Załącznik nr 1

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania w czystości i dezynfekcji oraz deratyzacji pomieszczeń i terenu PGK „Żyrardów” Sp z o. o. i obejmuje:
2. Sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych, toalet, korytarzy, klatek schodowych, wejścia głównego oraz wyjść przy zastosowaniu środków czystości i sprzętu Wykonawcy, wraz z uzupełnieniem na bieżąco dozowników w toaletach w mydło w płynie, ręczniki papierowe i papier toaletowy.
3. Dezynfekcja powierzchni płaskich poprzez zmycie ich dedykowanym płynem do dezynfekcji i obejmuje pokoje, korytarze, toalety, sale konferencyjne, pomieszczenia socjalne. W zakresie dezynfekcji jest zmywanie biurek, stołów, klamek od drzwi, urządzeń biurowych, zlewów z bateriami, poręczy, przeszkleń ochronnych i miejsc narażonych na częsty dotyk interesantów i pracowników.
4. Usługa sprzątania będzie wykonywana w dni robocze od poniedziałku do piątku ( z wyłączeniem dni wolnych ustawowo od pracy ) w godzinach:**7:00 – 15:00.** Zamawiający dopuszcza zmianę godzin sprzątania +/- 1 h.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi własnym sprzętem i środkami czystości. Wykonawca przy świadczeniu usług będących przedmiotem umowy będzie używał środków czystości o bezspornie dobrej jakości, posiadających atest PZH do powszechnego stosowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środków higieny dla pracowników PGK Żyrardów tj. mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy w okresie trwania umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach i dostrzeżonych nieprawidłowościach, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń po wykonaniu usługi polegające na zamknięciu okien i drzwi.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do wykonania przedmiotu Umowy są zdolne do pracy na wysokości do 3,5 m.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę lub umowę zlecenie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz wyznaczenie koordynatora, zgodnie z projektem umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy wykonywać będą usługi posiadają orzeczenie sanitarno-epidemiologiczne (tzw. książeczka sanepidu) stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy oraz przeszkoleni są pod względem przepisów udzielania pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i przestrzegać ich będą w trakcie wykonywania pracy oraz posiadają zaświadczenie o niekaralności.
12. Uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian w obsadzie serwisu sprzątającego powinny nastąpić nie później niż 7 dni przed dokonaniem zmian (krótszy termin uzgodnienia dopuszcza się przy zmianach wynikłych w ze zdarzeń losowych)
13. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania wymaganej ilości pracowników dla zapewnienia ciągłej usługi (należy przy tym uwzględnić przy tym nagłe przypadki : choroby, urlopy, inne okoliczności).

**Zestawienie powierzchni do sprzątania:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia pomieszczeń [m2]** |
| 1. | Budynek biurowy PGK „Żyrardów” Sp. z o.o. | 1160 m2 |
| 2. | Zestawienie powierzchni pomieszczeń socjalnych na terenie Oczyszczalni Ścieków i terenie przy ul. Czystej 5 w Żyrardowie (stacja odwadniania osadu – szatnia WC, suszarnia – zaplecze, budynek warsztatowy – toaleta, warsztat mechaniczny, w-t pomp – obiekt nr 36C – toaleta, dyżurka kanalarzy – obiekt nr 36A, pomieszczenie PSZOK, Magazyn – obiekt nr 36C, Laboratorium – obiekt nr 33, budynek socjalny I piętro – obiekt nr 33, budynek socjalny – piwnica (stołówka, szatnia) – obiekt nr 33 | 831 m 2 |

**Szczegółowa informacja dotycząca wymaganej częstotliwości sprzątania pomieszczeń**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Specyfikacja prac** | **Częstotliwość wykonywania** | **Uwagi** |
| 5 dni w tygodniu |  w tygodniu | w miesiącu | w roku |  |
| 1. **Pomieszczenia biurowe**
 |
| 1 | Opróżnienia pojemników na śmieci i ustawienie ich na miejscu. Wynoszenie śmieci w wyznaczone miejsca z uwzględnieniem zasad selekcji odpadów. | 1 |  |  |  |  |
| 2 | Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci ( w razie ich zabrudzenia). | 1 |  |  |  |  |
| 3 | Wycieranie kurzu z biurek , mebli, a także ich polerowanie (czystość wykonywania przy zachowaniu układu dokumentów. | 1 |  |  |  |  |
| 4 | Wycieranie kurzu z parapetów i sprzętów tj. telefony stacjonarne, monitory skanery, kserokopiarki, faxy itp. | 1 |  |  |  |  |
| 5 | Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug oraz plam ze ścian. | 1 |  |  |  |  |
| 6 | Usunięcie kurzu z parapetów, mebli, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni (do wysokości 2m). | 1 |  |  |  |  |
| 7 | Wytarcie i wypolerowanie blatów mebli. | 1 |  |  |  |  |
| 8 | Czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudnodostępnych miejsc . | 1 |  |  |  |  |
| 9 | Usunięcie kurzu z listew ściennych. | 1 |  |  |  |  |
| 10 | Odkurzanie obrazów i innych dekoracji ściennych. |  |  | 1 |  |  |
| 11 | Czyszczenie gniazdek, wyłączników itp. |  |  | 1 |  |  |
| 12 | Czyszczenie oznakowania, tablic itp. | 1 |  |  |  |  |
| 13 | Odkurzanie sprzętu ppoż. |  |  | 1 |  |  |
| 15. | Dezynfekcja klamek oraz bierek przy schodach. | 1 |  |  |  |  |
| 1. **Pomieszczenia socjalnych na terenie Oczyszczalni Ścieków i terenie przy ul. Czystej 5 w Żyrardowie**
 |
| 1 | Usuwanie odcisków palców z drzwi wejściowych.  | 1 |  |  |  |  |
| 2 | Opróżnianie pojemników na śmieci  | 1 |  |  |  |  |
| 3 | Wymiana worków w pojemnikach na śmieci | 1 |  |  |  |  |
| 4 | Mycie i dezynfekcja podłóg twardych. | 1 |  |  |  |  |
| 5 | Usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, kontaktów i powierzchni szklanych. | 1 |  |  |  |  |
| 6 | Polerowanie elementów metalowych. | 1 |  |  |  |  |
| 7 | Usunięcie kurzu z parapetów. | 1 |  |  |  |  |
| 8 | Wytarcie i wypolerowanie blatów mebli. | 1 |  |  |  |  |
| 9 | Czyszczenie oznakowania, tablic itp. |  |  | 1 |  |  |
| 10 | Usuwanie kurzu z listew ściennych. | 1 |  |  |  |  |
| 11 | Odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych | 1 |  |  |  |  |
| 12. | Czyszczenie gniazdek, wyłączników itp. |  |  | 1 |  |  |
| 13 | Odkurzanie sprzętu ppoż. |  |  | 1 |  |  |
| 14 | Mycie i dezynfekcja armatury. | 1 |  |  |  |  |
| 15 | Wycieranie i usuwanie odcisków palców z wyposażenia kuchennego. | 1 |  |  |  |  |
| 16 | Przygotowanie pomieszczenia stołówki – mycie oraz dezynfekcja . | 1 |  |  |  |  |
| 18. | Dezynfekcja klamek oraz bierek przy schodach. | 1 |  |  |  |  |
| 1. **Toalety**
 |
| 1 | Mycie i dezynfekcja podłóg. | 1 |  |  |  |  |
| 2 | Mycie i dezynfekcja glazury | 1 |  |  |  |  |
| 3 | Mycie i wycieranie luster | 1 |  |  |  |  |
| 4 | Mycie, wycieranie i dezynfekcja armatury | 1 |  |  |  |  |
| 5 | Opróżnianie koszy na odpadki. Wynoszenie śmieci w wyznaczone miejsca z uwzględnieniem zasad selekcji odpadów. | 1 |  |  |  |  |
| 6 | Mycie i dezynfekcja umywalek. | 1 |  |  |  |  |
| 7 | Mycie i dezynfekcja muszli klozetowych i pisuarów. | 1 |  |  |  |  |
| 8 | Wycieranie wyłączników świateł i podajników. | 1 |  |  |  |  |
| 9 | Mycie i wycieranie drzwi i ścianek działowych. | 1 |  |  |  |  |
| 10 | Uzupełnianie artykułów toaletowych. | 1 |  |  |  |  |
| 1. **Klatki schodowe, korytarze oraz pomieszczenia techniczne**
 |
| 1 | Mycie schodów i podestów. | 1 |  |  |  |  |
| 2 | Mycie parapetów okiennych. | 1 |  |  |  |  |
| 3 | Czyszczenie krawędzi, kątów i trudno dostępnych miejsc. |  |  | 1 |  |  |
| 5 | Usuwanie odcisków palców z drzwi oraz przeszkleń. | 1 |  |  |  |  |
| 6 | Odkurzanie ścian. |  |  | 1 |  |  |
| 7 | Nabłyszczanie i dezynfekcja barierek. | 1 |  |  |  |  |
| 8 | Mycie i dezynfekcja podłóg. | 1 |  |  |  |  |
| 11. | Dezynfekcja klamek oraz barierek przy schodach. | 1 |  |  |  |  |