



Kobylnica, dnia 24.05.2023 r.

Wykonawcy

dot. postępowania pn.: Uzbrojenie terenu w miejscowości Sycewice (gm. Kobylnica) pod budowę budynków mieszkalnych dla osób o umiarkowanych dochodach

Gmina Kobylnica, jako Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytanie nr 1

„Budowa sieci wodociągowej w działkach nr 276/24, 276/12, 6/21 z włączeniem do istniejącego wodociągu de 160mm, zlokalizowanego wzdłuż ul. Szkolnej, na działce nr 6/41 obręb Sycewice PGR”

1. Prosimy o załączenie schematów wszystkich projektowanych węzłów. Załączone do postępowania przedmiary nie zawierają kształtek żeliwnych ani zasuw, są tylko hydranty szt. 4.
2. W przedmiarach dla sieci wodociągowej jest ujęty zbiornik d: 3000mm, V=100 m3 [w projekcie nic takiego nie ma].

Odpowiedź nr 1

1. Zamawiający udostępnia schematy węzłów wodociągowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.
2. Zamawiający wyjaśnia, że zbiornik nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 2

„Budowa odgałęzień w postaci trójnika zakończonego kołnierzem ślepym pod wykonanie przyłączy wodociągowych dla planowanych budynków mieszkalnych”,

W dokumentacji projektowej odgałęzienia przyłączy szt. 5 są projektowane za pomocą opasek do nawiercania pod ciśnieniem. Prosimy o doprecyzowanie zapisu jak wyżej czy należy wykonać przyłącza do granicy działki i wtedy zaślepić zgodnie z projektem [tj obejma do nawiercania z odejściem kołnierzowym dn 50, zasuwą kołnierzowa dn 50, rura PE de 63, zaślepka de 63] czy też (zgodnie z zapisem jak wyżej) na sieci w węzłach W75, W41, W74, W71, W70 wstawić trójnik żeliwny kołnierzowy T 100x50 i zaślepić kołnierzem dn 50?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że odejścia przyłączy należy wykonać za pomocą opasek do nawiercania, zasuwę oraz rury z zaślepką. Trójniki są stosowane tylko na rozgałęzieniach sieci wodociągowej.



Pytanie nr 3

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej średnicy 200-250mm, w działkach nr 276/24, 276/23, 276/12, 276/3, 276/10, 6/39, 6/41, 4/102 obręb Sycewice PGR z wpięciem do istniejącej studni na działce nr 244 obręb Sycewice PGR”

1. W dokumentacji projektowej oraz przedmiarach sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowana jest z rur PVC-U SN8 dn 200, na którym odcinku ma być dn 250?
2. Z zapisu jak wyżej wynika, że jest jedno włączenie do istniejącej studni na działce nr 244 [w projekcie są dwa włączenia na działce nr 244 do Si3 i Si2] oraz włączenie na działce nr 4/102 do Si1.
3. Z numerów działek wynika, że sieć ks ma być wybudowana zgodnie z projektem, jednak w przedmiarach jest mniejszy zakres zarówno rur PVC-U dn 200 jak i studni. Jaki zakres należy przyjąć do oferty?
4. W dokumentacji projektowej studnie betonowe zaprojektowane są dn 1000, w przedmiarach ujęte dn 1200. Prosimy o doprecyzowanie jakie mają być studnie 1000 czy 1200?
5. Czy włazy dn 600 na studniach mają być z logo „Wodociągi Słupsk” ?
6. Czy należy również unieczynnić istniejącą ks na odcinku Si1-S2 poprzez zamulenie i pozostawienie w gruncie [brak w przedmiarach] ?
7. Czy przyłącza kanalizacji sanitarnej nie wchodzą w zakres niniejszego postępowania przetargowego?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający wyjaśnia, że:

1. Maksymalną średnicą jest rura dn200 zgodnie z profilem sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej projektowane jest do Si1 na działce nr 4/102.
3. Do oferty należy przyjąć zakres zgodny z zakresem dokumentacji projektowej.
4. Należy zastosować studnie 1200.
5. Włazy dn 600 na studniach mają być z logo „Wodociągi Słupsk”.
6. Istniejącą ks na odcinku Si1-S2 unieczynnić poprzez zamulenie i pozostawienie w gruncie.
7. Przyłącza do granicy działek są w zakresie postępowania przetargowego.

Pytanie nr 4

„Budowa sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC-U o średnicach 315-500 mm oraz z rur kanalizacyjnych kielichowych PP SN10 dla średnicy 630mm”

W dokumentacji projektowej oraz przedmiarach sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowana jest z rur PVC-U SN 8 dn 315 i 400. Na którym odcinku ma być PVC-U dn 500 a na którym z rur kanalizacyjnych kielichowych PP SN10 dla średnicy 630mm?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający wyjaśnia, że na tym etapie robót, zgodnie z załączonymi profilami kanalizacji deszczowej maksymalną średnicą jest rura dn400.



Pytanie nr 5

„Na połączeniach i zmianach kierunku trasy kanałów należy wykonać studnie włączowe betonowe z osadnikiem o głębokości 0,5m, o średnicy wewnętrznej $D_w=800$ mm do poziomu terenu”

W dokumentacji studnie betonowe zaprojektowane są dn 1200, w przedmiarach ujęte dn 1200. Prosimy o doprecyzowanie jakie mają być studnie 800 czy 1200?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować studnie dn 1200.

Pytanie nr 6

„Przed wylotem układu kanalizacji deszczowej należy wykonać zestaw urządzeń podczyszczających wody deszczowe”

Prosimy o podanie parametrów projektowanego separatora i osadnika [brak danych w dokumentacji projektowej załączonej do postępowania].

Odpowiedź nr 6

Parametry projektowanych urządzeń podczyszczających:

Osadnik poziomy:

Średnica komory osadnika	Ø2500mm
Wysokość części osadowej	$h_o=0,65$ m
Wysokość części przepływowej	$h_p=1,57$ m
Pojemność czynna	$V_{oz}=11,0$ m ³
Głębokość całkowita	$H_c=5,06$ m
Efektywność oczyszczania	<100 mg/l

Separator lamelowy:

Średnica komory separatora	Ø2000mm
Przepływ nominalny	$Q_{nom}=60$ dm ³ /s
Przepływ maksymalny	$Q_{max}=600$ dm ³ /s
Głębokość całkowita	$H_c=4,20$ m
Efektywność oczyszczania	<15mg/l

Studzienka kontrolna

Średnica studzienki	Ø1200mm
Głębokość całkowita	$H_c=2,93$ m
Przeпад między wlotem i wylotem	$h_p=0,20$ m

(Studzienkę kontrolną wykonać o jednakowej średnicy na całej wysokości, bez komina włączowego).

Pytanie nr 7

„budowa zbiornika retencyjno - odparowującego wody deszczowe jako otwartego zbiornika skarpowego o skarpach pod nachyleniem ok. 1:1,5”

Prosimy o załączenie do postępowania przekrojów projektowanego zbiornika.



Na PZT są wrysowane schody [brak danych w DP], czy należy je ująć w wycenie? Jeśli tak to prosimy o więcej informacji.

Na PZT jest wrysowane ogrodzenie [brak danych w DP], czy należy je ująć w wycenie? Jeśli tak to prosimy o więcej informacji.

Odpowiedź nr 7

Obecnie dostępny jest rysunek PZT zbiornika, w wycenie należy uwzględnić schody oraz ogrodzenia zbiornika.

Pytanie nr 8

W przedmiarze robót dział sieć wodociągowa jest pozycja nr 11 - Analogia Montaż zbiornika d 3000 mm, V=100 m³ - 1 kpl. Czy zamówienie obejmuje montaż zbiornika jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji (brak opisu i rysunku).

Odpowiedź nr 8

Zamawiający wyjaśnia, że zbiornik nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 9

W przedmiarze robót dział kanalizacja deszczowa pozycja nr 44, nr 45, nr 46 . Czy zamówienie obejmuje separator, osadnik oraz studnie kontrolną jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji (brak opisu i rysunku).

Odpowiedź nr 9

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

Pytanie nr 10

Brak badań geologicznych. Proszę o załączenie badań.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający udostępnia opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 11

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje wymaganymi prawem aktualnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania inwestycji?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, że ostateczne decyzje administracyjne oraz uzgodnienia niezbędne do wykonania zamówienia są trakcie pozyskiwania.



Pytanie nr 12

Przedmiar robót poz. 11 „Montaż zbiornika d;3000 mm, V=100 m³” - prosimy o podanie danych technicznych, rysunków oraz wskazanie miejsca montażu zbiornika.

Odpowiedź nr 12

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 13

Prosimy o udostępnienie parametrów technicznych dla ogrodzenia zbiornika retencyjnego.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, że należy zastosować ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych 3D o wysokości 1530 z zastosowaniem słupków i gotowych prefabrykowanych fundamentów składających się z podmurów (deski podwalinowe) oraz łączników betonowych.

Pytanie nr 14

Prosimy o udostępnienie przekrojów warstw konstrukcyjnych zbiornika retencyjnego.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający informuje, że zbiornik retencyjno-rozsączający zaprojektowano jako otwarty zbiornik skarpowy, o skarpach pod nachyleniem minimalnym ok. 1:1,5. Dno i skarpy zbiornika umocnione będą betonowymi płytami ażurowymi, płytami jomb lub gabionami. Wylot projektowanej kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjno-rozsączającego, należy wykonać jako umocniony, zamknięty kratą.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz działek gminnych na czas wykonywania robót?

Odpowiedź nr 15

Tak.

Pytanie nr 16

Dotyczy kanalizacji sanitarnej:

1. Jakie średnice rur przyjąć do wyceny. W projekcie zag. terenu i przedmiarze są rury PVC fi 200 i natomiast w SWZ i projekcie umowy opisane są rury o średnicy fi 200-250 mm.
2. Czy należy wycenić przyłącza do granicy działek. Jeśli tak to prosimy o podanie długości i średnicy rur.
3. Prosimy o potwierdzenie, że długość sieci jest taka jak w przedmiarze robót i na udostępnionych profilach sieci.



Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje, że:

1. należy przyjąć rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ,
2. należy przyjąć do wyceny przyłącza do granicy działek. Długości zgodnie z PZT, średnica 160,
3. należy przyjąć długość sieci jak na profilach, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 17

Dotyczy wodociągu:

W przedmiarze robót poz. 11 występuje montaż zbiornika dn 3000 mm V=100 m³, jednak takiego elementu nie ma w projekcie. Co opisuje pozycja przedmiaru?

Odpowiedź nr 17

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 18

Dotyczy kanalizacji deszczowej:

1. Jakie średnice rur przyjąć do wyceny. W projekcie zag. terenu i przedmiarze występują rury PVC fi 400 i 300 mm i natomiast w SWZ i projekcie umowy opisane są rury PVC o średnicy fi 315-500 mm oraz z rury kanalizacyjne kielichowe PP SN10 dla średnicy 630mm
2. Czy studnie betonowe powinny mieć średnicę DN 1200 z kietą jak opisuje projekt czy DN 800 z osadnikiem o głębokości 0,5m jak w SWZ i projekcie umowy.
3. Prosimy o podanie parametrów separatora i osadnika poziomego, ponieważ w dokumentacji brakuje tych danych.
4. Czy dno i skarpy zbiornika retencyjnego należy uszczelnić za pomocą geomembrany. Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów geomembrany i określenie czy ma to być warstwa szczelna zgrzewana czy tylko wyłożona geomembraną. Projekt zagospodarowania nie uwzględnia warstwy geomembrany a jedynie wykonanie skarp umocnionych płytami ażurowymi i dna jako: narzut kamienny na podsypce z pospółki, warstwa wegetacyjna. Prosimy o szczegółowy opis rozwiązania.
5. Czy należy wycenić przyłącza do granicy działek. Jeśli tak to prosimy o podanie długości i średnicy rur.
6. Prosimy o potwierdzenie, że długość sieci jest taka jak w przedmiarze robót i na udostępnionych profilach sieci.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający informuje, że:

1. należy przyjąć rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ,
2. należy przyjąć średnice 1200,



3. odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6,
4. udostępnia przekrój zbiornika retencyjno - rozsączającego, zgodnie z załącznikiem nr 4 do pisma,
5. należy przyjąć do wyceny przyłącza do granicy działek. Długości zgodnie z PZT, średnica 160,
6. należy przyjąć długość sieci jak na profilach, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 19

Dodatkowo prosimy o udostępnienie wszystkich decyzji i uzgodnień z właścicielami i zarządcami działek przez które przechodzi inwestycja.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający udostępnia dokumenty, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 20

Prosimy o udostępnienie schematów węzłów wodociągowych.

Odpowiedź nr 20

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie nr 21

Podczas wizji lokalnej w terenie stwierdzono duże ilości krzewów i drzewek na trasie projektowanej sieci. Natomiast w opisie technicznym oraz przedmiarze robót brak jest informacji na temat wycinki, karczowania i wywozu. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź nr 21

Przygotowanie terenu do budowy, wycinka, karczowanie i wywóz korzeni jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 22

W opisie technicznym i przedmiarze robót nie ujęto rozbiórki istniejących nawierzchni i ich otworzenia tj. drogi z płyt, kostka. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź nr 22

Roboty dotyczące rozbiórki istniejących nawierzchni i ich otworzenia tj. drogi z płyt, kostka są w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 23

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w podanych długościach pomiędzy dokumentami:

1. **Sieć wodociągowa:** Brak informacji w przedmiarach robót na temat długości przyłączy.



2. **Sieć kanalizacji sanitarnej:** Wg. profili i opisu technicznego do wykonania jest 774,8 m kanalizacji sanitarna PVC200, wg. przedmiaru 616,50m. Brak informacji w przedmiarach robót na temat długości przyłączy.
3. **Sieć kanalizacji deszczowej:** Wg. opisu technicznego do wykonania jest kanalizacja deszczowa PVC 315 o długości 346,70 m, PVC 400 o długości 195,90 m, Wg. przedmiaru robót PVC 315 o długości 346,70 m, PVC 400 o długości 194,60 m.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć:

1. długość przyłączy oszacować zgodnie z PZT,
2. długość sieci zgodnie z profilami - dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ,
3. długość sieci zgodnie z profilami - dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 24

Prosimy o wyjaśnienie zapisów SWZ:

- 1) „budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej średnicy 200-250mm, w działkach nr 276/24, 276/23, 276/12, 276/3, 276/10, 6/39, 6/41, 4/102 obręb Sycewice PGR z wpięciem do istniejącej studni na działce nr 244 obręb Sycewice PGR” - w projekcie udostępnionym na stronie Zamawiającego nie występują średnice 250.
- 2) „budowę sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC-U o średnicach 315-500 mm oraz z rur kanalizacyjnych kielichowych PP SN10 dla średnicy 630mm” - w projekcie udostępnionym na stronie Zamawiającego nie występują średnice 500 i 630.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający informuje, że:

- 1) maksymalną średnicą jest rura dn200 zgodnie z profilem sieci kanalizacji sanitarnej - zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3,
- 2) zgodnie z załączonymi profilami kanalizacji deszczowej maksymalną średnicą jest rura dn400 – zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający dysponuje miejscem do złożenia urobku z wykopów. Jeśli tak to prosimy o wskazanie w jakiej odległości od inwestycji.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający nie dysponuje miejscem do złożenia urobku z wykopów.

Pytanie nr 26

Prosimy o zamieszczenie na platformie zestawienie materiałów sieci wodociągowej lub rysunków węzłów wodociągowych.



Odpowiedź nr 26

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i z załącznikami. Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne,

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – schematy węzłów wodociągowych,
2. załącznik nr 2 – opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego,
3. załącznik nr 3 – uzgodnienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Spółdzielczej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o.,
4. załącznik nr 4 – przekrój zbiornika retencyjno – rozsączającego.

WÓJT GMINY

Leszek Kuliński

