

## **OPIS TECHNICZNY**

PRZEBUDOWA OGRODZENIA LEŚNICZÓWKI NOWA KISZEWA  
83-406 WĄGLIKOWICE, GOŁUŃ 3  
DZ NR EWID.: 494.

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa  
Kopie decyzji i uzgodnień  
Opis techniczny projektu architektonicznego  
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
Część rysunkowa

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## ARCHITEKTURA

- 1 Opis techniczny
- 2 Część graficzna

NUMER RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
	Architektura:	
PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	1:500
01	Szczegóły ogrodzenia	1:50
02	Widok ogrodzenia	1:50

# SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
ARCHITEKTURA.....	2
SPIS TREŚCI.....	3
OPIS TECHNICZNY.....	4
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	4
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
1.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW .....	4
2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	4
2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
2.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
2.3. ZABUDOWA .....	4
2.4. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI W TYM PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA ...	4
2.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DROGI POŻAROWE .....	4
2.6. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM, SIECI I UZBROJENIE .....	5
2.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU DZIAŁKI, ZIELEŃ.....	5
2.8. UKSZTAŁT ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH .....	5
2.9. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	5
2.10. dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren .....	5
2.11. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW ....	5
2.12. PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych.....	5
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	7
4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	7
4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych. ....	7
4.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. ....	7
4.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych – skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	7
4.5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. ....	7

# OPIS TECHNICZNY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego ogrodzenia leśniczówki Nowa Kiszewa, 83-406 Wąglikowice, Gołuch 3, zlokalizowanej na działce nr 494.

#### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem,
- Program dostarczony przez inwestora,
- Normy i przepisy branżowe,
- Mapa sytuacyjna
- Wizje lokalne, pomiary terenowe

#### 1.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Rozbiórka istniejącego ogrodzenia.

Wytyczenie geodezyjne trasy/osi projektowanego ogrodzenia.

Wykonanie projektowanego ogrodzenia panelowego oraz murowanego.

### 2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### 2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka siedliskowa zabudowa zagrodowa posiada ogrodzenie wzdłuż granicy działki.

#### 2.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### 2.3. ZABUDOWA

Projektuje się przebudowę istniejącego ogrodzenia leśniczówki Nowa Kiszewa 83-406 Wąglikowice, Gołuch 3, zlokalizowanej na działce nr 494.

#### **Ogólne wymiary przebudowanego ogrodzenia**

Wysokość ogrodzenia panelowego ..... 1,50m

#### 2.4. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI W TYM PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Rozbiórka istniejącego ogrodzenia z siatki i sztachet na słupkach w całości.

#### 2.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DROGI POŻAROWE

Nie projektuje się zasadniczych zmian w zagospodarowaniu działki.  
Układ komunikacyjny działki pozostaje bez zmian. Istniejący wjazd z bramą przesuwną.  
Sieci uzbrojenia terenu zgodnie z częścią rysunkową planu zagospodarowania terenu działki, nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie.

Drogi pożarowe: zgodnie z przepisami nie są wymagane. Istnieje możliwość dojazdu od strony drogi leśnej.

## 2.6. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM, SIECI I UZBROJENIE

Nie dotyczy.

## 2.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU DZIAŁKI, ZIELEŃ

Teren działki 40/2 jest płaska bez znaczących spadków terenu.

## 2.8. UKSZTAŁZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu, oraz utwardzonych części działki na nieutwardzony teren działki.

## 2.9. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Budynek leśniczówki nie jest wpisany do rejestru zabytków.  
Budynek leśniczówki nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

## 2.10. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie występują.

## 2.11. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

## 2.12. PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane oraz z zachowaniem zasad BHP dla robót ogólnobudowlanych.

Materiały rozbiórkowe należy wywieźć z terenu działki na miejscowe składowisko odpadów budowlanych. Materiały niebezpieczne dla środowiska utylizować w specjalnych zakładach utylizacji.

## **INFORMACJA BIOZ**

PRZEBUDOWA OGRODZENIA LEŚNICZÓWKI NOWA KISZEWA  
83-406 WĄGLIKOWICE, GOŁUŃ 3,  
DZ. NR EWID.: 494.

ZAWARTOŚĆ  
OPRACOWANIA

Strona tytułowa  
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### 4.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

##### 3.1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego ogrodzenia leśniczówki Nowa Kiszewa, 83-406 Wąglikowice, Gołutń 3, zlokalizowanej na działce nr 494.

##### 3.1.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Rozbiórka istniejącego ogrodzenia.

Wytyczenie geodezyjne trasy/osi projektowanego ogrodzenia.

Wykonanie projektowanego ogrodzenia panelowego oraz murowanego.

##### 3.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek mieszkalny jednorodzinny

Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy - stodoła

##### 3.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Projekt nie obejmuje żadnych elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

##### 3.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Nie przewiduje się innych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji niniejszej inwestycji.

Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Podczas realizacji nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych.

##### 3.5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych – nie przewiduje się środków technicznych ani organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.