

AB-II-7353-4-1/2005

Olsztyn, dnia 30.11.2005r.

DECYZJA Nr II - 1100/2005
o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art. 34 ust.4 i art.36, art. 80 ust.1, art.82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Samodzielnego Publicznego Zespołu Gruźlicy i Chorób Płuc w Olsztynie z dnia 28.11.2005, L.dz.6883/05

zatwierdzam projekt budowlany /załącznik Nr 1/
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
polegających na „Termomodernizacji Budynków Szpitala Gruźlicy i Chorób Płuc w Olsztynie” przy ul. Jagiellońskiej 78 (działka nr 25 obręb 5)

na rzecz Inwestora – **SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO**
ZESPOŁU GRUŹLICY I CHOROÓB PŁUC
w OLSZTYNIE
10-357 Olsztyn, ul. Jagiellońska 78

wg. projektu budowlanego wyżej zatwierdzonego - załącznik Nr 1, autorstwa:
- mgr inż. arch. Mariusz Magda upr. bud. 06/Gd/00
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0288

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wg projektu budowlanego
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjnej /podstawa prawna – §2.ust. 1 pkt.3a i §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138 poz. 1588/
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpieniem do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: *nie dotyczy.*

Uzasadnienie:

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 K.p.a.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko -Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Olsztyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzje otrzymują:

1. **Samodzielny Publiczny**
Zespół Gruźlicy i Chorób Płuc
w Olsztynie
10-357 Olsztyn, ul. Jagiellońska 78

-verte-



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Stabelska-Kopczyńska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

URZĄD MIASTA OLSZTYN
Plac Jana Pawła II 1
Wydział Architektury i Budownictwa
DECYZJA niniejsza stała się
ostateczna w dniu 22.12.2005 r.
wobec nie zaskarżenia jej przez
strony w ustalonym terminie.

INSPEKTOR

Wannet
Małgorzata Warnel

2. Województwo Warmińsko - Mazurskie
Samorząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego
Olsztyn, Al. Piłsudskiego 7/9
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Olsztyn ul. E. Plater 1
4. a/a. L.dz. 6883/05 (U.Rz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy- Prawo budowlane.
5. Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art.43 ustawy prawo budowlane, zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy – dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.
6. Właściciel lub osoba władająca nieruchomością, zgodnie z art.22 ustawy prawo geodezyjne kartograficzne, jest obowiązany do zgłoszenia zmian, objętych ewidencją gruntów i budynków oraz dostarczenia dokumentów geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych do wprowadzenia zmiany tj. wykazu zmian gruntowych, kartoteki budynku lub wykazu zmian budynkowych.
7. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli wytworzy odpady niebezpieczne w ilości powyżej 100kg rocznie lub przedstawi informacje o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, jeżeli wytworzy odpady niebezpieczne w ilości do 100 kg rocznie albo powyżej 5 ton rocznie odpadów innych niż niebezpieczne zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 01.62.628 z późn. zm.). Powyższego wymogu nie stosuje się do odpadów komunalnych.
8. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie umowy w celu realizacji obowiązku określonego w art.5 ust.1 pkt3 zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 13 września 1966r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 96.132.662 z późn. zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Stachurska-Kopczyńska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa