

RI.272.7.1.2022.DA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa domu samotnej matki w miejscowości Kołoząb z wykorzystaniem technologii budownictwa pasywnego. Etap II”

W celu doprecyzowania zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz innych dokumentów niniejszego zamówienia, Zamawiający informuje, iż:

1. Przez instalację systemu BMS Zamawiający rozumie zaprojektowanie oraz wykonanie instalacji umożliwiającej zarządzanie systemami automatycznego sterowania budynkiem. Zakłada się, że system ten ma zintegrować działania wszystkich przewidzianych do wykonania instalacji, w tym: fotowoltaicznej, wentylacji mechanicznej, ogrzewania, instalacji teletechnicznych, elektrycznych etc. System ma umożliwić automatyczne sterowanie poszczególnymi instalacjami w budynku, np. w kwestii ogrzewania z uwzględnieniem panujących warunków atmosferycznych etc. Ponadto system ma umożliwiać zdalną kontrolę nad pracą poszczególnych urządzeń w instalacjach, sprawdzanie ich parametrów, a także informować o ewentualnych problemach i usterkach. Dostęp do systemu należy przewidzieć w taki sposób, aby użytkownik mógł komunikować się z systemem za pomocą komputera, naściennych paneli dotykowych, przycisków i przełączników a także za pomocą podłączenia do sieci internetowej z poziomu komputera, smartfonu, tabletu. Interfejs z odpowiednią wizualizacją ułatwiającą intuicyjne zarządzanie systemem. Szczegóły systemu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowym. Centrale wentylacyjne należy wyposażyć w moduł komunikujący się z systemem BMS.
2. Zbiornik gazu ma wykonać Wykonawca.
3. Rozwiązanie zasilania w wodę hydrantów przeciwpożarowych należy wykonać na etapie projektowym. W celu zapewnienia ich odpowiedniej wydajności należy przewidzieć zaprojektowanie ich zasilania z sieci wodociągowej na podstawie uzyskanych na etapie projektowania warunków przyłączeniowych gestora sieci.
4. Winda ma komunikować parter budynku z jedną kondygnacją w górę. Udźwig nominalny 630 kg/ 8 osób.
5. Dopuszcza się zaprojektowanie i wykonanie pomieszczenia 01 w technologii tradycyjnej.
6. Planuje się wykonanie okien z PCV (okna do pomieszczeń mieszkalnych oraz biurowych) oraz ślusarki na profilach aluminiowych, które będą stanowić przeszklenie klatki



POLSKI
ŁĄD



- schodowej i strefy wejściowej do obiektu. Na profilach aluminiowych należy wykonać zarówno drzwi wejściowe do obiektu (drzwi tarasowe oraz główne drzwi wejściowe) jak i przeszklenie całej klatki schodowej i strefy wejściowej.
7. W przypadku opisu z pkt 3 na stronie 32 PFU (płyty z jednokierunkowym spadkiem), dopuszcza się wykonanie płyt z wełny mineralnej lub styropianu o zapisanym w PFU współczynniku przenikania ciepła.
 8. Ze względu na pasywny charakter obiektu oraz na ogrzewanie za pomocą pompy ciepła, Zamawiający dopuści ogrzewanie podłogowe dla obiektu.
 9. Pokrycie dachowe należy wykonać z blachy na rąbek stojącej zgodnie z zaprezentowanym układem dachu na wizualizacjach przedstawionych w PFU.
 10. Dopuszcza wykonanie obróbek blacharskich, o których mowa na str. 39 PFU z blachy powlekanej.
 11. Przygotowany PFU zawiera również wyposażenie niezbędne do funkcjonowania obiektu i zakwaterowania w nim osób. Niemniej na potrzeby tego postępowania (zaprojektowanie i wybudowanie) zdecydowano o wyłączeniu wyposażenia ruchomego z realizacji tego etapu przedsięwzięcia. Przez wyposażenie do wbudowania Zamawiający rozumie wyposażenie wymienione w Rysunku 3 do PFU obejmującego głównie wyposażenie sanitariatów. Zamawiający na tym etapie realizacji zadania nie przewiduje jego wyposażenia w meble, AGD, RTV, etc.
 12. Zamawiający nie posiada warunków technicznych na wykonanie przyłącza energetycznego. Uzyskanie warunków leży po stronie Wykonawcy na etapie projektowania.
 13. Jako budynek tożsamy w ramach warunku udziału w postępowaniu rozumie się budynek użyteczności publicznej wykonany w technologii budownictwa pasywnego.
 14. Wyraża się zgodę na rezygnację z wykorzystania wody opadowej na cele sanitarne.