



Jaworzyna Śląska 29.12.2023 r.

IGK.271.15.2023

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – budynki szkolne na terenie gminy Jaworzyna Śląska”, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

### **Pytanie 1:**

*W treści SWZ nie występują roboty towarzyszące związane z odtworzeniem murów tynków, okładzin ściennych. Prosimy o informację, jaki zakres prac należy przyjąć do kalkulacji, ponieważ w przedmiarach pojawiają się prace związane z remontem wnętrza.*

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Ilości koniecznych prac odtworzeniowych zostały szacunkowo przyjęte w załączonych do SWZ przedmiarach.

### **Pytanie 2:**

*Dokumentacja przetargowa zawiera przedmiary prac wykraczających poza termomodernizację. Prosimy o informację, czy do kalkulacji należy przyjąć zakres wskazany w przedmiarach, czy istnieje odrębne opracowanie określające zakres oraz rozwiązania techniczne. Czy dla Wykonawcy wiążące są zakresy i ilości podane w przedmiarach (zakres wykraczający poza projekt)?*

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Zakres poza projektem budowlanym na termomodernizację, tzn. zakres remontów należy wycenić na podstawie załączonych przedmiarów według obmiarów w nich ujętych.

### **Pytanie 3:**

*Ze względu na fakt, iż przedmiary są zeskanowane z dokumentu papierowego, Wykonawca ma problem z przerobieniem wersji .pdf na wersję edytowalną. Prosimy o zamieszczenie wersji edytowalnych tych przedmiarów lub wyeksportowanie ich do .pdf z programu kosztorysowego.*



**Odpowiedź na pytanie 3:**

Przedmiary na zakres objęty dokumentacją projektową w załączeniu. Zamawiający nie dysponuje formą elektroniczną przedmiarów na prace poza termomodernizacją.

**Pytanie 4:**

*Prosimy o weryfikację załączników: Załącznik nr 5.3 do SWZ - wzór umowy; Załącznik nr 5.4 do SWZ - wzór umowy, ponieważ zawierają błędne adresy realizacji robót.*

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Zamawiający informuje, iż dokonał stosownej zmiany treści SWZ – zał. 5.4 oraz rozdziału IV w zakresie części 4. Ogłoszenie o zmianie SWZ zostało umieszczone na stronie postępowania w dniu 06.11.2023r.

**Pytanie 5:**

*Jeżeli w zakres zadania wchodzi remont wnętrz budynków to zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji technicznej wraz ze specyfikacją materiałów, jakie należy przyjąć do kalkulacji.*

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej na zakres poza termomodernizacją.

**Pytanie 6:**

*Prosimy o potwierdzenie, że w związku z projektowanymi pracami izolacyjnymi fundamentów budynki nie wymagają montażu instalacji drenarskiej.*

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Tak, nie wymagają instalacji drenarskiej.

**Pytanie 7:**

*Czy wykonawca ma kalkulować zasypki gruntem z wykopu, czy z dowozu?*

**Odpowiedź na pytanie 7:**

W przypadku braku możliwości ponownego użycia gruntu z wykopów do zasypek należy dostarczyć zasypki z dowozu. Na tym etapie Zamawiający nie jest w stanie określić czy grunt z wykopów będzie nadawał się do ponownego użycia, do ustalenia z inspektorem przy realizacji prac.

**Pytanie 8:**

*Prosimy o potwierdzenie, że w związku z planowanymi pracami wewnątrz budynków, obiekty zostaną całkowicie wyłączone z użytkowania na czas trwania robót budowlanych.*

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Zamawiający informuje, iż obiekty nie zostaną całkowicie wyłączone z użytkowania na czas trwania robót budowlanych poza okresami wakacji i ferii zimowych.



## **Pytania do części SP PASTUCHÓW**

### **Pytanie 1:**

*Czy należy kalkulować montaż papowych kominków odpowietrzających w celu odprowadzenia pary wodnej z przestrzeni między warstwowej dachu?*

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Nie należy kalkulować montażu papowych kominków odpowietrzających.

### **Pytanie 2:**

*W dokumentacji projektowej pojawia się informacja o zastosowaniu rynien powlekanych, a następnie w części materiałowej o montażu rynien systemowych tytan-cynk. Prosimy o potwierdzenie, jaki materiał należy przyjąć do kalkulacji prac związanych z wykonaniem obróbek blacharskich oraz montażu rynien i rur spustowych.*

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Do obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych należy wykonać z blachy stalowej ocynkowej malowanej proszkowo.

### **Pytanie 3:**

*W związku z zapisami umowy: „Zakres zamówienia obejmuje również prace remontowe nie uwzględnione w dokumentacji projektowej, ale szczegółowo określone w załączonych do SWZ przedmiarach robót, m.in.:*

- 1) Remont sali gimnastycznej poprzez wykonanie m.in. uzupełnienia tynków ścian i sufitów, gruntowanie podłogi, wykonanie tynku z gipsu szpachlowego na sianach i sufitach, dwukrotne malowanie ścian, wymiana krater wentylacyjnych*
- 2) Remont łazienek poprzez rozebranie ścianek działowych, rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, wykonanie tynków na ścianach, malowanie ścian i sufitów, wykonanie warstwy wyrównującej pod posadzkę, wykonanie nowej posadzki z płytek gress, ułożenie płytek ściennych, wymiana krater wentylacyjnych, montaż ścianek HPL*
- 3) Remont korytarzy na parterze, I i II piętrze w zakresie uzupełnienia tynków, gruntowanie podłogi, wykonanie tynku, malowanie*
- 4) Remont sal lekcyjnych i biurowych w zakresie uzupełnienia tynków, gruntowanie podłogi, wykonanie tynku, malowanie*
- 5) Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych, klas edukacyjnych i sanitariatów z uwzględnieniem poszerzenia otworu drzwiowego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych*





- 6) Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych wraz z obudową pionów płytami gk
- 7) Wykonanie nowej instalacji wodociągowej w pomieszczeniach sanitarnych
- 8) Montaż/wymiana umywalk, ustępów, pisuarów oraz poręczy dla niepełnosprawnych i montaż nowych baterii umywalkowych i natryskowych
- 9) Wymiana podgrzewaczy umywalkowych oraz bojlera pionowego ciśnieniowego
- 10) Wymiana okładzin posadzek na wykładzinę PCV kondygnacja parteru, kondygnacja I i II piętra budynku starego szkoły wraz z wykonaniem warstwy wyrównującej

**Powyższy zakres jest szczegółowo opisany w załączonych przedmiarach do SWZ.**

*Prosimy o przedstawienie szczegółowych rozwiązań technicznych wraz ze specyfikacją techniczną materiałów przewidzianych do wbudowania.*

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań co do parametrów materiałów budowlanych. Wszystkie materiały użyte podczas realizacji zamówienia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Płytki podłogowe w pomieszczeniach łazienek należy zastosować o minimalnym wskaźniku antypoślizgowości R10.

**Pytanie 4:**

*Prosimy o informację, czy w zakres prac wchodzi także wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, jeżeli tak prosimy o udostępnienie zestawienia.*

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej jest objęta zakresem w przedmiarach poza termomodernizacją. Zamawiający nie posiada zestawienia drzwi.

**Pytania do części SP STARY JAWORÓW**

**Pytanie 1:**

*W opisie projektu występują informacje o montażu parapetów zewnętrznych z aluminium, a następnie blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm. Prosimy o informację, jakie parapety należy przyjąć do kalkulacji.*

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Do parapetów zewnętrznych należy wykonać z blachy stalowej ocynkowej malowanej proszkowo.

**Pytanie 2:**

*Dokumentacja nie zawiera informacji o wymianie obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych. Czy Wykonawca powinien skalkulować wymianę?*



**Odpowiedź na pytanie 2:**

Na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej na termomodernizację określono stan obróbek blacharskich, orywnowania i rur spustowych w dobrym stanie technicznym i nie podlegają wymianie.

**Pytanie 3:**

*Prosimy o informację, czy w zakres prac wchodzi także wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, jeżeli tak prosimy o udostępnienie zestawienia.*

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej jest objęta zakresem w przedmiarach poza termomodernizacją. Zamawiający nie posiada zestawienia drzwi.

**Pytania do części SP UL. JANA PAWŁA II JAWORZYNA ŚLĄSKA**

**Pytanie 1:**

*Prosimy o informację, czy w zakres prac wchodzi także wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, jeżeli tak prosimy o udostępnienie zestawienia.*

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej jest objęta zakresem w przedmiarach poza termomodernizacją. Zamawiający nie posiada zestawienia drzwi.

**Pytanie 2:**

*Prosimy o informację, czy w zakres prac wchodzi także wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, jeżeli tak prosimy o udostępnienie zestawienia.*

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej jest objęta zakresem w przedmiarach poza termomodernizacją. Zamawiający nie posiada zestawienia drzwi.

**Pytania do części SP UL. MICKIEWICZA JAWORZYNA ŚLĄSKA**

**Pytanie 1:**

*Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony przedmiar robót uwzględnia prace związane z „naprawą uszkodzeń na elewacji wraz z malowaniem elewacji w pozostałej części budynku”.*

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Przedmiar zawiera remont elewacji frontowej oraz docieplenie pozostałych ścian.

**Pytanie 2:**



*Prosimy o informację, czy w zakres prac wchodzi także wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, jeżeli tak prosimy o udostępnienie zestawienia.*

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej jest objęta zakresem w przedmiarach poza termomodernizacją. Zamawiający nie posiada zestawienia drzwi.

Z up. BURMISTRZA

*Justyna Orzebiela*  
Zastępca Burmistrza