

UMOWA

|| | I | | | | | | [TM] NZ | | | | | | | | | | P|D|U*
nr systemowy nr NZ

Na podstawie wniosku nr

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47, które reprezentują:

1) Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr Marcin Gawlik działający w oparciu o pełnomocnictwo **Prezydenta Miasta Katowice**

2) Zastępca Dyrektora ds. Technicznych mgr inż. Jolanta Bańkowska działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą:

w

działającym na podstawie wpisu do pod numerem

z dnia prowadzonego /ej przez

reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

§ 1

Przedmiot umowy

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie....., zgodnie z art 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), wniosek nr....., zamówienie publiczne nr..... Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fabrycznie nowe pojazdy samochodowe dostawcze, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz przedstawioną przez siebie ofertą zgodnie ze specyfikacją Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy w maksymalnym terminie do 21.12.2021 r. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin fizycznego dostarczenia przez Wykonawcę kompletnego i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego oraz w pełni sprawnego

przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.

§ 3

Współdziałanie stron

1. Na każdym etapie realizacji Umowy, Zamawiający obowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do jej wykonania.
2. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za koordynację realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
Paweł Noga tel. 32/416 31 70, 600 557 015, adres e – mail: pawel.noga@kzgm.katowice.pl,
Anna Kolibaj tel. 32/ 416 31 71, 781 591 162, adres e – mail: anna.kolibaj@kzgm.katowice.pl,
tm@kzgm.katowice.pl,
 - 2) po stronie Wykonawcy:.....
3. Zmiany osobowe po stronie koordynatorów nie stanowią zmiany Umowy, lecz wymagają powiadomienia drugiej strony Umowy.
4. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, dopuszczalna jest również forma korespondencji elektronicznej. Druga strona potwierdza niezwłocznie fakt otrzymania danej korespondencji e-mailem.

§ 4

Odbiór dostawy

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, której kopia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Potwierdzenie odbioru dostawy stanowić będzie protokół odbioru pojazdu samochodowego, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Miejscem realizacji dostawy będzie Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach przy ul. Mieszka I 2 (**gdzie odbioru dokonają upoważnieni przedstawiciele, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 7.00 do 15.00**) lub Zamawiający odbierze przedmiot umowy z siedziby Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego pisemnie lub e – mailem wskazany w **§ 3 ust. 1 pkt 1 i 2** o gotowości przedmiotu umowy do odbioru na co najmniej 2 dni przed datą wykonania dostawy.
4. Nie później niż w dniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy (dostawy) Wykonawca przekaże Zamawiającemu książkę pojazdu, świadectwo homologacji, komplety kluczyków, książkę gwarancyjną wystawioną przez producenta samochodu wraz z warunkami udzielenia gwarancji oraz instrukcję obsługi w języku polskim.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz że warunki dostawy są mu znane.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) koszty dostawy przedmiotu umowy w tym koszty załadunku, transportu i rozładunku;
 - 2) koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem dostawy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
9. Wykonawca zrealizuje dostawę własnymi siłami bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców*, którym zamierza powierzyć wykonanie
10. W przypadku powierzenia wykonania części zadania osobom trzecim, Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za jego należyte wykonanie. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za szkody, które powstały w związku z częścią zadania powierzoną przez Wykonawcę podwykonawcy, jak za swoje własne.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynikającą z tytułu realizacji umowy określonej zapisami w ust. 11.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Niezależnie od rękojmi przysługującej na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie z gwarancją producenta (z książką gwarancyjną) na okres liczony od daty odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń (bez ograniczenia limitu kilometrów) i nie krótszy niż:
 - 1)gwarancji na zespoły i podzespoły mechaniczne/elektryczne/elektroniczne tzw. gwarancji ogólnej bez limitu kilometrów;
 - 2)gwarancji na powłokę lakierniczą;
 - 3)gwarancji perforację karoserii (w tym płyty podłogowej);
3. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty ich zgłoszenia.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, chyba że wymieni przedmiot umowy na nowy, o nie gorszych parametrach i wolny od wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia zgłoszenia.
6. Po upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji wad Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy lub jego części wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
7. Przez cały okres gwarancji wszystkie czynności wymagane do jej zachowania, a w szczególności konserwacja, naprawy mechaniczne, przeglądy techniczne i serwis będą wykonywane Autoryzowanych Stacjach Obsługi oferowanej marki na terenie Miasta Katowice. Konserwacja, naprawy, przeglądy, serwis nie objęte gwarancją wykonywane będą w ramach odrębnych zamówień.
8. Usługi związane z zapewnieniem gwarancji, a w szczególności przeglądy techniczne i serwis, będą realizowane zgodnie z zaleceniem producenta przedmiotu umowy.
9. Za uszkodzenia przedmiotu niniejszej umowy powstałe w trakcie transportu odpowiada Wykonawca.
10. Pozostałe warunki gwarancji przyjmuje się według ogólnych zasad stosowanych przez Wykonawcę dla danej marki pojazdu, zgodnie z wydaną Zamawiającemu kartą gwarancyjną.
11. W razie stwierdzenia wad lub braków w dostarczonym przedmiocie umowy. Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację na podany przez Wykonawcę w § 3 ust. 2 pkt 2) adres poczty elektronicznej, której otrzymanie Wykonawca potwierdzi i na które udzieli odpowiedzi do 3 dni roboczych od daty jej otrzymania.
12. W przypadku wystąpienia reklamacji jakościowej, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru wadliwego przedmiotu umowy od Zamawiającego na koszt własny i dokonania wymiany na wolny od wad.
13. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu zamówienia, z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy, uważa się, że dostawa nie doszła do skutku i Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na jego dostawę, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 21 dnia roboczych. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie pozbawia Zamawiającego możliwości realizowania kar umownych określonych w § 7 ust. 1 pkt 1).

14. Jeżeli Wykonawca nie dochowa dodatkowego terminu, określonego w ust. 9, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na:
 - 1)..... zł netto
 - 2)..... zł brutto, słownie:.....
2. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, dostawy i rozładunku pojazdów do miejsca, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz inne opłaty i podatki, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż przedmiotu umowy podlega obciążeniu tymi opłatami i podatkami.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. Faktura, o której mowa w ust. 3 powyżej zostanie wystawiona przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca:
Miasto Katowice ul. Młyńska 4
40-098 Katowice,
NIP 634-001-01-47

Odbiorca:
Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,
ul. Grażyńskiego 5,
40-126 Katowice.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury. Rachunek dedykowany do zapłaty winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów, wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług).
6. Za datę spełnienia świadczenia uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 7

Kary Umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania dostawy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, jeżeli Zamawiający wypowie umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli przedmiot umowy nie zostanie dostarczony w terminie określonym w § 2,
 - 3) 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto za brak przewidzianych w umowie dokumentów (książkę pojazdu, świadectwo homologacji, komplety kluczyków, książkę gwarancyjną wystawioną przez producenta samochodu oraz instrukcję obsługi w języku polskim), cech legalności itp, liczoną za każdy dzień opóźnienia, od dnia dostawy do dnia usunięcia w/w braków.

2. Naliczenie kary umownej, o której mowa w ust 1 pkt 1), nastąpi w oparciu o zapisy zawarte w oświadczeniu o wypowiedzeniu umowy, o którym mowa w § 8.
3. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust 1 pkt 2), 3) nastąpi w oparciu o adnotacje Zamawiającego zawarte w potwierdzeniu wykonania dostawy, o którym mowa w § 4 ust. 2, w którym Zamawiający określi przyczynę oraz wysokość naliczanych kar.
4. Płatność z tytułu naliczonej kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wymagalna będzie w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, o którym mowa w § 9.
5. Płatności z tytułu naliczonych kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) są wymagalne w terminie zapłaty faktur określonych w § 6 ust. 4 i będą rozliczane w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C. Kodeksu Cywilnego.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Naliczone kary umowne o których mowa niniejszym paragrafie każdorazowo udokumentowane zostaną notą księgową.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wartości umowy brutto.

§ 8

Rozwiązanie Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że zrealizowanie dostawy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia poprzez złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania dostawy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jej wykonywanie przez okres dłuższy niż 10 dni mimo złożonego na piśmie przez Zamawiającego wezwania do rozpoczęcia lub wznowienia dostawy.
 - 2) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.
3. Stronom Umowy przysługuje możliwość wypowiedzenia Umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja lub egzekucja w stosunku do strony stała się bezskuteczna,
 - 2) strona zostanie skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - 3) strona utraci zdolność do czynności prawnych.

§ 9

Zmiany postanowień Umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmiany stawki VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą). Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który powinien być sporządzony w zakresie zapisów § 6 ust. 1.
 - 2) w zakresie zmiany parametrów dostarczanego przedmiotu umowy na takie same lub lepsze, w przypadku gdy po podpisaniu Umowy zaszłyby sytuacja, że producent przedmiotu umowy zaprzestanie produkcji przedmiotu umowy zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie lub

- zaoferowany przez Wykonawcę przedmiot umowy nie jest dostępny w aktualnej ofercie rynkowej w terminie wykonania dostawy (co w obu wypadkach zostanie potwierdzone odpowiednimi oświadczeniami producenta lub dystrybutora), a możliwe jest dostarczenie innego przedmiotu umowy, spełniającego wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania Umowy.
3. Strony dopuszczają zmiany terminu obowiązywania umowy określonego w § 2 w przypadku:
 - 1) zmiany będące następstwem siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć ani przewyciężyć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, oraz która nie może być przypisana którejkolwiek ze stron, a która uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją umowy itp.)
 - 2) w następstwie opóźnienia dostarczenia o czasie komponentów będących częściami składowymi pojazdu samochodowego, którego Wykonawca spełnił wszystkie formalne czynności, a nie miał wpływu na ich realizację.
 4. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania na piśmie o każdej zmianie danych wymienionych w umowie, a mających wpływ na jej ważność.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – „Opis przedmiotu zamówienia”

Załącznik nr 2 – Kopia oferty

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru pojazdu samochodowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA