



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

ZPAiB.6740.9.49.2022.AB7
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 17 października 2022 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 51./IX/B/2022

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021r. poz. 735 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.08.2022r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam inwestorowi: Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A.

pozwolenia na budowę obejmującego:

Przebudowę balkonów w Szpitalu Uzdrowskim „Jubilat”, w Łądku-Zdroju, przy ul. Wolności 4a, na dz. nr 121/2, jednostka ewid.: Łądek-Zdrój – miasto, obręb: Stary Zdrój

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

- 1) zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym (jeśli jest wymagany), a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń
- 2) z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
- należy ustanowić kierownika budowy

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2022r. do tut. urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia przebudowę balkonów w Szpitalu Uzdrowskim „Jubilat”, w Łądku-Zdroju, przy ul. Wolności 4a, na dz. nr 121/2, jednostka ewid.: Łądek-Zdrój – miasto, obręb: Stary Zdrój.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Z uwagi na brak kompletności wniosku wezwano inwestora o uzupełnienie braków formalnych. Dnia 30.08.2022r., inwestor uzupełnił braki we wniosku. Tutejszy organ ustalił obszar oddziaływania zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.). Obszar oddziaływania nie wykraczał poza granice działki objętej inwestycją. Pismem z dnia 16.09.2022r zawiadomiono Inwestora o wszczęciu postępowania.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu budowanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane. Projekt zawierał nieprawidłowości, w związku z czym postanowieniem z dnia 16.09.2022r. nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia. Dnia 11.10.2022r. Inwestor uzupełnił dokumentację projektową o wymienione w postanowieniu braki.

W toku postępowania nie wniesiono uwag ani nowych dowodów.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2 oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

5205 01 35

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Tomasz Czerniński
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : ~~inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej~~ / pobrano opłatę skarbową

Otrzymują:

1. Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A.
2. ZPAiB-a/a

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta i Gminy Łądek-Zdrój
4. P.I.N.B. w Kłodzku,

Sporządziła: Justyna Wieczniak,
tel. 74 8657578