



**POLSKI  
ŁAD**

**UMOWA NR .../2024**

zawarta w dniu .....2024 r. w Lipnie, pomiędzy Gminą Lipno, ul. Mickiewicza 29, 87 - 600 Lipno, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Piotra Szychulskiego** – Wójta Gminy Lipno  
**przy kontrasygnacie Izabeli Balcerkowskiej** – Skarbnika Gminy Lipno

a .....zwanym  
dalej „Wykonawcą”  
łącznie zwanych „Stronami”  
o następującej treści:

Na podstawie dokonanego przez „Zamawiającego” wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.-Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa i modernizacja dróg na terenie gminy Lipno**”.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 realizowany będzie:
  - 1) Zgodnie z dokumentacją projektową jedenastu odrębnych odcinków dróg gminnych,
  - 2) Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 3) Zachowując należyłą staranność, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy,
  - 4) W terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Na dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2 pkt 2, składają się następujące opracowania:
  - 1) Projekty budowlane,
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 3) Przedmiar robót.
4. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
5. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa;
  - 2) Projekty budowlane;
  - 3) STWiORB;
  - 4) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej);

5) Oferta Wykonawcy wraz z przedmiarem robót.

### **§ 2 Terminy realizacji**

1. Termin przekazania placu budowy wynosi do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy wynosi do 3 dni roboczych od terminu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty będące przedmiotem umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie **14 miesięcy** od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem § 9 pkt 9 i 10. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego. Zakończenie robót musi być potwierdzone przez inspektorów nadzoru wpisem do dziennika budowy.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy placu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót w terminie określonym w § 2 ust. 1;
- 2) Przekazania dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej;
- 3) Przekazania dziennika budowy;
- 4) Zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5) Odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 6) Zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 7) Odbioru gwarancyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu ustalonego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 3, zasadami wiedzy technicznej, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
- 2) Dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac,
- 3) Pisemnego powiadomienia zamawiającego o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, pod rygorem braku możliwości zgłaszania roszczeń na dalszym etapie realizacji umowy;
- 4) Wykonania robót w terminach zgodnych z przekazanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 9 umowy;

- 5) Stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności obecność kierownika budowy;
- 6) Współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z zamawiającym, z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz z nadzorem autorskim;
- 7) Informowania zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 8) Niezwłocznego pisemnego informowania zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 9) Pisemnego informowania zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach, w dniu wystąpienia kontroli lub wypadku;
- 10) Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy;
- 11) Ponoszenia, od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy;
- 12) Zabezpieczenia mienia zamawiającego, które może ulec zniszczeniu w związku z realizacją robót;
- 13) Zapewnienia pełnego zabezpieczenia bhp i ppoż. W miejscu wykonywanych robót;
- 14) Zapewnienia znaczników pozwalających na szybką identyfikację pracowników wykonawcy na placu budowy;
- 15) Powołania kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych;
- 16) Prowadzenia dziennika budowy;
- 17) Zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nie nadających się do ewentualnego dalszego użytkowania;
- 18) Przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 19) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych;
- 20) Materiały, o których mowa w pkt. 19, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa, dodatkowo urządzenia wymienione w rozporządzeniu ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. (dz. U. Z 2010 poz. 553) muszą posiadać świadectwa dopuszczenia cnbop;
- 21) Każdorazowego uzyskania pisemnej akceptacji zamawiającego co do możliwości odstępstwa od technologii wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem braku możliwości odbioru i koniecznością ponownego wykonania robót objętych odstępstwem;
- 22) Przekazania zamawiającemu, wraz z formularzem ofertowym, przedmiaru robót, który będzie stanowić materiał pomocniczy do rozliczeń częściowych, przy czym wartość przedmiaru robót musi być zgodna z ceną ofertową;
- 23) Przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. Oraz do zapewnienia posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich;

- 24) Szczególnie starannego przygotowania placu budowy i realizacji robót, a zwłaszcza do wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych w rejonie realizowanych robót, w tym również:
  - a) zapewnienia przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót;
  - b) utrzymania stałego porządku na placu budowy i jego zapleczu;
- 25) Świadczenia serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych w załączniku nr 3 do umowy

### **§ 5 Warunki realizacji**

1. Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach:
  - 1) W zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu - we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
  - 2) Roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, znaczne zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy (tj. po 15:00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z zamawiającym,
  - 3) Roboty elektryczne powodujące wystąpienie zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków - tylko w uzgodnione pisemnie z zamawiającym dni robocze po godz. 17.00 lub w weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków.
2. Plac budowy, będzie wymagał oznakowania ostrzegawczego i oznakowania wynikającego z przepisów, a w razie potrzeby również wygrodzenia, w ramach wykonania obowiązku Wykonawcy wynikającego z § 4 pkt 12 i 13.
3. Ze względu na czynny charakter obiektu i jego specyfikę mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, zarówno kilkugodzinne, jak i całodobowe, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone, a zarządzenie przerwy może nastąpić tylko z wyprzedzeniem 3-dniowym. W przypadku braku możliwości prowadzenia jakichkolwiek robót w związku z sytuacją opisaną powyżej, zastosowanie będą miały zapisy § 16 ust. 2 pkt 7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe z tego tytułu.

### **§ 6 Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji

- robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3a.
  - 3a. Wykonawca zapewni finansowanie zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, w rozumieniu zapisów Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych edycja nr 1, na czas poprzedzający wypłaty z promesy na zasadach wskazanych w ust. 5 pkt 1b, załącznika nr 7 do ww. Regulaminu, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca ustanawia Pana/Panią .....tel. ...., adres e-mail: .....jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę, o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych lub sanitarnych i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Każdorazowa zmiana osoby, o której mowa powyżej wymagać będzie aneksu do umowy wraz z dołączeniem wszystkich dokumentów i oświadczeń wymaganych w SWZ w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.
  6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  7. Wykonawca oświadcza, że podmiot ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji finansowej lub ekonomicznej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykona przedmiot umowy w zakresie ..... (*w jakim zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja finansowa lub ekonomiczna były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa podmiotu*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale ww. podmiotu, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania części zamówienia powierzonej do realizacji ww. podmiotowi. Dokumenty i oświadczenia wymagane w SWZ Wykonawca będzie zobowiązany złożyć wg zasad, które obowiązywały w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.

## **§ 7 Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Wykonawca (Podwykonawca) ma obowiązek zatrudnienia, w całym okresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 95 w związku z art. 134 ust. 2 ustawy Pzp, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu (pracowników wykwalifikowanych i niewykwalifikowanych), jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495), z wyłączeniem pracowników pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie na podstawie przepisów prawa budowlanego. Zatrudnienie musi nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Funkcjonalnego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Liczbę pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca, który na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymiany tych zgłoszonych przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca, w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób skierowanych do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, z wyłączeniem, o którym mowa w ust. 1, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy. W przypadku skierowania do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy pracownika niewymienionego we wcześniej złożonych wykazach, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę oraz aktualizację wykazu. Oświadczenie i aktualizacja muszą być złożone przed przystąpieniem pracownika do wykonywania powierzonych mu czynności.
3. Zamawiający, na każdym etapie prac, uprawniony jest do kontrolowania czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie w ciągu 5 dni udokumentować fakt zatrudniania na podstawie umowy o pracę ww. osób i przedłożyć żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę dla każdego z pracowników wymienionych w wykazie osób, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, przy czym imię i nazwisko pracownika, dane pracodawcy, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy oraz zakres obowiązków pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania).
4. W razie powzięcia wątpliwości, co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do

Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

## **§ 8 Podwykonawcy**

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez Podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę projektów umów z podwykonawcami zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
  - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 2) Projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) Projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż

- 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy ust. 2 - 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  12. Niewykonanie obowiązku określonego w ust. 2 i 5 skutkuje brakiem możliwości rozpoczęcia robót przez podwykonawcę na placu budowy Zamawiającego.
  13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  16. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  20. Przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
  21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.

### **§ 9 Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo - finansowy robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy wraz z oszacowaniem płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych -załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 7 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia aktualizacji harmonogramu.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 3, będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.
7. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania prac z powodów określonych w ust. 6.
8. Wstrzymanie prac z powodów określonych w ust. 6 nie stanowi podstawy do zmiany

umowy z powodów określonych w § 16 ust. 2 pkt 7.

9. Etap I robót budowlanych obejmuje wykonanie 50% zakresu harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy zatwierdzonego przez Zamawiającego.
10. Etap II robót budowlanych obejmuje pozostałe 50% zakresu harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy który powinien zakończyć się nie później niż w terminie 14 miesięcy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem § 2 pkt 3.

### **§ 10 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie określonym Umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer ..... wystawioną przez ..... wraz z dowodem jej opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowi integralną część Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych podczas końcowego odbioru robót, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem na kolejne okresy oraz dowody opłacenia tych polis lub kolejnych składek w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
3. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, spełnia następujące warunki:
  - 1) W zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych do wykonania przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy:
    - a) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej Inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych, personelu własnego, Podwykonawców, w szczególności:
      - ryzyko prób i testów,
      - ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 24 miesiące po przejściu do użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy,
      - ryzyko pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu, ekspresowego,
      - ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach,
      - ryzyko szkód w mieniu otaczającym należącym do Zamawiającego i osób trzecich (tu można podać sumę ubezpieczenia),
      - ryzyko uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,

- klauzula automatycznego pokrycia wzrostu wartości kontraktu,
  - klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia,
  - klauzula reprezentantów - za reprezentanta nie może być uważany kierownik budowy lub inna osoba wykonująca czynności bezpośrednio na terenie budowy,
- b) suma ubezpieczenia: stanowiąca pełną wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, obejmująca wartość odtworzeniową robót budowlano-montażowych wraz z wartością materiałów dostarczonych na teren budowy oraz koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- c) okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do terminu zakończenia robót, z zastrzeżeniem lit. a tiret 2;
- 2) W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu Przedmiotu Umowy:
- a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym, a także klauzulą tzw. czystych strat finansowych z sublimitem na poziomie minimum 5 % sumy gwarancyjnej, w szczególności zakres ubezpieczenia musi obejmować:
- szkody powstałe w wyniku wibracji,
  - szkody poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację kontraktu,
  - szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania lub czynu zabronionego, szkody powstałe w instalacjach lub urządzeniach podziemnych,
  - szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC w tym przez maszyny w czasie prac na terenie budowy,
- b) suma gwarancyjna nie mniejsza niż 4 000 000,00 zł,
- c) okres ubezpieczenia: od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.
- 3) Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca uchybi postanowieniom ust. 1 lub ust. 2, w szczególności nie zawrze którejkolwiek z umów ubezpieczenia lub nie przedstawi dowodów opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić – według własnego wyboru – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub z wynagrodzenia Wykonawcy, także w przypadku, gdy żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie

należy.

5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku dokonania zmian warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego, w sposób, który narusza warunki ubezpieczenia określone w ust. 2, postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 11 Odbiory**

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się wg następujących zasad:
  - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu;
  - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy;
  - 4) Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 3;
  - 5) W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. Czynności te nie uzasadniają zastosowania postanowienia § 16 ust. 2.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu potwierdzenia stanu zaawansowania robót i odbywa się wg następujących zasad:
  - 1) Wykonawca zgłasza ilości robót, dla których uzyskał odbiór inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzony wpisem do dziennika budowy oraz przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe (wykaz robót wykonanych częściowo);
  - 2) Odbiór częściowy następuje w drodze protokołu odbioru częściowego (tzw. Protokołu zaawansowania dostaw/robót) w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
  - 3) Wartość robót objętych odbiorem częściowym zostanie oszacowana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo (wg przedmiaru robót). Wykaz robót, jest akceptowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na

podstawie oceny ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

3. Odbiór końcowy będzie odbywał się wg następujących zasad:
- 1) Do odbioru końcowego robót komisja odbioru powołana przez Zamawiającego przystąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  - 2) Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
  - 3) Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu n/w dokumenty:
    - a) pełną dokumentację powykonawczą;
    - b) kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) dokonany przez projektanta (*o ile zmiany wystąpią w stosunku do projektu budowlanego*); oświadczenie kierownika budowy o zmianach lub ich braku;
    - c) certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności użytych materiałów i wykonanych robót;
    - d) protokoły z prób, badań i pomiarów;
  - 4) Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez Zamawiającego (lub wyznaczone przez Zamawiającego każdorazowo osoby), inspektora nadzoru i Wykonawcę. Odmowa podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę, wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu.
  - 5) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2;
    - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
      - Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;
      - Zamawiający może żądać równowartości wykonanej wadliwie części przedmiotu umowy, przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę,
    - c) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 18 ust. 1 pkt 1 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

- 6) Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót.
- 7) W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w pkt. 5, Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po podpisaniu protokołu końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad lub zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu, wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, bez konieczności ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 9) Co do zasady oszacowanie wartości wad, o których mowa w pkt. 7 będzie dokonywane przez Zamawiającego wg jego wiedzy i doświadczenia. W przypadku sporów, dotyczących oszacowania wartości wad, skutkujących koniecznością powołania rzeczoznawcy lub innego eksperta, Zamawiający zleci wykonanie stosownej ekspertyzy, a jej koszt poniesie Wykonawca Koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
- 10) Wykonawca może w ciągu 3 dni roboczych zgłosić pisemne zastrzeżenia do oszacowania wartości wad.
- 11) W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 10, Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia ich w terminie do 3 dni roboczych.
- 12) W przypadku uwzględnienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, dokona on korekty wartości oszacowania wad.
- 13) W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 10 protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej ich wartości zachowuje moc.

## **§ 12 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto ogółem w wysokości ..... złotych (słownie złotych: ..... ) w tym wynagrodzenie netto w wysokości ..... złotych (słownie złotych: ..... )  
+ należny podatek VAT w kwocie ..... złotych (słownie złotych: ..... )
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia ..... i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w

celu należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 9 umowy, po zakończeniu i odbiorze części robót na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej:
  - 1) faktura częściowa będzie wystawiona do wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 po zakończeniu I etapu prac w ramach realizacji robót, przy czym płatność nastąpi na podstawie 2 faktur
  - 2) faktura końcowa na pozostałą kwotę wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 po zakończeniu realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że procentowa wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
  - 3) Zestawienia wartości wykonanych robót i rozliczenia ich wartości muszą być sprawdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego. Zamawiający dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawienia.
  - 4) Podstawę wystawienia faktury VAT częściowej za wykonane częściowo roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
  - 5) Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, inspektora nadzoru i Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca wystawi fakturę VAT na następujące dane: Gmina Lipno, ul. Mickiewicza 29, 87-600 Lipno, NIP 4660345629
  - 7) Zapłata za faktury częściowe jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia zatwierdzonych przez Zamawiającego Podwykonawców prac, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonanie robót w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych, na które Zamawiający nie wyraził zgody.
6. Każdorazowo do rozliczenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców o zapłacie należnego wynagrodzenia w całości bądź w częściach. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę stosownych oświadczeń wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy

stanowiących własność Zamawiającego.

8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - 1) papierowej (oryginału);
  - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (tj. Dz.U. 2020 poz. 1666).
9. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktury.
10. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy .....
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności oraz wskazanie umowy zamówienia publicznego.
14. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 4660345629.
15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres lipno@uglipno.pl.
16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
18. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
20. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących Zamawiającemu z tytułu kar umownych.



21. Przewidziane wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
22. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
23. W imieniu Wykonawcy wykonującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum, faktury, o których mowa w niniejszej Umowie, wystawiać będzie podmiot będący liderem konsorcjum na chwilę podpisywania niniejszej Umowy. Pozostali członkowie konsorcjum niniejszym upoważniają wyżej wymieniony podmiot do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w Umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiającego wszelkich płatności należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy, tym samym Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek płatności bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum, niebędących liderami konsorcjum. Bez względu na odrębne ustalenia konsorcjantów dotyczące wzajemnych rozliczeń lub wiedzę Zamawiającego w przedmiocie treści umowy zawartej pomiędzy członkami konsorcjum, Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za dokonywanie rozliczeń zgodnie z umową lub ustaleniami członków konsorcjum, o ile dotyczy.
24. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT wystawionej przez lidera konsorcjum, na rachunek wskazany w ust. 11, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum stanowiących Wykonawcę, o ile dotyczy.
25. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości

### **§ 13 Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub

- nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
    - 1) Utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
    - 2) Wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji zamawiającego;
    - 3) Wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie, w tym z funduszy ue,
    - 4) Wprowadzanie do pamięci komputera;
    - 5) Wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
    - 6) Udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
    - 7) Najem, dzierżawa;
    - 8) Wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
    - 9) Rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
    - 10) Przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
  3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego, podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
  4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 1) Przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - 2) W przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- 3) Poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

#### **§ 14 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....**miesiące gwarancji** na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na warunkach nie gorszych niż we wzorze umowy gwarancyjnej (karty gwarancyjnej), stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy.
2. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres taki, jaki określono w ust. 1 dla gwarancji.
4. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Strony umowy ustalają 5-dniowy, kalendarzowy termin usuwania przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku wad i usterek wykonywanego przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy), termin usunięcia wad i usterek może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym, w tym przypadku nie mają zastosowania kary umowne, o których mowa w § 2 ust. 1.4 projektu umowy gwarancyjnej.
8. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.
9. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad i usterek lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku niewypełnienia obowiązku usuwania wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 6 i 7, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
  - 1) Zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
  - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

- 3) Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) Likwidacji Wykonawcy;
- 5) Zajęciu majątku Wykonawcy;
- 6) Zmiany statusu prawnego.

### **§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... (słownie złotych: .....), co stanowi 3 % wartości umowy brutto, zgodnie z art. 452 Pzp, tj. w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia, tj. .... (słownie złotych ..... ) - w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych w protokole bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia, tj. .... (słownie złotych ..... ) - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 8 ust. 19, § 14 oraz § 18 ust. 1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego Wykonawcę, gdy Wykonawca robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
5. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostaje wniesione na czas od dnia

- podpisanie Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
8. Zmiana Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie PZP.
  9. W razie wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  10. W razie nieprzedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub niewniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  11. Zamawiający uzna Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.

## § 16

### Warunki zmiany umowy

1. Zmiany treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane aneksem do umowy, z wyjątkiem zmiany osób wymienionych w § 6.
2. Istotna zmiana umowy, wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
    - a) w przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Zmiana wysokości wynagrodzenia (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie stosownie do

okoliczności) następować będzie po dniu wejścia w życie zmian w zakresie przepisów

- b) w przypadku ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w SWZ lub zwiększenia zakresu prac, rozliczenie tych prac będzie następować w sposób następujący;

Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:

- protokół nadzoru inwestorskiego z którego wynika konieczność wykonania zmiany zatwierdzony przez Zamawiającego;
- kosztorys ofertowy powykonawczy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie Wykonawcy robót, materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Kujawsko-pomorskiego, a w odniesieniu do materiałów nie występujących ani w kosztorysie ani w SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów z uwzględnieniem cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zastosowanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy;
- w pozostałym zakresie rozliczenie tych robót następować będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy wykonawcy uwzględniający rzeczywistą ilość wykonanych robót, przy zastosowaniu ustalonych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych prac, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego.

Ograniczenie zakresu prac objętych umową nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w paragrafie 12.

- c) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – szczególne warunki zmiany zostały określone w § 17 „Waloryzacja wynagrodzenia”
- 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdy jest ona spowodowana:
- a) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym; w szczególności dotyczących pandemii koronawirusa lub innych i podejmowanymi w związku z nią decyzjami przez władze państwowe lub samorządowe lub inne;
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych
- wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót,

- wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót,
  - wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych
- c) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych - przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót,
- d) zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt.3);
- e) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;
- f) koniecznością wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową podstawową;
- g) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych zostaną ujawnione dotychczas nieznanne elementy zabudowy uniemożliwiające prowadzenie tych robót
- h) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów,
- i) zawieszenia, opóźnienia lub przestoju w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie wynikających z winy Wykonawcy,
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2) a-i termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu wydłużeniu/przesunięciu, nie dłużej jednak niż o czas przerwy w prowadzeniu robót budowlanych – ujawnionych w protokole konieczności w związku ze zdarzeniami, o których mowa pod lit. a-i.
- 3) zmiany materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji, na podstawie której należy wykonać roboty, stanowiącej załącznik do SWZ, spowodowaną:
    - zaprzestaniem produkcji;
    - udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy;
    - wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - b) dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii realizacji robót pozwalających na poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu
  - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 4) zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy, powierzenie określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w §8 niniejszej Umowy.

4. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin realizacji.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 i ust. 2. ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającym istotne okoliczności, potwierdzające konieczność jego zawarcia. Wszystkie zmiany umowy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 17

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy pzp Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów (materiałów budowlanych i wyrobów budowlanych) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jak niżej:
  - 1) Miernikiem zmiany ceny materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - 2) Wykonawca i Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie/spadnie o co najmniej 20% w stosunku do wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wskaźnika w miesiącu składania ofert,
  - 3) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale 2024 roku,
  - 4) Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane i odebrane przed datą złożenia wniosku,
  - 5) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji,



- 6) Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 20% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
  - 7) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 8) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 9) Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianą cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
  3. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp, zamawiający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień o których mowa w ust. 1 na poziomie 5% wartości wynagrodzenia, o których mowa w § 12.

### **§ 18 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
  - 1) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) Nastąpiła zmiana w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia powodująca brak sfinansowania realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 3) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. W sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a Zamawiający nie podjął decyzji o skorzystaniu z uprawnień wynikających z § 16 umowy. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez

- inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
- 4) Pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 5) Stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. Pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, wpisanych do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 7) Wykonawca nie przedłoży projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą;
  - 8) Wykonawca nie przedłoży harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 9.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty bezspornej i prawidłowo wystawionej faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający odmawia, bez przyczyny, odbioru robót określonych w § 3 pkt 7 umowy lub odmawia, bez przyczyny, podpisania protokołu odbioru;
  - 3) Zamawiający bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy,
  - 4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust. 1 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
- 1) Ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac;
  - 2) Zapłata, o której mowa w pkt. 1 zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań (jeżeli dotyczy), dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.
4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy:
- 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. dla zastosowanych i wbudowanych materiałów - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) W terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, ma zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca,
- 3) W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego,
- 5) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy,
- 6) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 7) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego odnosi się tylko do niezrealizowanych przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu prac budowlanych, w szczególności nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w § 14, w zakresie wykonanych robót. Jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w pkt 2,
- 8) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub

bezpieczeństwa robót.

## § 19 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:

- 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
- 2) Za opóźnienie w zakończeniu robót, będących przedmiotem umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 3 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu umownego zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 5 lit. a - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1,
- 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad terminy określone w § 14 ust. 6 i 7 umowy;
- 4) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w § 8 ust 2 umowy lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdorazowe uchybienie;
- 5) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo o których mowa w § 8 ust. 5 i 8, w wysokości 1000 zł za każdorazowe uchybienie;
- 6) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP, w wysokości 5000 zł za każdorazowe uchybienie.
- 7) W przypadku nieterminowego przedłożenia lub nieprzedłożenia dokumentów pracowniczych, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy lub w przypadku skierowania do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy osoby niezatrudnionej na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 3000 zł za każdorazowe uchybienie;
- 8) Za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramów określonych § 9 ust. 2, ust. 4 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 9) Za opóźnienia w przedłożeniu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie określonym w §10 ust. 5 i 6 w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 10) Za nieprzestrzeganie obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 pkt 12, 13, 14 i 24 umowy oraz nieutrzymywanie porządku na placu budowy Zamawiający obciąża każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 1000,00 zł, każdorazowo po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego; za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z § 4 pkt 17

Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 10 000,00 zł bądź zleci wykonanie zastępcze w tym zakresie na koszt Wykonawcy.

- 11) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdorazowe uchybienie,
  - 12) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdorazowe uchybienie,
  - 13) Brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp w wysokości 1 000 zł za każdorazowe uchybienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nieuzasadnionych, zawinionych przez Zamawiającego i nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż wskazane w § 17 umowy i art. 456 ustawy PZP (t.j. Dz.U.2023.1605 t.j) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
  - 2) z tytułu nieuzasadnionego i zawinionego przez Zamawiającego nie przekazania placu budowy w terminie za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
  - 3) za nieuzasadnioną i zawinioną przez Zamawiającego zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za nieuzasadnioną i zawinioną przez Zamawiającego zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za nieuzasadnione i zawinione przez Zamawiającego przedłużanie czynności odbioru w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
4. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 12 ust. 1 naliczonej kary. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1842).
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### § 19 Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
4. W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Zamawiający zobowiązuje się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
8. Strony postanawiają, że wynikająca z zapisów niniejszej umowy realizacja obowiązku informowania lub powiadamiania Stron umowy, każdorazowo będzie następowała w drodze korespondencji kierowanej na następujące adresy/email:
  - 1) Zamawiającego: .....
  - 2) Wykonawcy: .....
  - 3) W przypadku korespondencji kierowanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, za datę doręczenia uznaje się datę wysłania wiadomości natomiast za datę doręczenia korespondencji wysłanej w formie papierowej uznaje się datę wpływu do Zamawiającego
  - 4) Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest: .....
  - 5) Z ramienia Wykonawcy .....
9. Niedochowanie obowiązku zastosowania trybu określonego w ust. 7 i 8 będzie skutkowało nieważnością podejmowanych przez strony czynności, a zatem nie wywołają one skutków prawnych.
10. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.
11. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy
2. Formularz ofertowy wraz z przedmiarem