwozić na teren będący w dyspozycji Inwestora, bez konsultacji z Inspektorem, jakichkolwiek wyrobów budowlanych (Materiałów), substancji mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne.
- Wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia), których jakość nie została zaakceptowana lub co do których zachodzi wątpliwość pod względem jakości, powinny być składowane oddzielnie. Takich wyrobów nie można stosować.
- Wyroby budowlane, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Również nie dopuszcza się do użycia wyrobów budowlanych wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.
- Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że wyroby budowlane wymienione w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym*, *dokumentacji projektowej* są wyrobami szkodliwymi dla otoczenia, a ich użycie może spowodować jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska lub w przypadku jakiegokolwiek innych zastrzeżeń do stosowanych wyrobów budowlanych - wówczas obowiązkiem Wykonawcy przed przystąpieniem do Robót jest wyjaśnienie kwestii użycia tych wyrobów z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- Wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) uzyskane po demontażu lub rozbiórce Wykonawca zabezpieczy, podejmując w tym celu wszystkie niezbędne środki.
- Wykonawca, poniesie koszty demontażu (rozbiórki), transportu wraz z załadunkiem, przeładunkiem oraz wyładunkiem i utylizacji materiałów, urządzeń i sprzętu z rozbiórek. (koszt należy ująć w Cenie za przedmiot zamówienia).

II.b.2.8. MASZYNY I SPRZĘT DLA WYKONANIA ROBÓT

- Wykonawca zapewni na własny koszt Maszyny i Sprzęt (urządzenia) zmechanizowany używane w trakcie wykonywania robót budowlanych (Robot). Maszyny i Sprzęt (urządzenia) zmechanizowany powinny mieć ustalone parametry techniczne i powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Maszyny, Sprzęt (urządzenia) zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym, eksploatowane przy realizacji robót budowlanych (Robót) powinny mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, po zakończeniu pracy, ma obowiązek każdorazowo, zabezpieczać maszyny i sprzęt przed dostępem osób trzecich.
- Używane maszyny, Sprzęt (*urządzenia*) przy pracach i Robotach montażowych i demontażowych winny spełniać wymagania dla urządzeń w zakresie emisji hałasu do środowiska zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202 ze zm.)*. Urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne stosowane przy Robotach powinny odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości oraz wytrzymałości.
- Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni na stanowiskach bezpośrednio związanych z używaniem Maszyn i Sprzętu muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami i posiadać potwierdzenie uprawnienia (dokumenty te winny być dostępne na Terenie Budowy).

- Dobór Sprzętu do wykonania Robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować jakość Robót określoną w *dokumentacji projektowej* i *Programie Funkcjonalno - Użytkowym* oraz spełnienie wszystkich warunków BHP. Jeżeli Wykonawca proponuje do realizacji Robót użycie niekonwencjonalnego Sprzętu, powinien udowodnić Inspektorowi na własny koszt jego przydatność.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie realizacji Robót objętych zamówieniem.

II.b.2.9. TRANSPORT

- Transport wraz z załadunkiem, przeładunkiem i wyładunkiem wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) oraz z odpowiednim ich ułożeniem, w zakresie wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń), należy do Wykonawcy i na jego koszt.
- Transport oraz załadunki, przeładunki, wyładunki wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) należy wykonywać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Użyte środki transportu, jak i umieszczenie na nich ładunku nie może zagrażać bezpieczeństwu innych.
- Do Wykonawcy należy załadunek, przeładunek, transport i wyładunek zdemontowanych w trakcie Robót (pochodzących z rozbiórek i demontaży) wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń). Fakt przekazania przez Wykonawcę ww. wyrobów budowlanych przydatnych Zamawiającemu musi być potwierdzony pisemnie. Wszelkie propozycje dotyczące zmiany miejsca składowania odzyskanych wyrobów budowlanych muszą zostać uzgodnione wyprzedzająco z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca zobowiązany jest do ustalania z władzami lokalnymi miejsca wywozu odpadów, w tym gruzu, z Terenu Budowy z zastrzeżeniem spełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.)* i przepisów wykonawczych do tej Ustawy, a związane z tym koszty ująć w Cenie za przedmiot zamówienia.
 - *Ograniczenia obciążenia osi pojazdów:*
 - *Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) po drogach publicznych poza granicami Terenu Budowy.*
 - *Wykonawca pokrywa wszelkie szkody powstałe na drogach w wyniku używania Sprzętu do realizacji Robót.*
 - *Jeżeli Wykonawca uzyska zezwolenie władz na użycie pojazdów o ponadnormatywnym obciążeniu osi i takich pojazdów użyje, to poniesie koszty wzmocnienia nawierzchni drogi oraz koszty napraw szkód, jeśli takie powstaną. Również czyszczenie nawierzchni, zanieczyszczonych w wyniku ich eksploatacji przez Wykonawcę, dróg i ulic, będzie obowiązkiem Wykonawcy.*

II.b.2.10. WYKONANIE ROBÓT

PODSTAWOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (ROBÓT)

- Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowne *oświadczenie* kierownika budowy (odpowiednio Robót) stwierdzające sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi).
- Wraz z ww. *oświadczeniami* zostaną dostarczone, aktualne *zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego* odpowiednio dla każdej z osób pełniących samodzielną funkcję techniczną w budownictwie w ramach niniejszego zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego *o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych*, dla których uzyskano *Zmianę Decyzji Pozwolenia na Budowę*, zgodnie z *Prawem Budowlanym*.
- Wszystkie Roboty objęte Umową powinny być wykonane zgodnie z *dokumentacją projektową*, wymaganiami zawartymi w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* dla poszczególnych rodzajów Robót i poleceniami Zamawiającego, Użytkownika oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także warunkami wynikającymi z *Pozwolenia na Budowę*, oraz innych uzyskanych *Decyzji* właściwych organów i instytucji.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
- Następstwa jakiegokolwiek błędu, spowodowanego przez Wykonawcę, w wykonaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Roboty należy prowadzić tak, aby nie zostały naruszone elementy konstrukcyjne obiektu (o ile *dokumentacja projektowa* i *Program Funkcjonalno-Użytkowy* nie stanowią inaczej). Roboty związane ze zmianą konstrukcji, winny być prowadzone ze szczególną ostrożnością celem wyeliminowania potencjalnych uszkodzeń zabytkowego obiektu oraz niebezpieczeństw z tego wynikających.

- Wykonanie każdego rodzaju Robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci wpisu do *Dziennika Budowy*, sporządzenia dokumentów badań i pomiarów, inwentaryzacji bieżącej Robót i Urządzeń oraz w postaci protokołów odbiorów.
- Wykonawca zapozna się z położeniem wszystkich istniejących urządzeń i instalacji przed rozpoczęciem Robót mogących naruszyć to urządzenie lub instalację.
- Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność, w tym koszt naprawy, za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury spowodowane w trakcie realizacji Robót przez Niego lub Jego Podwykonawcę. Jeśli ww. naprawa przez Wykonawcę będzie niemożliwa, Zamawiający zleci ww. naprawę na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt oraz do dokonania niezbędnych uzgodnień z lokalnymi władzami, podmiotami gospodarczymi oraz właścicielami prywatnymi odnośnie wszystkich niezbędnych Robót odtworzeniowych. Wykonawca poniesie koszty takich Robót i uzgodnień. Wykonawca powiadomi Inspektora o każdym przypadku natrafienia w czasie Robót na nie ujęte w *dokumentacji projektowej* urządzenia lub instalacje, a także o każdym uszkodzeniu o którym mowa powyżej.
- Wszelkie prace budowlane poniżej poziomu gruntu wykonywane będą ze szczególną ostrożnością.

II.b.2.11. DOKUMENTY BUDOWY

- W okresie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczania następujących dokumentów budowy:
 - *Dziennika Budowy,*
 - *Harmonogramu Robót,*
 - *Protokołu przekazania Terenu Budowy,*
 - *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),*
 - *Ewentualnych umów z osobami trzecimi,*
 - *Dokumentów badań i oznaczeń laboratoryjnych,*
 - *Świadectw jakościowych wbudowanych elementów,*
 - *Aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz certyfikatów i świadectw dopuszczenia,*
 - *Dokumentów pomiarów cech geometrycznych,*
 - *Protokołów odbioru Robót, w tym protokołu wykonanych czynności dozoru technicznego,*
 - *Protokołów ze spotkań na budowie,*
 - *Korespondencji dotyczącej Robot.*
- Pomiary i wyniki badań muszą być prowadzone na odpowiednich formularzach i podpisane przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
- Zaginięcie dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
- Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

DZIENNIK BUDOWY

- Dziennik budowy jest dokumentem budowy - zeszytem z ponumerowanymi stronami, służącym do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie realizacji robót budowlanych (Robót), rejestrowania dokonanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej.
- Dla Robót objętych *Decyzją o Pozwoleniu na Budowę (zamienną) - Dziennik Budowy* będzie dokumentem opatrzonym pieczęcią właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej prowadzonym zgodnie z *Prawem Budowlanym*. Zapisy w *Dzienniku Budowy* powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie.
- Każdy zapis w *Dzienniku* powinien być zaopatrzony w datę i podpis osoby dokonującej zapisu, z podaniem imienia i nazwiska, stanowiska służbowego oraz nazwy instytucji, którą reprezentuje.
- Za właściwe prowadzenie *Dziennika*, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie jest odpowiedzialny kierownik budowy.
- Do dokonania wpisów w *Dzienniku Budowy* są upoważnieni:
 - *Zamawiający oraz jego przedstawiciele (inspektorzy nadzoru inwestorskiego),*
 - *Projektanci,*
 - *Kierownik budowy i kierownicy robót budowlanych,*
 - *Osoby wykonujące czynności geodezyjne na Terenie Budowy,*
 - *Pracownicy organów państwowego nadzoru budowlanego, Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu i innych organów uprawnionych do kontrolowania przestrzegania przepisów na budowie w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.*

KSIĄŻKA OBMIARÓW

- Zamawiający nie wymaga prowadzenia *Książki Obmiarów*.

DOKUMENTY BADAŃ I OZNACZEŃ LABORATORYJNYCH

- Dokumentami badań i oznaczeń laboratoryjnych są dzienniki laboratoryjne Wykonawcy, dokumenty kontroli i poświadczenia jakości, zatwierdzone receptury mieszanek, wyniki badań. Wyniki badań muszą być podpisane przez Wykonawcę (kierownika budowy, kierownika robót).

II.b.2.12. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

- Zgodnie z *Warunkami Umowy* Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 kompletach dla każdej z branż Robót i każdego ukończonego Odcinka Robót - **Dokumentację Powykonawczą**, tj. *dokumentację projektową* obrazującą wykonane Roboty z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu zamówienia (bez pokazywania stanu obiektu przed rozpoczęciem Robót).
- Wszystkie rysunki, instrukcje eksploatacyjne oraz inne dokumenty będą opracowane w języku polskim. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może określić zakres Dokumentacji Powykonawczej bardziej szczegółowo.

II.b.2.13. DOKUMENTACJA I WYPOSAŻENIE DLA POTRZEB EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA**PODRECZNIKI**

- Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno - ruchową (DTR) opatrzone ilustracjami. Instrukcje winny być opracowane tak szczegółowo, aby umożliwić Zamawiającemu, Użytkownikowi utrzymanie, montaż, demontaż, ponowny montaż, przystosowanie oraz naprawy elementów wyposażenia, urządzeń lub instalacji. Dokumentacje techniczno - ruchowe muszą być napisane specjalnie w tym celu przez wykwalifikowany personel i nie mogą zawierać jedynie standardowych informacji producentów. Forma instrukcji musi być logiczna i spójna oraz muszą one zawierać między innymi:
 - *wprowadzenie - zawierające wszystkie używane skróty i symbole wraz z opisem jak należy posługiwać się dokumentacją,*
 - *tekst z pełnym opisem elementów wyposażenia i ich lokalizacją,*
 - *listę wszystkich producentów i dostawców zawierającą nazwy firm, adresy, numery telefonów kontaktowych, przedstawicieli regionalnych i typ Urzędzeń przez nie dostarczanych wraz z numerem seryjnym,*
 - *karty katalogowe producenta dla każdej pozycji,*
 - *opis procedur dotyczących instalacji, prób i odbiorów każdej pozycji wraz z listą sprawdzeń, które należy wykonać,*
 - *informacje o ewentualnym użyciu narzędzi specjalnych,*
 - *rysunki powykonawcze (pomontażowe),*
 - *autoryzowane przez producenta rysunki Urzędzeń,*
 - *informacje o wynikach prób fabrycznych i pomontażowych z pełnymi protokołami z prób,*
 - *warunki gwarancji producenta, w tym : zakres i terminy wykonania określonych przeglądów, konserwacji, serwisu tych urzędzeń.*

HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW, KONSERWACJI I SERWISÓW

- Wykonawca opracuje i dostarczy harmonogram przeglądów, konserwacji i serwisu oraz innych czynności jakie powinien wykonać Zamawiający w okresie trwania gwarancji.
- Załączniki do ww. harmonogram:
 - *Lista Części Zapasowych oraz zalecanych poziomów ich zapasów,*
 - *dokumentacja techniczno – rozruchowa tych urzędzeń (DTR),*
 - *plan szkoleń wymaganych dla personelu Zamawiającego w przeciągu Okresu Zgłaszania Wad.*

II.b.2.14. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- Przed złożeniem przez Wykonawcę, we właściwym organie, wniosku o zatwierdzenie Projektu Budowlanego i wydania *Zmiany Decyzji Pozwolenia na Budowę*, rozwiązania projektowe zawarte w Projekcie Budowlanym będą akceptowane przez Zamawiającego.

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) i wykonanych Robót oraz ich zgodność z wymaganiami *dokumentacji projektowej* i *Programu Funkcjonalno - Użytkowego*.

II.b.2.15. BADANIA W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

- Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) i zgodności wykonywanych Robót z *dokumentacją projektową*, *Programem Funkcjonalno-Użytkowym*.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo monitorować zgodność każdej fazy realizacji zamówienia z ustaleniami umownymi. W związku z tym na dowolnym etapie realizacji przedmiotu Umowy Inspektor ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów (wystawionych przez uprawnione organy lub instytucje) potwierdzających, że zastosowany wyrób budowlany (Materiał, Urządzenie), Sprzęt (maszyna), technologia itd. spełniają wymogi określone w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne przedstawienie odpowiedniego dokumentu.
- Wykonawca ma obowiązek wykonywania prac i Robót zgodnie z Umową, zasadami sztuki inżynierskiej oraz obowiązującymi przepisami, a także przedkładania na żądanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymaganych dokumentów.

II.b.2.16. ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ I SYSTEM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

- Wykonawca, Jego Podwykonawcy i dostawcy będą stosować w Swojej pracy Zintegrowany System Jakości, Ochrony Środowiska oraz Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, zgodny z procedurami i standardami określonymi w obowiązujących przepisach prawa.

II.b.2.17. OBMIAR ROBÓT

- Zamawiający nie wymaga dokonywania obmiaru robot.

II.b.2.18. ODBIÓR ROBÓT

- Odbiór Robót jest to ocena prac i Robót wykonanych przez Wykonawcę.
- Celem odbioru jest sprawdzenie czy wykonane prace i Roboty spełniają wymagania techniczne i inne określone w dokumentach będących podstawą ich wykonania, w tym szczególnie zawarte w:
 - *przepisach Prawa Budowlanego, przepisach dotyczących ochrony środowiska,*
 - *dokumentacji projektowej,*
 - *standardach technicznych, mających zastosowanie istniejących normach, przepisach, instrukcjach oraz Umowie,*
 - *dokumentach odnoszących się do dopuszczenia do stosowania nowych systemów, wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń), technologii, zaleceniach z przeprowadzonych kontroli,*
 - *ustaleniach i zaleceniach wynikających z zapisów w Dziennikach Budowy, a przekazanych przez Inspektora lub Zamawiającego.*
- Podczas odbioru określany będzie zakres i kompletność wykonanych Robót, ich jakość i parametry techniczne oraz terminowość wykonania, a także możliwość oddania do eksploatacji zrealizowanych Robót, w tym wybudowanych i zainstalowanych systemów, układów i Urządzeń. Ocenie podlegać będzie również stan Terenu Budowy po wykonaniu Robót oraz sposób postępowania w przypadku stwierdzenia wad.
- Odbioru Robót należy dokonywać zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, a także zgodnie z warunkami, uzgodnieniami i pozwoleniami wydanymi przez właściwe organy, instytucje i jednostki w związku z procesem realizacji Robót.
- Odbioru Robót dokonuje *Komisja* składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu prac i Robót oraz po dokonaniu prób oraz pomiarów, w zakresie niezbędnym dla dokonania danego odbioru. Wykonane Roboty *Komisja* ocenia na bazie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i na podstawie oceny wizualnej.
- W przypadku, gdy wg *Komisji*, Roboty pod względem przedłożonych dokumentów nie będą gotowe do odbioru, *Komisja*, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru.
- Przyjęcie Robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych Prób i pomiarów oraz dokonania z wynikiem pozytywnym odbiorów wymaganych odrębnymi przepisami (np. czynności dozoru technicznego), jak również wykonania prac i Robót zgodnie z *dokumentacją projektową* i *Programem Funkcjonalno - Użytkowym*, a także mającymi zastosowanie istniejącymi normami oraz przepisami.

- W celu umożliwienia dokonania częściowych, specjalistycznych, końcowych, Wykonawca dostarczy całą aparaturę, Sprzęt, przyrządy, siłę roboczą, wykwalifikowany personel, dokumenty i inne informacje.
- W uzasadnionych przypadkach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wymagać ponownego przeprowadzenia badań, pomiarów lub sprawdzeń wybranych parametrów wybudowanych i zainstalowanych systemów, układów i Urządzeń objętych zakresem Robót.
- W przypadku stwierdzenia przez *Komisję* poważnych usterek, które uniemożliwiają prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, *Komisja* sporządza protokół zawierający wykaz usterek i wyznacza termin na ich usunięcie.
- W przypadku stwierdzenia przez *Komisję* braku usterek lub stwierdzenia, iż są to usterek nieistotne, zostanie podpisany protokół ze wskazaniem ewentualnych usterek i terminem na ich usunięcie.
- Z czynności odbiorów: częściowego, specjalistycznego, końcowego, oraz potwierdzającego usunięcie wad, będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, natomiast fakt dokonania odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron w *Dzienniku Budowy* lub w inny sposób na piśmie.

RODZAJE ODBIORÓW

ODBIORY ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

- Polegają one na końcowej ocenie ilości i jakości Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikają. Wykonawca zobowiązany jest do informowania, z odpowiednim wyprzedzeniem, Inspektora o przewidywanym terminie zakrycia Robót zanikających lub ulegających zakryciu tak, aby umożliwić obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy tych czynnościach.
- Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inżyniera zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego.

ODBIORY CZĘŚCIOWE

- Polegają one na ocenie wykonania części prac i Robót, stanowiących zakończony element lub Urządzenie, stanowiący całość funkcjonalną lub wykonawczą. Odbiory te przeprowadza się celem umożliwienia dokonania zapłaty za częściowo wykonane prace i Roboty, a także w przypadkach gdy zachodzi potrzeba określenia zakresu i jakości wykonania zrealizowanych Robót np. przed przystąpieniem do kolejnej fazy realizacji, rozpoczęciem prac i Robót przez następnego Wykonawcę.

ODBIORY SPECJALISTYCZNE

- Odbiory wykonywane w przypadku takiego obowiązku nałożonego przepisami prawa lub warunkami dotyczącymi wykonania Robót wydanymi przez odpowiednie organy, instytucje lub jednostki.

ODBIORY KOŃCOWE

- Polegają one na ocenie zrealizowanego zakresu i jakości całości prac i Robót objętych przedmiotem Umowy lub stanowiących jego zamkniętą część. Odbiór końcowy może obejmować przekazanie do eksploatacji części Robót, które wcześniej nie zostały przekazane do eksploatacji.

ODBIORY POTWIERDZAJĄCE USUNIĘCIE WAD

- Polegają one na ocenie i potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych na poszczególnych odbiorach lub w okresie biegu gwarancji jakości (Okresu Zgłaszania Wad).

ODBIORY - UWAGI OGÓLNE

- Dopuszcza się możliwość pominięcia, w procesie realizacji inwestycji, poszczególnych spośród określonych powyżej odbiorów, wówczas czynności objęte takim odbiorem muszą być dokonane, odpowiednio w trakcie kolejnego ze zdefiniowanych wyżej odbiorów, najpóźniej podczas odbioru końcowego.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację Urządzeń technicznych objętych dozorem technicznym, zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozórze technicznym* (Dz. U. z 2022r. poz. 1514) i *przepisów wykonawczych do tej Ustawy*, w tym do dopełnienia czynności i obowiązków niezbędnych dla dokonania zgłoszenia do organu właściwej jednostki dozoru technicznego, celem przeprowadzenia badań odbiorczych dla zamontowanych Urządzeń technicznych. Koszt uzyskania ww. decyzji ponosi Wykonawca.

DOKUMENTY DO ODBIORU ROBÓT

- Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty (dla pozostałych odbiorów przewidzianych w procesie realizacji przedmiotowej inwestycji, spośród wymienionych poniżej, Wykonawca przygotowuje na dzień odbioru, a także stosownie do postanowień Umowy i niniejszego *Programu Funkcjonalno - Użytkowego*, przekazuje Zamawiającemu dokumenty odbiorowe niezbędne dla dokonania danego odbioru - w zakresie uzgodnionym z Inspektorem):
 - *Dziennik Budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac;*
 - *dokumentację projektową powykonawczą (rysunki zamiennie, notatki nadzoru autorskiego i inwestorskiego, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i inne);*
 - *protokół/opinia z odbioru przez właściwą jednostkę Państwowej Straży Pożarnej*
 - *protokół/opinia z odbioru przez właściwą jednostkę Stacji sanitarno-epidemiologiczną*
 - *instrukcje i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dotyczące zwłaszcza Robót, które uległy zakryciu;*
 - *dokumentację powykonawczą, w tym:*
 - świadectwa jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
 - aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz Urządzeń technicznych,
 - wyniki badań i pomiarów,
 - dokumentację techniczno - ruchową Urządzeń (DTR),
 - dokumenty potwierdzające dokonanie odbiorów poszczególnych etapów Robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu i protokoły wykonanych czynności dozoru technicznego,
 - imienny wykaz osób przeszkolonych, potwierdzony przez Użytkownika,
 - dokumentację szkoleniową,
 - protokoły i opinie innych organów administracji państwowej, stosownie do ich zakresu i kompetencji.
 - inne dokumenty wymagane na podstawie Umowy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

ZGŁOSZENIA I ZWOŁANIE DO ODBIORU

- Wykonawca dokonuje na piśmie skierowanym do Zamawiającego oraz zapisem w *Dzienniku Budowy*. Jednocześnie Wykonawca przekazuje Inspektorowi dokumentację powykonawczą albo dokumenty odbiorowe w zakresie niezbędnym dla dokonania danego odbioru (stanowiące komplet Zamawiającego).
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po stwierdzeniu zakończenia prac i Robót oraz sprawdzeniu kompletności dokumentów odbiorowych w zakresie niezbędnym dla dokonania danego odbioru, potwierdza gotowość do odbioru adekwatnie dla poszczególnej branży Robót, wpisem do *Dziennika Budowy* oraz na piśmie skierowanym do Zamawiającego, po czym Zamawiający zwołuje *Komisję* odbioru.

ODBIÓR

- Odbiorów technicznego, częściowego z przekazaniem do eksploatacji, częściowego, końcowego (a także odbiorów potwierdzających usunięcie wad) dokonuje *Komisja* powołana przez Zamawiającego.
- Jakość i zakres zakończonych Robót *Komisja* stwierdza na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, przeprowadzonych Prób i na podstawie oceny wizualnej. *Komisja* sprawdza zgodność wykonania Robót z *dokumentacją projektową* i *Programem Funkcjonalno - Użytkowym*.
- Udział w odbiorze Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innych przedstawicieli Zamawiającego, a także fakt dokonywania przez nich oględzin wykonanych Robót i sprawdzania wymaganych od Wykonawcy dokumentów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji prac i Robót zgodnie z Umową oraz zasadami sztuki inżynierskiej i obowiązującymi przepisami.

II.b.2.19. ROZLICZENIE ROBÓT

- Warunki i podstawy rozliczenia oraz płatności za wykonane prace i Roboty nastąpi wg *Umowy*.
- **Cena prac i Robót** jest ryczałtowa i powinna uwzględniać wszystkie wymagania oraz czynności i badania składające się na ich wykonanie, określone w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* oraz wynikające z *dokumentacji projektowej*, w tym Roboty Tymczasowe i Prace Towarzyszące konieczne dla tych Robót.
- **Wszelkie podatki**, w tym VAT, są zawarte w Cenie.

II.b.2.20. SZKOLENIA PERSONELU W ZAKRESIE OBSŁUGI URZĄDZEŃ

- Wykonawca przeprowadzi szkolenia personelu technicznego w zakresie zarządzania, obsługi dla utrzymania nowych Urządzeń w zakresie objętym dokumentacją techniczną, ruchową producenta (DTR), oraz szkolenia personelu kuchni w zakresie eksploatacji innych Urządzeń, dostarczonych do Kuchni
- Szkolenie przeprowadzone przez Wykonawcę na Terenie Budowy powinno obejmować:
 - *zasady działania,*
 - *zasady obsługi Urządzeń (instrukcje),*
 - *kontrolę jakości Urządzeń,*
 - *konserwację Urządzeń,*
 - *procedury bezpieczeństwa*
- Instruktaż powinien być oparty o instrukcje eksploatacyjne dla systemu. Instruktaż musi zostać wykonany przed odbiorem technicznym systemów poszczególnych branż.
- Ogólny czas szkolenia określi Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Czas szkolenia powinien być wystarczający dla omówienia wszystkich zagadnień. Osoby, które należy przeszkolić wskaże Zamawiający.
- Szkolenie powinno odpowiadać na szczególne potrzeby osób szkolonych, ponieważ treść szkolenia musi być dostosowana do wymagań personelu w zależności od pełnionej funkcji.
- Zamawiający wskaże osobę/y do odpowiednich szkoleń.
- Imienny wykaz osób przeszkolonych, potwierdzony przez Użytkownika obiektu Wykonawca załączy do materiałów odbiorowych.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

III.a. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

III.a.1. USTAWY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2022 r. poz. 2132)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 2057);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2022r. poz. 988. ze zm.);
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117, ze zm.)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1854);
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1483.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022r. poz. 1385 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2022r. poz. 1514.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509);
- Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781);

- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019r. ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022r. poz. 1233.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. z 2022r. poz. 699 ze zm.);
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.)

III.a.2.ROZPORZĄDZENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz.1225)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz.1935);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2021r. poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. nr. 169, poz. 1650, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr. 138, poz.1554);
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1210);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023r. poz. 45);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz. U. z 2016r. poz. 1966 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. z 2000r. nr. 40 poz. 470 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002r. nr 191 poz.1596 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018r., poz. 583 ze zm.)
- Rozporządzenie (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr. 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz. U. z 2017r. poz. 2294);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu. (Dz. U. z 2012r. poz. 1468);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r., w sprawie katalogu odpadów. (Dz. U. z 2020r. poz.10);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784).

III.a.3.NORMY

- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-B-02151-02:1987PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 2: Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki
- PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
- PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-HD 60364-4-443:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-52:Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-53:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-53:Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-HD 60364-5-534:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-534:Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie - Urządzenia do ochrony przed przejściowymi przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądowórcze
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie -Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa

- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- PN-B-01706:1992 Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu(w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4.1; 2.4.3-2.4.5; 3.1.1-3.1.3;3.1.5; 3.1.7; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 4.1; 4.2 i 4.4-4.6)
- PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
- PN-B-10720:1998 Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze(w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4 i 2.6)
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-B-02440:1976 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej - Wymagania(w zakresie pkt 2; 3.1.1; 3.1.2 i 3.2.1-3.2.13)
- PN-B-10720:1998 Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze(w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4 i 2.6)
- PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania(w zakresie pkt 4 i 5)
- PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-6)
- PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 3: Przewody deszczowe - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-7)
- PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia(w zakresie pkt 4-6)
- PN-EN 12056-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji (w zakresie pkt 5-9)
- PN-EN 12109:2003 Wewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej (w zakresie pkt 5; 7 i 8)
- PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia(w zakresie pkt 4-6)
- PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciwwzalewowe w budynkach - Część 1: Wymagania
- PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu (w zakresie pkt 4.2.2 z wyjątkiem odwołania do pkt 3.5)
- PN-B-94340:1991 Zsyp na odpady
- PN-B-02413:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego – Wymagania
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi – Wymagania
- PN-B-02415:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych – Wymagania
- PN-B-02416:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych – Wymagania
- PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach ogrzewania - Wymagania i badania dotyczące jakości wody
- PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania
- PN-EN ISO 10077-1:2007/PN-EN ISO 10077-1:2007/AC:2010 Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 1: Postanowienia ogólne
- PN-EN ISO 10077-2:2012 Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 2: Metoda komputerowa dla ram
- PN-EN ISO 10211:2008 Mostki cieplne w budynkach - Strumienie ciepła i temperatury powierzchni - Obliczenia szczegółowe
- PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
- PN-EN ISO 13370:2008 Ciepłe właściwości użytkowe budynków -Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania
- PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłe właściwości użytkowe budynków - Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację - Metoda obliczania
- PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze(w zakresie pkt 2.1; 2.2; 2.3.1; 2.4.1-2.4.4 i 2.5.1-2.5.6)
- PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwo stałe- Wymagania(w zakresie pkt 2.1.3-2.1.6 i 2.1.8-2.1.10)
- PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwo stałe- Wymagania(w zakresie pkt 2.1.3-2.1.5; 2.1.6.2 i 2.1.9-2.1.10)
- PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwo stałe- Wymagania(w zakresie pkt 2.2.2-2.2.8 i 2.2.10-2.2.16)

- PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną - Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń – Wymagania
- PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
- PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze(w zakresie pkt 3.3.2)
- PN-EN 1990*): PN-EN 1991*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
- PN-B-03430:1983PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania(z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)
- PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-B-03430:1983PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania(w zakresie pkt 2.1.2-2.1.4; 3.1 i 4.1)
- PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
- PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów
- PN-EN 779:2005 Przeciwpływowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej - Określanie parametrów filtracyjnych(w zakresie rozdziału 4)
- PN-B-03430:1983PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania(w zakresie pkt 2.1.5)
- PN-B-03430:1983PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania(z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)
- PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 -Wymagania(w zakresie pkt 2.2 z wyłączeniem 2.2.1.4; 2.2.1.8;2.2.2.4 i 2.2.2.5 oraz pkt 2.3 z wyłączeniem 2.3.8.1; 2.3.8.2; 2.3.9 i 2.3.14)
- PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-ISO 7010 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej
- PN-B-02151-02:1987PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
- PN-E-05010:1991 Zakresy napięciowe instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych
- PN-E-05115:2002 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV
- PN-E-08501:1988 Urządzenia elektryczne - Tablice i znaki bezpieczeństwa
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 50160:2010PN-EN50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50310:2012 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia

- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie - Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzenie
- PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-IEC 60364-7-706:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi
- PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje oświetlenia zewnętrznego
- PN-HD 60364-7-715:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 7-715: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje oświetleniowe o bardzo niskim napięciu
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-EN 61140:2005/PN-EN61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-EN 1363-1:2012 Badania odporności ogniowej - Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50200:2003 Metoda badania palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających
- PN-EN 50174-2:2010/PN-EN50174-2:2010/A1:2011 PN-EN50174-2:2010/AC:2014-10 PN-EN50174-2:2010/A2:2015-02 PN-EN50174-2:2010/Ap1:2016-12 Technika Informatyczna - Instalacje okablowania - Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków

- PN-B-02151-02:1987PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 1990*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991*): Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
- PN-EN 1992*): Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN-EN 1993*): Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych
- PN-EN 1994*): Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji stalowo- -betonowych
- PN-EN 1996*): Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych
- PN-EN 1997*): Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne
- PN-EN 1999*): Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych(wszystkie części norm)
- PN-EN 1021-1:2007 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 1: Źródło zapłonu: tłący się papieros
- PN-EN 1021-2:2007 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapalki
- PN-EN 1991-1-2:2006PN-EN1991-1-2:2006/Ap1:2010 PN-EN1991-1-2:2006/Ap2:2014-12 PN-EN1991-1-2:2006/AC:2013-071991-1-2:2006/AC:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru(w zakresie części dotyczącej gęstości obciążenia ogniowego - pkt 2)
- PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
- PN-B-02867:2013-06 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji
- PN-EN 13501-1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień
- PN-EN 13501-2 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej, z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej
- PN-EN 13501-3 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacyjnych i przeciwpożarowych klap odcinających
- PN-EN 13501-4 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemów kontroli rozprzestrzeniania dymu
- PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
- PN-B-02870:1993 Badania ogniowe - Małe kominy - Badania w podwyższonych temperaturach
- PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa - Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN-ISO 7010 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej
- PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną - Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń – Wymagania
- PN-B-02151-4:2015-06 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań
- PN-B-02151-02:1987PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłogi na budynki
- PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
- PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych
- PN-B-02156:1987 Akustyka budowlana - Metody pomiaru dźwięku A w budynkach
- PN-EN ISO 140-4:2000 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary terenowe izolacyjności od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami
- PN-EN ISO 140-5:1999 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary terenowe izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych ściany zewnętrznej i jej elementów
- PN-EN ISO 140-6:1999 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów
- PN-EN ISO 140-7:2000 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary terenowe izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów
- PN-EN ISO 140-8:1999 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary laboratoryjne tłumienia dźwięków uderzeniowych przez podłogi na masywnym stropie wzorcowym

- PN-EN ISO 10848-2:2007 Akustyka - Pomiary laboratoryjne przenoszenia bocznego dźwięków powietrznych i uderzeniowych pomiędzy przylegającymi komorami - Część 2: Dotyczy lekkich elementów w przypadku małego wpływu złącza
- PN-EN 20140-3:1999/PN-EN20140-3:1999/A1:2007 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych elementów budowlanych
- PN-EN ISO 6946 Komponenty budowlane i elementy budynku
- PN-EN 13501-1+A1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień
- PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsce pracy we wnętrzach.
- PN-82/B-01801 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Podstawowe zasady projektowania.
- PN-91/B-01813 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Zabezpieczenia powierzchniowe. Zasady doboru.
- PN-91/B-01813 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Zabezpieczenia powierzchniowe. Zasady doboru.
- PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.
- PN-91/B-01010 Oznaczenia literowe w budownictwie. Zasady ogólne. Oznaczenia podstawowych wielkości.
- PN-70/B-01025 Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno - budowlanych.
- PN-60/B-01029 Projekty architektoniczno-budowlane. Wymiarowanie na rysunkach.
- PN-70/B-01030 Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych.
- PN-87/B-01037 Projekty budowlane. Zasady rzutowania.
- PN-88/B-01040 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne.
- PN-88/B-01041 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-64/B-01043 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje stalowe.
- PN-86/B-02354 Koordynacja wymiarowa w budownictwie. Wartości modularne i zasady koordynacji modularnej.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli - Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne, technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej, ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-88/B-06250 Beton zwykły.
- PN-91/B-06263 Beton lekki kruszywowy.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-57/B-24625 Lepik asfaltowy z wypełniaczami stosowany na gorąco.
- PN-92/B-30177 Kit szklarski. Wspólne wymagania i badania.
- PN-91/B-10105 Masy tynkarskie do wykonywania pocienionych wypraw elewacyjnych. Wymagania i badania.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonywane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-68/B-10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

III.b. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY

- Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - dostarcza Inwestor.
- kopia mapy zasadniczej do celów projektowych (jeżeli jest wymagana) - dostarcza Wykonawca.
- dokumentacja :” Rewaloryzacja wnętrza dawnego kompleksu cysterskiego w Owińskach” polegającego na zmianie sposobu użytkowania poddasza, przebudowie oraz remoncie budynku A i 8, opracowanego przez DEMIURG Sp z o.o. Sp. k. (projekt pierwotny, projekt zamienny), oraz wydane decyzje pozwolenia na budowę nr 6248/16 z dn 22.11.2016r i decyzję zmieniającą decyzję o pozwoleniu na budowę nr 675/19 z dn. 08.02.2019r - dostarcza Inwestor.
- umowy o dostarczeniu mediów od gestorów sieci - dostarcza Inwestor.
- Stanowisko KMPSP z 2021r. – dostarcza Inwestor
- Zaświadczenie PINB o uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie – ETAP I – dostarcza Inwestor
- Ekspertyza w techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego z 2021r., wraz z postanowieniami – dostarcza Inwestor

- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem - dostarcza Inwestor.

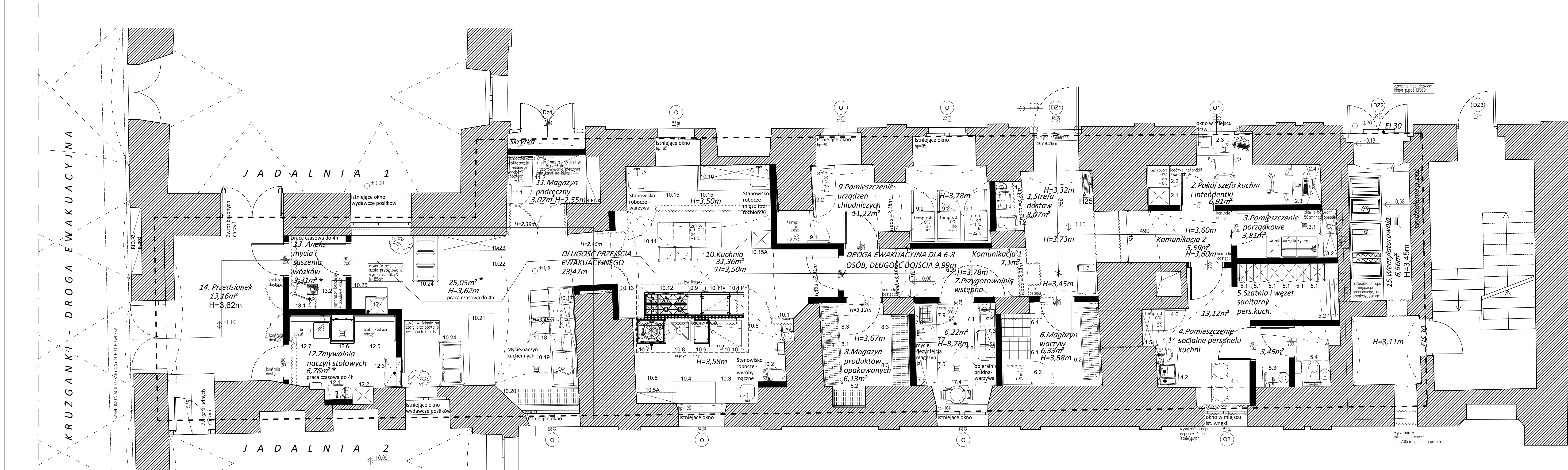
UWAGA:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ: „Przebudowa kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci Niewidomych w Owińskach” OPRACOWANO NA PODSTAWIE:

- **Umowy zawartej z Inwestorem**
- **Inwentaryzacji budynku, wykonanej przez pracownię „DEMIURG” będącej w posiadaniu Inwestora**
- **Wizji lokalnej – maj 2022r.**
- **Informacji uzyskanej od Inwestora**
- **Wytycznych Inwestora**
- **Wytycznych Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu**
- **Przepisów Prawa i Norm Polskich**




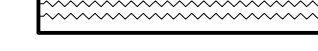

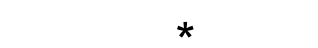
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - PRZEBUDOWA Z TECHNOLOGIĄ KUCHNI

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH



KRUŻGANI - DRÓGA EWAKUACYJNA

LEGENDA:

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE
-  PROJEKTOWANE ŚCIANY G-K
-  WYBURZENIA
-  ZAMUROWANIA
-  * POMIESZCZENIE PODPIWNCZONE
-  ZAKRES OPRACOWANIA

| ZESAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| nr pom. | funkcja pomieszczenia | powierzchnia [m ²] |
| komunikacja | | |
| | KOMUNIKACJA 1 | 7,10 |
| | KOMUNIKACJA 2 | 5,59 |
| 1 | STREFA DOSTAW | 8,07 |
| 14 | PRZEDSIONEK | 13,16 |
| powierzchnia komunikacji łącznie: | | 33,92 |
| powierzchnia użytkowa pomieszczeń | | |
| PARTER - ZAKRES OPRACOWANIA | | |
| 2 | POK. SZ. KUCHNI I INT. | 6,91 |
| 3 | POM. PORZĄDKOWE | 3,81 |
| 4+5 | POM. SOC.+ SZATNIA I SANIT. PERSONELU | 16,57 |
| 6 | MAGAZYN WARZYW | 6,33 |
| 7 | PRZYG. WSTĘPNA | 6,22 |
| 8 | MAG. PRODUKTÓW OPAKOWANYCH | 6,13 |
| 9 | POM. URZ. CHŁODN. | 11,22 |
| 10 | KUCHNIA | 56,41 |
| 11 | MAG. PODRĘCZNY | 3,07 |
| 12 | ZMYWALNIA NACZ. STÓŁ. | 6,78 |
| 13 | A. MYC. I SZUSZ. WÓZKÓW | 3,31 |
| 15 | WENTYLATOROWNIA | 6,66 |
| powierzchnia pomieszczeń łącznie: | | 133,42 |
| POWIERZCHNIA KUCHNI Z ZAPLECZEM ŁĄCZNIE : | | 167,34 |

Nazwa inwestycji
 KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA PRZEBUDOWY KUCHNI Z POMIĘCZENIAMI POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM W SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH
 Inwestor
 POWIAT POZNAŃSKI
 UL. JACKOWSKIEGO 18, 60-509 POZNAŃ
 Adres obiektu
 PL. PRZEMYSŁAWA 9
 62-005 OWIŃSKA, GMINA CZERWONAK
 powiat poznański, woj. wielkopolskie
 nr ewid. dz. 228/1, 228/2 obręb 0010, ark. 5
 Stadium
 KONCEPCJA
 Rysunek
 RZUT - TECHNOLOGIA Z PRZEBUDOWĄ KUCHNI
 Projekt
 mgr inż. arch.
 Justyna Syller
 nr upr. 50/WPOK/2012

Branża
 ARCH.-BUD.
 Data
 VII 2022r
 Skala
 1:50
 Nr rys.
 A.1.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - PRZEBUDOWA Z TECHNOLOGIĄ KUCHNI

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH



- demontaż istniejących drzwi
- montaż nowych drzwi historyzujących

- wykucie otworu na czerpnię
- montaż nadproża stalowego
- montaż kratki wentylacyjnej - czerpnia
- tynkowanie
- malowanie

- demontaż istniejących drzwi
- montaż nowych drzwi EI30min
wyglądem i wymiarami identycznych
z istniejącymi drzwiami

- demontaż istniejących drzwi wraz z
kratką wentylacyjną nad drzwiami
- znieszenie otworu (muruwanie)
- montaż nadproża stalowego
- montaż okna
- montaż parapetu wewnętrznego
- montaż moskitiery
- montaż parapetu zewnętrznego
- tynkowanie
- malowanie

- demontaż istniejących drzwi
- poszerzenie otworu drzwiowego
- montaż nadproża stalowego
- montaż nowych drzwi historyzujących
- tynkowanie
- malowanie

- okno istniejące b/z
- demontaż siatek w oknie
- demontaż parapetu wewnętrznego
- montaż parapetu wewnętrznego
- montaż moskitiery

- demontaż skrzynki gazowej

- renowacja istniejących drzwi

unakem justyna sylter
projektowanie w budownictwie

Nazwa inwestycji
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ
PRZEBUDOWY KUCHNI Z POMIĘSZCZENIAMI
POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM W SPECJALNYM
OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM DLA
DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH

Inwestor
POWIAT POZNAŃSKI
UL. JACKOWSKIEGO 18, 60-509 POZNAŃ

| | |
|---|--------------------------|
| Adres obiektu PL. PRZEMYSŁAWA 9 62-005 OWIŃSKA, GMINA CZERWONAK powiat poznański, woj. wielkopolskie nr ewid. dz. 228/1, 228/2 obręb 0010. ark. 5 | Branża ARCH.- BUD. |
|---|--------------------------|

| | |
|----------------------|-------------------|
| Stadium KONCEPCJA | Data VII 2022r |
|----------------------|-------------------|

| | |
|--|----------------|
| Rysunek ELEWACJA POŁUDNIOWA, TECHNOLOGIA Z PRZEBUDOWĄ KUCHNI | Skala 1:100 |
|--|----------------|

| | |
|---|-----------------|
| Projekt. mgr inż. arch. Justyna Syller nr upr. 50/WPOKK/2012 | Nr rys. A.2. |
|---|-----------------|

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - PRZEBUDOWA Z TECHNOLOGIĄ KUCHNI

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH



- demontaż krat metalowych
- demontaż siatek w oknie
- demontaż parapetu wewnętrznego
- montaż parapetu wewnętrznego
- montaż moskitiery

- demontaż krat metalowych
- demontaż siatek w oknie
- demontaż parapetu wewnętrznego
- montaż parapetu wewnętrznego
- montaż moskitiery

- wykucie otworu okiennego w miejscu istniejącej wnęki na elewacji
- montaż nadproży stalowych
- montaż okna
- montaż parapetu wewnętrznego
- montaż moskitiery
- montaż parapetu zewnętrznego
- tynkowanie
- malowanie

- wykucie otworu w miejscu istniejącej wnęki na elewacji
- montaż ściiennej wyrzutni wentylacyjnej

unakem justyna sylter
projektowanie w budownictwie

Nazwa inwestycji
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ PRZEBUDOWY KUCHNI Z POMIĘSZCZENIAMI POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM W SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH

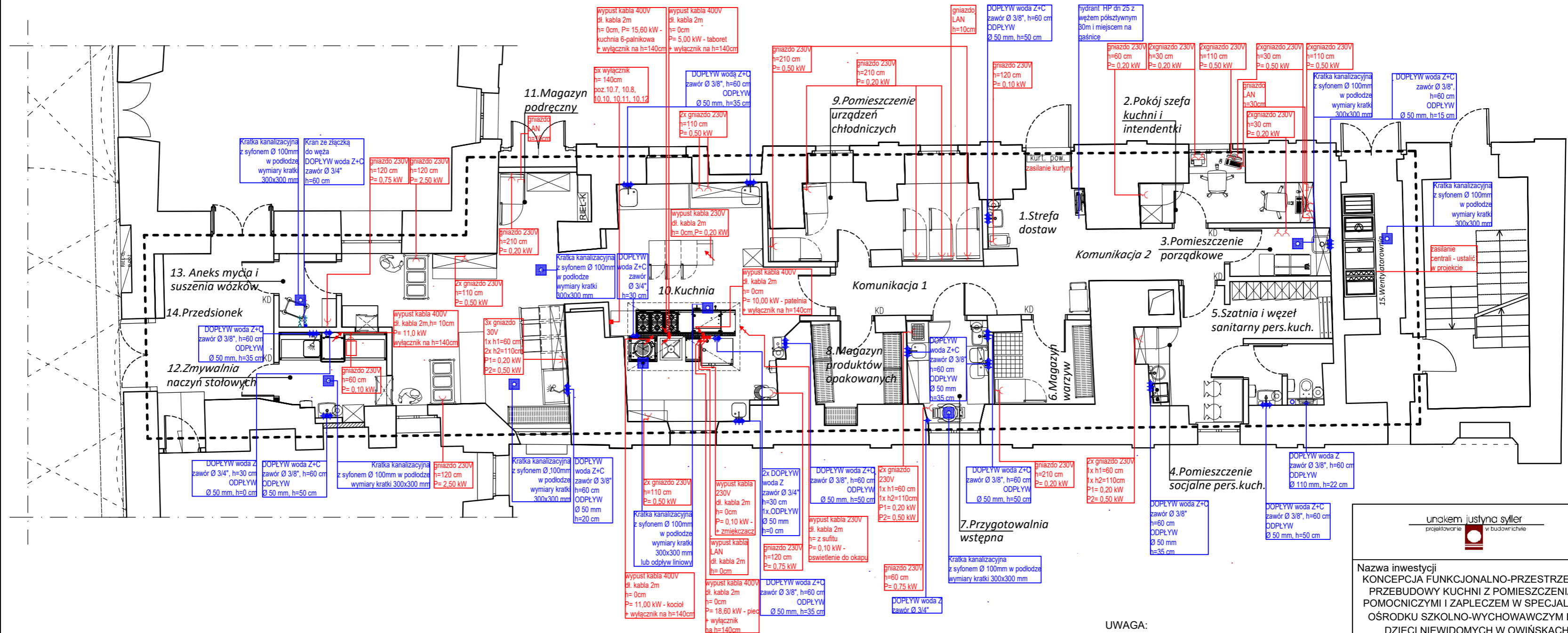
Inwestor
POWIAT POZNAŃSKI
UL. JACKOWSKIEGO 18, 60-509 POZNAŃ

| | |
|---|--------------------------|
| Adres obiektu PL. PRZEMYSŁAWA 9 62-005 OWIŃSKA, GMINA CZERWONAK powiat poznański, woj. wielkopolskie nr ewid. dz. 228/1, 228/2 obręb 0010. ark. 5 | Branża ARCH.- BUD. |
|---|--------------------------|

| | |
|----------------------|-------------------|
| Stadium KONCEPCJA | Data VII 2022r |
|----------------------|-------------------|

| | |
|--|----------------|
| Rysunek ELEWACJA PÓŁNOCNA, TECHNOLOGIA Z PRZEBUDOWĄ KUCHNI | Skala 1:100 |
|--|----------------|

| | |
|---|------------------------|
| Projekt. mgr inż. arch. Justyna Syller nr upr. 50/WPOKK/2012 | Nr rys. A.3. |
|---|------------------------|



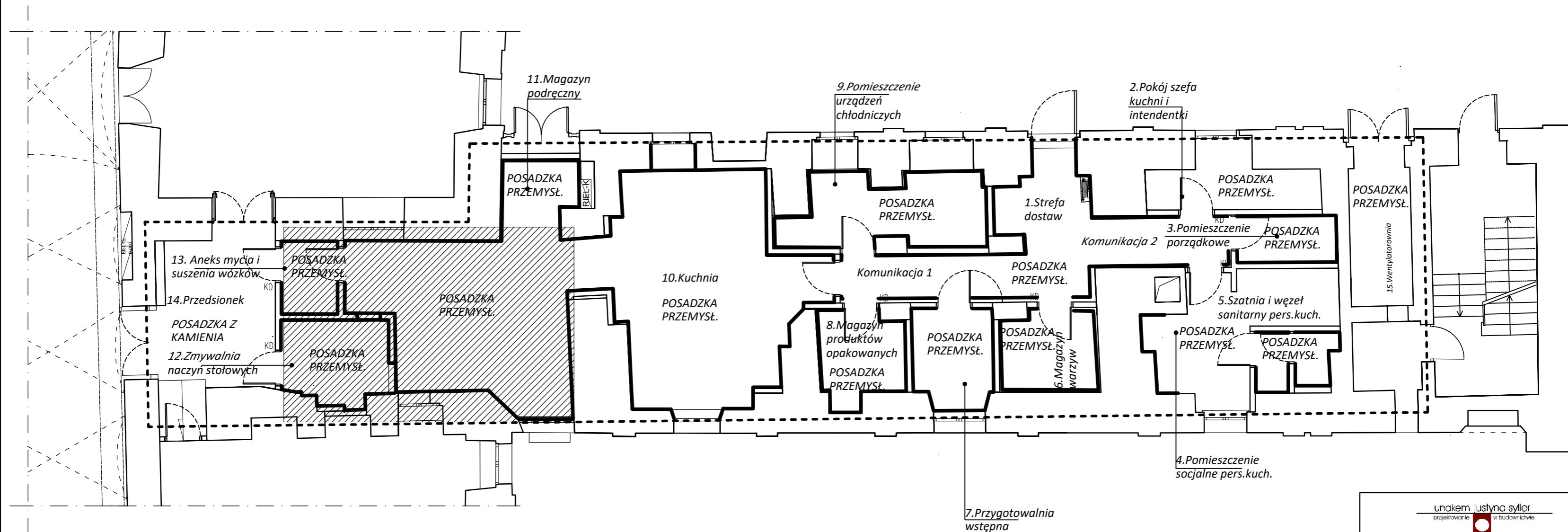
UWAGA:

- przedstawione wytyczne elektryczne i wod-kan dotyczą wyposażenia dla technologii kuchni - sprzęty, urządzenia na etapie projektowym, należy uwzględnić pozostałe rozwiązania instalacyjne wymagane przepisami prawnymi oraz szczegółowymi uzgodnieniami z Inwestorem, w tym: oświetlenie pomieszczeń, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, gniazda, siły, kontrolę dostępu, WLAN, instalację SAP, instalację przyzywową, instalację alarmową, wentylację, instalację co. itp.

| | |
|--|-----------------------------|
|  | |
| Nazwa inwestycji KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA PRZEBUDOWY KUCHNI Z POMIĘCZENIAMI POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM W SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH | |
| Inwestor POWIAT POZNAŃSKI UL. JACKOWSKIEGO 18, 60-509 POZNAŃ | |
| Adres obiektu PL. PRZEMYSŁAWA 9 62-005 OWIŃSKA, GMINA CZERWONAK powiat poznański, woj. wielkopolskie nr ewid. dz. 228/1, 228/2 obręb 0010. ark. 5 | Branża ARCH.-BUD. |
| Stadium KONCEPCJA | Data VII 2022r. |
| Rysunek RZUT - WYTYCZNE INSTALACYJNE DLA TECHNOLOGII KUCHNI | |
| Projekt. mgr inż. arch. Justyna Syller nr upr. 50/WPOKK/2012 | Nr rys. |
| Oprac. mgr inż. Sylwia Siemianowska | A.4. |

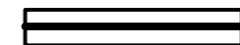
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - PRZEBUDOWA Z TECHNOLOGIĄ KUCHNI

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH



7. Przygotownia wstępna

LEGENDA :

-  ŚCIANY DO OBLÓŻENIA PŁYTKAMI CERAMICZNYMI
-  POMIESZCZENIA PODPIWNCZONE

unakem justyna syller
projektowanie w budownictwie

Nazwa inwestycji
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA PRZEBUDOWY KUCHNI Z POMIĘSZCZENIAMI POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM W SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH

Inwestor
POWIAT POZNAŃSKI
UL. JACKOWSKIEGO 18, 60-509 POZNAŃ

| | |
|---|--------------------------|
| Adres obiektu PL. PRZEMYSŁAWA 9 62-005 OWIŃSKA, GMINA CZERWONAK powiat poznański, woj. wielkopolskie nr ewid. dz. 228/1, 228/2 obręb 0010. ark. 5 | Branża ARCH.- BUD. |
|---|--------------------------|

| | |
|----------------------|--------------------|
| Stadium KONCEPCJA | Data VII 2022r. |
|----------------------|--------------------|

| | |
|--|----------------|
| Rysunek RZUT - WYTTCZNE DO WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO - ŚCIANY I POSADZKI | Skala 1:100 |
|--|----------------|

| | |
|---|---------|
| Projekt. mgr inż. arch. Justyna Syller nr upr. 50/WPOKK/2012 | Nr rys. |
|---|---------|

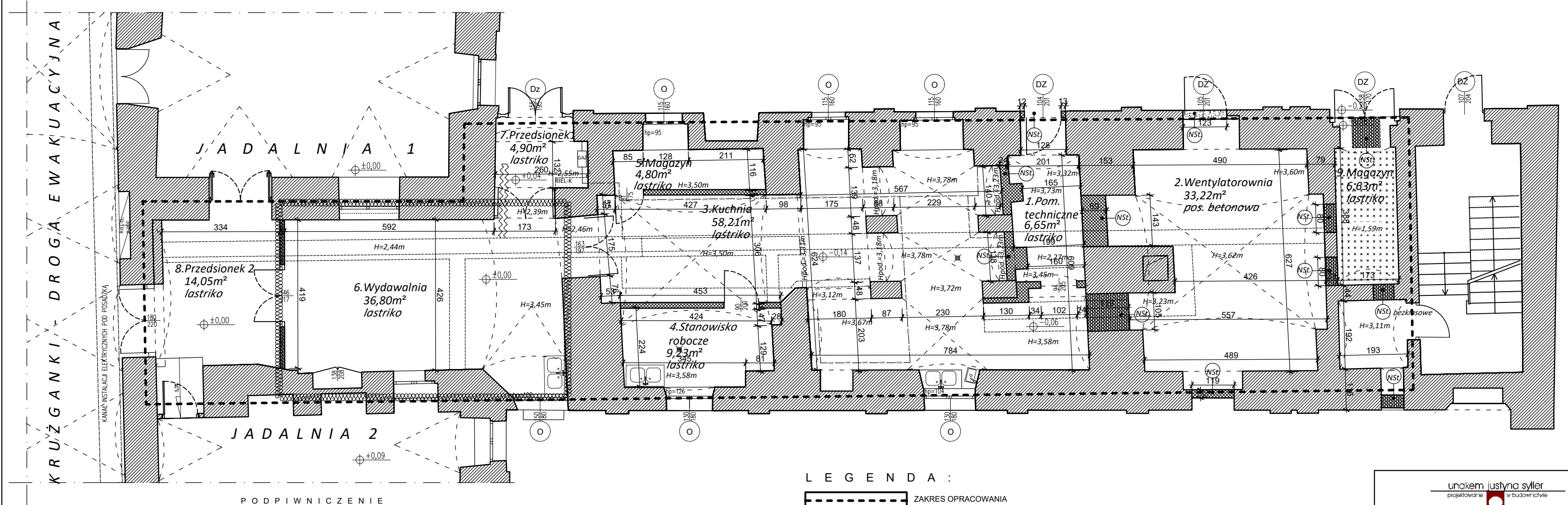
| | |
|---|------|
| Oprac. mgr inż. Sylvia Siemianowska | A.5. |
|---|------|

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - PRZEBUDOWA Z TECHNOLOGIĄ KUCHNI

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - PRZEBUDOWA Z TECHNOLOGIĄ KUCHNI

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH



LEGENDA :

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE DO WYBURZENIA
- PRZEJŚCIA INSTALACYJNE - PRZEKUCIA
- ROZBIÓRKA STROPU
- PODMUROWANIA
- PODPIWNICZONA CZĘŚĆ KUCHNI
- INSTALACJA GAZU DO DEMONTAŻU
- OBUDOWY INSTALACYJNE DO DEMONTAŻU
- INSTALACJA DO PRZEŁOŻENIA Z GÓRNYCH KONDYGNACJI - ZINWENTARYZOWANA
- MONTAŻ NADPROŻA STALOWEGO

UWAGA:

- wszystkie wymiary należy zweryfikować na placu budowy
- rysunek wykonano w oparciu o materiały dostarczone przez Inwestora (inventaryzacja archiwalna)
- ze względu na ilość sprzętów i instalacji wewnętrznych, przeznaczonych do usunięcia, w toku postępowania przetargowego należy bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną

| ZESAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ | | |
|---|-----------------------|--------------------------------|
| nr pom. | funkcja pomieszczenia | powierzchnia [m ²] |
| PARTER - ZAKRES OPRACOWANIA | | |
| 1 | POM. TECHNICZNE | 6.65 |
| 2 | WENTYLATOROWNIA | 33.22 |
| 3 | KUCHNIA | 58.21 |
| 4 | STANOWISKO ROBOCZE | 9.23 |
| 5 | MAGAZYN | 4.80 |
| 6 | WYDAWALNIA | 36.80 |
| 7 | PRZEDSIONEK 1 | 4.90 |
| 8 | PRZEDSIONEK 2 | 14.05 |
| POWIERZCHNIA KUCHNI Z ZAPLECZEM ŁĄCZNIE : 167.86 | | |

Nazwa inwestycji
 KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA PRZEBUDOWY KUCHNI Z POMIĘSZCZENIAMI POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM W SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH

Inwestor
 POWIAT POZNAŃSKI
 UL. JACKOWSKIEGO 18, 60-509 POZNAŃ

Adres obiektu
 PL. PRZEMYSŁAWA 9
 62-005 OWIŃSKA, GMINA CZERWONAK
 powiat poznański, woj. wielkopolskie
 nr ewid. dz. 228/1, 228/2 obręb 0010. ark. 5

Branża
 ARCH.-BUD.

Stadium
 KONCEPCJA

Data
 VII 2022r

Rysunek
 RZUT KUCHNI - STAN ISTNIEJĄCY/
 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Skala
 1:100

Projekt. mgr inż. arch. Justyna Syller
 nr upr. 50/WPOKK/2012

Nr rys.
I.1.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - PRZEBUDOWA Z TECHNOLOGIĄ KUCHNI

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH



uradkiem justyna sylter
projektowanie w budownictwie

Nazwa inwestycji
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
PRZEBUDOWY KUCHNI Z POMIĘSZCZENIAMI
POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM W SPECJALNYM
OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM DLA
DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH

Inwestor
POWIAT POZNAŃSKI
UL. JACKOWSKIEGO 18, 60-509 POZNAŃ

| | |
|---|--------------------------|
| Adres obiektu PL. PRZEMYSŁAWA 9 62-005 OWIŃSKA, GMINA CZERWONAK powiat poznański, woj. wielkopolskie nr ewid. dz. 228/1, 228/2 obręb 0010. ark. 5 | Branża ARCH.- BUD. |
|---|--------------------------|

| | |
|----------------------|-------------------|
| Stadium KONCEPCJA | Data VII 2022r |
|----------------------|-------------------|

| | |
|--|----------------|
| Rysunek ELEWACJA POŁUDNIOWA, STAN ISTNIEJĄCY | Skala 1:100 |
|--|----------------|

| | |
|---|------------------------|
| Projekt. mgr inż. arch. Justyna Syller nr upr. 50/WPOKK/2012 | Nr rys. I.2. |
|---|------------------------|

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - PRZEBUDOWA Z TECHNOLOGIĄ KUCHNI

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH



unakem justyna sylter
projektowanie w budownictwie

Nazwa inwestycji
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ
PRZEBUDOWY KUCHNI Z POMIĘSZCZENIAMI
POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM W SPECJALNYM
OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM DLA
DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH

Inwestor
POWIAT POZNAŃSKI
UL. JACKOWSKIEGO 18, 60-509 POZNAŃ

| | |
|---|--------------------------|
| Adres obiektu PL. PRZEMYSŁAWA 9 62-005 OWIŃSKA, GMINA CZERWONAK powiat poznański, woj. wielkopolskie nr ewid. dz. 228/1, 228/2 obręb 0010. ark. 5 | Branża ARCH.- BUD. |
|---|--------------------------|

| | |
|----------------------|-------------------|
| Stadium KONCEPCJA | Data VII 2022r |
|----------------------|-------------------|

| | |
|--|----------------|
| Rysunek ELEWACJA PÓŁNOCNA, STAN ISTNIEJĄCY | Skala 1:100 |
|--|----------------|

| | |
|---|------------------------|
| Projekt. mgr inż. arch. Justyna Syller nr upr. 50/WPOKK/2012 | Nr rys. I.3. |
|---|------------------------|

| | Nazwa | Materiał | Wymiary (sxgxh) mm (+/- 10%) | Przewidywana moc elektryczna jednostkowa (kW) | Przewidywana moc elektryczna (kW) | Napięcie (V) | Woda (Z, C, Z-uzd.) | Odpyływ (mm) | Ilość |
|----------|---|--|------------------------------|---|-----------------------------------|--------------|---------------------|--------------|-----------|
| 1 | Strefa dostaw | | | | | | | | |
| 1.1 | Umywalka z włącznikiem kolanowym HACCP, z wylewką, korkiem oraz syfonem | stal nierdzewna | 400-500x400x230-280 | | | | Zimna, ciepła | DIN 50 | 1 |
| 1.2 | Waga platformowa o udźwigu do 150kg | x | 400x500 (wymiary platformy) | 0,10 | 0,10 | 230 | | | 1 |
| 1.3 | Wózek platformowy, składany | stal nierdzewna | 700x500x850 | | | | | | 1 |
| * | Lampa owadobójcza wyposażona w świetlówkę UVA oraz siatkę rażącą, zasięg 60 m2 | | 670x170x300 | 0,18 | 0,36 | 230 | | | 1' |
| 2 | Pokój szefa kuchni i intendenci | | | | | | | | |
| 2.1 | Regał biurowy - zabudowa indywidualna | plyta melaminowa | 500x600x2000 | | | | | | 1 |
| 2.2 | Lodówka na próbki żywności | x | 600x600x850 | 0,20 | 0,20 | 230 | | | 1 |
| 2.3 | Biurko (plyta melaminowa) - zabudowa indywidualna + fotel biurowy, obrotowy z oparciem rąk | x | x | | | | | | 2 |
| 2.4 | Szafka wisząca - zabudowa indywidualna | plyta melaminowa | 1200x400x600 | | | | | | 1 |
| 3 | Pomieszczenie porządkowe | | | | | | | | |
| 3.1 | Zlewozmywak porządkowy, niskozawieszony wraz z wyposażeniem: bateria zlewozmywakowa i syfon | stal nierdzewna | 500x500 | | | | Zimna, ciepła | DIN 50 | 1 |
| 3.2 | Szafka wisząca | stal nierdzewna | 1300x400x600 | | | | | | 1 |
| 4 | Pomieszczenie socjalne personelu kuchni | | | | | | | | |
| 4.1 | Stół + krzesła | x | x | | | | | | 1 |
| 4.2 | Szafka ze zlewem jedno- lub półtorakomorowym i umywalką, wpuszczone w blat, wraz z bateriami i syfonami | stal nierdzewna/ plyta meblowa laminowana | 1100x600x850 | | | | Zimna, ciepła | DIN 50 | 1 komplet |
| 4.3 | Szafka wisząca, drzwi otwierane | plyta melaminowa | 1100x300x600 | | | | | | 1 |
| 4.4 | Szafka z miejscem na lodówkę zabudowaną pod blatem - zabudowa indywidualna | plyta melaminowa | 1000x700x850 | | | | | | 1 |
| 4.5 | Szafka wisząca, drzwi otwierane | plyta melaminowa | 1000x300x600 | | | | | | 1 |
| 4.6 | Lodówka podblatowa z zamrażalnikiem, klasa energetyczna min. F | x | 600x600x850 | 0,20 | 0,20 | 230 | | | 1 |
| 5 | Szatnia i węzeł sanitarny personelu kuchni | | | | | | | | |
| 5.1 | Szafka pracownicza BHP, dwudzielna | stal malowana proszkowo | 400x500x1800 | | | | | | 6 |
| 5.2 | ławka | x | 1160x340x500 | | | | | | 1 |
| 6 | Magazyn warzyw | | | | | | | | |
| 6.1 | Paleta magazynowa z tworzywa sztucznego (półpaleta) z atestem PZH | polipropylen | 800x600x150 | | | | | | 2 |

| | Nazwa | Materiał | Wymiary (sxgxh) mm (+/- 10%) | Przewidywana moc elektryczna jednostkowa (kW) | Przewidywana moc elektryczna (kW) | Napięcie (V) | Woda (Z, C, Z-uzd.) | Odpyływ (mm) | Ilość |
|----------|---|----------------------|------------------------------|---|-----------------------------------|--------------|---------------------|----------------------|-------|
| 6.2 | Regał modułowy aluminiowo-polietylenowy, min. 4-półkowy. Regał z anodyzowanego aluminium z półkami przeznaczonymi do kontaktu z żywnością. | aluminium-polietylen | 1200x500x1750 | | | | | | 1 |
| 6.3 | Szafa chłodnicza, 1 drzwiowa - pojemność od 540 do 800 litrów, min. 6 rusztów, pełne drzwi. Wnętrze ze stali nierdzewnej. Automatyczne odszranianie. Klasa energetyczna min. C | stal nierdzewna | 650x810x2050 | 0,18 | 0,18 | 230 | | | 1 |
| 7 | Przygotownia wstępna | | | | | | | | |
| 7.1 | Umywalka z włącznikiem kolanowym HACCP, z wylewką, korkiem oraz syfonem | stal nierdzewna | 400-500x400x230-280 | | | | Zimna, ciepła | DIN 50 | 1 |
| 7.2 | Stół roboczy ze zlewem dwukomorowym i półką wraz z wyposażeniem: bateria zlewozmywakowa stojąca ze spryskiwaczem i syfon | stal nierdzewna | 1600x600x850 | | | | Zimna, ciepła | DIN 50 | 1 |
| 7.3 | Półka wisząca | stal nierdzewna | 800x300x40 | | | | | | 1 |
| 7.4 | Obieraczka do warzyw, z osadnikiem obierzyn, wsad min. 8 kg | x | x | 0,75 | 0,75 | 230 | Zimna | Kratka kanalizacyjna | 1 |
| 7.5 | Stół roboczy z półką | stal nierdzewna | 1200x600x850 | | | | | | 1 |
| 7.6 | Półka wisząca | stal nierdzewna | 1200x300x40 | | | | | | 1 |
| 7.7 | Stół roboczy ze zlewem i miejscem na lodówkę podblatową | stal nierdzewna | 1100x600x850 | | | | Zimna, ciepła | DIN 50 | 1 |
| 7.8 | Naświetlacz do dezynfekcji jaj | x | x | 0,50 | 0,50 | 230 | | | 1 |
| 7.9 | Szafa chłodnicza podblatowa - pojemność min. 130 litrów, klasa energetyczna min. C | stal nierdzewna | 600x600x830 | 0,20 | 0,20 | 230 | | | 1 |
| 8 | Magazyn produktów opakowanych | | | | | | | | |
| 8.1 | Regał modułowy aluminiowo-polietylenowy, min. 4-półkowy. Regał z anodyzowanego aluminium z półkami przeznaczonymi do kontaktu z żywnością. | aluminium-polietylen | 1190x500x1750 | | | | | | 1 |
| 8.2 | Regał modułowy aluminiowo-polietylenowy, min. 4-półkowy. Regał z anodyzowanego aluminium z półkami przeznaczonymi do kontaktu z żywnością. | aluminium-polietylen | 890x500x1750 | | | | | | 1 |
| 8.3 | Regał modułowy aluminiowo-polietylenowy, min. 4-półkowy. Regał z anodyzowanego aluminium z półkami przeznaczonymi do kontaktu z żywnością. | aluminium-polietylen | 990x500x1750 | | | | | | 3 |
| 9 | Pomieszczenie urządzeń chłodniczych | | | | | | | | |
| 9.1 | Szafa mroźnicza, 1 drzwiowa - pojemność min. 540 litrów, min. 6 rusztów, pełne drzwi. Obudowa i wnętrze ze stali nierdzewnej. Średnie roczne zużycie energii nie większe niż 2800 kWh | stal nierdzewna | 700x800x2050 | 0,47 | 0,94 | 230 | | | 2 |

| | Nazwa | Materiał | Wymiary (sxgxh) mm (+/- 10%) | Przewidywana moc elektryczna jednostkowa (kW) | Przewidywana moc elektryczna (kW) | Napięcie (V) | Woda (Z, C, Z-uzd.) | Odpyły (mm) | Ilość |
|-----------|--|-----------------|------------------------------|---|-----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|-------|
| 9.2 | Szafa chłodnicza, 1 drzwiowa - pojemność min. 540 litrów, min. 6 rusztów, pełne drzwi. Obudowa i wnętrze ze stali nierdzewnej. Średnie roczne zużycie energii nie większe niż 700 kWh | stal nierdzewna | 700x800x2050 | 0,18 | 0,55 | 230 | | | 3 |
| 10 | Kuchnia | | | | | | | | |
| 10.1 | Umywalka z włącznikiem kolanowym HACCP, z wylewką, korkiem oraz syfonem | stal nierdzewna | 400-500x400x230-280 | | | | Zimna, ciepła | DIN 50 | 1 |
| 10.2 | Miesiarka spiralna 10l | x | x | 0,75 | 0,75 | 230 | | | 1 |
| 10.3 | Stół roboczy ze zlewem i szafką wraz z wyposażeniem baterią zlewazmywakową i syfonem | stal nierdzewna | 1200x600x850 | | | | Zimna, ciepła | DIN 50 | 1 |
| 10.4 | Stół roboczy z szafką | stal nierdzewna | 1200x600x850 | | | | | | 1 |
| 10.5 | Stół roboczy z szafką | stal nierdzewna | 1000x600x850 | | | | | | 1 |
| 10.5A | Półka wisząca | stal nierdzewna | 1100x300x40 | | | | | | 1 |
| 10.6 | Okap wyspowy wyciągowo-nawiewny z filtrami tłuszczowymi i oświetleniem | stal nierdzewna | 3100x2000x450 | 0,10 | 0,10 | 230 | | | 1 |
| 10.7 | Kocioł warzelny elektryczny o poj. miski min. 80 litrów, z grzaniem pośrednim, filtr na odpływie | stal nierdzewna | 800x700x900 | 11,00 | 11,00 | 400 | Zimna, ciepła | Odpyły liniowy | 1 |
| 10.8 | Taboret elektryczny, 1 palnikowy | stal nierdzewna | 590x590x400 | 5,00 | 5,00 | 400 | | | 1 |
| 10.9 | Błat neutralny - element przeznaczony do przymocowania zaworu napełniającego lub kolumny wodnej z tyłu, na podstawie z 3 stron zamkniętej z możliwością opcjonalnego przymocowania drzwi | stal nierdzewna | 400x730x850 | | | | | | 3 |
| 10.10 | Piec konwekcyjno-parowy elektryczny o poj. 10 GN-1/1, zakres temperatur 30°-300° c. na podstawie szkieletowej, z przewodnikami, dodatkowo ze zmiękcaczem do wody | stal nierdzewna | 900x800x1100/1700 | 18,60 | 18,60 | 400 | Zimna - uzd. | DIN 50 | 1 |
| 10.11 | Elektryczna patelnia uchylna o poj. 60 litrów (z systemem napełniania) | stal nierdzewna | 800x730x850 | 10,00 | 10,00 | 400 | Zimna | Odpyły liniowy | 1 |
| 10.12 | Kuchnia elektryczna - 6-palnikowa, wodoodporność IPX5, na podstawie z 3 stron zamkniętej z możliwością opcjonalnego przymocowania drzwi, | stal nierdzewna | 1200x730x850 | 15,60 | 15,60 | 400 | | | 1 |
| 10.13 | Stół roboczy z półką | stal nierdzewna | 700x700x850 | | | | | | 1 |

| | Nazwa | Materiał | Wymiary (sxgxh) mm (+/- 10%) | Przewidywana moc elektryczna jednostkowa (kW) | Przewidywana moc elektryczna (kW) | Napięcie (V) | Woda (Z, C, Z-uzd.) | Odpyw (mm) | Ilość |
|------------------|---|-----------------|------------------------------|---|-----------------------------------|--------------|---------------------|----------------------|-------|
| 10.1 | Umywalka z włącznikiem kolanowym HACCP, z wylewką, korkiem oraz syfonem | stal nierdzewna | 400-500x400x230-280 | | | | Zimna, ciepła | DIN 50 | 1 |
| 12.2 | Szafa magazynowa | stal nierdzewna | 600x500x1800 | | | | | | 1 |
| 12.3 | Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi | stal nierdzewna | 800x500x1800 | | | | | | 1 |
| 12.4 | Szafa przelotowa nastawna z drzwiami suwanymi | stal nierdzewna | 600x500x700 | | | | | | 1 |
| 12.5 | Stół wyładowniczy dostosowany do zmywarki kapturowej, z rantem przeciwbryzgowym i półką | stal nierdzewna | 1200 x 740 x 880 | | | | | | 1 |
| 12.6 | Zmywarka kapturowa do naczyń, z odzyskiem ciepła, wymiary kosza 500x500 mm, dozownik płynu myjącego, dozownik płynu nabłyszczającego, pompa wspomagająca płukanie, 2 pojemniki na sztućce, kosz uniwersalny, kosz na talerze, dodatkowo: miękczacz wody | stal nierdzewna | 650 x 750 x 2000 | 11,70 | 11,70 | 400 | Zimna - uzd. | DIN 50 | 1 |
| * | Okap przyścienny kondensacyjny wyciągowo-nawiewny z oświetleniem LED | | 1000x1000x400 | 0,10 | 0,10 | 230 | | | 1 |
| 12.7 | Stół do zmywania wstępного ze zlewem, z rantem przeciwbryzgowym i półką, bateria zlewazmywakowa stojąca ze spryskiwaczem i syfonem | stal nierdzewna | 1200 x 740 x 880 | | | | Zimna, ciepła | DIN 50 | 1 |
| 13 | Aneks mycia i suszenia wózków | | | | | | | | |
| 13.1 | Kran ze złączką do węża | x | x | | | | Zimna, ciepła | Kratka kanalizacyjna | 1 |
| 13.2 | Kompresor do suszenia wózków | x | x | 2,00 | 2,00 | 230 | | | 1 |
| SUMA (kW) | | | | | 82,98 | | | | |

UWAGA: Dodatkowo należy przewidzieć montaż dozowników na mydło, dozowników na ręczniki papierowe, luster: w przedsiönku toalety i pokoju socjalnym, uchwytu na papier toaletowy w toalecie.

Leszno 12.07.2022r.

mgr inż. Andrzej Wysokiński
Rzecznawca
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
nr upr. 380/98

OPINIA DOTYCZĄCA

KONCEPCJI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ (branża architektoniczna) PRZEBUDOWY KUCHNI Z POMIĘSZCZENIAMI POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM, W SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH – ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ BUDYNKU.

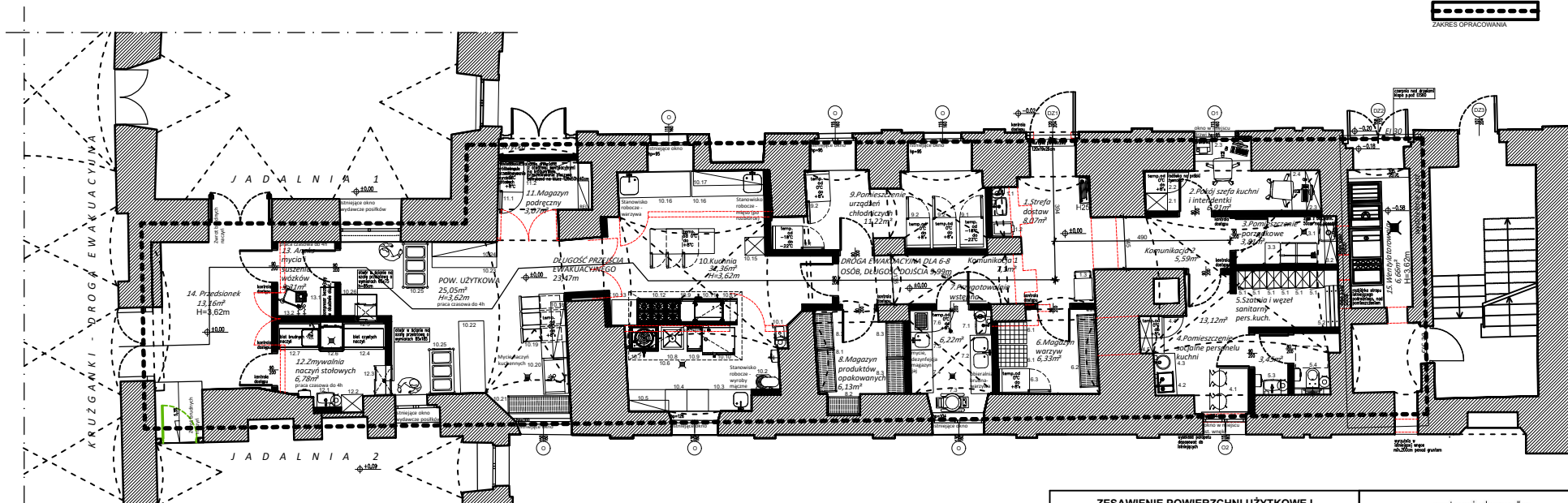
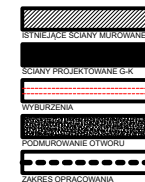
W związku z otrzymaną koncepcją funkcjonalno-przestrzenną , branży architektonicznej dla przebudowy pomieszczeń kuchni z zapleczem w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci Niewidomych w Owińskach, autorstwa mgr inż. arch. Justyny Syller (załącznik nr 1) , wyrażam pozytywną opinię na temat ujętych w koncepcji rozwiązań architektonicznych, dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynku we wskazanym zakresie opracowania .

Podpis i pieczęć

RZECZOWNAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
nr upr. 380/98


mgr inż. Andrzej Wysokiński

LEGENDA :



| ZESAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ | | | unckam Justyna Syller D. WIERZBIŃSKA 11 61-601 POZNAŃ | |
|--|--|--------------------------------|--|-------------|
| nr pom. | funkcja pomieszczenia | powierzchnia [m ²] | Nazwa inwestycji: KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA PRZEBUDOWY KUCHNI Z POMIĘSZCZENIAMI POMOCNICZYMI I ZAPLECZEM W SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH | |
| komunikacja | | | | |
| | KOMUNIKACJA 1 | 7.10 | | |
| | KOMUNIKACJA 2 | 5.59 | | |
| 1 | STREFA DOSTAW | 8.07 | | |
| 14 | PRZEDSIÓNEK | 3.62 | | |
| powierzchnia komunikacji łącznie: | | 24.38 | | |
| powierzchnia użytkowa pomieszczeń | | | | |
| PARTER - ZAKRES OPRACOWANIA | | | | |
| 2 | POK. SZ. KUCHNII INT. | 6.91 | | |
| 3 | POM. PORZĄDKOWE | 3.81 | POWIAT POZNAŃSKI | |
| 4+5 | POM. SOC. + SZATNIA I SANIT. PERSONELU | 16.57 | UL. JACKOWSKIEGO 18, 60-509 POZNAŃ | |
| 6 | MAGAZYN WARZYW | 6.33 | Adres obiektu | |
| 7 | PRZYG. WSTĘPNA | 6.22 | PL. PRZEMYSŁAWA 9 | Branda |
| 8 | MAG. PRODUKTÓW OPAKOWANYCH | 6.13 | 62-005 OWIŃSKA, GMINA CZERWONAK | ARCH.- |
| 9 | POM. URZ. CHŁODN. | 11.22 | powiat poznański, woj. wielkopolskie | BUD. |
| 10 | KUCHNIA | 56.41 | nr ewid. dz. 228/1, 228/2 obręb 0010, ark. 5 | |
| 11 | MAG. PODRĘCZNY | 3.07 | Stadium | Data |
| 12 | ZMYWALNIA NACZ. STOL. | 6.78 | KONCEPCJA | VII 2022 |
| 13 | A. MYC. I SZUSZ WÓZKÓW | 3.31 | Rysunek | Skala |
| 15 | WENTYLATOROWNIA | 6.66 | TECHNOLOGIA KUCHNI | 1:100 |
| powierzchnia pomieszczeń łącznie: | | 133.42 | Projekt. | Nr rys. |
| POWIERZCHNIA KUCHNI Z ZAPLECZEM ŁĄCZNIE : | | 157.8 | mgr inż. arch. Justyna Syller nr upr. 50/WPOKK/2012 | A.1. |

ZAŁĄCZNIK NR 1