

## **OSZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREGO PRZEDMIOTEM BĘDZIE:**

- 1) Sporządzenie planu ogólnego gminy Milicz wraz z innymi niezbędnymi dokumentami, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 2) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Milicz.

### **WSTĘPNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest oszacowanie wysokości nakładów finansowych, którego przedmiotem będzie:

- 1) Sporządzenie planu ogólnego gminy Milicz wraz z innymi niezbędnymi dokumentami, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz przepisami odrębnymi;
- 2) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Milicz.

#### **II. Granice opracowania**

Obszar opracowania dotyczy granic administracyjnych gminy Milicz, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Powierzchnia gminy Milicz w granicach administracyjnych wynosi 436 km<sup>2</sup>.

#### **III. Zakres opracowania**

Zakres zamówienia obejmować będzie m.in. oszacowanie wartości.:

- sporządzenia planu ogólnego gminy Milicz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w szczególności art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13g, 13m tej ustawy;
- sporządzenia uzasadnienia planu ogólnego gminy Milicz zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- opracowania danych przestrzennych do planu ogólnego, zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- udziału w procedurze sporządzania planu ogólnego, określone w art. 13i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w tym czynny udział w konsultacjach społecznych, zgodnie z przepisami określonymi w ar. 8e, 8g, 8h, 8i, 8j, 8k ww. ustawy;
- przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Milicz, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz 1094 ze zm.);

- sporządzenia opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Milicz zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r.

oraz innych niezbędnych dokumentów i opracowań około planistycznych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia określa się na nie dłużej niż 14 dni od dnia podpisania umowy.

**Zamawiający wymaga podania kwoty wraz z wszystkimi kosztami opracowania, w której będą się mieścić także koszty opracowań około planistycznych, a także koszty towarzyszące niezbędne do przyjęcia planu ogólnego przez radę gminy i udostępnienia zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.**

**Zamawiający nie jest obowiązany do podpisania umowy z Wykonawcą, który przedstawi ofertę z najniższą ceną. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia powyższego postępowania w każdym czasie i bez podania przyczyn.**