



Odtworzenie stanu pierwotnego jednostki kogeneracji CENTRAX CX501-KB5 z turbiną gazową Rolls-Royce model Allison 501KB5 w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie  
Znak sprawy PP/01/2020

## ZAŁĄCZNIK NUMER 10 DO SIWZ – WZÓR UMOWY

Umowa numer \_\_\_\_\_  
zawarta.....2020 roku w Tarnowie  
zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Tarnowie (33-100 Tarnów) przy ul. Siennej 4, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000232646, posiadającym NIP: 8731001679, REGON: 850310047, kapitał zakładowy 45.766.602,00 zł, kapitał wpłacony 45.766.602,00 zł, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Rodak – Prezesa Zarządu,
2. Tadeusza Sieńczaka - Wiceprezesa Zarządu,

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul.  
\_\_\_\_\_ wpisanym do rejestru przedsiębiorców \_\_\_\_\_, NIP:  
\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, kapitał zakładowy \_\_\_\_\_,  
reprezentowana przez: \_\_\_\_\_,  
zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowa zostaje zwarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej numer \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.2020 roku na „Odtworzenie stanu pierwotnego jednostki kogeneracji CENTRAX CX501-KB5 z turbiną gazową Rolls-Royce model Allison 501KB5 w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie”, znak sprawy PP/01/2020.

### § 1

#### Definicje

Pojęcia użyte w treści Umowy mają poniższe znaczenie:

- 1) **Turbina gazowa** - oznacza turbinę gazową Rolls-Royce model Allison 501KB5 nr fabryczny ASP 2261;
- 2) **Turbozespół** - zespół urządzeń o numerze fabrycznym 3697, typ CX 501-KB5, w skład którego wchodzi **Turbina Gazowa**, przekładnia redukcyjna, sprzęgło, generator synchroniczny prądu przemiennego oraz dodatkowe wyposażenie;
- 3) **Przekładnia redukcyjna** - planetarna przekładnia mechaniczna Allen Gears typu ASG 34 zainstalowana w **Turbozespole**, pośrednicząca w przeniesieniu momentu obrotowego pomiędzy wałem **Turbiny Gazowej** a generatorem, służąca do redukcji prędkości obrotowej;
- 4) **Jednostka kogeneracji**- zespół urządzeń składający się z **Turbozespołu**, kotła odzysknicowego i urządzeń pomocniczych.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji remont kapitalny **Turbozespołu**, wchodzącego w skład **Jednostki kogeneracji**, stanowiącej jedno ze źródeł wytwarzania energii, pracującej w Elektrociepłowni „Piaskówka”, zlokalizowanej przy ul. Spokojnej 67 w Tarnowie, Polska, mający na celu odtworzenie stanu pierwotnego – przywrócenie parametrów technicznych jak dla nowej jednostki tego samego typu w zakresie konfiguracji mechanicznej, parametrów aerodynamicznych i termodynamicznych przy utrzymaniu produktywności (trwałości) na poziomie 30.000 godzin pracy.
2. W ramach przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. demontażu **Turbiny gazowej** w miejscu jej zainstalowania u **Zamawiającego**,
  - b. zabezpieczenia układów odłączonych od **Turbiny gazowej** na czas jej remontu, w szczególności układów: olejowego, gazowego, automatyki, sterowania i pomiarów,
  - c. transportu **Turbiny gazowej** do zakładów naprawczych **Wykonawcy**,
  - d. remontu kapitalnego **Turbiny gazowej** w zakładzie naprawczym **Wykonawcy**,
  - e. wykonania przeglądu olejowego układu rozruchowego,
  - f. remontu kapitalnego **Przekładni redukcyjnej**, w tym wymiana łożysk przekładni, kontroli stanu kół zębatach i ich ewentualnej wymiany lub regeneracji,
  - g. wykonania prób fabrycznych zgodnie ze specyfikacjami kontrolnymi producenta,
  - h. transportu wyremontowanej **Turbiny gazowej** do miejsca zainstalowania u **Zamawiającego**,
  - i. montażu i uruchomienia **Turbiny gazowej** w miejscu zainstalowania u **Zamawiającego**,
  - j. wykonania testów odbiorczych celem stwierdzenia prawidłowych parametrów **Jednostki kogeneracji**.
3. Zakres remontu kapitalnego powinien obejmować w szczególności:
  - wymianę kierownic sprężarki powietrza (co najmniej pierwszy i drugi stopień),
  - wymianę lub regenerację łopatek sprężarki na wszystkich dziewięciu stopniach sprężania,
  - przegląd i ewentualną wymianę łożyska wzdłużnego (kulkowego) sprężarki stopnia wstępnego,
  - przegląd i ewentualną wymianę łożyska przedniego wałeczkowego sprężarki,
  - przegląd i ewentualną wymianę łożyska wzdłużnego (kulkowego) turbiny i sprężarki;
  - przegląd i ewentualną wymianę łożyska przedniego turbiny wraz z uszczelnieniami labiryntowymi,
  - wymianę sześciu cylindrycznych komór spalania,
  - wymianę lub regenerację wirnika turbiny (kierownic i łopatek) wraz z zespołem łożyska tylnego i uszczelnieniami labiryntowymi;
  - przegląd olejowego układu rozruchowego,
  - remont kapitalny przekładni redukcyjnej w tym wymiana łożysk przekładni, kontrola stanu kół zębatach i ich ewentualna wymiana lub regeneracja;
4. **Wykonawca** oświadcza, że części i elementy wymieniane w trakcie remontu kapitalnego, będą fabrycznie nowe, a pozostałe części i elementy zostaną przywrócone do stanu pierwotnego tak jak dla elementów fabrycznie nowych.
5. Wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie miało miejsce przy pracującej Elektrociepłowni „Piaskówka”. Prace należy zorganizować w taki sposób, aby nie zakłócać pracy Elektrociepłowni „Piaskówka”, tj. urządzeń wytwarzających ciepło oraz odpowiadających za funkcjonowanie układu technologicznego. W przypadku absolutnej konieczności całkowitego wyłączenia napięcia, dopuszcza się kilkugodzinne przerwanie zasilania po wcześniejszym uzgodnieniu z **Zamawiającym**. Zgłoszenie takiej potrzeby winno nastąpić w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed dniem

planowanej przerwy w zasilaniu.

6. **Wykonawca** jest zobligowany do współdziałania z służbami **Zamawiającego** odpowiedzialnymi za planowanie produkcji w celu wcześniejszego ustalenia grafików i planów pracy urządzeń wytwórczych, uwzględniających konieczne przełączenia, wyłączenia itp.
7. Wszystkie wymagane uzgodnienia **Wykonawcy** z **Zamawiającym** będą przeprowadzane przez pracownika/pracowników posługujących się biegle językiem polskim.

### § 3

#### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do współpracy z pracownikami wskazanymi przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się jednocześnie do wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie przy pomocy osób posiadających cechy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, a także zgodnie z obecnym stanem wiedzy specjalistycznej z zakresu, do której przedmiot Umowy przynależy.
4. Wszelkie dokumenty i materiały będące własnością **Zamawiającego**, a przekazane **Wykonawcy** w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji Umowy, pozostają wyłączną własnością **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** nie może dystrybuować w żaden sposób dokumentów i materiałów, o których mowa w ust. 4 powyżej, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody **Zamawiającego**, z wyłączeniem sytuacji przekazania dokumentacji zgłoszonym podwykonawcom. **Zamawiający** może wydać taką zgodę według własnego uznania.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się zwrócić **Zamawiającemu** materiały, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej, niezwłocznie po wykonaniu Umowy, bądź w przypadku wygaśnięcia, wypowiedzenia, rozwiązania Umowy, bez dodatkowego wezwania ze strony **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzgadniania z **Zamawiającym** wszelkich spraw dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie, gdzie wykonywane będą czynności objęte przedmiotem Umowy oraz w ciągach komunikacyjnych.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do podjęcia właściwych działań w zakresie ochrony środowiska na terenie, gdzie wykonywane będą czynności objęte przedmiotem Umowy oraz w bezpośrednim jego otoczeniu. **Wykonawca** w ramach przedmiotu Umowy zobowiązany jest na własny koszt zapewnić odbiór odpadów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
10. **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** nie może powierzyć wykonania czynności objętych przedmiotem Umowy osobom trzecim, chyba że zastrzegł w ofercie, iż realizację tej części prac planuje powierzyć podwykonawcom. W takiej sytuacji za działania i zaniechania podwykonawcy lub podwykonawców odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2, z materiałów własnych i przy użyciu urządzeń własnych.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest użyć do wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie urządzeń

i towarów posiadających stosowne dopuszczenia do obrotu i stosowania na terytorium UE.

13. **Wykonawca** zobowiązany jest, w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy (tj. do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy), do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5 000 000 (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

**Zamawiający** zobowiązany jest:

- a. udostępnić **Wykonawcy** pomieszczenia, w których realizowany będzie przedmiot Umowy;
- b. zapłacić wynagrodzenie w przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy;
- c. zapewnić media niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dostęp do energii elektrycznej, wody, gazu;
- d. wspierać **Wykonawcę** w uzyskaniu wszelkich pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy;
- e. użyć **Wykonawcy** pomieszczenia z zapleczem sanitarnym na czas realizacji przedmiotu Umowy.

#### § 5

##### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w okresie **od 15 maja 2020 r. do 31 lipca 2020 r. Jednostka kogeneracji** powinna mieć gotowość do rozpoczęcia eksploatacji najpóźniej do **1 sierpnia 2020 r.**
2. **Wykonawca** w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przedstawić harmonogram realizacji przedmiotu Umowy. **Zamawiający** w terminie 5 dni od dnia otrzymania harmonogramu zaakceptuje go lub zgłosi do niego uwagi lub poprawki.
3. Podstawą odbioru zamówienia będzie ruch próbny **Jednostki kogeneracji** w Elektrociepłowni „Piaskówka” przy ul. Spokojnej 67, trwający 72 godziny. W czasie ruchu próbnego mogą nastąpić nieplanowane wyłączenia lub inne zakłócenia trwające w sumie nie dłużej niż 12 godzin.
4. Potwierdzeniem odbioru zamówienia będzie pisemny protokół podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli każdej ze **Stron**.
  - 4.1. Do protokołu odbioru końcowego załączone będą dokumenty odbiorowe przekazywane przez **Wykonawcę Zamawiającemu**, w szczególności:
    - a) Dziennik przeglądu,
    - b) raport z wyszczególnieniem pełnego zakresu zrealizowanego w ramach niniejszej Umowy przez **Wykonawcę**,
    - c) zestawienie wyników wszelkich testów, badań i prób oraz pomiarów przeprowadzonych przez **Wykonawcę** w ramach niniejszej Umowy,
    - d) zestawienie pisemnych komentarzy i obserwacji z przeprowadzania zakresu zrealizowanego w ramach niniejszej Umowy przez **Wykonawcę**,
    - e) zestawienie pisemnych rekomendacji po zrealizowaniu niniejszej Umowy przez **Wykonawcę**,
    - f) wszelkie karty produktów, atesty i dopuszczenia do stosowania oraz certyfikaty jakości dla części zamiennych i materiałów zastosowanych przez **Wykonawcę** w ramach realizacji niniejszej umowy.
5. W dniu podpisania protokołu, o którym mowa wyżej, na **Zamawiającego** przechodzi własność



elementów przedmiotu Umowy zainstalowanych u **Zamawiającego**.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru zamówienia do czasu usunięcia wad; przy czym jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy** albo żądać stosownego odszkodowania;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**. Za wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy uważa się także nie dotrzymanie **Gwarantowanych Parametrów Turbiny Gazowej**, o których mowa w załączniku numer 4 do SIWZ.

## § 6

### Wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie w kwocie:..... PLN/USD/EURO \*  
\*zgodnie ze złożoną ofertą
2. 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone **Wykonawcy** w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pomniejszone o kwotę wypłaconą zgodnie z zapisem ust. 2 powyżej, płatne będzie przelewem na konto **Wykonawcy**, w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury z zachowaniem warunku określonego w ust. 4 poniżej.
4. Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktury, o której mowa w ust. 3, jest podpisany przez przedstawicieli każdej ze **Stron** protokół, o którym mowa w § 5 ust. 4.
5. **Wynagrodzenie** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. **Wynagrodzenie** wskazane w ust. 1 pokrywa wszystkie roszczenia **Wykonawcy** wynikające z wykonania Umowy.
7. Prawo własności rzeczy, części składowych oraz przynależności połączonych z **Jednostką kogeneracji** przechodzi na **Zamawiającego** z chwilą dokonania odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z § 5 ust. 3. Własność zdemontowanych u **Zamawiającego** części i elementów podlegających wymianie, przechodzi na **Wykonawcę** z dniem podpisania protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 4.

## § 7

### Sposób prowadzenia rozliczeń

1. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminach określonych w § 6 ust. 2 i 3 umowy.
3. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie stosowany do zapłaty za czynności i zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, a także do **Wykonawcy**

nie będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

4. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.

## § 8

### Gwarancja

1. **Wykonawca** oświadcza, że urządzenia, części i elementy dostarczone w ramach przedmiotu Umowy będą wolne od wad prawnych i wad fizycznych.
2. **Wykonawca** gwarantuje **Zamawiającemu** w okresie gwarancji spełnienie wymaganych Gwarantowanych Parametrów Turbiny Gazowej, o których mowa w załączniku numer 4 do SIWZ i jednocześnie udziela gwarancji na objęte remontem kapitalnym urządzenia, części i elementy stanowiące przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się przyjmować zgłoszenia awarii lub wady przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę.
4. Zgłoszenia awarii lub wady będą dokonywane przez **Zamawiającego** pod numerem telefonu **Wykonawcy**: \_\_\_\_\_ lub przy użyciu poczty elektronicznej na adres e-mail **Wykonawcy**: \_\_\_\_\_.
5. Zgłoszenie awarii lub wady będzie zawierało opis awarii lub wady.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do przesłania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin) na adres e - mail wskazany w § 14 ust. 1 Umowy. Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii lub wady nie ma wpływu na czas usunięcia awarii.
7. **Wykonawca** poinformuje przedstawiciela **Zamawiającego** o terminie usunięcia awarii lub wady, na adres e-mail wskazany w § 14 ust. 1 Umowy.
8. Maksymalny okres dla usunięcia awarii lub wady w okresie gwarancji zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między **Wykonawcą** a **Zamawiającym**. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali **Zamawiający** z uwzględnieniem technicznych możliwości ich usunięcia.
9. **Wykonawca** usunie awarię lub wadę w Elektrociepłowni „Piaskówka”, a jeżeli nie będzie to możliwe, poniesie wszelkie koszty transportu wadliwych urządzeń, części i elementów do miejsca naprawy i z powrotem.
10. W przypadku niewywiązania się **Wykonawcy** z obowiązków opisanych powyżej, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do naprawy urządzenia, elementu urządzenia lub wymiany urządzenia, części lub elementu na koszt **Wykonawcy**, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania obowiązków z wyznaczeniem dodatkowego terminu **10 dni roboczych** liczonych od dnia doręczenia pisma do **Wykonawcy**, zawierającego także zagrożenie skorzystaniem przez **Zamawiającego** z opisanego w niniejszym ustępie zastępczego wykonania. Koszty naprawy urządzenia, części lub elementu lub ich wymiany zostaną zwrócone **Zamawiającemu** w terminie **14 dni** od dnia doręczenia wezwania **Wykonawcy** do ich zwrotu przez **Zamawiającego**.
11. Prawidłowe usunięcie wady lub awarii zostanie potwierdzone protokołem naprawy podpisanym bez uwag i zastrzeżeń przez **Zamawiającego**.
12. **Wykonywanie** przez **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji nie wyłącza uprawnień wynikających z rękojmi.

## § 9 Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia względem terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 Umowy, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5% wartości wynagrodzenia netto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo potrącać kary Umowne z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę.
3. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym paragrafie, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest wyższa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Żadna ze **Stron** nie będzie ponosić odpowiedzialności na jakiegokolwiek podstawie prawnej za szkody pośrednie lub następcze powstałe na podstawie Umowy lub w związku z jej naruszeniem, utracone korzyści, których **Strona** może doznać w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy, za utratę możliwości produkcyjnych, zakłócenia w pracy systemu przesyłowego, koszty kapitałowe, koszty mocy zakupionej lub zastępczej, czy wzrost kosztów eksploatacyjnych oraz utratę danych. Powyższe ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej umyślnie lub na skutek rażącego niedbalstwa.
5. Ograniczenia odpowiedzialności określone w § 9 ust. 4 Umowy pozostają w mocy w razie przedterminowego zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy, w tym odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.
6. Siła wyższa oznacza takie nadzwyczajne przypadki lub zdarzenia, które są poza racjonalną kontrolą i są niezawinione przez żadną ze **Stron**, których nie można racjonalnie przewidzieć ani racjonalnie uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Zdarzenie może zostać uznane za działanie siły wyższej tylko wtedy, gdy jego skala i zasięg są znaczne, a jego wpływ na realizację Umowy jest realny i znaczny. Zdarzenia o ograniczonym zasięgu i niewielkim wpływie na realizację Umowy nie stanowią przypadku siły wyższej, co nie wyklucza zastosowania innych postanowień niniejszej Umowy.
7. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności:
  - 1) wojny oraz inne działania zbrojne, inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje lub embarga;
  - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa;
  - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar, huragany, tornada, burze tropikalne lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
  - 5) strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęzi przemysłu, ogłoszone w danym kraju zgodnie z obowiązującymi tam przepisami o rozwiązaniu sporów zbiorowych z wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie u Wykonawcy, czy jego Podwykonawcy lub też umiejscowionych tylko u Zamawiającego.

## § 10

### Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości adekwatnej do wykonanych prac obliczone w oparciu o protokół inwentaryzacyjny, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. **Zamawiający** jest uprawniony odstąpić od Umowy, jeżeli **Wykonawca** w sposób istotny naruszył istotne postanowienia Umowy i nie usunął naruszeń pomimo pisemnego określenia przez **Zamawiającego** co najmniej 10 – dniowego terminu na usunięcie naruszeń, bez prawa do wynagrodzenia.
3. **Zamawiający** jest uprawniony odstąpić od Umowy, jeżeli zostanie osiągnięty maksymalny limit kar umownych, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, co nie zwalnia **Wykonawcy** z zapłaty kary umownej określonej w § 9 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 w terminie do 60 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** w ciągu 7 dni od daty odstąpienia, **Strony** sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji realizacji przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia.
7. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, **Wykonawca** jest uprawniony odstąpić od Umowy, gdy:
  - 1) **Zamawiający** będzie w opóźnieniu z dokonaniem wymagalnych płatności wynagrodzenia **Wykonawcy** o 60 dni i pomimo otrzymania wezwania **Wykonawcy** do spłaty zaległości w dodatkowym 30-dniowym terminie, nie dokona spłaty w takim dodatkowym terminie;
  - 2) w razie otwarcia likwidacji **Zamawiającego**.

## § 11

### Zmiana Umowy

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 2) zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
2. **Strony** mają prawo do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:





- 1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
  - 2) gdy wystąpią opóźnienia w szczególności w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
  - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
  - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 5) gdy wystąpi opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn od **Wykonawcy** niezależnych;
  - 6) jeżeli wystąpi konieczność wykonania zamówienia, o którym mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 września 2019 roku prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana Umowy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Podstawą do sporządzenia aneksu do Umowy będzie pisemny wniosek **Strony** zawierający uzasadnienie dla zmiany.

## § 12

### Poufność

**Strony** zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od drugiej **Strony**, w związku z realizacją Umowy. Poufnością objęte są w szczególności dokumenty, materiały, korespondencja papierowa i elektroniczna oraz informacje przekazane **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych. Poufność rozciąga się na cały okres realizacji Umowy oraz trwa po jej zakończeniu przez okres 5 lat.

## § 13

### Rozwiązywanie sporów

**Strony** będą starały się rozwiązać ewentualne spory związane z realizacją Umowy polubownie. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 14

### Kontakty

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze Strony Zamawiającego jest/są:
  - 1) Pan/Pani....., telefon ....., e-mail .....
  - 2) Pan/Pani....., telefon ....., e-mail .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze Strony Wykonawcy jest/są:
  - 1) Pan/Pani....., telefon ....., e-mail .....
  - 2) Pan/Pani....., telefon ....., e-mail .....

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** oraz jeden dla **Zamawiającego**.
3. Załączniki wskazane w treści Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) załącznik numer 1 do Umowy - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) z wszystkimi załącznikami,
  - 2) załącznik numer 2 do Umowy - oferta Wykonawcy,
  - 3) załącznik numer 3 do Umowy - klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych.
4. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wymaga pisemnej zgody drugiej **Strony**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WICEPREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR ds. Technicznych

mgr inż. Tadeusz Sięńczak

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Rodak

ADWOKAT

Krzysztof Kwaśniewski