

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie
PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150**

nr sprawy: PKM/TR/PP/07/2021

**Zamawiający: Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej, Sp. z o.o. w Gliwicach,
44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 150,
tel.: (032) 3304 600; fax: (032) 3304 601
adres strony internetowej: www.pkm-gliwice.com.pl
e-mail: info@pkm-gliwice.com.pl**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego
prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych
w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gliwicach
nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych**



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Gliwice, sierpień 2021

SPIS TREŚCI

1	Instytucja Zamawiającego, w tym nazwa (firma) i adres	3
2	KLAUZULA INFORMACYJNA RODO	3
3	Postanowienia ogólne, tryb udzielania zamówienia	4
4	Opis przedmiotu zamówienia	4
5	termin wykonania zamówienia	6
6	Warunki udziału w postępowaniu wymagane od wykonawców:	6
7	Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia	8
8	Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami	9
9	Wymagania dotyczące wadium	9
10	Termin związania ofertą	10
11	Opis sposobu przygotowywania ofert	10
12	Forma oraz termin składania i otwarcia ofert	11
13	Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert	11
14	Opis sposobu obliczenia ceny	11
15	Kryteria oceny ofert	12
16	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;	13
17	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	13
18	Wzór umowy - istotne postanowienia	15

1 INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCEGO, W TYM NAZWA (FIRMA) I ADRES

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej, Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach,

ul. Chorzowska 150, 44-100 Gliwice,

kapitał zakładowy: 46 714 500 zł,

nr KRS 0000102832 - Rejestr Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy;

NIP: 631-21-25-476;

tel.: (032) 3304 600;

fax: (032) 3304 601

adres strony internetowej: www.pkm-gliwice.com.pl;

adres e' mail: info@pkm-gliwice.com.pl

2 KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

2.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

2.1.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150, tel. 32 330 46 00, e-mail: info@pkm-gliwice.com.pl

2.1.2 W razie jakichkolwiek pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych w PKM, Sp. z o.o. osobą właściwą do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi jest powołany w dniu 25.05.2018 roku Inspektor ochrony danych osobowych, e-mail: iod@pkm-gliwice.com.pl

2.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego: Modernizacji systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150.

2.1.4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.u.2019.2019 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

2.1.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

2.1.6 Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

2.1.7 W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

2.1.8 Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

2.1.9 Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3 POSTANOWIENIA OGÓLNE, TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej, Sp. z o.o. w Gliwicach, w ramach zamówienia sektorowego, którego wartość jest niższa niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp z dnia 11.09.2019r. (Dz.U.2019.2019 z póź.zm.)
- 3.2 Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) została udostępniona na Platformie Zakupowej Zamawiającego, oraz na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl
- 3.3 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 136 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3.4 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
- 3.5 Treść złożonych ofert musi być zgodna z warunkami zamówienia pod rygorem ich odrzucenia, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
- 3.6 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3.7 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150.
- 4.2 **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w pkt. 18 SWZ – Wzór umowy oraz projekcie instalacji wentylacji, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ, tj.:**
 - 4.2.1 dokumentacja projektowa dla węzła w hali Stacji Obsługi Pojazdów;
 - 4.2.2 przedmiar robót dla prac w budynku hali Stacji Obsługi Pojazdów;
- 4.3 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w łącznej cenie oferty inne koszty dodatkowe związane z:
 - 4.3.1. likwidacją czterech nagrzewnic olejowych DETEM;
 - 4.3.2. likwidacją trzech magazynów olejowych, w których zainstalowane jest w sumie 11 zbiorników na olej opałowy o pojemności 1 000 l każdy;
 - 4.3.3. demontaże nieczynnych instalacji;
 - 4.3.4. wymiana drzwi/wykonanie otworów umożliwiających włożenie urządzeń wentylacyjnych do pomieszczeń po byłych nagrzewnicach olejowych;
 - 4.3.5. przełożenie kolidujących instalacji elektrycznych z nowoprojektowaną instalacji wentylacji i ciepła technologicznego;
 - 4.3.6. uzupełnieniem płytek podłogowych lub ściennych lub wymianą uszkodzonych płytek podczas prac;
 - 4.3.7. naprawą lub uzupełnieniem tynku na ścianach oraz odmalowaniem ścian farbą chroniącą przed przenikaniem wilgoci w pomieszczeniach w których będą montowane centrale wentylacyjne oraz pomieszczeniach po magazynach olejowych;
 - 4.3.8. wymianą starej izolacji na nową na instalacji, która pozostanie;

- 4.3.9. czyszczeniem wszystkich kanałów wentylacyjnych do których instalacja wentylacji będzie podpięta;
 - 4.3.10. sporządzeniem protokołu z regulacji instalacji wentylacji;
 - 4.3.11. sporządzeniem protokołu z regulacji instalacji ciepła technologicznego;
 - 4.3.12. innymi pracami koniecznymi/niezbędnymi do prawidłowego zamontowania i funkcjonowania urządzeń, a nie uwzględnione w projekcie;
 - 4.3.13. kosztami przeglądów, serwisu i konserwacji zamontowanych urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta w okresie gwarancji oraz przed okresami grzewczymi.
- 4.4 Wykonawca zapewni dostęp nieograniczony do szatni oraz łaźni w czasie kąpieli pracowników Zamawiającego po każdej zmianie tj.: w godz. 5:00 ÷ 7:00 oraz 13:00 ÷ 15:00 oraz 21:00 ÷ 22:30 (prace będą wstrzymywane i pomieszczenia opuszczane przez pracowników Wykonawcy i udostępniane pracownikom Zamawiającego) w przypadku braku możliwości powyższego Wykonawca zamontuje min. 4 przenośne prysznice. Koszty podłączenia oraz ewentualnej obsługi jest po stronie Wykonawcy.
- 4.5 Wykonawca zabezpieczy szafki w szatni przed zakurzeniem i zapewni w razie potrzeby dostęp do nich w innych godzinach niż wskazane w pkt. 4.4.
- 4.6 Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty CE i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptacje inspektora nadzoru.
Przechowywanie i składowanie materiałów – w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.
- 4.7 Sterowanie poszczególnymi centralami wentylacyjnymi powinno odbywać się z pomieszczenia biura mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów.
- 4.8 Centrale wentylacyjne należy wyposażyć w schematy technologiczne (wykonane w sposób zapobiegający uszkodzeniu bądź zniszczeniu) oraz instrukcje obsługi.
- 4.9 Przed rozruchem należy wykonać próby i badania poszczególnych branż, sprawdzić ewentualną obecność zakłóceń elektromagnetycznych systemu automatyki.
- 4.10 Centrale wentylacyjne należy zamówić w oparciu o projekt. Parametry techniczne urządzeń nie mogą być gorsze niż wskazane w opracowaniu projektowym, a automatyka producenta ma zapewniać w przypadku central wentylacyjnych nawiewnych przed uruchomieniem wygrzanie nagrzewnic.
- 4.11 Rozruch centrali wentylacyjnych w zakresie wszystkich występujących funkcji należy wykonać po ustaleniu gotowości do podania ciepła przez wymiennikownię.
- 4.12 Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie równorzędnych lub wyższych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4.13 Zamawiający przewiduje rozliczenie końcowe kosztorysem zamiennym. Różnice wynikające z kosztorysu zamiennego w stosunku do kosztorysu ofertowego dotyczyć mogą robót przewidzianych w przedmiarze oraz w kosztorysie ofertowym, których ilość odbiega od ilości rzeczywistej – faktycznie koniecznej do wykonania. Wartość kosztorysu zamiennego wraz z podatkiem VAT nie może przekroczyć ceny umowy.
- 4.14 Zdemontowane elementy kotłowni oraz magazynów olejowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu i złoży we wskazanym miejscu.**
- 4.15 Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie niezbędne prace porządkowe.
- 4.16 Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi i w związku z tym ponosi pełną odpowiedzialność za przekazanie ich upoważnionemu odbiorcy.
- 4.17 Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach;
45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1 Zamówienie będzie realizowane w terminie **do 3 miesięcy** od daty podpisania umowy.

6 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYMAGANE OD WYKONAWCÓW:

- 6.1 O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który:
- 6.1.1 nie podlega wykluczeniu, tj. wobec którego nie zachodzą okoliczności określone w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp.
 - 6.1.2 nie podlega wykluczeniu na podstawie następujących dodatkowych przesłanek:
 - 6.1.2.1 których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - 6.1.2.2 o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. tj. w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 6.2 Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust.1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 110 ust. 2, z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 3 tegoż artykułu.
- 6.3 **Spełnia warunki udziału** dotyczące:
- 6.3.1 **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:** Zamawiający nie precyzuje warunków w tym zakresie;
 - 6.3.2 **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności** Zamawiający nie precyzuje warunków w tym zakresie;
 - 6.3.3 **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**, przez co Zamawiający rozumie:
 - 6.3.3.1 posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 500 000,00zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)
 - 6.3.4 **zdolności technicznej lub zawodowej** przez co Zamawiający rozumie: posiadanie wiedzy i doświadczenia, polegające na należyтым wykonaniu w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących swoim zakresem przedmiot zamówienia tj. wykonanie instalacji wentylacji** o wartości minimum 500 000,00 zł brutto każda, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, co należy udokumentować za pomocą referencji bądź poświadczenia należytego wykonania zadań. Referencje muszą zawierać krótki opis oraz wartość zamówienia, jego lokalizację, nazwę i adres zamawiającego oraz termin wykonania zamówienia;
 - 6.3.5 **posiadanie potencjału kadrowego** przez co Zamawiający rozumie: niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, w tym posiadanie uprawnień budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym osoba posiadająca uprawnienia uzyskała je, uznanymi przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów powołanej ustawy, oraz art. 20a ustawy z dnia

15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa lub urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), tj.:

- minimum (1) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz wpisaną do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- minimum (1) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz wpisaną do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- minimum (1) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń oraz wpisaną do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 6.4 Wykonawcy mogą **wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia**. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 6.1 oraz 6.3 niniejszego SWZ zostaną spełnione wyłącznie, jeżeli Ci Wykonawcy wykażą, że łącznie spełniają te warunki.
- 6.5 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do ich reprezentowania w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Uwaga: Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

- 6.6 **Ocena spełniania warunków udziału** w postępowaniu, określonych w pkt. 6.1 oraz 6.3, dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt. 7. Z treści ww. dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ww. dokumentów.
- 6.7 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.3 niniejszego SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, **polegać na zdolnościach technicznych** lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 6.8 Wykonawca, który **polega na zdolnościach** lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 6.9 Zobowiązanie, o którym mowa w poprzednim punkcie powinno spełniać warunki opisane w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp.
- 6.10 Zamawiający oceni, czy **udostępniane** Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.3 a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy, w pkt. 6.1.
- 6.11 Podmiot, który zobowiązał się do **udostępnienia zasobów**, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 6.12 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu **udostępniającego** zasoby nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub będą zachodziły wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w

terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

- 7.1 W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w punkcie 6 Wykonawca winien złożyć:
- 7.1.1 **Oświadczenie**, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 112 ustawy Pzp (**Załącznik A1** do Formularza ofertowego).
- 7.2 W celu **wykazania braku podstaw do wykluczenia** z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp, a także art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz 4 ustawy Pzp. Wykonawca winien złożyć:
- 7.2.1 **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp, oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz 4 ustawy Pzp (**Załącznik A2** do Formularza ofertowego).
- 7.3 W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.1.1 oraz 7.2.1, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 7.4 Wykonawca, w przypadku **polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby**, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 7.1.1 oraz 7.2.1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 7.5 Zamawiający żąda od Wykonawcy, dokumentu o którym mowa w pkt. 7.1.1 oraz 7.2.1 SWZ dotyczącego **podwykonawców** nie będących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
- 7.6 Wykaz należycie wykonanych usług (**Załącznik B** do Formularza ofertowego) polegających na:
- 7.6.1 wykonaniu zamówienia o charakterze, zakresie porównywalnym z niniejszym przedmiotem zamówienia w tym okresie, polegających na wykonaniu **dwóch usług polegających na wykonaniu robót budowlanych obejmujących swoim zakresem przedmiot zamówienia tj. wykonanie instalacji wentylacji** o wartości minimum 500 000,00 zł brutto każda o charakterze, zakresie porównywalnym z niniejszym przedmiotem zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie. (**Załącznik B** do Formularza ofertowego).
- 7.6.2 wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. (**Załączniki C, C1 i E** do Formularza ofertowego).
- 7.7 Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;

8 SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 8.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający wprowadza jako obowiązującą w toku niniejszego postępowania formę pisemną przekazywania informacji, dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień itp.
- 8.2. W postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się tylko elektronicznie przy użyciu Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. (dalej zwana jako „Platforma Zakupowa” lub „Platforma”), tj. oferta oraz wszelkie dokumenty elektroniczne, oświadczenia, wnioski lub elektroniczne kopie dokumentów, oświadczeń lub wniosków, o których mowa w SWZ, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/pn/pkm_gliwice.
- 8.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o. (<http://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>).
- 8.4. Za datę i godzinę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów oraz innych informacji przyjmuje się datę i godzinę ich przekazania na Platformę Zakupową Zamawiającego, co oznacza, że data i godzina określona na Platformie Zakupowej jest datą i godziną przyjętą przez Zamawiającego przy określeniu terminu wpływu oferty, wniosków, dokumentów i oświadczeń.
- 8.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, na zasadach, o których mowa w art. 135 ust. 2 ustawy Pzp.
- 8.6. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
- 8.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści na Platformie Zakupowej.
- 8.8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym na Platformie Zakupowej.
- 8.9. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Zamawiającego:
Izabela Skiba - kierownik Działu Inwestycji Remontów i Utrzymania Zakładu, tel.: 600 921 019;
Daria Cisło – insp. Ds. infrastruktury technicznej i ochrony środowiska, tel.: 32 33 04 661 lub 728 828 454

9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 9.1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości co najmniej **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy 00/100).
- 9.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Dokument polecenia dokonania przelewu nie jest dowodem dokonania wpłaty - potwierdzeniem dokonania wpłaty jest uznanie kwotą wadium rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 9.3. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
- 9.4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach, zgodnie z art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
- 9.5. Wadium w pieniądzu wnosi się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego na konto **BNP Paribas Bank Polska S.A. 74 1600 1172 0002 3304 9488 6150**, podając na poleceniu przelewu informację: „Wadium – Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150, nr sprawy: PKM/TR/PP/07/2021”.

- 9.6. Wadium w formach innych niż pieniężna winno być wniesione za pośrednictwem platformy, Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.
- 9.7. Dokument gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej, poręczenia powinien zawierać nieodwołalne zobowiązanie wypłaty kwoty określonej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia przesłanek dla zatrzymania wadium określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez jakichkolwiek dodatkowych warunków.
- 9.8. Zamawiający zwraca wadium w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 1 oraz 2 ustawy Pzp z uwzględnieniem postanowień o których mowa w art. 98 ust. 3 ustawy Pzp.
- 9.9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je zgodnie z art. 98 ust. 4 ustawy Pzp.
- 9.10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 9.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

10 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1. Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez **90 dni** licząc od dnia składania ofert, tj. od dnia 20.08.2021r.

11 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 11.1 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 11.2 Wykonawca może złożyć **tylko jedną ofertę**, a jej treść musi odpowiadać treści SWZ.
- 11.3 Oferta powinna być sporządzona, pod rygorem nieważności w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej w formie .pdf, tzn. powinna być własnoręcznie podpisana (czytelny podpis albo pieczętka imienna i podpis) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Jeżeli oferta będzie podpisana przez inne osoby Wykonawca powinien dołączyć pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w jego imieniu dla osób podpisujących ofertę. Dopuszcza się złożenie oferty w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowalnym podpisem elektronicznym wystawionym przez dostawcę kwalifikowalnej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikowane – podpis elektroniczny, spełniające wymagania bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 05.09.2016r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U.2016 poz. 1579).
- 11.4 Wykonawca składa ofertę w formie zaszyfrowanej przez Platformę, o której mowa w pkt 8.2 SWZ (pliki są szyfrowane przez Platformę w momencie ich przesłania na Platformę), dlatego też ich treść jest niewidoczna do momentu odszyfrowania przez Zamawiającego, co następuje po terminie otwarcia ofert.
- 11.5 Wszystkie oświadczenia i wykazy powinny być podpisane w sposób i przez osoby, o których mowa w punkcie 11.3 SWZ.
- 11.6 Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez Wykonawcę. Zaleca się, aby zmiany były dokonane jedynie przez czytelne przekreślenie istniejącego zapisu i wstawienie obok zapisu innego.
- 11.7 Oferta winna zawierać wypełniony Formularz Ofertowy wraz z załącznikami;
Uwaga: Zaleca się, aby do oferty dołączony był spis treści.
- 11.8 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 11.9 Zamawiający poprawia w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,

- oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 11.10 Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać złożoną ofertę. Oświadczenia o wprowadzanych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być złożone w formie przewidzianej przez Zamawiającego dla złożenia oferty, przed upływem terminu składania ofert.

12 FORMA ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1 **Ofertę** należy złożyć elektronicznie przy użyciu Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/pn/pkm_gliwice
- 12.2 Termin składania ofert upływa w dniu **20.08.2021r. godz. 10:00**
- 12.3 Termin otwarcia ofert: **zgodnie z art. 222 ustawy Pzp.**
- 12.4 Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na Platformie informacje o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

13 INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

- 13.1 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej informacje o:
- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - cenach zawartych w ofertach.
- 13.2 Podczas badania i oceny ofert, Zamawiający:
- 13.2.1 Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń, o którym mowa w pkt 7 SWZ, dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 6 SWZ lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 13.2.2 Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 13.2.3 Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 7 SWZ.
- 13.2.4 Może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
- 13.2.5 Poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 14.1 Cenę oferty należy podać w sposób określony w Formularzu Ofertowym.
- 14.2 Cena jednostkowa ustalona w Formularzu Ofertowym obowiązuje na okres ważności umowy i będzie podlegać zmianom tylko w zakresie opisanym we wzorze umowy.

- 14.3 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- 14.4 Rozliczenia między stronami odbywać się będą w złotych polskich. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłyby do obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów lub/i importu usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami i tak uzyskaną cenę porówna z cenami pozostałych ofert zawierających podatek VAT.

15 KRYTERIA OCENY OFERT

- 15.1 Zamawiający ustala następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Lp.	Parametr podlegający ocenie	Waga
1	C - Cena brutto	70 %
2	G – Długość okresu gwarancji	30 %

- 15.2 Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów:

15.2.1 łączna ocena punktowa (S) obliczona zostanie wg wzoru:

$$S = 0,70 \times C + 0,30 \times G$$

gdzie:

S – łączna ilość punktów uzyskana przez ofertę;

C – punkty uzyskane w kryterium cena brutto;

G – punkty uzyskane w kryterium długość okresu gwarancji;

- 15.2.2 Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów (spośród nie odrzuconych ofert).

- 15.2.3 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę, która otrzyma najwyższą ocenę w kryterium o największej wadze.

- 15.2 Sposób obliczenia punktów w kryterium Cena brutto (C)

Oferta zawierająca najniższą cenę (spośród ofert nie odrzuconych) uzyska 100 pkt., następne kolejne oferty odpowiednio, proporcjonalnie mniej wg formuły:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów w kryterium ceny;

C_n – najniższa cena ofert brutto (spośród ofert nie odrzuconych) za wykonanie przedmiotu zamówienia [zł];

C_b – cena badanej oferty brutto [zł].

- 15.3 Sposób obliczenia punktów w kryterium Długość okresu gwarancji dla robót budowlanych (G)
- 15.3.1 Oferta, w której Wykonawca zaoferuje:
- 15.3.1.1. okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy – otrzyma 100 pkt.
 - 15.3.1.2. okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy – otrzyma 50 pkt;
 - 15.3.1.3. okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy otrzyma 0 pkt.
- 15.3.2 Zamawiający informuje, że maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, a najkrótszy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy – oznacza to, że w sytuacji, gdy Wykonawca poda okres krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SWZ na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 15.3.3 W przypadku gdy Wykonawca określi okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to Zamawiający do obliczeń będzie przyjmował okres 60 miesięcy, natomiast umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem długości okresu gwarancji zadeklarowanej w ofercie.
- 15.3.4 W przypadku podania okresu gwarancji wyrażonego inną liczbą niż 36 albo 48 albo 60 Zamawiający przy wyliczeniu ilości punktów dokona zaokrąglenia w „dół”, natomiast umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem długości okresu gwarancji zadeklarowanej w ofercie.

16 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO;

- 16.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
- 16.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom;
 - 16.1.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.
- 16.2. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- 16.2.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 16.2.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 16.2.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 16.2.4. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 16.3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Informacja o unieważnieniu postępowania zostaje niezwłocznie udostępniona na Platformie.
- 16.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny albo unieważnić postępowanie.

17 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 17.1 Na podstawie art. 147 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 17.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest, przed zawarciem umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na kwotę stanowiącą 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- 17.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
- 17.4 **Zabezpieczenie** wniesione w innej formie niż pieniądź **musi być wystawione na Zamawiającego.**
- 17.5 **Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta.**
Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upoważnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania.
- 17.6 **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela),** że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego lub potwierdzone przez notariusza, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
- 17.7 **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona** w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
- 17.8 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 17.9 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
- 17.10 Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 17.11 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
BNP Paribas Bank Polska S.A. 74 1600 1172 0002 3304 9488 6150.
z podaniem tytułu: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – do postępowania „Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150” - nr sprawy PKM/TR/PP/07/2021”
- 17.12 Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 17.13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
- 17.13.1 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- 17.13.2 do 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- Przez **należycie wykonane** należy rozumieć zatwierdzenie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego całości robót.

18 WZÓR UMOWY - ISTOTNE POSTANOWIENIA

UMOWA

Zawarta w Gliwicach w dniu roku i obowiązująca od dnia roku pomiędzy:

**PRZEDSIĘBIORSTWEM KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W GLIWICACH**

z siedzibą w: **Gliwicach, ul. Chorzowska 150,**

działającym na podstawie wpisu do rejestru Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **pod numerem KRS 0000102832,**

NIP: **631-21-25-476,** kapitał zakładowy: **46 714 500 zł,**

w imieniu i na rzecz którego działają:

- -,

- -,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

oraz:

.....

z siedzibą w:

działającym na podstawie wpisu do,

NIP:, kapitał zakładowy:,

w imieniu i na rzecz którego działają:

- -,

- -,

zwaną dalej **Wykonawcą.**

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz formularz ofertowy Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Ogólny zakres robót:
 - a) likwidacja czterech nagrzewnic olejowych DETEM;
 - b) likwidacja trzech magazynów olejowych, w których zainstalowane jest w sumie 11 zbiorników na olej opałowy o pojemności 1 000 l każdy;
 - c) demontaż nieczynnych instalacji;
 - d) wymiana drzwi/wykonanie otworów umożliwiających włożenie urządzeń wentylacyjnych do pomieszczeń po byłych nagrzewnicach olejowych;
 - e) przełożenie kolidujących instalacji elektrycznych z nowoprojektowaną instalacji wentylacji i ciepła technologicznego;
 - f) uzupełnienie płytek podłogowych lub ściennych lub wymianą uszkodzonych płytek podczas prac;

- g) naprawa lub uzupełnienie tynku na ścianach oraz odmalowanie ścian farbą chroniącą przed przenikaniem wilgoci w pomieszczeniach w których będą montowane centrale wentylacyjne oraz pomieszczeniach po magazynach olejowych;
 - h) wymiana starej izolacji na nową na instalacji, która pozostanie;
 - i) czyszczenie wszystkich kanałów wentylacyjnych do których instalacja wentylacji będzie podpięta;
 - j) wykonanie czterech central wentylacyjnych;
 - k) wykonanie sterowania poszczególnymi centralami wentylacyjnymi z pomieszczenia biura mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów.
 - l) sporządzenie protokołu z regulacji instalacji wentylacji;
 - m) sporządzenie protokołu z regulacji instalacji ciepła technologicznego;
 - n) inne prace konieczne/niezbędne do prawidłowego zamontowania i funkcjonowania urządzeń, a nie uwzględnione w projekcie;
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz zdobył wszelkie niezbędne informacje, które były konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia oraz nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń co do możliwości realizacji robót.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego robót i przekazania kompletu wymaganych dokumentów, w formie papierowej oraz elektronicznej.
Pod pojęciem kompletu dokumentów należy rozumieć: m. in.: dokumentację projektową powykonawczą wraz z kosztorysem powykonawczym w oparciu o KNR (katalog nakładów rzeczowych), atesty i deklaracje zgodności materiałów, certyfikaty CE, gwarancje, protokoły z prób i badań, DTR w języku polskim zastosowanych urządzeń, karty katalogowe w języku polskim, oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. Protokolarne przekazanie terenu robót,
 2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 3. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
 4. Wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy:
 - a) o uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) o usuwanie wad dokumentacji projektowej zgłaszanych przez Wykonawcę w toku realizacji inwestycji,
 - c) o uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - d) o czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z całością dokumentów składających się na Specyfikację Warunków Zamówienia oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną

- b) Uzgodnienie z Zamawiającym, harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, z których powinna wynikać kolejność realizacji robót, czasu realizacji i terminów wykonania.
- c) Zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie robót nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- d) Zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- e) Posiadanie wiedzy i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- f) Zapewnienie dostępu nieograniczonego do szatni oraz łaźni w czasie kąpieli pracowników Zamawiającego po każdej zmianie tj.: w godz. 5:00 ÷ 7:00 oraz 13:00 ÷ 15:00 oraz 21:00 ÷ 22:30 (prace będą wstrzymywane i pomieszczenia opuszczane przez pracowników Wykonawcy i udostępniane pracownikom Zamawiającego) w przypadku braku możliwości powyższego Wykonawca zamontuje min. 4 przenośne prysznice. Koszty podłączenia oraz ewentualnej obsługi jest po stronie Wykonawcy.
- g) Zabezpieczenie szafek w szatni przed zakurzeniem i zapewni w razie potrzeby dostęp do nich w innych godzinach niż wskazane w pkt. f);
- h) **Przekazanie Zamawiającemu zdemontowanych elementów kotłowni oraz magazynów olejowych.**
- i) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej roboty z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z prowadzoną inwestycją oraz w okresie prowadzenia inwestycji. Ubezpieczeniu podlega również odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji inwestycji.
- j) Wykonanie i utrzymanie, na swój koszt, zaplecza robót oraz ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnienie bezpieczeństwa w całym okresie realizacji robót.
- k) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonej roboty oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przejścia terenu robót.
- l) Przestrzegania jako wytwarzający odpadów przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zmianami),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zmianami).Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- m) Utrzymanie terenu robót w czasie realizacji, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- n) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ujawnieniu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
- o) Pisemne zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego robót oraz odbioru poprawności działania urządzeń po ich przyłączeniu.
- p) Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników z prób i badań poszczególnych branż, sprawdzenie ewentualną obecność zakłóceń elektromagnetycznych systemu automatyki.
- q) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione).
- r) Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu robót, w terminie do dnia odbioru robót.

- s) Udział w naradach, w celu omówienia postępu prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb.
- t) Przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 5 niniejszej umowy.
- u) Przedkładanie Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 5 niniejszej umowy, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 50 000 zł;
- v) Wykonywanie przeglądów, serwisów i konserwacji zamontowanych urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta w okresie gwarancji oraz przed okresem grzewczym.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
6. Zamawiający, w ciągu 5 – dni od przekazania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł netto.
8. Zamawiający, w terminie 5 dni od przekazania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - b) umowa spełnia wymagania określone w Zapytaniu ofertowym,
 - c) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - d) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględnić będzie zapisy ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - b) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,

11. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na jego rzecz. Płatność bezpośrednia na rzecz podwykonawcy będzie dokonana pod warunkiem, że zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi (§5 ust.10).
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót o zgłoszeniu z żądaniem podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 12.
15. Wykonawca może, w terminie 3 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 14, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia, we wskazanym terminie, uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, na rzecz podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych oraz dostaw i usług koniecznych do ich realizacji jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
20. Umowa o podwykonawstwo oraz wszelkie jej zmiany muszą określać termin realizacji przedmiotu umowy, spójny z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
21. Termin zakończenia odbioru prac zleconych podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 3 dni od dnia zakończenia i zgłoszenia prac, dostaw i usług do odbioru prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. W umowie o podwykonawstwo należy precyzyjnie określić zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy (np. poprzez załączenie dokumentacji projektowej lub kosztorysu).
23. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zamówieniu określonymu umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie zapłaty przez podwykonawcę od Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie umowy;
 - d) zezwalających na cesję wierzytelności podwykonawcy na rzecz Wykonawcy bez zgody Zamawiającego.
25. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

26. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
27. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
28. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców:
 - a) w zakresie rozmiaru prac powierzonych,
 - b) zakresu prac wykonanych,
 - c) faktur wystawionych przez podwykonawców,
 - d) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
29. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) **odbior końcowy całości robót**, obejmujący ocenę całości wykonanych robót. Odbiór ten nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, przed podłączeniem centrali do wymiennikowni.
 - b) **odbior poprawności działania urządzeń po ich przyłączeniu**, obejmuje ocenę poprawności działania wszystkich występujących funkcji urządzeń. Odbiór ten nastąpi po ustaleniu gotowości do podania ciepła przez wymiennikownię i przyłączeniu do niej centrali wentylacyjnych.
2. Przed przystąpieniem do odbiorów o których mowa w ust. 1 pkt a) lub b). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odbioru o którym mowa w ust. 1 pkt a) – dokumenty wskazane w § 2 ust 2;
 - b) w przypadku odbioru o którym mowa w ust. 1 pkt. b) - próby i badania poszczególnych branż, oraz protokół z pomiarów ewentualnej obecności zakłóceń elektromagnetycznych systemu automatyki.
3. Odbiory robót o których mowa w ust. 1 pkt a) lub b) następują w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku. Odbioru, dokonuje Inspektor nadzoru wraz z komisją powołaną przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zgłoszone do odbioru nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości przekazanych dokumentów, czy pomiarów sporządza notatkę w tej sprawie, podpisaną przez obie strony, a Wykonawca ponownie składa wniosek o dokonanie odbioru przedmiotowych robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt a) lub b) niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe na okres usunięcia wad.
6. W przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
8. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od umowy w terminie 7 dni od odbioru oraz nalicza karę umowną o której mowa w §12 ust.1. pkt. d).
9. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, ale jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.

10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia.
Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia wynosi:
- netto zł., słownie: ;
- podatek VAT (23%)zł., słownie:;
- brutto zł., słownie:;
z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, 4 i 5.

Wynagrodzenie płatne będzie na następujących warunkach:

- a) 60 % kwoty, o której mowa w ust 1 powiększonej o podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury, płatne po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt a);
 - b) 40 % kwoty, o której mowa w ust 1 powiększonej o podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury, płatne po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt b).
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi kosztorysem zamiennym na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (stanowiącym załącznik do oferty).
3. Ceny jednostkowe podane w ofercie nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Za roboty nie wykonane, uznane przez Zamawiającego za zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz SIWZ, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
5. Różnice wynikające z kosztorysu zamiennego w stosunku do kosztorysu ofertowego dotyczyć mogą robót przewidzianych w przedmiarze. Maksymalne wynagrodzenie z uwzględnieniem cen wg kosztorysu zamiennego nie może przekroczyć wartości umownej wskazanej w ust. 1.

§ 8

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Rachunek ten musi znajdować się w prowadzonym elektronicznie przez Ministerstwo Finansów „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” Brak rachunku na ww. Wykazie jest podstawą do wstrzymania płatności do momentu ujawnienia rachunku w Wykazie, lub wskazania przez Wykonawcę innego jego rachunku, który jest ujawniony w ww. wykazie.
2. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2020 poz. 935) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Faktura może zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego osobiście, pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018 poz. 2191).
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo podpisany przez obie Strony Umowy protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt a) lub b).
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem tego podwykonawcy o zafakturowaniu wszystkich zleconych mu robót.

- Za dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający uzna, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy wraz z potwierdzeniem przelewu. W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, pokwitowanie zgodnie z art. 462 §1 k.c.
7. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma płatności części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
 8. Zatrzymana kwota, o jakiej mowa w ust. 7, stanowić będzie zabezpieczenie rozszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
 9. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności, w stosunku do podwykonawców, obciążają Wykonawcę.
 10. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość niezapłaconych przez Wykonawcę kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zawarte w §12 umowy.
 11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1) – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) –
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1) –

§ 10

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego wykonania przeglądów, serwisu i konserwacji zamontowanych urządzeń i instalacji zgodnie z wytycznymi producenta.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia jak i powstałych w okresie gwarancji.
6. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
7. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Wykonawca ponosi udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §7 ust. 1 umowy, tj. kwotę: zł słownie złotych: (słownie:) w formie przelewu na konto Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: zł (słownie:), w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – zatwierdzenie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego,
 - b) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: zł (słownie:), w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o jakich mowa w § 15 niniejszej umowy lub wystąpienia wad przy odbiorze wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed zawarciem aneksu lub przed odbiorem, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy lub ustalenia daty odbioru końcowego, pod rygorem naliczenia kary umownej.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych opisanych w pkt 1;
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa §7 ust. 1 umowy;
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust. 1 umowy,
 - f) w przypadku:
 - braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,
 - nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego

- występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty związane z przedmiotem umowy, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust. 1 umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust.1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - j) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §7 ust.1 umowy.
 - k) W przypadku nieprzedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w sytuacjach opisanych w § 11 ust.4 umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §7 ust.1 umowy.
 - l) W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona kara ryczałtowa umowna, w wysokości 300,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej wyrывkowej kontroli przez odpowiednie służby BHP.
 - m) W przypadku gdy zajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stawiał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydany z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 500 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.
2. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,
 - b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
 4. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 6. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
 7. Suma kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości łącznej wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie,
 - b) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - c) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji stwierdzających podstawę odstąpienia.

4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren robót oraz opuścić teren, w możliwie najkrótszym terminie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 14

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.
3. Jeżeli, w opinii jednej ze stron, zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezwzględnie powiadomić drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności aneksu podpisanego przez strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
 - a) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.
 - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej,
 - e) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego jak również zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§16

Inne postanowienia umowy

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) Oferta (rozumiana jako formularz oferty),
- 2) Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA PRACOWNIKÓW KONTRAHENTA

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach ul. Chorzowska 150; adres e-mail info@pkm-gliwice.com.pl; KRS 0000102832, Regon 273604433.
3. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@pkm-gliwice.com.pl
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
5. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego Pan/Pani reprezentuje/ jest pracownikiem/współpracownikiem lub zostały pozyskane z rejestrów publicznych (art. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku z wykonywaniem przez spółkę umowy handlowej łączącej Administratora oraz podmiot, który Pan/ Pani reprezentuje/ którego Pan/Pani jest pracownikiem/współpracownikiem.
6. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko.
7. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdy jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią – na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f RODO – za które Administrator uznaje: zawarcie i wykonywanie umowy handlowej łączącej spółkę oraz podmiot, który Pan/Pani reprezentuje/którego Pan/Pani jest pracownikiem/współpracownikiem, zapobieganie oszustwom, zapewnienie bezpieczeństwa środowiska teleinformatycznego, stosowanie wewnętrznych procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
8. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi związane z wykonywaniem umowy handlowej, o której mowa w pkt. 5, w tym art. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Pana/Pani danych na podstawie przepisów prawa.
9. Pana/Pani dane osobowe przechowywane są przez czas niezbędny do zawarcia i wykonywania umowy handlowej, o której mowa w ust. 5. Okres przechowywania będzie wydłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie Pana/Pani danych jest niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez spółkę. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
10. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółki dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
11. Jeżeli Pan/Pani nie chce abyśmy przetwarzali Pana/Pani dane osobowe, może Pan/Pani wyrazić sprzeciw wobec ich przetwarzania.

Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	[]
	z ogólnej liczby	[] stron

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

**Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie
PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150**

nr sprawy: PKM/TR/PP/07/2021

Wykonawca:

Zarejestrowana nazwa firmy :

Zarejestrowany adres firmy

REGON:

Numer telefonu:

Numer faxu

Numer konta bankowego:

Adres strony www:

Adres e-mail:

	FORMULARZ OFERTOWY		
	strona		
	z ogólnej liczby		stron

(pieczęć Wykonawcy)

Niniejszym **oferujemy** wykonanie zamówienia:

**Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie
PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150**

nr sprawy: PKM/TR/PP/07/2021

Za wykonanie usługi objętej zamówieniem - zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ - oferujemy
następującą cenę :

Wyszczególnienie	wartość netto [zł]	podatek od towarów i usług (VAT) [zł]	wartość brutto [zł]
Łączna wartość wszystkich robót			
Słownie łączna wartość			

12. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy.
13. Oświadczamy, iż:
 - a) zapoznaliśmy się z treścią SWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania
 - b) oferujemy miesięczny okres gwarancji na roboty budowlane;
14. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.
15. Oświadczamy, że zawarty w SWZ Wzór Umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się do jej zawarcia na ww. warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku wyboru naszej oferty. Jesteśmy świadomi, że w przypadku nie zawarcia umowy z naszej winy wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
16. Deklarujemy, iż wszystkie oświadczenia, informacje, dokumenty złożone w ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
17. Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy we własnym zakresie, bez udziału podwykonawców / część zamówienia dotycząca Zostanie wykonana przy udziale podwykonawców.*
(*niepotrzebne skreślić)
18. Oświadczamy, iż znana jest nam treść art. 297 §1 kodeksu karnego „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub innej osoby kredytu, pożyczki bankowej, gwarancji kredytowej, dotacji, subwencji lub zamówienia publicznego, przedkłada fałszywe lub stwierdzające nieprawdę dokumenty albo nierzetelne, pisemne oświadczenia dotyczące okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania takiego kredytu, pożyczki bankowej, gwarancji kredytowej, dotacji, subwencji lub zamówienia publicznego, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	[]
	z ogólnej liczby	[] stron

(pieczęć Wykonawcy)

19. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

20. Wadium w kwocie [] zł zostało wniesione w dniu [] w formie []

21. Na czas prowadzonego postępowania wyznaczam(y):

- a) osobę do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w sprawie niniejszego zamówienia publicznego (podać: imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu)

[]
[]

oraz podajemy:

- b) adres do korespondencji:

[]
[]

- c) adres maila do korespondencji:

[]
[]

- d) nr konta bankowego: (do umowy)

[]
[]

Na [] kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy:

[]
[]
[]

[]

(data)

(podpis, pieczęć)

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	[]
	z ogólnej liczby	[] stron

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr A1: "Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu"

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie, w trybie SWZ niniejszym składamy oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w sprawie:

**Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie
PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150**

nr sprawy: PKM/TR/PP/07/2021

Nazwa Wykonawcy

Adres:

w imieniu Wykonawcy oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu

Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy:

(data)

(podpis, pieczęć)

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	[]
	z ogólnej liczby	[] stron

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr A2: "Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania"

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie, w trybie SWZ niniejszym składamy oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w sprawie:

**Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie
PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150**

nr sprawy: PKM/TR/PP/07/2021

Nazwa Wykonawcy

Adres:

w imieniu Wykonawcy oświadczamy, że:

brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp, a także art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy:

(data)

(podpis, pieczęć)

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	z ogólnej liczby
	z ogólnej liczby	stron

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr B: „Wykaz należycie wykonanych usług”

**Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie
PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150**

nr sprawy: PKM/TR/PP/07/2021

Wykaz należycie wykonanych usług w okresie ostatnich pięciu lat:

Rodzaj prac	Wartość prac	Nazwa i adres odbiorcy (zleceniodawcy)	Okres realizacji	
			Początek	Zakończenie

Uwaga: Do niniejszego załącznika należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie. (poświadczenia, referencje)

Upełnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy:

(data)

(podpis, pieczęć)

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	[]
	z ogólnej liczby	[] stron

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik C: „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”

**Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie
PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150**

nr sprawy: PKM/TR/PP/07/2021

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Zakres uprawnień	Nr uprawnień i data ich wydania	Doświadczenie zawodowe/ wykaz prowadzonych budów (zapis o potwierdzenie)
Kierownik Budowy				

Uwaga: W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z regulacji art. 118 ust. 1 – 4 ustawy i będzie polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić Załącznik D Formularza ofertowego.

Uppełnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy:

[]

(data)

[]

(podpis, pieczęć)

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	[]
	z ogólnej liczby	[] stron

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik C1: „Informacja o podstawie do dysponowania osobami wraz z oświadczeniem o posiadaniu uprawnień”

**Informacja o podstawie do dysponowania osobą wraz z oświadczeniem o posiadaniu uprawnień
(Kierownik budowy / Kierownik Robót *)**

(Wymienioną w Załączniku C Formularza ofertowego w „wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”)

Informuję, że będę dysponował osobą Pana/Pani

[]
.....
(wpisać imię i nazwisko osoby wymienionej w załączniku C Formularza ofertowego)

w wykonywaniu zadania o nazwie **Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150.**

na podstawie []
.....
(wpisać dok. regulujący współpracę pomiędzy Wykonawcą a osobą wymienioną w załączniku C Formularza ofertowego
np. umowę o pracę, umowę zlecenie lub zobowiązanie)

Jednocześnie oświadczam/y, że Pan/i []
.....
(wpisać Imię i Nazwisko osoby przewidzianej do realizacji
zamówienia w funkcji
Kierownika budowy / Kierownik Robót)

będący wyznaczonym do realizacji zadania jako Kierownik Budowy / Kierownik Robót posiada uprawnienia wymagane do wykonania niniejszego zamówienia wydane na podstawie przepisów prawa obowiązującego w momencie wydawania uprawnień oraz należy do Izby Samorządu zawodowego
[]
.....
(wpisać nazwę Izby Samorządu Zawodowego)

z opłaconą składką członkowską do dnia []
.....
(wpisać datę opłacenia składki)

Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy:

[]
.....
(data)

[]
.....
[]
.....
(podpis, pieczęć)

*) niepotrzebne skreślić

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	[]
	z ogólnej liczby	[] stron

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik D: „Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów”

Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby*	Adres podmiotu

Zobowiązuję/emy się do oddania na rzecz

.....

(nazwa Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujące niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia

pn. **Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150.**

Wyszczególnienie zasobów*
<p><i>Wiedzę i doświadczenie w postaci:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><i>Jednocześnie oświadczamy, iż będziemy uczestniczyć w realizacji danego zamówienia jako podwykonawca w zakresie udostępnianych zasobów wiedzy i doświadczenia.</i></p>
<p><i>Osoby zdolne do wykonania zamówienia w postaci:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p>

* Podmiot udostępniający zasoby zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik A2 Formularza ofertowego.

Umocowni przedstawiciele podmiotu oddającego dyspozycji niezbędnych zasobów:

.....

.....

(podpis, pieczęć)

.....

(data)

Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy:

.....

.....

(podpis, pieczęć)

.....

(data)

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	[]
	z ogólnej liczby	[] stron

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik E: „Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia”

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie, w trybie przetargu nieograniczonego niniejszym składamy oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w sprawie:

**Modernizacja systemu wentylacji w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie
PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150**

nr sprawy: PKM/TR/PP/07/2021

Nazwa Wykonawcy

Adres:

Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020r. w sprawie w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (dz.U.2020.2415).

Równocześnie zobowiązujemy się niezwłocznie przedstawić, na żądanie Zamawiającego, stosowne dokumenty potwierdzające powyższe oświadczenie.

Upewnomochnieni przedstawiciele Wykonawcy:

(data)

(podpis, pieczęć)