



Ostrowski Zakład Ciepłowniczy SA
ul. Wysocka 57
63-400 Ostrow Wielkopolski
tel. +48 62 735 86 00
e-mail: ozc@ozcsa.pl

Ostrow Wielkopolski, dnia 22 grudnia 2021 r.

DEC/1742/2021

Powiat Ostrowski
Al. Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrow Wielkopolski

Dotyczy: oferty podłączenia do systemu ciepłowniczego obiektu wolnostojącego użytkowego przy ulicy Armii Krajowej dz. nr 7/8 w Ostrowie Wielkopolskim.

Nawiązując do warunków technicznych z dnia 17.11.2021 r. Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A. przedstawia ofertę podłączenia do systemu ciepłowniczego obiektu wolnostojącego użytkowego przy ul. Armii Krajowej dz. nr 7/8 w Ostrowie Wielkopolskim.

W celu podłączenia budynku do systemu ciepłowniczego konieczna jest **budowa przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.**

Przewiduje się budowę przyłącza wysokoparametrowego z sieci ciepłowniczej przechodzącej przez działkę nr. 7/8. Budowa przyłącza jest inwestycją OZC S.A. Odbiorca ciepła pokrywa część kosztów wykonania przyłącza w postaci opłaty przyłączeniowej.

W celu montażu węzła cieplnego konieczne jest wydzielenie odrębnego pomieszczenia w budynku. Przedstawione poniżej koszty inwestycji nie zawierają kosztów doprowadzenia do pomieszczenia energii elektrycznej oraz zimnej wody do zasilania urządzeń węzła. Odbiorca we własnym zakresie doprowadzi instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej do pomieszczenia węzła.

Koszt podłączenia obiektu wolnostojącego użytkowego przy ul. Armii Krajowej dz. nr 7/8 jest następujący:

Wariant I – właścicielem węzła jest Odbiorca (taryfa G-2)

budowa przyłącza ciepłowniczego (opłata przyłączeniowa)
23.405,36 zł netto + 23% podatku VAT = 28.788,59 zł brutto
węzeł c.o. c.w.u. z regulatorem pogodowym ECL Comfort 310
25.685,10 zł netto + 23% podatku VAT = 31.592,67 zł brutto

Alternatywą jest wykonanie węzła cieplnego w ramach inwestycji OZC SA. W tym przypadku węzeł cieplny będzie własnością OZC S.A. Obiekt będzie rozliczany wg cen i stawek opłat za ciepło dla grupy taryfowej G4. Stawki opłat dla grupy taryfowej G4 są nieznacznie wyższe od stawek z grupy taryfowej G2. Jednakże w tym przypadku OZC SA jest właścicielem węzła i to na nim spoczywa obowiązek bieżących napraw i eksploatacji węzłów.

Wariant II – właścicielem węzła jest OZC S.A. (taryfa G-4)

budowa przyłącza ciepłowniczego (opłata przyłączeniowa)
23.405,36 zł netto + 23% podatku VAT = 28.788,59 zł brutto

Oferta ważna jest do dnia **31.01.2022 r.** Realizacja podłączenia do systemu ciepłowniczego będzie możliwa w terminie uzgodnionym w umowie o przyłączenie.

Obiekty zasilane z systemu ciepłowniczego rozliczane są za wykorzystane ciepło według wskazań licznika ciepła zainstalowanego w węźle cieplnym, przy zastosowaniu taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki. Taryfa dla ciepła jest zróżnicowana w zależności od granicy dostarczania ciepła

Warunkiem realizacji inwestycji jest ustanowienie przez Odbiorcę własnym staraniem na rzecz OZC SA w formie aktu notarialnego służebności przesyłu na jego nieruchomości. Koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Sprzedawca.

Istnieje możliwość indywidualnego wykonania węzła na podstawie warunków stanowiących załącznik do niniejszej oferty.

W przypadku jakichkolwiek pytań, prosimy o kontakt z Biurem Obsługi i Rozwoju Rynku, przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim, lub telefonicznie:

Szymon Jaworski 692 476 373, e-mail: szymon.jaworski@ozcsa.pl;

Agnieszka Krzyżanowska 538 553 538, e-mail: agnieszka.krzyzanowska@ozcsa.pl;

Z poważaniem

KIEROWNIK DZIAŁU
OBSŁUGI I ROZWOJU
RYNKU ENERGII CIEPŁEJ

Szymon Jaworski

OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY SA

I. Warunki ogólne

1. Projekt techniczny węzła powinien być wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami OZC S.A. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Projekt techniczny węzła należy uzgodnić w OZC SA,
3. Warunki techniczne przyłączenia ważne są przez 2 lata,

II. Wytyczne do projektowania węzłów ciepłych

1. Urządzenia montowane po stronie wysokoparametrowej muszą być odporne na pracę przy maksymalnych parametrach roboczych:
 - temperatura obliczeniowa zimą - 120/60°C,
 - temperatura obliczeniowa latem - 70/45°C,
 - ciśnienie obliczeniowe 1,6 MPa.
2. Projektowa temperatura zewnętrzna dla II strefy klimatycznej wynosi -18 °C.
3. Maksymalne robocze parametry wody w instalacjach c.o. i c.t. nie może przekraczać temperatury na zasilaniu $t_z = 70^\circ\text{C}$.
4. Po stronie wody sieciowej węzeł wyposażać w armaturę kołnierзовą dla ciśnienia roboczego 1,6 MPa i temperatury 120°C.
5. Temperatura ciepłej wody użytkowej według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w punktach czerpalnych powinna być nie niższa niż 55°C i nie wyższa niż 60°C. Instalacja ta powinna umożliwić przeprowadzenie jej okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C.
6. Układ uzupełniania wody grzewczej z instalacji wody zimnej.
7. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno spełniać wymagania wynikające z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz polskiej normy PN-B-02423.

III. Układ technologiczny węzła ciepłego

1. W węźle ciepłym należy zastosować wymienniki wykonane ze stali nierdzewnej płaszczowo-rurowe lub płytowe.
2. Węzeł ciepły wykonać w układzie równoległym lub szeregowo – równoległym.
3. W przypadkach występowania potrzeb ciepłych na cele c.t. wymagających odrębnych regulacji i transformacji nośnika grzewczego, należy zaprojektować oddzielny wymiennik lub układ wymienników.
4. W przypadku ciepłej wody użytkowej należy zastosować zasobnik c.w.u. W przypadku stosowania więcej niż jednego zasobnika zaleca się połączenie równoległe.

IV. Automatyka węzła ciepłego

1. W węzłach ciepłych eksploatowanych przez OZC SA zastosowanie ma automatyka firmy Danfoss.
2. Regulacja stałowartościowa temperatury ciepłej wody użytkowej wypływającej z wymiennika c.w.u. na zadanym poziomie.
3. Regulacja pogodowa temperatury zasilania instalacji c.o. i c.t. oraz ograniczenie temperatury powrotu wody sieciowej z wymiennika c.o. i c.t. w zależności od temperatury zewnętrznej.

4. Regulator pogodowy powinien posiadać:

- możliwość automatycznego nastawiania „krzywej grzania”,
- możliwość automatycznego wyłączenia i załączenia ogrzewania (zawór regulacyjny i pompy) po przekroczeniu zadanej temperatury zewnętrznej,
- możliwość programowania obniżeń centralnego ogrzewania dobowo i tygodniowo (obowiązkowo dla budynków niemieszkalnych),
- możliwość regulacji zadanej temperatury powrotu wody sieciowej poprzez zamontowany czujnik temperaturowy za wymiennikiem c.o. na przewodzie powrotnym do m.s.c. podłączony do regulatora elektronicznego,
- ograniczenie minimalnej i maksymalnej temperatury zasilania,
- możliwość komunikacji z systemem telemetry OZC SA Standard komunikacji zgodny z systemem Vector. Obecnie standardy komunikacyjne z systemem Vector są spełnione przez automatykę firmy Danfoss. Elektroniczny regulator temperatury będzie podłączony do modułu telemetry w celu kontroli parametrów węzła.

5. W węzłach cieplnych należy stosować regulację pośrednią. Siłowniki muszą być zasilane napięciem 230V z funkcją awaryjnego zamknięcia w przypadku zaniku napięcia zasilającego.

6. Czujnik temperatury zewnętrznej należy zamontować na ścianie północnej, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się lokalizację od strony zachodniej budynku.

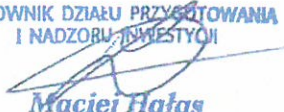
V. Układ pomiarowo - rozliczeniowy

1. Węzeł wyposażać w ciepłomierz ultradźwiękowy z opcją zdalnego odczytu, funkcją rejestracji, odczytu stanu energii cieplnej i objętości wody oraz maksymalnych przepływów i mocy z okresu 12 miesięcy.
2. Dokładny typ ciepłomierza należy uzgodnić z OZC SA w trakcie przygotowywania dokumentacji technicznej.
3. Główny ciepłomierz oraz zawór regulacyjny z wbudowanym ogranicznikiem przepływu dostarcza i montuje OZC SA.

Wszystkie urządzenia węzła ciepłowniczego wymagające zasilania elektrycznego powinny być zasilane z rozdzielnic elektrycznej zainstalowanej w pomieszczeniu węzła.

Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne wymagane dokumenty do stosowania w budownictwie.

Nietypowe rozwiązania są rozpatrywane indywidualnie.

KIEROWNIK DZIAŁU PRZYGOTOWANIA
I NADZORU INWESTYCJI

Maciej Hałas