

Ostrów Wielkopolski, dnia 14 listopada 2021 r.

DEC/1582/2021

Powiat Ostrowski
Al. Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrow Wielkopolski**Dotyczy: wydania warunków technicznych podłączenia do systemu ciepłowniczego projektowanego obiektu wolnostojącego użytkowego przy ul. Armii Krajowej działka nr 7/8 obręb 0097 w Ostrowie Wielkopolskim.**

Nawiązując do wniosku z dnia 10.11.2021 Ostrowski Zakład Ciepłowniczy SA (OZC SA) przedstawia warunki techniczne podłączenia do systemu ciepłowniczego projektowanego obiektu wolnostojącego użytkowego przy ul. Armii Krajowej działka nr 7/8 obręb 0097 w Ostrowie Wielkopolskim.

OZC SA oferuje ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej. W celu podłączenia budynku do systemu ciepłowniczego konieczna jest rozbudowa sieci ciepłowniczej, budowa przyłącza i węzła cieplnego.

Budowa sieci ciepłowniczej i przyłącza jest inwestycją OZC SA, który będzie właścicielem urządzeń. Odbiorca pokrywa częściowo koszty budowy przyłącza ciepłowniczego, ponosząc opłatę za przyłączenie.

Wykonanie węzła cieplnego jest inwestycją Odbiorcy ciepła lub Sprzedawcy ciepła. Własność węzła decyduje o zastosowaniu odpowiedniej grupy taryfowej za dostarczane ciepło. W przypadku gdy, inwestorem węzła cieplnego jest Odbiorca i on finansuje całkowicie budowę węzła wówczas obiekt rozliczany jest wg cen i stawek opłat za ciepło dla **grupy taryfowej G2**. W tym przypadku węzeł cieplny będzie własnością Odbiorcy i to na nim spoczywa obowiązek napraw i bieżącej eksploatacji.

Alternatywą jest wykonanie węzła cieplnego w ramach inwestycji OZC SA. W tym przypadku węzeł cieplny będzie własnością OZC SA. Obiekt będzie rozliczany wg cen i stawek opłat za ciepło dla **grupy taryfowej G4**. Stawki opłat dla grupy taryfowej G4 są wyższe od stawek z grupy taryfowej G2. Jednakże w tym przypadku OZC SA jest właścicielem węzła i to na nim spoczywa obowiązek bieżących napraw i eksploatacji węzłów.

Obiekty zasilane z systemu ciepłowniczego rozliczane są za wykorzystane ciepło według wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, przy zastosowaniu taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki. Taryfa dla ciepła jest zróżnicowana w zależności od granicy dostarczania ciepła. Rozliczanie poszczególnych lokali w budynku jest po stronie właściciela lub administratora budynku.

W celu montażu węzła cieplnego Inwestor zobowiązany jest do wydzielenia odrębnego pomieszczenia w budynku. Pomieszczenie na węzeł cieplny powinno spełniać wymagania Prawa Budowlanego oraz polskiej normy PN-B-02423.

W przypadku indywidualnego wykonania węzła Inwestor zobowiązany jest wykonać go na podstawie warunków stanowiących załącznik do niniejszego pisma i zgłosić po wykonaniu prac odbiór węzła w Dziale Utrzymania Sieci Ciepłych i Węzłów tel. 62 735 86 11, 62 735 86 12.

Szczegółową ofertę z określoną opłatą przyłączeniową oraz koszt budowy węzła ciepłowniczego w przypadku finansowania węzła przez Odbiorcę (taryfa G2), gdzie Wykonawcą byłby OZC SA przedstawimy po uprzednim przesłaniu dokumentacji projektowej, uzgodnieniu trasy przebiegu przyłącza ciepłowniczego.

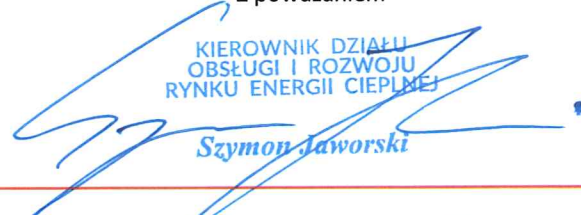
Realizacja podłączenia do systemu ciepłowniczego będzie możliwa w terminie uzgodnionym w umowie o przyłączenie.

W przypadku akceptacji warunków technicznych na podłączenie obiektu do systemu ciepłowniczego prosimy o kontakt:

Szymon Jaworski, tel. 692 476 373, e-mail: szymon.jaworski@ozcsa.pl;

Agnieszka Krzyżanowska 538 553 538, e-mail: agnieszka.krzyzanowska@ozcsa.pl;

Z poważaniem



KIEROWNIK DZIAŁU
OBŚŁUGI I ROZWOJU
RYNKU ENERGII CIEPŁEJ
Szymon Jaworski

OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY SA

I. Warunki ogólne

1. Projekt techniczny węzła powinien być wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami OZC S.A. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Projekt techniczny węzła należy uzgodnić w OZC SA,
3. Warunki techniczne przyłączenia ważne są przez 2 lata,

II. Wytyczne do projektowania węzłów ciepłych

1. Urządzenia montowane po stronie wysokoparametrowej muszą być odporne na pracę przy maksymalnych parametrach roboczych:
 - temperatura obliczeniowa zimą - 120/60°C,
 - temperatura obliczeniowa latem - 70/45°C,
 - ciśnienie obliczeniowe 1,6 MPa.
2. Projektowa temperatura zewnętrzna dla II strefy klimatycznej wynosi -18 °C.
3. Maksymalne robocze parametry wody w instalacjach c.o. i c.t. nie może przekraczać temperatury na zasilaniu $t_z = 70^\circ\text{C}$.
4. Po stronie wody sieciowej węzeł wyposażać w armaturę kołnierзовą dla ciśnienia roboczego 1,6 MPa i temperatury 120°C.
5. Temperatura ciepłej wody użytkowej według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w punktach czerpalnych powinna być nie niższa niż 55°C i nie wyższa niż 60°C. Instalacja ta powinna umożliwić przeprowadzenie jej okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C.
6. Układ uzupełniania wody grzewczej z instalacji wody zimnej.
7. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno spełniać wymagania wynikające z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz polskiej normy PN-B-02423.

III. Układ technologiczny węzła ciepłego

1. W węźle ciepłym należy zastosować wymienniki wykonane ze stali nierdzewnej płaszczowo-rurowe lub płytowe.
2. Węzeł ciepły wykonać w układzie równoległym lub szeregowo – równoległym.
3. W przypadkach występowania potrzeb ciepłych na cele c.t. wymagających odrębnych regulacji i transformacji nośnika grzewczego, należy zaprojektować oddzielny wymiennik lub układ wymienników.
4. W przypadku ciepłej wody użytkowej należy zastosować zasobnik c.w.u. W przypadku stosowania więcej niż jednego zasobnika zaleca się połączenie równoległe.

IV. Automatyka węzła ciepłego

1. W węzłach ciepłych eksploatowanych przez OZC SA zastosowanie ma automatyka firmy Danfoss.
2. Regulacja stałowartościowa temperatury ciepłej wody użytkowej wypływającej z wymiennika c.w.u. na zadanym poziomie.
3. Regulacja pogodowa temperatury zasilania instalacji c.o. i c.t. oraz ograniczenie temperatury powrotu wody sieciowej z wymiennika c.o. i c.t. w zależności od temperatury zewnętrznej.

4. Regulator pogodowy powinien posiadać:

- możliwość automatycznego nastawiania „krzywej grzania”,
- możliwość automatycznego wyłączenia i załączenia ogrzewania (zawór regulacyjny i pompy) po przekroczeniu zadanej temperatury zewnętrznej,
- możliwość programowania obniżeń centralnego ogrzewania dobowo i tygodniowo (obowiązkowo dla budynków niemieszkalnych),
- możliwość regulacji zadanej temperatury powrotu wody sieciowej poprzez zamontowany czujnik temperaturowy za wymiennikiem c.o. na przewodzie powrotnym do m.s.c. podłączony do regulatora elektronicznego,
- ograniczenie minimalnej i maksymalnej temperatury zasilania,
- możliwość komunikacji z systemem telemetrii OZC SA Standard komunikacji zgodny z systemem Vector. Obecnie standardy komunikacyjne z systemem Vector są spełnione przez automatykę firmy Danfoss. Elektroniczny regulator temperatury będzie podłączony do modułu telemetrii w celu kontroli parametrów węzła.

5. W węzłach ciepłych należy stosować regulację pośrednią. Siłowniki muszą być zasilane napięciem 230V z funkcją awaryjnego zamknięcia w przypadku zaniku napięcia zasilającego.

6. Czujnik temperatury zewnętrznej należy zamontować na ścianie północnej, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się lokalizację od strony zachodniej budynku.

V. Układ pomiarowo - rozliczeniowy

1. Węzeł wyposażać w ciepłomierz ultradźwiękowy z opcją zdalnego odczytu, funkcją rejestracji, odczytu stanu energii cieplnej i objętości wody oraz maksymalnych przepływów i mocy z okresu 12 miesięcy.
2. Dokładny typ ciepłomierza należy uzgodnić z OZC SA w trakcie przygotowywania dokumentacji technicznej.
3. Główny ciepłomierz oraz zawór regulacyjny z wbudowanym ogranicznikiem przepływu dostarcza i montuje OZC SA.

Wszystkie urządzenia węzła ciepłowniczego wymagające zasilania elektrycznego powinny być zasilane z rozdzielnic elektrycznej zainstalowanej w pomieszczeniu węzła.

Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne wymagane dokumenty do stosowania w budownictwie.

Nietypowe rozwiązania są rozpatrywane indywidualnie.

KIEROWNIK DZIAŁU PRZYGOTOWANIA
I NADZORU INWESTYCJI

Maciej Hałas