

Ostrów Wielkopolski, dnia 18.11.2021r.

WODKAN
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. (062) 738 77 29 - 738 77 31, fax 735 36 90
CENTRAL ROZWOJU TECHNICZNEGO I INWESTYCYJ

Powiat Ostrowski
Al. Powstańców Wielkopolskich nr 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

Nr ewidencyjny: 498/2021

W odpowiedzi na wniosek przyjęty w dniu 10.11.2021r. (uzupełniony pismem przyjętym dnia) WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim podaje warunki przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej do/z obiektu:

PORADNIA PSYCHOLOGICZNO – PEDAGOGICZNA

(przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości / obiektu)

dla nieruchomości przy ulicy: Armii Krajowej/Kantaka dz. nr 7/8 obręb 0097

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci:

1) dostawa wody – sieć wodociągowa z rur żeliwnych fi 250mm w ul. Armii Krajowej

oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim

- sposób przyłączenia: - nawiertka / trójnik - typ: na rury żeliwne (zasuwa + obejma)
- materiał przyłącza wodociągowego: - PE-PN10
- minimalna głębokość ułożenia przyłącza pod powierzchnią terenu – 1,5m
- max. ilość wody dostarczona do nieruchomości
 - na cele bytowe: $Q_{dśr} = 0,5m^3/dobę$, : $Q_{hmax} = 5,0m^3/godzinę$,
 - przeciwpożarowe: $q =dm^3/s.$,
 - przemysłowe (określić jakie).....
 - $Q_{dśr} = m^3/dobę$, : $Q_{hmax} =m^3/godzinę$.
 - inne (określić jakie)
 - $Q_{dśr} =m^3/dobę$, : $Q_{hmax} =m^3/godzinę$.

2) odbiór ścieków sanitarnych:

a) kanał sanitarny z rur kamionkowych fi 200mm w ul. Armii Krajowej oznaczony na mapie poglądowej kolorem pomarańczowym

- sposób podłączenia:
 - poprzez zabudowę trójnika na kanale sanitarnym pomiędzy studniami rewizyjnymi o rzędnych 138,14/135,84 i 137,84/135,89;
 - na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie nieruchomości w odległości max. 1m od granicy nieruchomości z pasem drogowym.
- materiał przyłącza sanitarnego: rury PCV-U lite klasy S, studzienka inspekcyjna z tworzywa o minimalnej śr. 315 mm lub studzienka betonowa o śr. 600mm, śr. 1000mm,
- przyłączy należy ułożyć ze spadkiem: min. 1,5%, max. 25% w kierunku sieci kanalizacyjnej,
- max. ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości :
 - $Q_{dśr} = 0,5m^3/dobę$, : $Q_{hmax} = 5,0m^3/godzinę$,
- jakość ścieków - do kanalizacji sanitarnej Odbiorca Usług może odprowadzać tylko ścieki bytowe. Wielkość ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie może przekraczać: BZT₅ - 400mg/dm³, ChZT - 700mg/dm³, zawiesina ogólna - 300mg/dm³, azot ogólny - 45mg/dm³, fosfor ogólny – 6,5mg/dm³

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych m.in. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, odpadów płynnych niemieszących się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, substancji żrących i toksycznych, odpadów i ścieków z

hodowli zwierząt (w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek), ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące m.in. z obiektów, w których leczeni są chorzy na choroby zakaźne, stacji krwiodawstwa, zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne, laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.

3) odbiór wód opadowych i roztopowych:

- a) kanał deszczowy z rur betonowych fi 300mm w ul. Armii Krajowej oznaczony na mapie poglądowej kolorem zielonym
 - sposób podłączenia:
 - poprzez zabudowę kształtki „in situ” na kanale deszczowym pomiędzy studniami rewizyjnymi o rzędnych 138,13/135,93 i 137,86/135,96;
 - na przyłączy kanalizacji deszczowej należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie nieruchomości w odległości max. 1m od granicy nieruchomości z pasem drogowym.
 - materiał przyłącza deszczowego: PCV-U lite klasy S, studzienka inspekcyjna z tworzywa o minimalnej śr. 315mm lub studzienka betonowa śr. 600mm, śr. 1000mm.
 - przyłącze należy ułożyć ze spadkiem: min. 1,5%, max. 25% w kierunku sieci kanalizacyjnej,
 - przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji do systemu kanalizacyjnego w ul. Armii Krajowej należy zaprojektować retencję wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości. Maksymalny odpływ 15 l/s.

Przebieg przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego przedstawia mapa poglądowa – załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

II. Warunki ogólne:

1. Warunki przyłączenia do sieci ważne są 2 lata od daty ich wydania.
2. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków jest zawierana z mocą obowiązującą od dnia włączenia przyłączy do sieci wodociągowej/ kanalizacyjnej.
3. Niedopuszczalne jest połączenie instalacji wodociągowej zasilanej z sieci miejskiej z instalacją zasilaną z innych źródeł wody (np. hydroforu).
4. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji deszczowej, a także wprowadzania ścieków opadowych i z wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
5. Wnioskodawca ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zapewnia na własny koszt realizację budowy:
 - a) przyłącza wodociągowego,
 - b) przyłącza kanalizacyjnego,
 - c) przyłącza do kanalizacji deszczowej,
 - d) studni wodomierzowej, pomieszczenia do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, w którym umożliwi zabudowę wodomierza głównego.
6. Koszty włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej: montaż uchwytki, trójnika, odgałęzienie nasadowego, wkładki „in situ” pokrywa WODKAN S.A..
7. Włączenie do sieci kanalizacyjnej deszczowej wykonywane jest na koszt Inwestora pod nadzorem WODKAN S.A.
8. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa WODKAN S.A.,
9. Istnieje możliwość zainstalowania wodomierza dodatkowego w celu pomiaru wody bezpowrotnie zużytej. Wniosek o wydanie warunków montażu wodomierza dodatkowego można złożyć w BOK WODKAN S.A.
10. Przyłącze wodociągowe będzie stanowić własność i znajdować się w posiadaniu właściciela nieruchomości.
11. Przyłącze kanalizacyjne będzie stanowić własność i znajdować się w posiadaniu właściciela nieruchomości.
12. Przyłącze do kanalizacji deszczowej będzie stanowić własność i znajdować się w posiadaniu właściciela nieruchomości.
13. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonych poniżej poziomu terenu winno uwzględniać zabudowę, w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
14. Odbiorca usług zobowiązany jest do wykonania przyłączy zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci oraz nie dokonywania zabudowy (z wyjątkiem nawierzchni) ani nasadzeń drzew i krzewów nad przyłączami w pasie o szerokości 1,5 m licząc od osi każdego z przyłączy.
15. Na terenie nieruchomości należy dokonać prawidłowego rozdziału ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych.

16. Wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna winna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz w polskich normach.
17. Z chwilą zasiedlenia budynku lub rozpoczęcia użytkowania instalacji, Odbiorca usług zgłosi ten fakt w WODKAN S.A., celem zmiany grupy taryfowej odbiorców.
18. W sprawach nie podanych w niniejszych warunkach mają zastosowanie obowiązujące przepisy i normy w tym:
 - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001r. (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1437 z późn. zm.)
 - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej miasta Ostrowa Wielkopolskiego, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz.7729
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm).

III. Warunki realizacji:

1. ~~Przedsiębiorstwo wyda Wnioskodawcy wyciąg z projektu technicznego kanału sanitarnego z przyłączami w ulicy W przypadku wydania wyciągu nie mają zastosowania punkty od 2 do 5.~~
2. Wnioskodawca własnym kosztem i staraniem przygotowuje dokumentację techniczną na budowę przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. Dokumentacja techniczna zostanie opracowana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane określone w Ustawie z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
4. Dokumentacja techniczna przyłączenia nieruchomości musi zawierać plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zagospodarowania.
5. Dokumentacja techniczna przyłączenia nieruchomości winna być opracowana w trzech egzemplarzach i zawierać:
 - a) warunki przyłączenia do sieci
 - b) rozwiązanie techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (plan sytuacyjny, rzut kondygnacji, na której zlokalizowany jest wodomierz główny, profil podłużny przyłączy, rysunki węzłów i obiektów, rozwinięcie instalacji kanalizacyjnej dla kondygnacji poniżej poziomu terenu),
 - c) inne wskazane przez WODKAN S.A.,
 - d) decyzję zarządcy drogi na umieszczenie przyłączy w pasie drogowym.
6. Warunki zabudowy zestawu wodomierzowego zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm).
 - 1) lokalizację należy zaprojektować w piwnicy lub na parterze budynku w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu,
 - 2) temperatura w pomieszczeniu nie powinna być niższa niż 4°C, a jego wysokość nie mniejsza niż 1.8 m. Pomieszczenie, w którym nastąpi zaprojektowanie zestawu wodomierzowego, musi posiadać kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) w przypadku braku w budynku pomieszczenia na zamontowanie wodomierza, które odpowiada warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm), zestaw wodomierzowy należy zaprojektować w studzienice wodomierzowej. Należy zastosować studzienkę wodomierzową z tworzywa bez dna wykorzystującą właściwości geotermalne ziemi lub studnię betonową/z tworzywa szczelną ze szczelnymi przejściami.
 - 4) pomieszczenie na wodomierz lub studzienka wodomierzowa winna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - 5) zabudowę wodomierza głównego należy wykonać zgodnie z następującymi wymogami:
 - a) przed i za wodomierzem zaprojektować zawory odcinające grzybkowe,
 - b) długości odcinków prostych przed i za wodomierzem zgodne z instrukcją montażu lub dokumentacją techniczno-ruchową wodomierza / karty katalogowe,

- c) zestaw wodomierzowy należy zaprojektować w pomieszczeniu w odległości nie większej niż 1m od ściany zewnętrznej budynku i na wysokości od 0.4 – 1.0m od poziomu posadzki w pozycji poziomej,
 - d) odcinki przewodu wodociągowego przed i za wodomierzem muszą być wykonane wspólnie,
 - e) przewód wodociągowy powinien być ukształtowany w taki sposób, aby zapewnić całkowite wypełnienie przewodu wodą w miejscu zamontowania zestawu wodomierzowego bez możliwości tworzenia się poduszki powietrznej,
 - f) za zestawem wodomierzowym zaprojektować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN1717:2003.
- 7. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo do weryfikacji doboru wodomierza głównego.
 - 8. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na terenie sieciami uzbrojenia terenu dokumentację projektową należy uzgodnić, pod względem kolizji, z innymi użytkownikami urządzeń podziemnych, a następnie złożyć do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie. W przypadku uzgodnienia dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym, uzgodnienie WODKAN S.A. należy uzyskać przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia w Starostwie Powiatowym. Jeden egzemplarz dokumentacji projektowej pozostaje w WODKAN S.A. jako egzemplarz archiwalny.
 - 9. Przy realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na podstawie ustawy Wnioskodawca może wybrać jedną z dwóch możliwości, tj.:
 - a) na podstawie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego - zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane ust.1 pkt.1a w związku z art. 29 ust.1 pkt. 20 ustawy, który określa wymagane dokumenty, jakie winno zawierać zgłoszenie,
 - b) bez zgłoszenia do Starostwa Powiatowego - zgodnie z art. 29a ustawy, przy zastosowaniu przepisów Ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1437 z późn. zm.).
Podstawowym warunkiem realizacji przyłączy w tym trybie jest sporządzenie planu sytuacyjnego przyłączy na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - 10. Przed wykonaniem przyłączenia Wnioskodawca jest zobowiązany dokonać w WODKAN S.A. pisemnego zgłoszenia zamiaru wykonania przyłącza.
 - 11. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych Wnioskodawca lub wykonawca robót, zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót od zarządcy drogi.
 - 12. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w każdym przypadku wykonuje WODKAN S.A. po wybudowaniu przyłącza. Samowolne włączenie do sieci podlega karze przewidzianej w art. 28 ust.1 i ust. 4 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
 - 13. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

IV. Warunki dokonania odbioru:

- 1. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
- 2. Warunkiem dokonania odbioru przeprowadzonego przez upoważnionych przedstawicieli WODKAN S.A. jest:
 - a) wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, polskimi normami i sztuką budowlaną. Ewentualne uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami lub projektem a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zostaną zawarte w protokole odbioru technicznego.
 - b) sporządzenie protokołu odbioru technicznego przez upoważnionych przedstawicieli WODKAN S.A.,
 - c) złożenie wniosku przez właściciela nieruchomości, zarządcę posiadającego pełnomocnictwo, wieczystego użytkownika o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - d) dodatkowo dla przyłącza wodociągowego



- przeprowadzenie próby szczelności przy udziale przedstawiciela WODKAN S.A., potwierdzonego protokołem,
 - oświadczenie Wykonawcy o przeprowadzonej dezynfekcji wraz z załączonym pozytywnym wynikiem badania bakteriologicznego wody
3. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli WODKAN S.A. po dostarczeniu do siedziby Spółki inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej podłączenia przyjętej do zasobu geodezyjnego wraz ze szkicami polowymi i współrzędnymi inwentaryzowanego obiektu.

V. Warunki prawne:

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem niebieskim, pomarańczowym i zielonym. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem (druk wniosku dostępny w siedzibie WODKAN S.A. i na stronie internetowej Spółki).
5. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej sanitarnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Warunki określił:

Anna Grzelak

Zatwierdził:

KIEROWNIK
Wydziału Rozwoju Technicznego
i Inwestycji
Anna Wieruchowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

