

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 11.02.2021

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Inspektor ds. budownictwa
planowania przestrzennego
dnia 3.03.21. podpis

Aleksandra Plichta

Somonino, 27 stycznia 2021 roku

ZW1.6733.1.19.2020.AP

DECYZJA

Wójta Gminy Somonino

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 17 grudnia 2020 r., (data wpływu: 18 grudnia 2020 r.),
Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ew. 91/2, obręb Rąty, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

- Rodzaj i charakterystyka inwestycji: budowa budynku świetlicy wiejskiej z zapleczem gastronomicznym, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej.
 - linia zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających teren dróg gminnych zlok. na dz. nr ew. 87, 90, 91/3, 272, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
 - szerokość elewacji frontowej – 12,0 m z tolerancją $\pm 20\%$,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki – do 9,0 m,
 - geometria dachu – dach o konstrukcji dwuspadowej ze spadkiem głównej połaci dachu od $\alpha=15^\circ$ do 45° , nie dotyczy elementów drugorzędnych budynku,
 - wysokość głównej kalenicy – do 9,0 m,
 - ilość kondygnacji naziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje.
- Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew. 91/2, obręb Rąty, gmina Somonino.
- Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

- Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 470) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Teren inwestycji znajduje się częściowo w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w jego otulinie, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Ur. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
- Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1404).

WÓJT GMINY w SOMONINIE

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

up. Wójta

Andrzej Peta
z-ca Wójta

Somonino dn. 08.07.2021.

282 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. obsługa komunikacyjna:
 - poprzez zjazd z drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr ew. 91/3,
 - w zagospodarowaniu terenu inwestycji należy przewidzieć min. 3 miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów, w tym min. 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.
2. zaopatrzenie w wodę – projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
3. odprowadzenie nieczystości ciekłych – poprzez projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
4. zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej – z sieci elektroenergetycznej, poprzez projektowane przyłącze, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
5. ogrzewanie budynku – we własnym zakresie,
6. gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym,
7. odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo po terenie w granicach własnej działki.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 17 grudnia 2020 r., (data wpływu: 18 grudnia 2020 r.), Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ew. 91/2, obręb Rąty, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.8.2021.EM z dnia 5.01.2021 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie", w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.1.2021.PK z dnia 21.01.2021 r., w zakresie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

WÓJT

mgr Marian Czerwinski

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Gmina Somonino, ul. Ceynowy 21 83-314 Somonino
2. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk
2. Sołtys wsi Rąty – Adam Wojtala, ul. Pogodna 6 83-311 Rąty
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

3

URZĄD GMINY w SOMONINIE
Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Somonino dn. 08.07.2021r.

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

WOJTA
mgr Marian Kowalewski

WOJTA GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Załącznik Nr 2
Do decyzji: ZW1.6733.1.19.2020.AP
z dnia 27.01.2021 r.

ANALIZA

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ew. 91/2, obręb Rąty, gmina Somonino.

- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przyłącza.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 470) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Teren inwestycji znajduje się częściowo w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, a częściowo w jego otulinie, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
- Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.1161 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisz chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

URZĄD GMINY w SOMONINIE
Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

Somonino dn. 08.01.2021r.

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Rqty 0011: dz. 91/2

Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymogów dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych.

Oznaczenia:
— niepomierzone granice działek

Świadcze się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2205.0011.3140
Data wykonania kopii	RiVb 04.12.2020
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Referent w Wydziale Geodezji Dagmara Jelińska

Dagmara Jelińska

89.13

169.5

171.4

169.9

169.5

169.2

167.72

167.5

167.1

167.0

167.5

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

167.1

167.0

Sporządził(a) wydruk: PODGIK

READ GMINY w SOMONINIE up. Wojta
Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Andrzej Peta
z-ca Wojta

Somonino dn. 08.07.2021 r.

LEGENDA

- A-A LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WOJTA GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WVA 399
95-000 Radów, ul. Długa 21

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR ZW1.6733.1.19.2020.AP
z dnia 20.10.2020 r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak