

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
Adres	ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów, powiat Kamieński, województwo zachodniopomorskie
Kategoria obiektu budowlanego	XII - budynki administracji publicznej
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewid., numery działek ewidencyjnych	320701_4 Dziwnów - miasto 0002 Dziwnów 391/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres;	Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
Jednostka projektowa:	arch. Arkadiusz Czarkowski, ul. Bagienna 12/1, 70-772 Szczecin

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR PROJEKTU				
mgr inż. arch. Arkadiusz Czarkowski		upr. nr 4/ZPOIA/OKK/2013	sierpień 2021	
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
projektował	mgr inż. arch. Arkadiusz Czarkowski	4/ZPOIA/OKK/2013	sierpień 2021	
sprawdził	mgr inż. arch. Zbigniew Andruszkiewicz	159/SZ/80	sierpień 2021	
BRANŻA	KONSTRUKCJA - EKSPERTYZA TECHNICZNA			
opracował	mgr. inż. Mariusz Stróżyk	ZAP/0019/POOK/09	sierpień 2021	

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
A.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
A.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
A.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
A.4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
A.5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	4
A.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
A.7. WARUNKI GRUNTOWE, KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU	4
A.8. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	4
A.9. OPIS DOSTĘPNOŚCI PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	4
A.10. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
A.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	6
A.12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
A.13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	6
A.14. CHARAKTERYSTYKA ENERGOOSZCZĘDNOŚCI BUDYNKU	7
A.15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	7
A.16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	7
B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	10

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A.1	RZUT PARTERU - dostosowanie dla osób niepełnosprawnych	1:50
A.2	PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA FRONTOWA	1:50

D. EKSPERTYZA TECHNICZNA Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANĄ

E. ZAŁĄCZNIKI, DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Lp.	Opis załącznika	Strona
1	Uprawnienia zawodowe i zaświadczenie z izby projektanta i sprawdzającego branży Architektura	
2	Uprawnienia zawodowe i zaświadczenie z izby opracowującego ekspertyzę techniczną	

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

A.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem, wytyczne projektowe przekazane przez Inwestora oraz ustalenia uzyskane w trakcie odbytych spotkań roboczych.
- Inwentaryzacja w zakresie niezbędną do wykonania projektu z Ekspertyzą techniczną.
- Obowiązujące przepisy, w tym m.in.:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), z uwzględnieniem późniejszych zmian,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) – przywoływane w dalszej części opracowania jako WT,
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 ze zm.) - przywoływane w dalszej części opracowania jako OP,
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

A.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem użyteczności publicznej - Urząd Miasta w Dziwnowie z dwoma kondygnacjami nadziemnymi: parterem oraz piętrem. Zlokalizowany na działce nr 391/2 w Dziwnowie w obrębie 0002 Dziwnów, ul. Szosowa 5.

Istniejący budynek posiada kategorię obiektu budowlanego: XII - budynki administracji publicznej.

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych nie wpłynie na zmianę kategorii obiektu budowlanego.

A.3. Opis stanu istniejącego

Urząd Miasta w Dziwnowie stanowi dwukondygnacyjny obiekt wolno stojący. Dostępny dla interesantów od strony zachodniej, tj. od strony ul. Szosowej (dz. nr 877).

Obręb przekształceń, dotyczy jedynie partii wejściowej, przedsionka oraz czterech pomieszczeń na parterze dostępnych z korytarza po prawej stronie, służy przystosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych. Budynek w chwili obecnej nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych ze względu na:

- stopnie do budynku,
- brak toalety dla niepełnosprawnych,
- brak pomieszczenia obsługi interesantów przystosowanego dla niepełnosprawnych,
- wysokość poniżej 2,2 m w partii wejściowej.

Wejście do budynku oraz bieg schodów z poziomu wejścia na poziom parteru stanowi barierę architektoniczną dla osób niepełnosprawnych poprzez podest wejściowy z dwoma stopniami. Budynek nie posiada windy.

A.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. W tym celu, zostanie wykonane:

- likwidacja stopnia podestu wejściowego,
- obniżenie posadzki w partii wejściowej,
- przesunięcie biegu schodowego,
- wydzielenie biura obsługi oraz toalety przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowane zmiany partii wejściowej dotyczą obniżenia posadzki parteru o 15,5 cm oraz zlikwidowanie jednego stopnia podestu wejściowego. Powiększenie dwóch otworów drzwiowych do $h = \text{ok. } 226,5 \text{ cm}$ z zachowaniem istniejącego nadproża.

Schody na parter zostały cofnięte w głąb budynku o ok. 115 cm, tym samym uzyskano spocznik przed schodami o wymiarach 164 cm x 281 cm i pozwoli to na zamontowanie platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych z zachowaniem pola manewrowego.

Zaprojektowano osobne biuro obsługi dla osób niepełnosprawnych oraz toaletę. W tym celu przekształcono cztery pomieszczenia zlokalizowane na parterze, dostępne z korytarza po prawej stronie. Z trzech pomieszczeń utworzono dwa o równej szerokości tj. 218 cm - wc dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie dla interesanta połączone z biurem obsługi ładą. W tym celu należy rozebrać ściany dzielące te trzy pomieszczenia oraz zrobić otwór w ścianie biura obsługi o wymiarach 180x220 pod ladę.

Poszerzono otwory drzwiowe nowo-projektowanych pomieszczeń do szerokości 102 cm w świetle ościeży (92cm w świetle przejścia).

A.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku

Projekt nie zakłada zmian w układzie przestrzennym oraz formie architektonicznej istniejącego budynku, powierzchni zabudowy, wysokości oraz kubatury, a także formy dachu oraz w małym stopniu ingeruje w elewację frontową - partia wejściowa.

A.5.1. Ochrona konserwatorska

Teren działki, istniejący budynek, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, a zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

A.5.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

A.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

W wyniku projektowanych zmian, żadne charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (tj. *powierzchnia zabudowy, kubatura, ilość kondygnacji, wysokość, długość i szerokość budynku*) nie ulegną zmianie.

A.7. Warunki gruntowe, kategoria geotechniczna budynku

Projektowane zmiany nie ingerują w posadowienie budynku.

A.8. Liczba lokali użytkowych

W wyniku przekształceń liczba lokali użytkowych nie ulegnie zmianie.

A.9. Opis dostępności przez osoby niepełnosprawne

Projektowane przekształcenia zapewnią osobom niepełnosprawnym dostęp do parteru budynku. Przy wejściu zlokalizowany jest system przywoływawczy, a nowo zaprojektowane wejście będzie

bezprogowe oraz dostępne z poziomu chodnika (przekształcenie chodnika według odrębnego opracowania).

Przesunięcie schodów pozwoli na zamontowanie ruchomej platformy przy schodowej z zachowaniem przed nią pola manewrowego. Umożliwi to dostanie się na poziom parteru, gdzie zlokalizowano dedykowane biuro obsługi dla interesantów z niepełnosprawnościami, oraz wc. Oba pomieszczenia zapewniają swobodę poruszania się osobie na wózku inwalidzkim.

A.10. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

A.10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektowana inwestycja nie generuje potrzeby zwiększenia zapotrzebowania na wodę.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez istniejące, wewnętrzne piony kanalizacji sanitarnej, poprzez zewnętrzną instalację do istniejącej sieci sanitarnej.

Wody opadowe z dachu budynku - bez zmian - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

A.10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Ze względu na swoje przeznaczenie i charakter zarówno projektowane zmiany, jak i całość dotychczasowe użytkowanie budynków na kondygnacjach parteru i piętra budynku nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie generuje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

W trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni i stosunków wodnych.

Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych przekształceń i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

A.10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe wytworzone z wyniku użytkowania obiektu gromadzone będą czasowo, z uwzględnieniem segregacji na terenie działki inwestycyjnej i usuwane przez koncesjonowaną firmę na wysypisko odpadów tak jak dotychczas. Nie przewiduje się zwiększenia ilości odpadów w związku z projektowanymi zmianami.

A.10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Teren inwestycji nie będzie źródłem nadmiernego hałasu, wibracji, promieniowania, promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego. Nie przewiduje się innej działalności, która może emitować hałas w stopniu uciążliwym lub zagrażającym zdrowiu okolicznych mieszkańców. Istniejące i projektowane przegrody spełniają warunki izolacyjności akustycznej, a zamierzenie projektowe polegające na przystosowaniu budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych nie generuje dodatkowych niedogodności w tym zakresie.

A.10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja przekształceń nie będzie wymagała wycinki istniejących drzew i krzewów.

Przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują ujemny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Inwestycja nie kwalifikuje się do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego, sposób zagospodarowania terenu w jak największym stopniu zapewnia zachowanie jego walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

W trakcie prac budowlanych zapewnić ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych. Odpady powstające w procesie budowlanym należy poddać odzyskowi w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Lokalizacja inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

A.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Projekt nie zakłada zmian w sposobie ogrzewania budynku, źródle energii

A.12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Istnieją techniczne i ekonomiczne możliwości zastosowania urządzeń umożliwiających regulację temperatury oddzielnie dla każdej strefy ogrzewanej i pomieszczenia. Są to m.in. głowice termostatyczne na grzejnikach lub systemy elektroniczne regulacji.

A.13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W budynkach znajduje się wyposażenie budowlano-instalacyjne, które zostanie adaptowane dla potrzeb przekształconych pomieszczeń:

- wewnętrzne instalacje wodociągowe,
- wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzne instalacje ciepłej wody użytkowej,
- wewnętrzne instalacje elektryczne,
- kanały wentylacji grawitacyjnej - wykorzystanie istniejących kanałów.

a) Wentylacja

Pomieszczenie sanitarne wentylowane grawitacyjnie poprzez istniejące przewody kominowe wyprowadzone ponad dach zgodnie z Polskimi Normami i WT.

b) Izolacje

1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Zgodnie z zestawieniem przegród pokazanym na rysunku przekroju.

2. Izolacje termiczne

Zgodnie z zestawieniem przegród na rysunkach PB Architektura.

c) Stolarka okienna i drzwiowa

Okna

Okna istniejące - bez zmian

Drzwi

Projektuje się wymianę drzwi do budynku oraz do dwóch pomieszczeń wewnątrz budynku.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, w dolnej części – otwory lub podcięcia o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Drzwi zewnętrzne do budynku o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$ [W/m²K]

Drzwi otwierające się na drogę ewakuacyjną z samozamykaczem.

A.14. Charakterystyka energooszczędności budynku

Dla obiektów przebudowywanych zgodnie z §328 ust. 1. pkt 1a WT: „Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.”

Projektowane przekształcenia nie wpływają na energooszczędność budynku.

A.15. Obszar oddziaływania

Projektowane zmiany nie zmieniają wymiarów, wysokości, kubatury, zagospodarowania terenów przyległych do działek inwestycyjnych.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Usytuowanie istniejących budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, budynków przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek zabudowanych jak i niezabudowanych nie powoduje ograniczeń zabudowy sąsiednich działek, strefa oddziaływania zamyka się w granicach działek inwestycyjnych - jak dotychczas.
- Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na środowisko naturalne oraz nie będzie naruszać zasad higieny i zdrowia użytkowników budynków jak i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły:

- Przesłanianie, analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania dla działek sąsiednich nie odnosi się do zakresu projektowanych zmian.
- Zacienianie, analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania dla działek sąsiednich nie odnosi się do zakresu projektowanych zmian.

Zabudowa i zagospodarowanie działki - bez zmian

- Istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych na działce spełniają warunki §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych spełnia warunki § 23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - bez zmian.

Elementy infrastruktury technicznej - bez zmian

- Nie projektuje się nowych elementów infrastruktury technicznej.

Stwierdzono, że oddziaływanie projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek inwestycyjnych.

A.16. Ochrona przeciwpożarowa

A.16.1. Charakterystyka pożarowa budynku

Zakres opracowania obejmuje:

- dostosowanie wysokości drogi ewakuacyjnej do min. 2,2 m (projekt zakłada obniżenie posadzki w obrębie wejścia do budynku oraz przesunięcie schodów prowadzących na poziom posadzki parteru z dostosowaniem ich ilości),
- likwidacja stopnia schodów zewnętrznych,
- wykonanie platformy dla niepełnosprawnych przy ww. biegu schodów,
- likwidację części ścian działowych istniejących pomieszczeń w celu wydzielenia nową ścianą działową, pomieszczenia biura obsługi dostosowanego dla osób niepełnosprawnych oraz powiększenie pomieszczenia istniejącego WC z dostosowaniem do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- wymiana drzwi wejściowych do budynku i do pomieszczenia pod schodami na wyższe dostosowując ich wysokość do obniżonej posadzki,
- wykonanie nadproża nad powiększonymi otworami drzwiowymi do pomieszczenia biura obsługi oraz wc dla N z wymianą istniejących drzwi na szersze.

Szerokość drogi ewakuacyjnej min. 1,2 m dla ewakuacji do 20 osób - warunek spełniony. Drzwi do pomieszczenia wc zamykane drzwiami wyposażonymi w urządzenie samoczynnie je zamykające.

Szerokość drzwi zewnętrznych - stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, jest nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej tj. min. 122 cm (mierzona w świetle pomiędzy pochwytami), i wynosi 130 cm, których najmniejsza szerokość skrzydła powinna wynosić min. 0,9 m w świetle ościeżnicy.

A.16.2. Parametry Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Przedmiotowy budynek Urzędu Miejskiego w Dziwnowie należy do kategorii ZL III – tj. użyteczności publicznej, budynek niski.

Liczba osób przebywających na kondygnacji parteru nie przekracza 20.

Liczba osób na kondygnacji piętra do 20 osób. W całym budynku nie przebywa więcej niż 50 osób.

A.16.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

A.16.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

W zakresie opracowania budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZL III.

A.16.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej istniejącego budynku - „D” - tj. dla budynku ZL III do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych i gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją jest na wysokości nie większej niż 9 m.

Dla klasy odporności pożarowej „D” wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna - R 30 - projekt nie ingeruje w główną konstrukcję nośną,
- strop - REI 30 - - projekt nie zakłada ingerencji w główną konstrukcję stropu,
- ściana zewnętrzna - EI 30 - projekt nie zmienia ścian zewnętrznych, oprócz uzupełnienia niewielkiej powierzchni ocieplenia ściany przy cokole ściany zewnętrznej w obrębie wejścia do budynku.

A.16.6. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Projekt zakłada polepszenie warunków ewakuacji ludzi poprzez podwyższenie drogi ewakuacyjnej do wysokości ponad 2,2 m. Szerokość biegu schodowego klatki schodowej - min. 1,2 m służących do ewakuacji max. 20 osób.

A.16.7. Wnioski w kontekście warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek po wykonaniu zakresu robót wskazanych w pkt. 5 będzie spełniał wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Uwaga: Przed przystąpieniem do realizacji, wykonywania prac budowlanych, wszelkie wymiary i istniejące urządzenia budowlane sprawdzić na budowie.

Opracował: mgr inż. arch. Arkadiusz Czarkowski

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Nazwa zamierzenia budowlanego	Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
Adres	ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów, powiat Kamieński, województwo zachodniopomorskie
Kategoria obiektu budowlanego	XII - <i>budynki administracji publicznej</i>
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewid., numery działek ewidencyjnych	320701_4 Dziwnów - miasto 0002 Dziwnów 391/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres;	Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
Opracował:	arch. Arkadiusz Czarkowski, ul. Bagienna 12/1, 70-772 Szczecin

Sporządzono w Szczecinie sierpień 2021 r.

SPIS TREŚCI

I. Przedmiot inwestycji

II. Informacje ogólne

III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia branża budowlana

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia instalacji sanitarnych

V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia instalacji elektrycznych

VI. Uwagi

I. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotowe opracowanie dla inwestycji:

- przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalacja wody,
- wewnętrzna instalacja elektryczna.

II. Informacje ogólne.

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządza się na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawy – Prawo Budowlane.

Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wszystkich podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym ewentualnie jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie obowiązkowo sporządza się, jeżeli:

- W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niebezpiecznych rodzajów robót budowlanych wymienionych w Art. 21a ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, lub
- Przewidywanie roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonności planowych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Zasady ogółe dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych znajdują się w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. NR 47 poz. 401) które zastąpiło rop. MBiPMB z dnia 28.03.1972 w spr. BHP przy wykonywaniu robót budowlanych montażowych i rozbiórkach oraz rop. RM z dnia 4.02.1956 w spr. BHP przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniovych a także w rozporządzeniu MIPS z dnia 26.09.1997 r sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U.Nr 129 poz. 844).

III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia branża budowlana.

1. Zagospodarowanie placu budowy:

- Należy wykonać ogrodzenie terenu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń, sprzętu i przebudowywanego obiektu przed wstępem osób nie powołanych i nie ubezpieczonych na wypadek nieszczęśliwego zdarzeń w trakcie prowadzonych robót. Ogrodzenie parawanowe o wysokości co najmniej 1,50 m.
- Wyznaczyć stałe miejsca przejazdów dla sprzętu zmechanizowanego z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją.
- Wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów na terenie o wyrównanym poziomie zgodnie z instrukcją producenta.

- Prace związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych winne być wykonane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winne być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
- Potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczone zostaną w przyległym obiekcie zasadniczym.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być przeszkoleni odnośnie organizacji i bezpieczeństwa pracy.
- Rusztowania powinny być okresowo sprawdzane, ich ustawienie winno być każdorazowo wpisane do dziennik.
- Rusztowanie z rur stalowych należy uziemić i odgromić.

2. Roboty ziemne

- W wypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych nie zaznaczonych na mapie przewodów i instalacji należy przerwać roboty do czasu ustalenia ich pochodzenia.
- O znalezieniu niewypałów lub szczątków ludzkich należy zawiadomić policję.
- Każdorazowo rozpoczęcie pracy w wykopie musi być poprzedzone kontrolą skarp i zabezpieczeń,
- W odległości do 40 cm od tras instalacji podziemnych wykopy należy przeprowadzić ręcznie łopatami o drewnianych trzonkach. Przy wykonywaniu robót głębszych niż 1,0 m odpowiednio do zawartości gruntu, należy stosować rozparcia i poręcze ochronne.

3. Roboty murowe

Prace przy wznoszeniu ścian murowanych powinny być wykonywane wyłącznie z rusztowań i stałych pomostów stanowiska pracy winny być utrzymane w czystości, na bieżąco usuwać odpady materiałowe i zabrudzenia grożące poślizgom, należy zapewnić swobodę ruchów gromadzone materiały nie powinny przeciążać pomostów, poziomy pomostów winny być tak przystosowane aby znajdowały się co najmniej 0,3 m poniżej, a nie więcej niż 1,5 m powyżej wznoszonego muru.

4. Prace zbrojarskie

- Poszczególne elementy zbrojenia powinny być składowane oddzielnie, przy przemieszczaniu zabezpieczone przed rozsuwaniem się, deformacją,
- Przy prostowaniu stali, zwłaszcza metodą wyciągania - trasa toru wyciągowego musi być zabezpieczona ogrodzeniem, bez prawa przebywania pracowników w toku prostowania
- Pręty o średnicy powyżej 20 mm mogą być cięte i odciągane wyłącznie urządzeniami mechanicznymi, składowanie elementów zbrojenia na pomostach przeznaczonych do pracy zbrojarzy jest zabronione.

5. Roboty betonowe

- Pojemniki do masy betonowej powinny być wyposażone w łatwootwieralne klapy z zabezpieczeniem przed przypadkowym wyładunkiem.
- Opróżnienie pojemnika może być dokonane z wysokości nie większej niż 1,0 m stopniowo i równomiernie aby nie przeciążać szalunku.

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia instalacji sanitarnych.

A. Dotyczy instalacji wodno-kanalizacyjnych.

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie:

- Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej
 - Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- Budowa wew. instalacji wod-kan.
- przygotowanie rurociągów do montażu (cięcie rur)
 - wykonanie połączeń rurociągów wody zimnej
 - wykonanie połączeń rurociągów kanalizacji sanitarnej
 - montaż rurociągów w-k

- montaż armatury i ceramiki sanitarnej
- montaż odwodnienia liniowego i wpustów podłogowych
- wykonanie próby szczelności rurociągów

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W przypadku prowadzenia robót na zew. budynku należy w widocznym miejscu, od strony drogi publicznej na wysokości nie mniejszej niż 2 m należy zamontować tablicę informacyjną, zgodną z Rozp. Min. Inf. z 19.11.2001 (Dz. U. Nr 138, poz. 1555) z numerami telefonów alarmowych. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczeństwa nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

Miejsce pracy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

3. Zagrożenia w trakcie realizacji robót

Prace w warunkach zagrożenia upadkiem z wysokości

Przez pojęcia „praca w warunkach zagrożenia upadkiem” na budowie rozumiemy roboty wykonywane na rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 2 metrów od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego, a także wszelkie prace wykonywane bezpośrednio na poziomie konstrukcji stałej, ale w rejonie jej krawędzi np. na dachach.

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 metrów, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Rusztowania budowlane winny :

- być atestowane
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
- posiadać siatkę zabezpieczającą
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową
- zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy

Na terenie budowy winny znajdować się tablice informacyjne o pracach na wysokości.

Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań. Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające. Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20% jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

4. Prace prowadzone przy i w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać po wyłączeniu urządzeń spod napięcia. Bez wyłączenia napięcia zezwala się jedynie na dokonywanie pomiarów oraz wymianę bezpieczników i żarówek (światłówek) o nieuszkodzonej obudowie i oprawie w obwodach do 1kV. Wyłączenia spod napięcia należy dokonać tak aby uzyskać widoczną przerwę w obwodach. Nie jest konieczne aby przerwa ta

widoczna była z miejsca wykonywania prac. Za widoczną przerwę uważa się trwałe i widoczne rozdzielanie styków, wyjęcie bezpieczników lub zdemontowanie części obwodu. Jeżeli istnieje ryzyko przypadkowego załączenia napięcia należy wyznaczyć pracownika zobowiązanego do nieprzerwanego czuwania aby nie dopuścić do takiej sytuacji. Przed rozpoczęciem pracy należy wywiesić odpowiednie tablice ostrzegawcze a następnie sprawdzić brak napięcia i uziemić wyłączone urządzenie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed i w trakcie realizacji robót.

Określone czynności mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Ponadto przy pracach niebezpiecznych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Niezależnie od tego wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia powinny być przeprowadzone jako:

- wstępne – obejmujące instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe,
- okresowe – obejmujące szkolenie i doskonalenie okresowe.

Szkolenie z zakresu BHP musi być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285). Szkolenie wstępne podstawowe oraz szkolenie okresowe powinno zakończyć się egzaminem, przeprowadzonym przez organizatora szkolenia. Szkolenia z zakresu BHP odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Pracownik jest zobowiązany do potwierdzenia na piśmie, że zapoznał się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Poza szkoleniami pracodawca powinien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowisku pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Profilaktyka

Wszystkie osoby przebywające na budowie powinny stosować środki ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrzowie budowlani. Są oni również odpowiedzialni za zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi.

Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne, oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Stan techniczny urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzany.

Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty wykonywane będą w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne środki lokomocji. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji.

B. Dotyczy instalacji c.o.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wytyczenie tras przewodów
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- niebezpieczeństwo upadku w momencie osadzania kominów

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Realizacja inwestycji powinna być wykonywana pod kierunkiem osób posiadających wymagane uprawnienia z użyciem sprawnych narzędzi spełniających wymogi bezpieczeństwa. Prace prowadzić zgodnie z rozporządzeniami dotyczącymi ogólnych warunków BHP.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przed realizacją inwestycji należy sporządzić plan bezpieczeństwa oraz ochrony zdrowia zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 27.08.2003.

Osoby dokonujące montażu wkładu kominowego powinny być wyposażone w linki asekuracyjne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.

VI. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia instalacji elektrycznych.

Na podstawie art. 21 a ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.

Nr 89, poz. 414). Tekst jednolity z dnia 21 listopada 2003 r 1(Dz.U. nr 207, poz. 2016).

(zm.: Dz. U. 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 97, poz. 959) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”

1. Zakres robót do realizacji

- ułożenie rur ochronnych
- ułożenie kabli

Podczas realizacji prac budowlanych będą występować roboty wymienione w art. 21 ust 1a pkt. 1 i 2 Prawa Budowlanego.

Powyższe dotyczy:

- robót na wysokości – powyżej 5,0 m
- montażu i demontażu rusztowań przy budynku wysokim
- robót prowadzonych w temperaturze poniżej –10o C
- prace pożarowo niebezpieczne (typu spawanie, szlifowanie i cięcie mechaniczne stali)

2. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:

- Pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy przez kierownika budowy lub inną osobę do tego celu zatrudnioną, a pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia o przebytych szkoleniach w zakresie BHP
- Teren należy wygrodzić folią białą-czerwoną
- Robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności
- Przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Inwestora, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

VI. Uwagi.

W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub, jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, świadectwo producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Wszystkie instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta. Przyszły wykonawca powinien dysponować umową na wywóz odpadów. Na czas prac budowlanych należy

wykonać odpowiednie zabezpieczenia przed spadającymi rzeczami. Wszystkie hałaśliwe prace wykonywać można tylko w odpowiednich terminach.

Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem. Kierownik budowy zobowiązany jest do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

W wypadku dokonania zmian bez wiedzy projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje odpowiedzialność za całą inwestycję. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, obowiązują wykonawcę dla poszczególnych robót – warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

Opracował:

mgr inż. arch. Arkadiusz Czarkowski

upr. proj. nr 4/ZPOIA/OKK/2013