

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA OGRODZENIA LEŚNICZÓWKI GRZYBOWSKI MŁYN
83-400 KOŚCIERZYNA, GRZYBOWSKI MŁYN 4
DZ NR EWID.: 471.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa
Kopie decyzji i uzgodnień
Opis techniczny projektu architektonicznego
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Część rysunkowa

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

- 1 Opis techniczny
- 2 Część graficzna

NUMER RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
	Architektura:	
PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	1:500
01	Szczegóły ogrodzenia	1:50
02	Widok ogrodzenia	1:50

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
ARCHITEKTURA.....	2
SPIS TREŚCI.....	3
OPIS TECHNICZNY.....	4
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW	4
2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	4
2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
2.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
2.3. ZABUDOWA	4
2.4. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI W TYM PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA ...	4
2.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DROGI POŻAROWE	4
2.6. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM, SIECI I UZBROJENIE	5
2.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU DZIAŁKI, ZIELEŃ.....	5
2.8. UKSZTAŁTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH	5
2.9. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	5
2.10. dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren	5
2.11. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	5
2.12. PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych.....	5
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	7
4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	7
3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	7
3.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	7
3.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych – skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	7
3.5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	7

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego ogrodzenia leśniczówki Grzybowski Młyn, 83-400 Kościerzyna, Grzybowski Młyn 4, zlokalizowanej na działce nr 471.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem,
- Program dostarczony przez inwestora,
- Normy i przepisy branżowe,
- Mapa sytuacyjna
- Wizje lokalne, pomiary terenowe

1.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Rozbiórka istniejącego ogrodzenia.

Wytyczenie geodezyjne trasy/osi projektowanego ogrodzenia.

Wykonanie projektowanego ogrodzenia panelowego oraz murowanego.

2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka siedliskowa zabudowa zagrodowa posiada ogrodzenie wzdłuż granicy działki.

2.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

2.3. ZABUDOWA

Projektuje się przebudowę istniejącego ogrodzenia leśniczówki Grzybowski Młyn, 83-400 Kościerzyna, Grzybowski Młyn 4, zlokalizowanej na działce nr 471.

Ogólne wymiary przebudowanego ogrodzenia

Wysokość ogrodzenia panelowego 1,50m

2.4. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI W TYM PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Rozbiórka istniejącego ogrodzenia z siatki i sztachet na słupkach w całości.

2.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DROGI POŻAROWE

Nie projektuje się zasadniczych zmian w zagospodarowaniu działki.
Układ komunikacyjny działki pozostaje bez zmian. Istniejący wjazd z bramą przesuwną.
Sieci uzbrojenia terenu zgodnie z częścią rysunkową planu zagospodarowania terenu działki, nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie.

Drogi pożarowe: zgodnie z przepisami nie są wymagane. Istnieje możliwość dojazdu od strony drogi leśnej.

2.6. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM, SIECI I UZBROJENIE

Nie dotyczy.

2.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU DZIAŁKI, ZIELEŃ

Teren działki 40/2 jest płaska bez znaczących spadków terenu.

2.8. UKSZTAŁZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu, oraz utwardzonych części działki na nieutwardzony teren działki.

2.9. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Budynek leśniczówki nie jest wpisany do rejestru zabytków.
Budynek leśniczówki nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.10. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie występują.

2.11. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

2.12. PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane oraz z zachowaniem zasad BHP dla robót ogólnobudowlanych.

Materiały rozbiórkowe należy wywieźć z terenu działki na miejscowe składowisko odpadów budowlanych. Materiały niebezpieczne dla środowiska utylizować w specjalnych zakładach utylizacji.

INFORMACJA BIOZ

PRZEBUDOWA OGRODZENIA LEŚNICZÓWKI GRZYBOWSKI MŁYN
83-400 KOŚCIERZYNA, GRZYBOWSKI MŁYN 4
DZ. NR EWID.: 471.

ZAWARTOŚĆ
OPRACOWANIA

Strona tytułowa
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

3.1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego ogrodzenia leśniczówki Grzybowski Młyn 83-400 Kościerzyna, Grzybowski Młyn 4, zlokalizowanej na działce nr 471.

3.1.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Rozbiórka istniejącego ogrodzenia.

Wytyczenie geodezyjne trasy/osi projektowanego ogrodzenia.

Wykonanie projektowanego ogrodzenia panelowego oraz murowanego.

3.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek mieszkalny jednorodzinny

Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy - stodoła

3.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Projekt nie obejmuje żadnych elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Nie przewiduje się innych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji niniejszej inwestycji.

Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Podczas realizacji nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych.

3.5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych – nie przewiduje się środków technicznych ani organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.