



G M I N A P R Z Y S T A J Ń

ul. Częstochowska 5 42-141 PRZYSTAJŃ
tel: +48 (034) 319-11-53, fax: +48 (034) 319-17-32
e-mail: ug@gminaprzystajn.pl

NIP: 574-20-55-766
REGON: 000548689

Przystajń, dn.: 20.07.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**dla zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty
130 000,00 zł**

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert na:

***Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:
Dostawa i montaż instalacji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii
w Gminach Przystajń i Miedźno w formule „zaprojektuj i wybuduj”***

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania jak wyżej, przez zespół inspektorów w branżach: sanitarnej, elektrycznej oraz konstrukcyjno-budowlanej wraz z koordynatorem zespołu.

a w szczególności:

- Wsparcie techniczne Zamawiającego w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót budowlanych.
- Nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej dla poszczególnych rodzajów instalacji oraz jej zatwierdzenie.
- Przekazanie placu budowy przy udziale Zamawiającego.
- Sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi przepisami prawa w tym zakresie oraz PFU i zawartą umową z wykonawcą robót.
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie
- Dokonywanie odbioru prób technicznych i odbiorów częściowych wykonywanych robót, w szczególności robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu.
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- Prowadzenie porad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót.
- Wizytacje miejsca budowy nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.

- Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- Rozwiązywanie wynikłych w trakcie budowy problemów technicznych.
- Wnioskowanie do Zamawiającego i wykonawcy robót, w razie potrzeby, wprowadzenia robót dodatkowych oraz innych niezbędnych zmian umowy protokołami konieczności.
- Doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji, udział w komisjach odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający.
- Przygotowanie danych wyjściowych do opracowania przez Zamawiającego wniosków do rozliczeń z instytucjami finansującymi.
- Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
 - Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawcę,
 - kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
 - Sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,
 - Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.
- Rozliczenie końcowe inwestycji.

Zakres robót w ramach zadania inwestycyjnego obejmuje Program funkcjonalno-użytkowy dla poszczególnych rodzajów instalacji.

- Kolektory słoneczne na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń
- Instalacje fotowoltaiczne na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń oraz Instalacja fotowoltaiczna na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Przystajń
- Kotły na biomasę na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń
- Kotłownia na biomasę na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Miedźno

Szczegółowy opis prac projektowych oraz robót budowlanych znajduje się na stronie Zamawiającego w dokumentacji przetargowej dotyczącej robót budowlanych, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/587709>

Rozliczenie z Wykonawcą będzie realizowane zgodnie z zakresem odebranych robót budowlanych.

Kod CPV

71 52 00 00-9 – usługi nadzoru budowlanego

71 24 80 00-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją

3. Termin realizacji zamówienia:

31.12.2022 r.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia max. do 30.06.2023 r. w przypadku zmiany terminu realizacji projektu w wyniku wystąpienia okoliczności, których nie

można było przewidzieć wcześniej z należytą starannością, np. niewyłonienia Wykonawcy w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, brak dostępności materiałów na rynku, pandemii COVID-19 itp., pod warunkiem uzyskania akceptacji Instytucji Zarządzającej.

4. Wymagania stawiane oferentom:

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent posiadający:

1. Zespół inspektorów o niżej wymienionych uprawnieniach:

- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do nadzorowania nad robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Przy czym jedna z osób pełniących funkcje inspektora nadzoru dodatkowo zobowiązana będzie do pełnienia funkcji Koordynatora, który w ramach zamówienia będzie odpowiedzialny za koordynację pracy inspektorów oraz kontakt z Zamawiającym.

2. Doświadczenie w realizacji zadań o zakresie tożsamym do przedmiotu zamówienia, to jest wykonywania usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla min. 1 inwestycji, w ramach której sprawowano nadzór nad zadaniami polegającymi na montażu: min 50 instalacji solarnych, 30 instalacji fotowoltaicznych oraz 30 kotłów na biomasę. Zamawiający dopuszcza możliwość pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla poszczególnych rodzajów instalacji w odrębnych zamówieniach (1 inwestycja dla każdej instalacji).

Dodatkowe warunki udziału w postępowaniu:

1. Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić podmioty, które nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Z postępowania wyklucza się zgodnie z ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych

w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

5. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

Cena 100 %.

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium Cena

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na formularzu dostępnym na Platformie zakupowej.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w pkt 4 niniejszego zapytania:

- Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień,
- Wykaz osób wskazanych do realizacji zamówienia.
- Dokumenty potwierdzające doświadczenie
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.

7. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie do dnia 28.07.2022 r., godz. 13:00

8. Termin otwarcia ofert

28.07.2022 r. godz. 13:05

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami

Jolanta Mann-Matuszczyk – Kierownik referatu inwestycji, e-mail: inwestycje@gminaprzystajin.pl

Urząd Gminy Przystajń, ul. Częstochowska 5, 42-141 Przystajń, w godz. poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:30-15:30, tel. 34/3191153 w. 117, 575 228 903

/-/ Henryk Mach
Wójt Gminy Przystajń