

Niedzica, dnia 20 czerwca 2024 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. „EW Niedzica – Remont średni Hz-1 i Hz-2 – część mechaniczna i elektryczna wraz z modernizacją aparatów kierowniczych” (znak sprawy: UU-271-14/24)

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów do Umowy poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

Pytanie 1:

I Przedmiot i zakres umowy:

§1 ust. 5 pkt. 2: ~~zapoznał się z otrzymanymi dokumentami zamówienia, dokonał ich weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie robót objętych umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych.~~ **Wszelkie błędy/wady dokumentacji obciążają Zamawiającego i zobowiązują go do ich usunięcia. Przyjęcie przez Wykonawcę dokumentacji od Zamawiającego nie będzie oznaczało uznania jej za kompletną i prawidłową.**

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2:

I Przedmiot i zakres umowy:

§1 ust. 5 pkt. 3: ~~zapoznał się ze stanem rzeczywistym terenu, na którym mają być wykonywane prace objęte umową; warunkami wykonywania prac, w tym warunkami geologicznymi i hydrogeologicznymi, w szczególności ze stanem działki, drogami dojazdowymi, warunkami zasilania w media, ~~co zostało uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia objętego umową i nie wnosi żadnych uwag ani nie zgłasza zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na wynagrodzenie, zakres i termin wykonania umowy;~~~~

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 3:

I Przedmiot i zakres umowy:

§1 ust. 5 pkt. 5: zrozumiałe są dla niego wszystkie wysokie wymagania techniczne i lokalizacyjne zleczanych robót i uznaje to za podstawę wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy oraz że te warunki i wymagania uwzględnił w wynagrodzeniu i ~~nie będzie w późniejszym terminie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu~~

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

I Przedmiot i zakres umowy:

§1 ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania, za wynagrodzeniem ustalonym umową, wszelkich, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy prac i dostaw, chociażby nie wymienionych wprost w umowie lub załącznikach i zobowiązany jest je wykonać w terminie i zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy ~~bez dodatkowego wynagrodzenia~~, jeżeli tylko okaże się to konieczne ze względu na przepisy prawa, zasady sztuki budowlanej lub przyjętą technologię albo zmiany wprowadzone za zgodą Zamawiającego przez Wykonawcę.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5:

I Przedmiot i zakres umowy:

§1 ust. 7 Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania jakichkolwiek zezwoleń i dokonania uzgodnień związanych z poborem energii elektrycznej i wody na czas wykonywania prac, obowiązek ten oraz związane z tym koszty i opłaty obciążają **Zamawiającego Wykonawcę.**

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6:

II Odbiór przedmiotu umowy:

§3 ust. 11: ~~Strony umowy wyłączają możliwość dokonywania jakichkolwiek jednostronnych odbiorów lub zatwierdzeń przez Wykonawcę, a także możliwość sporządzania przez Wykonawcę jednostronnych protokołów, które w jakikolwiek sposób wiązałyby Zamawiającego lub wywoływały w stosunku do niego jakiegokolwiek skutki. W szczególności Strony wyłączają też możliwość dokonywania jakichkolwiek odbiorów, zatwierdzeń lub akceptacji przez Zamawiającego wskutek tzw. „milczącego akceptu”, w sposób dorozumiany lub z powodu upływu czasu. W przypadku nieuzasadnionej odmowy odbioru całości/części prac przez Zamawiającego i/lub nieuzasadnionej odmowy podpisania Protokołu Odbioru lub bezzasadnego niestawiennictwa się Zamawiającego na którymkolwiek z odbiorów w tym także po usunięciu stwierdzonych wad, Wykonawca uprawniony będzie do skierowania pisemnego wezwania do Zamawiającego do odbioru prac w terminie w nim wskazanym, nie krótszym niż 3 dni, a po bezskutecznym jego upływie, do samodzielnego odbioru prac, na okoliczność którego sporządzony~~

zostanie Protokół Odbioru jednostronnie podpisany przez Wykonawcę. Jednostronnie podpisany Protokół Odbioru przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty wynagrodzenia na jej podstawie.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7:

II Odbiór przedmiotu umowy:

§3 ust. 12: Protokół odbioru końcowego prac, podpisany przez Strony umowy, **lub protokół jednostronny w przypadkach wskazanych w ustępie powyżej**, stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8:

III Wynagrodzenie i warunki płatności:

§4 ust. 1: Za ~~prawkłdowe i terminowe~~ wykonanie przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem **niezbędnych** ~~wszelkich~~ materiałów, wyrobów i urządzeń i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak też za usunięcie ~~wszelkich~~ wad przedmiotu umowy **powstałych z winy Wykonawcy** oraz spełnienie przez Wykonawcę ~~wszelkich innych~~ zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych 00/100). Powyższa kwota wynagrodzenia **zostanie powiększona zgodnie z obowiązującymi przepisami** o obejmuje podatek VAT. ~~Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.~~

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9:

III Wynagrodzenie i warunki płatności:

§4 ust. 2. Wynagrodzenie określone powyżej w ust. 1 obejmuje wszystkie świadczenia główne i towarzyszące, które zgodnie z umową są niezbędne w celu kompletnego i należytego wykonania przedmiotu umowy. ~~Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym, co oznacza, że nie może być zmienione bez zmiany umowy, chyba że konieczność zmiany wyniknie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie, wymienione i nie wymienione w umowie wydatki, koszty, opłaty i ciężary związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy~~

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10:

III Wynagrodzenie i warunki płatności:

~~§4 ust. 9:~~ Pisma, kosztorysy, harmonogramy i zestawienia sporządzone przez Wykonawcę w tym również oferta a w szczególności jakiegokolwiek zmiany, błędy oraz pominięcia w tych pismach, kosztorysach, harmonogramach i zestawieniach lub nieobjęcie nimi robót koniecznych do wykonania przedmiotu umowy nie mogą stanowić bez względu na przyczynę podstawy do zwiększenia stałego i niezmiennego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego tym paragrafem

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11:

III Wynagrodzenie i warunki płatności:

~~§4 ust. 11.~~ W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. ~~Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następných części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych prac. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.~~

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12:

III Wynagrodzenie i warunki płatności:

~~§4 ust.12.~~ Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości przedmiotu umowy spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku, gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdołał wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13:

IV Obowiązki Wykonawcy:

~~§6 pkt 14)~~ przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz urządzeń. ~~Jeżeli wynik badań jakościowych będzie pozytywny dla Wykonawcy,~~ koszty tych badań ponosi Zamawiający i zobowiązany jest zwrócić je Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy faktury lub zapłacić je bezpośrednio podmiotowi, który wykonał badania, a nie otrzymał za nie zapłaty od Wykonawcy;

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14:

IV Obowiązki Wykonawcy:

§6 pkt 18) uzyskania wszystkich koniecznych ~~pozytywnych~~ opinii branżowych, w tym Straży Pożarnej, Sanepidu, Inspekcji Pracy, Ochrony Środowiska, jeżeli taka konieczność zajdzie;

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15:

IV Obowiązki Wykonawcy:

§6 pkt 22) udzielenia gwarancji i ~~rekojmi~~ na wykonane prace zgodnie z umową;

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16:

V Autorskie prawa majątkowe:

§7 ust. 1. Z chwilą ~~zapłaty należnego Wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot niniejszej Umowy przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy (lub jego części)~~, w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy (dalej: „Utwory”), bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17:

VI Rekojmia i gwarancja jakości:

§8 ust. 1 do wykreślenia

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18:

VI Rekojmia i gwarancja jakości:

§8 ust. 2 Bieg okresu gwarancyjnego ~~i rekojmi~~ rozpoczyna się w dniu następnym liczonym od usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego lub w dniu następnym liczonym od dnia odbioru całości przedmiotu umowy bez wad

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19:

VI Rękojmia i gwarancja jakości:

§8 ust. 3 Jeśli w okresie gwarancji ~~lub rękojmi~~ Zamawiający stwierdzi istnienie wad fizycznych przedmiotu umowy, wówczas niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady w formie pisemnej lub e-mailem na adres:, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym, wówczas wiążącym dla obydwu Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych **powstałych z winy Wykonawcy** przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu dotyczącego istnienia wady, sporządzonego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu sporządzonego przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady **powstałej z winy Wykonawcy** w ustalonym powyżej terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady **limitującej** osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy **po bezskutecznym upływie dodatkowego 14 dniowego terminu wskazanego w zawiadomieniu**. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20:

VI Rękojmia i gwarancja jakości:

§8 ust. 4 W przypadku wystąpienia wad istotnych, ograniczających lub uniemożliwiających eksploatację termin usuwania wad wynosi ~~± 3 dni robocze~~ **3 dni robocze dzień roboczy** od zgłoszenia jej wystąpienia przez Zamawiającego.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zmiana § 8 ust. 4 została dokonana przez Zamawiającego w dniu 17.06.2024 r. (17.06.2024 r. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ).

Pytanie 21:

VI Rękojmia i gwarancja jakości:

§8 ust. 9 ~~W razie zwłoki Wykonawcy przy realizacji roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody oraz z tytułu kar umownych wykonać obowiązki Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.~~

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22:

VII Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

§9 ust. 3 W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23:

VIII Odpowiedzialność i kary umowne:

§10 ust. 2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną (...) w przypadku:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek;
- 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie § 18 ust. 7 niniejszej umowy (art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych) – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek, przy czym dotyczy to również przypadków, gdy Wykonawca wnioskuje o bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 7) naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, ~~a także do przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek~~, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
- 8) zwłoki w usuwaniu wad w okresie ~~rekojmi i/lub~~ gwarancji - w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- ~~9) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;~~
- 10) realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania lub w przypadku konieczności zmiany osoby lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia, przez osoby nie mające co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w treści zaproszenia do złożenia oferty – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek,

11) dopuszczenia do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24:

VIII Odpowiedzialność i kary umowne:

~~§10 ust. 6 Postanowienia tego paragrafu w zakresie kar umownych wiąza Strony również po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.~~

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25:

VIII Odpowiedzialność i kary umowne:

§10 ust. 7 Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć **10** ~~20~~% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26:

VIII Odpowiedzialność i kary umowne:

§10 ust. 8 Termin zapłaty kary umownej wynosi **30** ~~7~~ dni od dnia doręczenia noty księgowej. ~~W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.~~

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27:

VIII Odpowiedzialność i kary umowne:

§10 ust. 9 Wykonawca **nie** wyraża zgody, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 28:

VIII Odpowiedzialność i kary umowne:

§10 ust. 10 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości **100% wartości Umowy** ~~rzeczywiście poniesionej szkody~~, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 29:**VIII Odpowiedzialność i kary umowne:**

§10 ust. 11 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) **po uprzednim bezskutecznym terminie wskazanym w zawiadomieniu**. Wykonawca **nie** wyraża zgody, by wszelkie wierzytelności Zamawiającego wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności Wykonawcy za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 30:**VIII Odpowiedzialność i kary umowne:**

Dodanie ust. 12 **Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód następczych, pośrednich oraz utraconych korzyści.**

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 31:**IX Ubezpieczenia:**

§13 ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania na własny koszt, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz okresu gwarancji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej, kontraktowej i deliktowo-kontraktowej, zawartych na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej umowie. Główna suma gwarancyjna minimum 20 000 000 zł (słownie: Dwadzieścia milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Wymóg sumy gwarancyjnej w okresie gwarancyjnym zostaje zmniejszony do minimum 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Zamawiający dopuszcza umowę roczną. **Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptować będzie polisę obrotową i nie jest wymagana polisa dedykowana.**

Wyjaśnienie:

Zamawiający wymaga polisy dedykowanej.

Pytanie 32:**IX Ubezpieczenia:**

§13 ust. 9 W przypadku braku akceptacji polis przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca zaniedba dokonania i utrzymania w mocy jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych do dokonania i przedłużania według umowy lub zaniedba dostarczenia zadowalających dowodów i kopii polis zgodnie z zapisami wskazanymi powyżej, to Zamawiający będzie mógł (według swojego wyboru i bez uszczerbku dla jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego) dokonać ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym takiemu zaniedbaniu i opłacić należne składki **po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń w terminie 14 dni**. Wykonawca zapłaci kwotę tych składek

Zamawiającemu, a wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy będzie odpowiednio skorygowane.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 33:

IX Ubezpieczenia:

§13 ust. 12 W przypadku konieczności przedłużania realizacji inwestycji lub stosowania polisy rocznej lub wprowadzenia innych zmian, jak np. zmiana zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia zgodnego z faktycznym okresem zakończenia inwestycji, gwarancji lub rozszerzenia polisy o zakres dodatkowych zmian. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedłużonych umów ubezpieczenia (aneksów) w terminie 14 dni ~~przed~~ ~~datą~~ **po dacie** wygaśnięcia aktualnie obowiązującego ubezpieczenia lub rozpoczęcia dodatkowych prac lub zmian. Warunki ochrony winny pozostać na niezmiennym poziomie, a o każdej zmianie do polisy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego przed terminem jej wprowadzenia.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 34:

X Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego:

§15 ust. 1 punkty: 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie **z wyłącznie własnej winy** oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

2) Wykonawca **z wyłącznie własnej winy** bez pisemnej zgody Zamawiającego przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **45 21** dni, nie dotyczy to sytuacji, gdy Wykonawca ma prawo zgodnie z postanowieniami umowy przerwać wykonywanie przedmiotu umowy;

3) Wykonawca popadnie w **zwłokę opóźnienie** przekraczającą **60 30** dni w stosunku do terminów zakończenia elementów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4 do umowy;

9) Wykonawca nie usuwa wad **powstałych z jego winy** ujawnionych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie ~~rekojmi i/lub~~ gwarancji.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 35:

XI Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

§16 ust. 1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy ~~z winy Zamawiającego~~ w przypadku: nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego/**częściowych** w ustalonym umową terminie, jeżeli zgłoszenie robót do odbioru końcowego spełnia wymagania określone umową, **jeżeli Zamawiający narusza swoje obowiązki wynikające z Umowy, w tym w szczególności w sposób nieuzasadniony opóźnia przekazanie terenu prac o co najmniej 7 dni**, lub w przypadku niezapłacenia faktury przez okres 30 dni od daty jej wymagalności i gdy pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do wykonania wymienionych obowiązków, w

terminie ~~7~~ 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu tego pisemnego wezwania, Zamawiający obowiązku nie wykona.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 36:

XI Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

~~§16 ust. 2 W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy przyznające Wykonawcy prawo do naliczania i żądania zapłaty kar umownych pozostają w mocy.~~

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 37:

XII Siła wyższa:

Dodanie do §17 ust. 4 Niezależnie od pozostałych zapisów umownych Strony postanawiają, że trwająca wojna na terenie Ukrainy w chwili zawierania Umowy przez Strony zostanie w przyszłości uznana za Siłę Wyższą, jeżeli jej skutki spowodują w szczególności opóźnienia w dostawie materiałów, brak dostępności materiałów potrzebnych do wykonania zadania, brak pracowników (w tym podwykonawców) lub inne konsekwencje, które z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiłyby mu należyte wykonanie zobowiązań umownych.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 38:

XIII Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:

§18 ust. 1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 może ulec zmianie **w szczególności** w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 39:

XIII Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:

Dodanie ust. 3 Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano -montażowej, publikowany przez GUS. Przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w kosztorysie ofertowym/ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w ofercie Wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez GUS.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 40:

XIV Postanowienia końcowe:

~~§20 ust. 4 Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać potrącenia, zaliczenia przysługującej mu w stosunku do Zamawiającego wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy z wierzytelnością Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy przysługującej Zamawiającemu na podstawie umowy.~~

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 41:

XIV Postanowienia końcowe:

§20 ust. 7 W przypadku nieskierowania sporu na drogę mediacji lub próby ugodowej, o których mowa wyżej, lub nie zawarcia w tej drodze ugody, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego – **Powoda.**

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody.