

Końskie, dnia 14.07.2022r.

Starosta Konecki

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
BP-16898/2022

DECYZJA NR BP.6740.171.2022.EK

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36 art. art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 23.05.2022r.,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

**dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasów Państwowych Nadleśnictwa Stąporków,
ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków działającego przez pełnomocnika P. Justynę Rybak,
zam. Rataje 8, 27-215 Wąchock**

obejmującego:

- przebudowę drogi przeciwpożarowej nr 21(kategoria obiektu budowlanego XXV)
na działce nr 74/2386, 60/2415, 2475 w obrębie ewidencyjnym 0025 Niekłań Wielki, jednostce ewidencyjnej 260508_5 Stąporków- obszar wiejski,

wg projektu opracowanego przez Pana Andrzeja Rybaka – upr. nr SWK/0094/PWBD/15, specjalność drogowa, nr ewidencyjny Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/BO/0096/15,

z zachowaniem następujących warunków:

1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków – al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce), a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Stąporkowa;

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 23.05.2022r., Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków działającego przez pełnomocnika P. Justynę Rybak,

zam. Rataje 8, 27-215 Wąchock wystąpili z wnioskiem w sprawie o wydanie pozwolenia na przebudowę drogi przeciwpożarowej nr 21 na działce nr: 74/2386, 60/2415, 2475 w obrębie ewidencyjnym 0025 Niekań Wielki, jednostce ewidencyjnej 260508_5 Stąporków- obszar wiejski.



Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 74/2386, 60/2415, 2475 w obrębie ewidencyjnym 0025 Niekań Wielki, jednostce ewidencyjnej 260508_5 Stąporków- obszar wiejski.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o warunkach zabudowy Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6730.44.2021.G z dnia 29.11.2021r., postanowienie prostujące Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6730.44.2021.G z dnia 07.07.2022r

Po zawiadomieniu pismem z dnia 02.06.2022r., stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Postanowieniem Starosty Koneckiego znak: BP.6740.171.2022.EK z dnia 27.06.2022r., w wyniku sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej nałożono na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie **do 22.07.2022r.**, polegających na:

1. braku zgodności zamierzenia budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Stąporkowa BIN.6730.44.2021.G dnia 29.11.2021r., w kwestii zapisu pkt 2.3. ppkt a tj: „realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na” w sposób jednoznaczny w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.)
2. braku na projekcie zagospodarowania działki oznaczenia granic opracowania - zgodnie z § 14 pkt 5 ppkt a Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 ze zm.) „ *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane* „

Pismem z dnia 07.11.2022r., (data wpływu na kancelarię 13.07.2022) Inwestor uzupełnił braki z w/w postanowienia przedkładając poprawione i uzupełnione projekty budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzeń projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzeń projektu, przez osobę posiadającą wymagania uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzeń, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Stosownych do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,



organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Stwierdza się, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6730.44.2021.G z dnia 29.11.2021r., postanowieniem prostującym Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6730.44.2021.G z dnia 07.07.2022r., stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z jej ustaleniami.

Planowane przedsięwzięcie służy gospodarce leśnej, jej realizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 909). Projektowana inwestycja realizowana będzie na użytkach gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako las (Ls) i zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.) stanowi grunty leśne – w projekcie: planowane przedsięwzięcie służy gospodarce leśnej, jej realizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 909).

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w myśl § 3 ust. 1 pkt 62 w/w rozporządzenia tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Projektowana droga o długości 168m posiadać będzie nawierzchnię bitumiczną i nie zalicza się do dróg twardych o których mowa w w/w rozporządzeniu, zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektant oświadczył, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich.

Przedmiotowy obszar i budynek nie figuruje w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków Gminy Stąporków.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256):
„§ 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor uiścił opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na przebudowę drogi w wysokości 105 zł oraz za pełnomocnictwo w wysokości 17,00zł – zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1c, art. 6 ust.1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.), załącznik do ustawy – część III, ust. 9 pkt 1g.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Justyna Jedrusińska - Gula
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Justyna Rybak, zam. Rataje 8, 27-215 Wąchock – pełnomocnik inwestora
2. Skarb Państwa Wydz. GN w/m

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Nadleśnictwo Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków
2. Burmistrz Stąporkowa, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a, 26-220 Stąporków
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie +1 egz. projektu budowlanego
4. BP-statystyka
5. BP-organ podatkowy
6. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem



jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:
<https://kielce.pip.gov.pl/pl/k/index/180>

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

