

**URZĄD MIASTA**

**Referat Administracji i Majątku**

**97-300 Piotrków Trybunalski**

**Pasaż Karola Rudowskiego 10**

*(nazwa jednostki zamawiającego,  
dla której realizowane jest zamówienie)*

**DRG.271.11.2023**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia

wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

prowadzonym przez Miasto Piotrków Trybunalski

**na:**

**przeprowadzenie okresowych rocznych i półrocznych kontroli stanu technicznego**

**obiektów budowlanych, będących własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

*(nazwa zamówienia)*

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:**

- 1) przeprowadzeniu okresowych rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, będących własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wymienionych w załączniku nr 1 umowy, w zakresie określonym art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),**
- 2) przeprowadzeniu okresowych, półrocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, będących własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, w zakresie określonym art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),**

**W trakcie kontroli Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli, zgodnie z zapisami art. 62 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.**

**Protokoły z przeprowadzonych kontroli, Wykonawca zobowiązany będzie przekazać administratorom poszczególnych obiektów budowlanych, objętych przeglądem, a ponadto zobowiązany będzie do pisemnego zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego o przeprowadzanej kontroli okresowej obiektów budowlanych wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.**

**Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokumenty stanowiące podstawę wykonania pracy oraz upoważnienie do wkraczania na teren kontrolowanych obiektów budowlanych, które należy zwrócić wraz z wykonaniem przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

**CPV 71250000-5 /Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe/**

## **2. Warunki udziału w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:**

- 1)** są uprawnieni do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszego postępowania, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie:

- a)** podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 9 formularza oferty,
- b)** dołączonej do oferty poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

- 2)** posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,

Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 9 formularza oferty,

- 3)** dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,

Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 9 formularza oferty,

- 4)** znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 9 formularza oferty,

- 5)** nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie:

- a)** podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 9 formularza oferty,
- b)** dołączonej do oferty, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii aktualnego wyciągu z KRS lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

- 6) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 ze zm. ).

Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 10 formularza oferty.

### 3. Istotne warunki realizacji zamówienia:

1) termin wykonania:

a) **kontrole okresowe roczne** w terminie 60 dni, licząc od dnia podpisania umowy,

b) **kontrole okresowe półroczne:**

- pierwsze w terminie do dnia 31 maja 2023 r.,
- drugie w terminie do dnia 30 listopada 2023 r.

2) terminy i warunki płatności:

- 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (e-faktury).

4. **Możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

tak

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy:

- 1) w przypadku, gdy obiekt budowlany będzie wyłączony z eksploatacji w trakcie obowiązywania umowy.
- 2) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT

*(należy określić rodzaj przewidywanych zmian i warunki /okoliczności ich wprowadzenia)*

nie

5. **Zamówienie uzupełniające:**

tak

3) .....

*(należy określić ich zakres oraz warunki na jakich zostaną udzielone)*

nie

## 6. Kryteria oceny ofert i ich waga:

Ocenie podlegać będą wyłącznie oferty Wykonawców, którzy złożą oferty zgodne z treścią zapytania ofertowego.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie jedno kryterium: cenę.

Lp.	Waga w %	Sposób oceny ilość punktów	
1.	100	Cena [wartość brutto przedmiotu zamówienia]	ilość punktów
			przyznawane wg reguły (gdzie 1 pkt = 1%)
		najniższa cena	$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 [\%]$ <p>Liczba punktów uzyskana z powyższego wzoru zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku</p>

### Kryterium: Cena (całkowita wartość brutto przedmiotu zamówienia)

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, łącznie z kosztami dojazdu. W cenie powinny być także uwzględnione wszystkie ewentualne opłaty, podatki oraz koszty związane z zatrudnieniem pracowników, które są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu zamówienia i zgodne ze specyfikacją i istotnymi postanowieniami, które zostaną wprowadzone do umowy oraz przepisami prawa, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny, względnie braku wiedzy na temat warunków realizacji zamówienia.

Do porównania ofert będzie brana pod uwagę łączna cena oferty brutto. Cena oferty brutto odpowiada łącznej wartości netto powiększonej o wartość podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Ofertę należy złożyć do dnia 27.04.2023 r. do godz. 12<sup>00</sup>:

wyłącznie elektronicznie, tj.:

✓ przedstawić w platformie zakupowej, poprzez formularz.

8. Załączniki do oferty (wymagane od Oferenta):

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- 2) poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia aktualnego wyciągu z KRS lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

9. Dodatkowe informacje:

- 1) Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku do opublikowanego zapytania ofertowego zostanie dołączona informacja o jego zmianie, która zawierać będzie co najmniej: datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego, jego numer, a także opis dokonanych zmian. Beneficjent przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
- 4) Oferta niezgodna z zapytaniem ofertowym nie stanowi oferty ważnej.
- 5) Dla skuteczności niniejszego postępowania o zamówienie publiczne wystarczające jest otrzymanie przez zamawiającego jednej ważnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 7) Zamawiający udostępni wnioskodawcy zestawienie ofert złożonych w postępowaniu:
  - na wniosek Wykonawcy, który złożył ofertę,
  - wg własnego uznania na stronie, na której zostało upublicznione zapytanie ofertowe.

- 8) Informację o wyniku postępowania (co najmniej nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania wybranego wykonawcy, a także cenę wybranej oferty) zamawiający upublicznia w taki sposób, w jakim zostało upublicznione zapytanie ofertowe (poprzez skierowanie do potencjalnych wykonawców / ogłoszenie publiczne).
- 9) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym wykonawcą (udziela zamówienia).
- 10) Mając na względzie dbałość o właściwe dysponowanie danymi osobowymi oraz mając na względzie rozpoczęcie obowiązywania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2019/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) a w szczególności art. 13 RODO informujemy, że:  
Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44732 77 01, adres e-mail: e-urząd.piotrkow.pl  
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: iod@piotrkow.pl  
Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z: art. 6 ust 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych.  
Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji w/w celu a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.  
Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania, oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.  
Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.  
Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.  
Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

## 10. Osoby do kontaktu

- **Przemysław Berliński – Główny Specjalista** w Referacie Administracji i Majątku  
tel.: 44 732 30 23  
e-mail: [p.berlinski@piotrkow.pl](mailto:p.berlinski@piotrkow.pl)  
Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, **Pasaż Karola Rudowskiego 10**,  
III piętro, pokój 303,  
**(w sprawach merytorycznych, dot. przedmiotu zamówienia)**
- **Marzena Kubera – Inspektor** w Referacie Administracji i Majątku  
tel.: 044 732 77 73,  
e-mail: [m.kubera@piotrkow.pl](mailto:m.kubera@piotrkow.pl)  
Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, **Pasaż Karola Rudowskiego 10**,  
III piętro, pokój 305  
**(w pozostałych sprawach).**

**Kierownik**

**Referatu Administracji i Majątku**

**Mariusz Magiera**

Dokument podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym