


ZURK Sp. z o.o.  
WPŁYNEŁO

08.08.2023

**Kosztorys Inwestorski - zerowy - przedmiar robót**

Obiekt	Remont kominów ponad dachem
Branża	Budowlana
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niedziałkowskiego 7-11 w Świdwinie
Biurow kosztorysowe	Usługi Inwestycyjne inż. Marcin Jędrzejszyn Kłęczewo 1E/2 78-300 Świdwin

Sporządził mgr inż. Marcin Jędrzejszyn   
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15

Świdwin, 07.08.2023r.

## Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR AT-05 1651/01		Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m  12*2,57	m2	30,84
2	KNR 4-04 0901/06		Rynny do gruzu - ustawienie rynny	razem m2	30,84
3	KNR 4-04 0301/02		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10cm - czapki kominowe  (1,10*0,32+1,9*0,53)*0,07*5 1,75*0,75*0,07 6,70*0,5*0,07*9 (0,38*1,48+0,38*1,78+2,5*0,8)*0,07*2	m m3 m3 m3 m3	12 0,476 0,092 2,111 0,453
4	KNR 4-01 0701/02		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej  (0,65+1,0+0,22+0,8+0,43+1,80)*0,66*5 (1,65*2+0,65*2)*0,65 (0,4*0,42+(0,4+0,9)*5,60+1,04*2,50*2+2,50*0,42)*9 ((0,9+0,4)*5,56+0,28*0,4+0,28*0,9+0,42*0,6+0,42*0,8)*2	razem m3 m2 m2 m2 m2	3,132 16,17 2,99 123,282 16,36
5	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniwych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  (0,65+1,0+0,22+0,8+0,43+1,80)*5*0,15 (1,65*2+0,65*2)*0,15 (6,60*2+0,43*2)*0,15*9 (5,56*2+0,28*2+0,22*4)*0,15*2	razem m2 m2 m2 m2 m2	158,802 3,675 0,69 18,981 3,768
6	KNR 4-01 0310/02		Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - założono 3 warstwy do przemurowania  (1,00*0,22+1,8*0,43)*0,24*5 1,65*0,65*0,24 6,60*0,4*0,24*9 (0,28*1,38+0,28*1,68+2,5*0,7)*0,24*2	razem m3 m3 m3 m3 m3	27,114 1,193 0,257 5,702 1,251
7	Pozycja złożona		Transport pionowy materiałów budowlanych	razem m3	8,403
8	KNR 2-02 0122/01		Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły - nadmurowanie kominów o 3 warstwy w celu otwarcia kanałów na boki  (1,00*0,22+1,8*0,43)*0,24*5 1,65*0,65*0,24 6,60*0,4*0,24*9 (0,28*1,38+0,28*1,68+2,5*0,7)*0,24*2	ładunek m3 m3 m3 m3	240 1,193 0,257 5,702 1,251
9	TZKBNK III 46/01		Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych jak czapki kominowe  5+1+9+2	razem szt szt	8,403 17
10	KNR K-08 0103/01		Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralne gr. 5 cmj klejem Bolix ZW na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą  (0,65+1,0+0,22+0,8+0,43+1,80)*1,14*5 (1,65*2+0,65*2)*1,14 (0,64*0,42+(0,64+1,14)*5,60+1,04*2,74*2+2,74*0,42)*9 ((1,14+0,64)*5,56+0,28*0,64+0,28*1,14+0,42*0,84+0,42*1,04)*2	razem m2 m2 m2 m2 m2	17 27,93 5,244 153,781 22,37
				razem m2	209,325

## Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR K-08 0103/04		Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką moką  209,325*3	szt	627,975
12	KNR K-08 0103/08		Montaż narożnika ochronnego  1,14*5*5+1,14*4+0,64*2*9+2,74*2*9+0,64*2*2+1,14*2*2+0,8*2*2+1,04*2*2	m	108,38
13	KNR K-08 0103/05		Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką  (0,65+1,0+0,22+0,8+0,43+1,80)*1,14*5 (1,65*2+0,65*2)*1,14 (0,64*0,42+(0,64+1,14)*5,60+1,04*2,74*2+2,74*0,42)*9 ((1,14+0,64)*5,56+0,28*0,64+0,28*1,14+0,42*0,84+0,42*1,04)*2	m2	27,93
				m2	5,244
				m2	153,781
				m2	22,37
14	KNR K-08 0107/01		Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie  (0,65+1,0+0,22+0,8+0,43+1,80)*1,14*5 (1,65*2+0,65*2)*1,14 (0,64*0,42+(0,64+1,14)*5,60+1,04*2,74*2+2,74*0,42)*9 ((1,14+0,64)*5,56+0,28*0,64+0,28*1,14+0,42*0,84+0,42*1,04)*2	m2	27,93
				m2	5,244
				m2	153,781
				m2	22,37
15	KNR K-08 0107/03		Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego na ścianach  (0,65+1,0+0,22+0,8+0,43+1,80)*1,14*5 (1,65*2+0,65*2)*1,14 (0,64*0,42+(0,64+1,14)*5,60+1,04*2,74*2+2,74*0,42)*9 ((1,14+0,64)*5,56+0,28*0,64+0,28*1,14+0,42*0,84+0,42*1,04)*2	m2	27,93
				m2	5,244
				m2	153,781
				m2	22,37
16			kontaż kratki wentylacyjnych  11*2*10+9*2*2+8*2*5+6*2	szt	348
17	KNR 2-02 0506/01		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbki czapek kominowych  (1,20+0,32+0,9+0,63+2,0+0,85)*0,15*5 (1,85*2+0,85*2)*0,15 (6,80*2+0,65*2)*0,15*9 (5,76*2+0,9*2)*0,15*2	m2	4,425
				m2	0,81
				m2	20,115
				m2	3,996
18	KNR 0-22 0529/06		Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej  (1,20+0,32+0,9+0,63+2,0+0,85)*5 (1,85*2+0,85*2) (6,80*2+0,65*2)*9 (5,76*2+0,9*2)*2	m	29,5
				obwodu	5,4
				obwodu	134,1
				obwodu	26,64
19	KNR K-51 0102/04		Gruntowanie podłoża pod przyklejenie warstwy papy termozgrzewalnej na czapkach kominowych  (1,20*0,32+0,63*2,0)*5 (1,85*0,85)	m2	8,22
				m2	1,573

## Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(6,80*0,65)*9	m2	39,78
			(1,48*0,50+2,50*0,9+1,68*0,5)*2	m2	7,66
			razem	m2	57,233
20	KNR K-51 0106/03		Krycie dachów betonowych jedną warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża - pokrycie czapek kominów jedną warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia		
			(1,20*0,32+0,63*2,0)*5	m2	8,22
			(1,85*0,85)	m2	1,573
			(6,80*0,65)*9	m2	39,78
			(1,48*0,50+2,50*0,9+1,68*0,5)*2	m2	7,66
			razem	m2	57,233

## Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
1	KNR AT-05 1651/01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m  30,84 m2 <b>Robocizna</b> Monterzy gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50-100mm Kołki rozporowe plastikowe Zasłepki Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Rusztowanie ramowe						
			r-g	0,1388				
			r-g	0,0408				
			m3	0,00014				
			szt	0,0692				
			szt	0,0692				
			%	1,5				
			m-g	1,8				
2	KNR 4-04 0901/06	Rynny do gruzu - ustawienie rynny  12 m <b>Robocizna</b> Cieśle gr.II						
			r-g	0,27				
3	KNR 4-04 0301/02	Rozebanie podłoża z betonu zwirowego o grubości do 10cm - czapki kominowe  3,132 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I						
			r-g	6,22				
4	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej  158,802 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I						
			r-g	0,41				
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  27,114 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I						
			r-g	0,3				
6	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - założono 3 warstwy do przemurowania  8,403 m3 <b>Robocizna</b> Murarze gr.III Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm Cement portlandzki 35 Piasek do zapraw Wapno hydratyzowane (suchogaszone) Woda Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t						
			r-g	5,12				
			r-g	14,74				
			szt	392				
			kg	45,5				
			m3	0,238				
			kg	25,59				
			m3	0,146				
			%	1,5				
			m-g	3,25				
7	Pozycja złożona	Transport pionowy materiałów budowlanych						
7.1	KNP 1 0223/02.2	1 KNP 1 0223/02.2 Dodatki do norm zawartych w tablicach 0221 i 0222 kol. 1,3 i 5 za każdy następny 1m wysokości ponad 3m podnoszenia ładunku za pomocą wciągarki ręcznej na zblozcu jednorolkowym o udźwigu ponad 3t 1 ładunek/ładunek  240 ładunek <b>Robocizna</b> Robotnicy						
			r-g	0,2				

## Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
8	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły - nadmurowanie kominów o 3 warstwy w celu otwarcia kanałów na boki  8,403 m3 <b>Robocizna</b> Cieśle gr.II Murarze gr.III Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm Zaprawa Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg						
			r-g	0,36				
			r-g	7,5				
			r-g	5,82				
			szt	388				
			m3	0,261				
			%	1,5				
			m-g	1,58				
9	TZKNBK III 46/01	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych jak czapki kominowe  17 szt <b>Robocizna</b> Betoniarze kat.12 Pomocnicy kat.8 <b>Materiały</b> Beton zwykły Deski iglaste obrzynane kl.I 19-25mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Samochód dostawczy 0,9t Wyciąg						
			r-g	5,2				
			r-g	0,36				
			m3	0,36				
			m3	0,05				
			kg	0,21				
			%	1				
			m-g	0,007				
			m-g	0,08				
10	KNR K-08 0103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralne gr. 5 cmj klejem Bolix ZW na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką  209,325 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Klej do przyklejania wełny mineralnej Bolix ZW Płyty fasadowe z wełny mineralnej 1200x600mm grubości 5cm <b>Sprzęt</b> Środek transportowy						
			r-g	1,358				
			kg	4				
			m2	1,05				
			m-g	0,017				
11	KNR K-08 0103/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką moką  627,975 szt <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Dyble plastikowe do ociepleń						
			r-g	0,068				
			szt	1,05				
12	KNR K-08 0103/08	Montaż narożnika ochronnego  108,38 m <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Klej do ociepleń z wełny mineralnej uniwersalny Bolix WM Narożniki ochronne z siatką						
			r-g	0,185				
			kg	0,7				
			m	1,15				
13	KNR K-08 0103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką  209,325 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Klej do ociepleń z wełny mineralnej uniwersalny Bolix WM						
			r-g	0,592				
			kg	4,5				

## Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,1				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,007				
14	KNR K-08 0107/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie						
		209,325 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,085				
		<b>Materiały</b>						
		Preparat gruntujący BOLIX SG	kg	0,2				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,0003				
15	KNR K-08 0107/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego na ścianach						
		209,325 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,478				
		<b>Materiały</b>						
		Wyprawa tynkarska silikatowa Bolix S 1	kg	2,1				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,011				
16		kontaź kratak wentylacyjnych						
		348 szt						
17	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbki czapek kominowych						
		29,346 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Blacharze gr.II	r-g	1,3529				
		Robotnicy gr.I	r-g	1,5243				
		<b>Materiały</b>						
		Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	5,01				
		Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,028				
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,002				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,0069				
18	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej						
		195,64 m obwodu						
		<b>Robocizna</b>						
		Dekarze gr.II	r-g	0,177				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,068				
		<b>Materiały</b>						
		Gaz propan, butan	kg	0,048				
		Papa termozgrzewalna SBS gr. 5,2 mm wierzchniego krycia	m2	0,346				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,0011				
		Wyciąg	m-g	0,0006				
19	KNR K-51 0102/04	Gruntowanie podłoża pod przyklejenie warstwy papy termozgrzewalnej na czapkach kominowych						
		57,233 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,06				
		<b>Materiały</b>						
		Emulsja anionowa asfaltowo-lateksowa Asfalbit	kg	0,06				
		Materiały pomocnicze	%	2				
		<b>Sprzęt</b>						

## Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
20	KNR K-51 0106/03	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t Krycie dachów betonowych jedną warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża - pokrycie czapek kominów jedną warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia	m-g	0,01				
		57,233 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,2				
		<b>Materialy</b>						
		Gaz propan, butan	kg	0,15				
		Papa termozgrzewalna dkd wierzchniego krycia	m2	1,18				
		Roztwór asfaltowo-kauczukowy Izobit Br	kg	0,3				
		Materiały pomocnicze	%	2				
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,02				
		Razem						
		Podatek VAT 8%						
		<b>Ogółem kosztorys</b>						



## Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
1	KNR AT-05 1651/01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m	m2	30,84		
2	KNR 4-04 0901/06	Rynny do gruzu - ustawienie rynny	m	12		
3	KNR 4-04 0301/02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10cm - czapki kominowe	m3	3,132		
4	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	158,802		
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	27,114		
6	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - założono 3 warstwy do przemurowania	m3	8,403		
7	Pozycja złożona	Transport pionowy materiałów budowlanych	ładunek	240		
8	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły - nadmurowanie kominów o 3 warstwy w celu otwarcia kanałów na boki	m3	8,403		
9	TZKNBK III 46/01	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych jak czapki kominowe	szt	17		
10	KNR K-08 0103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralne gr. 5 cmj klejem Bolix ZW na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m2	209,325		
11	KNR K-08 0103/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	szt	627,975		
12	KNR K-08 0103/08	Montaż narożnika ochronnego	m	108,38		
13	KNR K-08 0103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą	m2	209,325		
14	KNR K-08 0107/01	Natężenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie	m2	209,325		
15	KNR K-08 0107/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego na ścianach	m2	209,325		
16		kontaż kratki wentylacyjnych	szt	348		
17	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbki czapek kominowych	m2	29,346		
18	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	m obwodu	195,64		
19	KNR K-51 0102/04	Gruntowanie podłoża pod przyklejenie warstwy papy termozgrzewalnej na czapkach kominowych	m2	57,233		
20	KNR K-51 0106/03	Krycie dachów betonowych jedną warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża - pokrycie czapek kominów jedną warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia	m2	57,233		
		Razem				
		Podatek VAT 8%				
		<b>Ogółem kosztorys</b>				