

Głubczyce, 20 listopada 2023r.

DECYZJA nr 225/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2023r., poz. 682 wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2023r., poz. 775 wraz z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.10.2023r.

zatwierdzam projekt budowlany, w skład którego wchodzi:

- a) projekt zagospodarowania terenu
 - b) projekt architektoniczno-budowlany
- oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

obejmujące **przebudowę pomieszczeń zaplecza dawnej Sali Wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach** w miejscowości **Branice** przy ul. **Szpitalnej 18** na działce ewidencyjnej **nr 132/23, obręb: Branice, jednostka ewidencyjna: Branice,** w/g projektu budowlanego stanowiącego załączniki nr 1 do niniejszej decyzji

autorzy projektu
architektoniczno-
budowlanego:

mgr inż. arch. Krystyna Polak – Bąk – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr ewid. 191/86, jest wpisana na listę członków Ś.O.I.A. RP pod numerem SL-0233

mgr inż. Jacek Komorowski – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 1149/94, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2553/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności w pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 862/N/2023 z dnia 29.09.2023r. znak ZN.5142.345.2023.WI;*

- wg opieczęowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 (składającego się z: a) ~~projektu zagospodarowania terenu~~, b) projektu architektoniczno-budowlanego) – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych;
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) – **budowa obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz wykonania rekonstrukcji lub remontów**; wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09.10.2023r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi przepisami załącznikami.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane **mieści się** w całości na działce ewidencyjnej, na której został zaprojektowany: jednostka ewidencyjna **Branice**, obręb **Branice**, oznaczonej **nr 132/23** stanowiącej współwłasność Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole i Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Świętej Rodziny w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, w częściowym użytkowaniu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice.

Wobec powyższego inwestor oraz współwłaściciele działki objętej zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania obiektu, zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 26.10.2023r., które zostało skutecznie doręczone i nie wnieśli w ciągu 7 dni od jego otrzymania zażaleń i wniosków.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Głubczyckiego w sprawie przedmiotowej inwestycji, nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, nie zebrano żadnych nowych dowodów, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w trybie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie *art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie *art. 127a § 2 wspomnianej ustawy* z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie *art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2023r., poz. 2111)*.



Z urz. STAROSTY
Aneta Toporowska
mgr Inż. Aneta Toporowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno – budowlany.

Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Zarząd Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą podmiotu).
3. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętej Rodziny w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice (za potwierdzeniem odbioru).
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Gmina Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą).
2. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą jako organ wydający pozwolenie konserwatorskie nr 862/N/2023, znak ZN.5142.345.2023.WI).
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w *art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w *art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w *art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (zob. *art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. *art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. *art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. *art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. *art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z *art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. *art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).

Klauzula Informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Głubczycki z siedzibą w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 15.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Głubczycach: iod@powiatglubczycki.pl lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane Przez Starostę Głubczyckiego przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z przedmiotową sprawą.
4. Pani/Pana dane osobowe są udostępniane innym odbiorcom danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem.
5. Starosta Głubczycki w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz prawnie ustalony okres archiwizacji.
7. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
Może Pani/Pan złożyć do Starosty Głubczyckiego wniosek dotyczący danych osobowych o:
 - a) sprostowanie/poprawienie danych osobowych, art. 16 RODO;
 - b) ograniczenie przetwarzania danych osobowych tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku, art. 18 RODO;
 - c) dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych, art. 15 RODO).
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Dane osobowe podane przez Panią/Pana są wymogiem ustawowym.
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.